Memoria

Ejercicio 2014

Frutícola Viconto S.A.

Tel. +56-0227074200
Fax [+56-0227074250

Avenida Apoquindo N 4775, comuna de Las Condes, Santiago,Chile

www.viconto.cl
viconto@viconto.cl

Índice

Identificación de la Sociedad 1

Propiedad y Control de la Entidad 2

Controlador de la Sociedad 3

Administración y Personal 5

Directorio 6

Remuneración al Directorio y/o Administración 8

Información Histórica 12

Actividades y Negocios 13

Actividades y negocios de Comercial Greenvic S.A. 20

Política de Inversión y Financiamiento 30

Informacion sobre inversiones en otras sociedades 31

Política de dividendos 33

Movimiento bursátil 34

Información Sobre Hechos Relevantes o Esenciales 35

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas 36

Anàlisis Razonado 37

Suscripción de la Memoria 45

Estados Financieros Individuales 46

- Informe de los auditores independientes 47
- Estado de situación Financiera 49
- Notas a los Estados Financieros 55

Estados Financieros Consolidados Resumidos Asociada 135

- Informe de los auditores independientes 136
- Estados de Situación Financiera Consolidada 138
- Resumen de Criterios Contables 144
- Nota 2. Transacciones con Partes Relacionadas 164

En memoria a quien fuera uno de los inspiradores de la cultura orgánica de Frutícola Viconto

José Guilisasti Gana

Trayectoria en la compañía

Director desde 1987-2004
Presidente ejecutivo 2005
Gerente General 2006-2010
Director 2011- Nov de 2014

El año 2014 nos impactó con la temprana partida de nuestro director José Guilisasti Gana, quien estuvo ligado a la empresa a partir del año 1986, cuando asume como gerente agrícola, siendo luego Gerente General y Director de la compañia.

Para todos los colaboradores de Fruticola Viconto, la partida de José es un duro golpe y a través de estas lineas queremos reconocer su inestimable liderazgo y visión agrícola, plasmado en los logros de producción orgánica, hoy más vigentes que nunca, legándonos el desafio de continuar con una agricultura sustentable y respetuosa del medio ambiente.

Especialmente queremos agradecer su permanente preocupacion por las personas, compartiendo con sencillez y sabiduria con todo el equipo de la compañia.

Directorio de Fruticola Viconto S.A.

Identificación de la Sociedad

Frutícola Viconto S.A.

Sociedad Anónima abierta con domicilio en Santiago, RUT 96.512.190-0

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, cuya acta se redujo a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de Diciembre de 1986, e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Dirección de la Gerencia General y Oficinas Generales: Av. Apoquindo Nº 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl; Email jrodriguez@viconto.cl

Propiedad y Control de la Entidad

Al 31 de Diciembre de 2014, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 476 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2014:

Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Bárbara S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	64.920.247	9,02%
3	Inversiones Rauten Ltda.	33.519.630	4,66%
4	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
5	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.497.992	3,68%
6	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
7	Inversiones Higuerillas Tres Ltda.	24.655.888	3,42%
8	Inversiones Higuerillas Dos Ltda.	19.949.130	2,77%
9	Inversiones Higuerillas Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuerillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Inversiones Higuerillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
12	Bci Corredores De Bolsa	16.010.449	2,22%
TOTALES		**483.454.741**	**67,15%**

Controlador de la Sociedad

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de 374.750.314 acciones, equivalentes a un 52,05% del capital, teniendo sus miembros un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación se señala a cada miembro del controlador, con indicación de las personas naturales que lo conforman y sus respectivos porcentajes de propiedad más importante. Bajo el rubro "Otros" se agrupa a accionistas cuyo porcentaje de participación en el capital de la sociedad es inferior al 1%.

FAMILIA GUILISASTI GANA 34,32%		
Renta Santa Barbara	26,71%	La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1).
Otros	7,61%	

LARRAIN SANTA MARIA, ALFONSO 17,73%		
Inversiones Quivolgo S.A.	9,02%	La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial. Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María.
Asesorías e InversionesAlterisa Limitada	3,68%	
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%	
Otro	1,56%	

(Continuación grupo controlador)

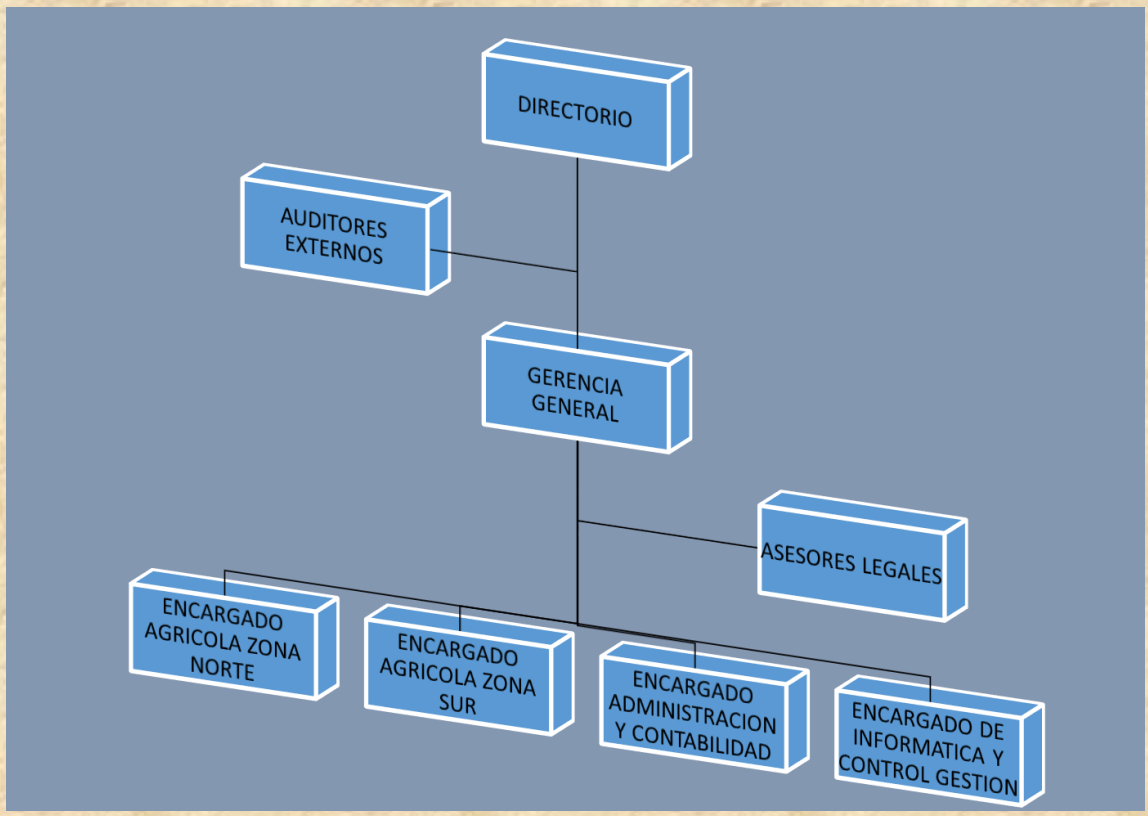
Con excepción de las sociedades Inversiones Higuerillas Limitada, (Rut76.239.293-3), Inversiones Higuerillas Uno Limitada (Rut 76.239.294-1); Inversiones Higuerillas Dos Limitada (Rut 78.733.880-1); Inversiones Higuerillas Tres Limitada (Rut 76.239.292-5) e Inversiones Higuerillas Cuatro Limitada (Rut 76.239.295-k), titulares del 13,70% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje. Las sociedades antedichas son controladas por la familia Palma Pfotzer, compuesta por don Anselmo Palma Pfotzer (Rut 6.005.193-3), doña Francisca Palma Pfotzer (Rut 6.060.486-K), doña María José Palma Pfotzer (6.060.484-3), doña Alejandra Palma Pfotzer, (Rut 6.060.485-1) y doña Bárbara Palma Pfotzer (4.943.001-9).

Administración y Personal

Descripción de la Organización

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

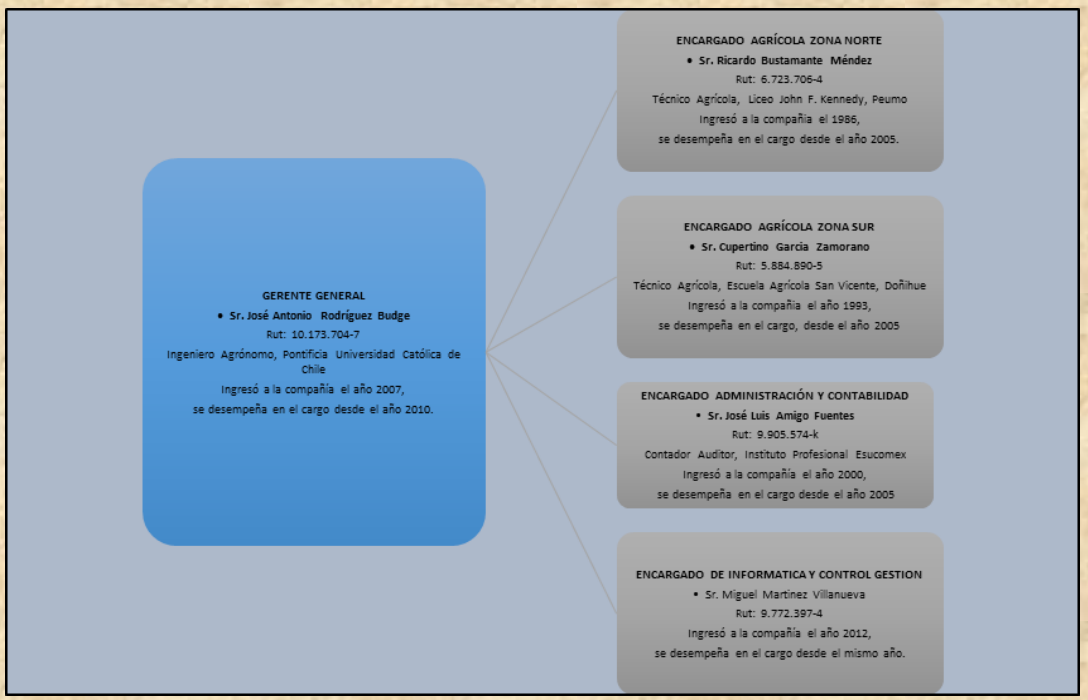
La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema organizacional es el siguiente:



Directorio

PRESIDENTE **Sr. Carlos Souper Urra**	•Rut: 7.036.820-k •Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile. Director de la Sociedad hasta Abril 2010, fecha en la asumió .como vicepresidente del directorio. En abril de 2012 asume como presidente del Directorio.
VICEPRESIDENTE **Sr. Andrés Larraín Santa María**	•Rut: 4.330.116-0 •Agricultor. En junio de 1998 fue nombrado Director de Frutícola Viconto S.A. y fue su Presidente hasta abril de 2012, pasando a asumir la vicepresidencia.
DIRECTOR **Sr. José A Marin Jordán**	•Rut: 8.541.799-1 •Perito Agricola instituto Profesional Adolfo Mattei. Director desde 1986.
DIRECTOR **Sr. Pablo Guilisasti Gana**	•Rut: 7.010.277-3 •Ingeniero Comercial Universidad de Chile. Desde 1986 a mayo de 1999 fue Gerente General de la sociedad. Nombrado Director en mayo de 1999.
DIRECTOR **Sr. Felipe Larraín Vial**	•Rut: 7.050.875-3 •Técnico Agrícola en Ganadería y Fruticultura Instituto ProfesionalINACAP. En Abril de 2002 fue nombrado Director de la Sociedad.
DIRECTOR **Sr. Rodrigo del Sante Lira**	•Rut: 10.340.018-K •Ingeniero Agroindustrial. Universidad Tecnológica Metropolitana, Abril de 2012 asume como director

Ejecutivos



PERSONAL

La dotacion de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

•Trabajadores permanentes	45
•Temporereros (promedio mensual)	95
Profesionales y Técnicos	13
•Ejecutivos	5
•Total Trabajadores	158

ASESORES LEGALES

• Toro, Cruzat y Cia

•BANQUEROS

•Banco de Chile
•Banco Credito e Inversiones
•Banco BICE
•Banco del Estado

•AUDITORES EXTERNOS

•RSM Auditores Ltda.

Remuneración al Directorio y/o Administración

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 1995, se fijó una remuneración del Directorio equivalente a un 3,5% de las utilidades líquidas del ejercicio, política que fue modificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2014, en la que se acordó una remuneración del Directorio equivalente al 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas. En todo caso, se acordó pagar una remuneración mínima de US$200 a cada director por cada sesión a la que asista. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Se entiende por Remuneración el total Haberes del libro respectivo, los cuales incluyen bonos, incentivos y las gratificaciones legales cuando correspondan.

Directores

Durante los años 2014 y 2013, los montos pagados fueron los siguientes:

Se deja constancia que Frutícola Viconto S.A. no tiene sociedades filiales

Director	Dietas MUS$	
	2014(*)	2013(*)
Andrés Larraín Santa-María	9.697	15.915
Pablo Guilisasti Gana	9.697	15.915
Jose Guilisasti Gana	9.697	15.915
José A. Marín Jordán	9.697	15.915
Carlos Souper Urra	9.697	15.915
Felipe Larraín Vial	9.697	15.915
Rafael Guilisasti Gana	0	5.305
Rodrigo del Sante Lira	9.697	10.610
TOTALES	**67.879**	**111.405**

(*) Las dietas pagadas el 2014 y 2013 son 100% variables y corresponden exclusivamente al equivalente del 3,5% de las utilidades líquidas del ejercicio anterior

Para la remuneración a pagar el 2015 por las utilidades de 2014 se aplicará el acuerdo de US$ 200 por sesión como monto fijo por asistencia y el saldo resultante para completar el 3,5% de la utilidad líquida se reparte entre los directores a prorrata de su asistencia a las sesiones.

Ningún director percibió otras remuneraciones distintas a las señaladas precedentemente

Participación de cada director en la propiedad de la emisora

Director	Nº de acciones a título personal de la Emisora	Otras participaciones en la Emisora
Carlos Souper Urra	No tiene	Participa de la propiedad de Inversiones Higuerillas Tres Ltda., titular del 3,42% de las acciones emitidas por la sociedad.
Andrés Larraín Santa-María	No tiene	Forma parte del Grupo Controlador a través de la Familia Larraín, titular del 17,73% de las acciones emitidas por la sociedad.
Pablo Guilisasti Gana	6.333.968	Forma parte del Grupo Controlador a través de la Familia Guilisasti Gana, titular del 34,32% de las acciones emitidas por la sociedad.
José A. Marín Jordán	737.757	Participa en la propiedad de Constructora Santa Marta Ltda., titular del 3,7% de las acciones emitidas por la sociedad.
Felipe Larraín Vial	300.000	Forma parte del Grupo Controlador a través de la Familia Larraín, titular del 17,73% de las acciones emitidas por la sociedad.
Rodrigo del Sante Lira	No tiene	No tiene otras participaciones en la sociedad.

Gerentes y Ejecutivos

Concepto			2014	2013
Remuneraciones pagadas	Fijo	Dólares	339.136	378.052
	Variable	Dólares	28.770	47.563
			367.906	**425.615**

El Gerente General, los encargados de la zona norte, zona sur, el encargado de administración y contabilidad y el encargado de informática y control de gestión, tienen un plan de compensación basado en un sistema de evaluación de desempeño, en función de metas objetivas de la empresa, el area y personales. Esta compensación se paga una vez al año en función de las metas logradas en la temporada y tiene un tope maximo de dos sueldos.

Participación de cada ejecutivo en la propiedad de la emisora

El Gerente General y los ejecutivos principales no poseen acciones de la sociedad, directa o indirectamente.

Recursos Humanos

Frutícola Viconto ha continuado con su politica de potenciar las habilidades de sus colaboradores, con el objetivo de mejorar su desempeño en la empresa y otorgarles herramientas para su propio crecimiento personal. Asimismo, los principales ejecutivos y personal de administración participan de un programa formal de gestión de desempeño que busca la mejora continua personal tanto en el ambito cuantitativo como cualitativo.

El resumen de las principales actividades efectuadas durante el año 2014 es el siguiente:

Junio de 2014

Curso de trabajo de capacitación en equipo, esta actividad fue desarrollada con todo el personal administrativo y su objetivo principal fue la elaboracion y preparación de presupuestos y planificación de las principales actividades de la temporada.

Julio de 2014

Continuacion de los cursos de liderazgo y trabajo en equipo iniciados en 2013, realizado en el fundos Los Pretiles, relacionados con el manejo de conflicto y trabajo en equipo. La participación fue de todo el personal con responsabilidad de manejo en las labores agricolas en los huertos.

Agosto de 2014

Curso de uso y manejo plagicidas orientado al mejoramiento de de aplicaciones tendientes a miimizar riesgo asociados a la activida agricola, orientado a todo el personal a cargo de manejo de productos esto se trabajo que trabajaron en el fundo Los Pretiles, ubicado en Chimbarongo

Noviembre de 2014

Continuacion de los cursos de lidererazgo y trabajo en equipo iniciados en 2013 , realizado en el fundos Maipo, relacionados con el manejo de conflicto y trabajo en equipo. La participación fue de todo el personal con responsabilidad de manejo en las labores agricolas en los huertos.

Información Histórica

14 de noviembre de 1986

Frutícola Viconto S.A, nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. como una necesidad de contar con una empresa autónoma dedicada fundamentalmente a explotar, desarrollar e incrementar la actividad agrícola, especialmente la fruta de exportación, dado el auge experimentado por estos productos en el mercado exportador.

01 de octubre de 2005

Se produce la integración de los negocios de exportación de productos hortofrutícolas de Frutícola Viconto S.A. con los de Comercial Greenwich S.A. en la sociedad coligada de ambas, denominada Comercial Greenvic S.A. La integración de estos negocios ha resultado favorable para nuestra compañía, principalmente a través del incremento de exportaciones de Comercial Greenvic S.A., lo que significó que nuestra coligada creciera en sus volúmenes para esta temporada. Como consecuencia de lo anterior, la utilidad devengada para Frutícola Viconto S.A. en el ejercicio 2014 fue de MUS$ 2.743.-

La Sociedad participa de la actividad agrícola como actividad primaria, con la explotación de 464,89 hectáreas propias y 8,30 hectáreas arrendadas.

Del total de hectáreas, un 62,22% se encuentran en la Región Metropolitana, comuna de Buin, 36,03 % están ubicadas en la Sexta Región, comuna de Chimbarongo, y el 1,75% restante en la Quinta Región, comuna de Casablanca.

Estos campos están dedicados a la producción de fruta fresca cuyas especies son Carozos (Duraznos, Ciruelas y Nectarines), Manzanas (rojas y verdes), Kiwis (amarillos y verdes), uva vinífera y Nogales. La producción se exporta a través de su asociada Comercial Greenvic S.A.

La compañía también obtiene ingresos en virtud de contratos de arrendamiento celebrados con su coligada Comercial Greenvic S.A., que permiten a esta última procesar la fruta de la sociedad.

Detalle de los ingresos por rubro:

Concepto		31/12/2014	31/12/2013
Fruta fresca	MUS$	6.544	4.828
Arriendo y otros	MUS$	976	1.188
Totales		**7.520**	**6.164**

Actividades y Negocios

A continuación describimos por separado las actividades y negocios de Frutícola Viconto S.A. y su coligada Comercial Greenvic S.A.

FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

• Área agrícola

SUPERFICIES Y PRODUCCIÓN

Fruticola Viconto S.A. busca siempre estar a la vanguardia en especies que sigan las tendencias y preferencias de los consumidores en los diferentes mercados internacionales. El desarrollo de los cultivos agrícolas con base orgánica nos han permitido mantenernos como los principales productores de fruta orgánica en especial en manzanas y ciruelas. Recientemente hemos incorporado nuevos huertos de nogales contando a la fecha con 65 hectáreas en el fundo de Viluco, que durante el 2015 entregarán las primeras producciónes exportables.

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 464,89 hectáreas, y arrienda 8,30 hectáreas en Casablanca. La superficie total explotada es de 473,19 hectáreas, según el siguiente detalle:

• Superficie por fundos

Fundo	Hectáreas
Maipo	122,82
Viluco	171,59
Pretiles	78,12
San Agustín	92,36
Casablanca	8,30
TOTALES	**473,19**

• Superficie por especies

Especie	Producción has	Desarrollo has	Otras has	Total has
Carozos	63,60	3,59		67,19
Manzanas	129,76	8,22		137,98
Kiwis	22,10			22,10
Kiwi Kiss	73,28			73,28
Uva de mesa	23,15			23,15
Uva Vinífera	25,93			25,93
Nogales		65,17		65,17
Otras superficies			58,39	58,39
TOTALES	**337,82**	**76,98**	**58,39**	**473,19**

La compañía tiene una distribución del 71,39 % de la superficie en producción y un 16,27% en desarrollo, de las otras hectareas se estan evaluando diferentes alternativas de huerto, mantiendo siempre la politica de renovación, productividad y rentabilidad, que permitan rentabilizar el negocio agricola.

El proyecto de kiwi amarillo "KIWI KISS", continúa siendo uno de nuestros proyectos más relevantes de los últimos años, sin embargo, el hecho de ser pioneros de esta variedad en Chile ha implicado un importante desafío agronómico, especialmente frente a la amenaza de la enfermedad que ataca a los kiwis conocida como "PSA", que en conjunto con el hongo "Verticillium" han demostrado ser altamente agresivos. La "PSA" y "Verticillium" son enfermedades que generan la muerte de las plantas y su efecto se ha manifestado en muchos huertos de la zona central del país. El daño generado por ambas enfermedades también afectó a los huertos nuestros lo que llevo a reconocer como deterioro, con cargo a resultados del ejercicio 2014, una pérdida del 23,8% de las plantas de Kiwi Kiss de propiedad de la compañía, que representan, contablemente, un 12% de su activo biológico. El valor de libros del castigo asciende a US$1.059.585.

La compañía ha elaborado un completo plan de contingencias tendientes a minimizar los riesgos de ambas enfermedades cuyo detalle es el siguiente:

1. El monitoreo, arranque e incineración de plantas enfermas en forma permanente, especialmente en los meses de octubre y noviembre, cuando es más notoria la aparición de síntomas.
2. La desinfección de herramientas y todo material usado en los huertos.
3. Reforzar la importancia de cumplimiento del plan fitosanitario en el personal de la compañía.

4. La regulación de carga acorde al potencial de cada planta.
5. Capacitación a los colaboradores e impedir el ingreso de personal ajenos o no autorizado al huerto.
6. Mantención permanente de ruediluvios y pediluvios a la entrada de los huertos.
7. No sobre fertilizar, especialmente con nitrógeno.
8. Evitar situaciones de stress a la plantas, especialmente control de riegos, y tomar las medidas de resguardo frente a heladas de primavera y otoño.

Uno de los principales mercados internacionales del Kiwi Kiss es el asiático, donde esta especie de kiwi de pulpa amarilla es muy apreciada. Para la comercialización mantenemos un contrato de exclusividad con nuestra coligada Comercial Greenvic S.A., en el territorio nacional.

El proyecto de plantaciones de Nogales se mantiene como una interesante alternativa de producción, especialmente por el menor uso de mano de obra, que constituye hoy día uno de los factores limitantes de la producción de fruta, tanto por la disponibilidad como por el alza en su costo durante los últimos años.

• Programa fruta fresca orgánica

Fruticola Viconto busca mantener el lugar ganado en los cultivos de fruta fresca orgánica, lo anterior debido al alto conocimiento adquirido por los años dedicados al desarrollo de este fruto en Chile, actualmente contamos con una superficie total plantada de 202,46 hectáreas, que se concentran principalmente en los campos de Pretiles, Casablanca y Viluco, lo que representa un 42,79% del total de la superficie.

El detalle de las especies y estado se aprecia en el siguiente cuadro:

Fundo	Especie	Has. Org	Transición a orgánico
Pretiles San Agustín	Manzanos	85,80	
	Kiwis	43,50	
Casablanca	Manzanos	8,29	
Viluco	Manzanos	43,89	
	Ciruelos	20,98	
TOTALES		**202,46**	

La uva vinífera se ubica en el fundo Pretiles y se encuentra actualmente en condición orgánica. Se presenta a continuación su detalle por variedad, hectáreas y producción:

Variedad	Hectáreas	Producción 2014 Ton	Producción 2013 Ton
Chardonnay	6,01	24,70	61,22
Sauvignon Blanc	5,70	33,78	78,80
Gewurstraminer	7,50	44,34	100,91
Pinot Noir 2009	6,72	56,69	97,85
TOTALES	**25,93**	**159,51**	**338,78**

• Producción orgánica y convencional

La temporada 2013-2014, comenzó bastante complicada debidos a las heladas de primavera, que afectaron fuertemente la zona central, en especial el fundo Viluco y que significó una reduccion del 53,62% del volumen de duraznos, nectarines y ciruelas, respecto de la producción del año anterior. La baja oferta de carozos en el mercado internacional, se vió reflejada en un importante incremento en los retornos finales de estas frutas, compensando en parte la caida en los volumenes de producción.

Por su parte las manzanas orgánicas, incrementaron su producción en un 22,52% más alta que el año anterior, debido en gran medida a la disminucion de raleos de primavera producto de las heladas que en este caso, afectaron en la zona sur al fundo de los pretiles Respecto del precio de las manzanas orgánicas estos se mantuvieron en los buenos niveles que han exhibido en las dos últimas temporadas, permitiendo que los ingresos aumentaran por la mayor producción. Los kiwis orgánicos de la zona sur, también se vieron afectados por las heladas, obteniedo una baja en la producción de un 42,66%. Sin embargo al igual que las otras frutas los retornos fueron superiores a los años anteriores.

Como conclusión podemos señalar que la temporada 2013-2014 , logró superar la producción del año anterior 2013 en un 2,03%, especialmente debido al incremento de volumenes de manzanas orgánicas, las que representa hoy un 75,42% del total de nuestra producción de fruta fresca. En relación a los volumenes de producción de fruta fresca orgánica, las manzanas orgánicas siguen siendo la mas relevante con 81,16% del volumen total, lo que incide en forma siginifiicativa en nuestros ingresos totales. La fruta fresca convencional mantienen una proporción del 18,44%, y con un año de precios excepcionales.

El detalle de las producciones de las dos últimas temporadas se observa en los siguientes cuadros:

• **Producción orgánica y transición (Toneladas de exportación**)

Variedad	Produccion 2014 Tn	Produccion 2013 Tn	Variacion %
Manzanas	3.722	3.038	22,52%
Kiwis	303	528	-42,66%
TOTALES	**4.025**	**3.566**	**12,87%**

• **Producción convencional (Toneladas de exportación**)

Variedad	Produccion 2014 Tn	Produccion 2013 Tn	Variacion %
Ciruelas	90	349	-74,22%
Duraznos	193	506	-61,93%
Nectarines	300	402	-25,25%
Kiwi	327	14	2237,41%
TOTALES	**910**	**1.271**	**-28,38%**
TOTAL GENERAL	**4.935**	**4.837**	**2,03%**

Todos nuestros predios están certificados en buenas prácticas agrícolas (BPA), el programa de certificación orgánica está acreditado por IMO y durante esta temporada nuevamente participamos en el programa piloto voluntario tipo “Fair for life” para la producción de manzanas orgánicas. Esto nos posiciona positivamente frente a las presentes exigencias de los mercados.

• Área Industrial

La Central Fruticola ubicada en Quinta de Maipo S/n comuna de buin camino Maipo Viluco se mantiene en arriendo a la Asociada Comercial Greenvic S.A.

Esta planta tiene una capacida instalada de proceso de 40 bines por hora en las dos líneas de embalaje y la capacidad de almacenaje en frío es de 14.340 bines.

Durante el año 2014 se ampliaron 2 camaras de Frio y se habilitaron 3 tuneles de pre frio, las que generaron un incremento en la capacidad de almacenaje en frío de 2.200 bines.

Actividades y negocios de Comercial Greenvic S.A.

La Asociada Comercial Greenvic S.A. comenzó sus actividades el 1 de octubre de 2005, producto de la integración de los negocios comerciales de sus coligantes Frutícola Viconto S.A. y Comercial Greenwich S.A. Su objetivo es la exportación de productos hortofrutícolas frescos convencionales y orgánicas. Se detalla a continuación las operaciones efectuadas por esta sociedad durante el año 2014:

1.- Ranking de Exportaciones según ASOEX (Asociación de Exportadores)

Período: 01 septiembre 2013 al 31 agosto 2014 (Cifras en Toneladas)

Lugar Nº	Exportadores	Volumenes Comparativos Temporada			Participacion Mercado Temporada	
		2012-2013	2013-2014	Var. %	2012-2013	2013-2014
1	DOLE-CHILE S.A.	152.042	126.459	-16,83%	5,72%	5,38%
2	UNIFRUTTI LTDA	124.360	111.539	-10,31%	4,68%	4,75%
3	FRUSAN S.A.	111.390	96.452	-13,41%	4,19%	4,10%
4	COPEFRUT S.A.	100.442	83.162	-17,20%	3,78%	3,54%
5	EXP.SUBSOLE	76.277	74.852	-1,87%	2,87%	3,19%
6	AGRICOM LTDA.	59.230	74.836	26,35%	2,23%	3,18%
7	DAVID DEL CURTO	118.253	71.863	-39,23%	4,45%	3,06%
8	PROPAL S.A.	51.784	71.518	38,11%	1,95%	3,04%
9	DEL MONTE FRESH	88.777	64.024	-27,88%	3,34%	2,72%
10	RIO BLANCO LTDA	87.848	63.910	-27,25%	3,31%	2,72%
12	GREENVIC	64.404	51.332	-20,30%	2,42%	2,18%
	OTRAS	1.622.565	1.459.711	-10,04%	61,06%	62,12%
TOTALES		**2.657.372**	**2.349.658**	**-11,58%**	**100,00%**	**100,00%**

Comercial Greenvic S.A., actualmente está en el número 12 en el ranking de toneladas entregado por la ASOEX para el período terminado el 31 Agosto del 2014.

2.- Distribución por Especie

Período: 01 octubre 2013 al 30 septiembre-2014

Especie	Convencional	Organica	Total Tn
Arándanos	624		624
Ciruela	2.158		2.158
Uvas	5.758		5.758
Durazno	1.806		1.806
Kiwi	3.371	740	4.111
Manzana	21.438	15.429	36.867
Nectarines	2.890		2.890
Peras	3.218		3.218
Palta	550		550
TOTALES	**41.813**	**16.169**	**57.982**

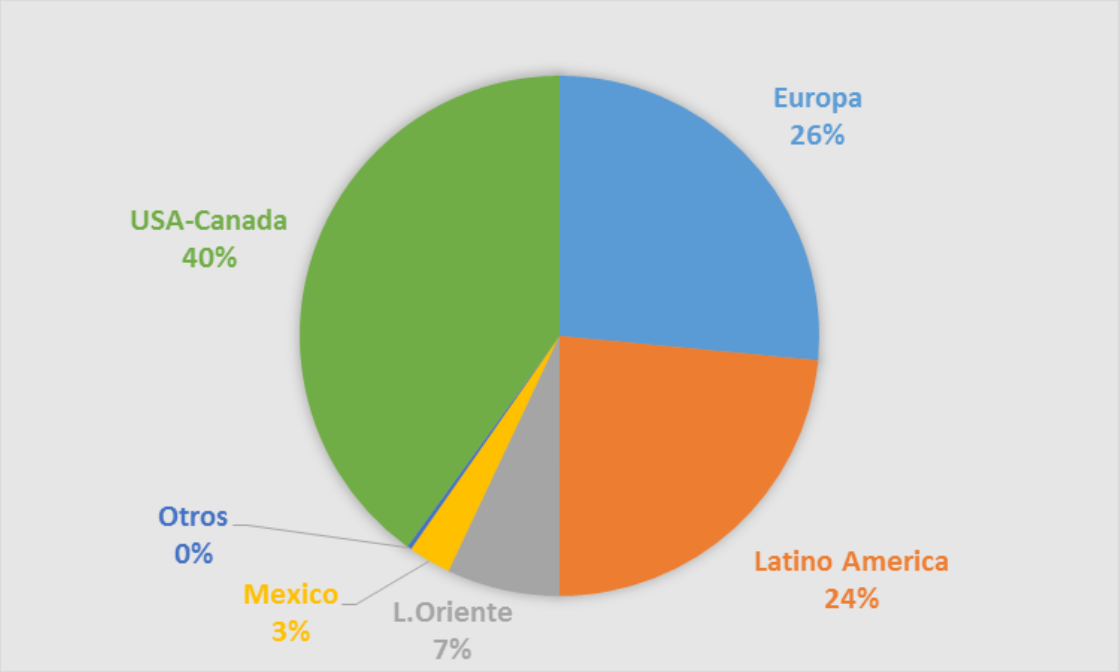
La manzana sigue siendo el principal producto de exportación de Comercial Greenvic S.A., seguido por los carozos y uva de mesa.

3.- Distribución por Mercado

Período: 1 de octubre de 2013 al 30 de septiembre de 2014

Mercado	Toneladas
Europa	15.364
Latino America	13.634
L.Oriente	4.069
Mexico	1.546
Otros	157
USA-Canada	23.212
TOTALES	**57.982**

Composición de exportaciones por mercado Toneladas Exportadas



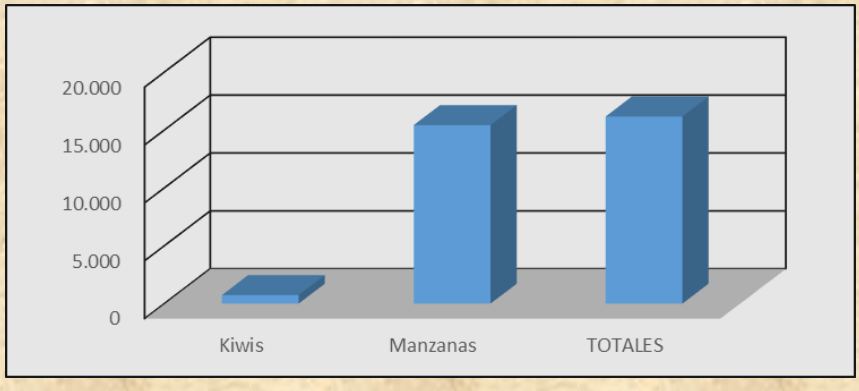
4.-Exportaciones de Productos Orgánicos

Las manzanas orgánicas representan para Comercial Greenvic S.A. la primera prioridad, siendo los líderes en la exportación de esta especie en Chile y Sudamérica.

Como se aprecia en el cuadro, nuestro volumen de fruta orgánica llego a las 16.169 toneladas, con un aumento del 20,63% respecto del año anterior (13.404 ton.).

Especie	Toneladas
Kiwis	740
Manzanas	15.429
TOTALES	**16.169**

Exportaciones de Productos Orgánicos Toneladas



La fruta orgánica representa hoy un 28 % de participación sobre el volumen total exportado.

5.- Proyecciones de Volumen Temporada 2015

Al cierre de esta memoria podemos informar que:

- Estimamos volúmenes de aproximadamente 67.000 toneladas
- Se observan precios a la baja por una mayor oferta de fruta de Chile, especialmente porque se recuperaron los volúmenes de carozos, uvas y kiwis después del efecto helada del año 2014.
- Durante la temporada se observó una alta concentración de embarques en la costa este de USA debido al paro portuario que tuvo la costa oeste.
- El mercado ha presentado una baja en los precios y una demanda menor de venta dado que las principales monedas se han depreciado como se ha observado con el Euro y Real Brasilero.
- Existe un aumento de producción de manzanas en hemisferio norte USA y Europa lo que traerá dificultades para colocar la fruta y por ende eventualmente una baja en los precios de esta fruta.
- Se estima una menor de producción de manzanas orgánicas y los precios se esperan similares a los de la temporada pasada, aun cuando puede haber presión a la baja por los menores precios de la manzana convencional.

6.- Impactos en los Resultados Ejercicio 2014

Comercial Greenvic S.A., aportó MUS$ 2.743 a los resultados de Frutícola Viconto S.A., lo cual representa una disminución de un 5,83% (MUS$ 2.913) respecto del año anterior.

• Proveedores y Clientes

Los principales proveedores de Frutícola Viconto S.A. son: Compañía Agropecuaria Copeval S.A., Coagra S.A., Chemie S.A., Martínez y Valdivieso S.A., Arysta Lifecience Chile S.A. Equipos de Riego Andrés Olivos S.A., todos de productos de riego e insumos agrícolas, empresas con las cuales no existe relación de propiedad, ni de accionistas ni de gerentes o ejecutivos.

Los principales clientes de la empresa, fuera de los contratos detallados más adelante, fueron Comercializadora Rancol LTDA., Comercializadora Agrotuncahue y Cía. Ltda., Jose Reinoso Vidal EIRL., principalmente asociados a la comercialización de la fruta de huerto. Al igual que en el caso de proveedores, son empresas con las cuales no existe relación de propiedad ni de accionistas ni de gerentes o ejecutivos de la empresa.

Propiedades e instalaciones

• Agrícolas

La empresa cuenta con cuatro fundos propios (Maipo, Viluco, San Agustín y Los Pretiles) y un fundo arrendado (Casablanca) lo que da un total de 473,19 hectáreas al 31 de Diciembre de 2014. Cabe destacar que durante este año se vendieron 4,26 hectáreas del fundo Maipo generando una utilidad para compañía de MUS$ 427.- el detalle de la operación está en la Nota 15 de los estados financieros.

Todos los predios cuentan con la implementación necesaria para desarrollar sus actividades de producción y desarrollo, tales como maquinarias para la aplicación de pesticidas, camionetas para movilización del personal de terreno, tractores para el tratamiento de los predios y herramientas varias.

• Industriales e Inmobiliarias

La empresa cuenta con un packing en la localidad de Maipo, donde se realiza el proceso de selección, embalaje, frío y posterior despacho de la fruta a través de la coligada Comercial Greenvic S.A. Asimismo, la empresa cuenta con una oficina ubicada en Avda. las Condes 4775 piso 16 Oficina 1601. Los activos fijos industriales e inmobiliarios representan aproximadamente un 12,56 % de los activos no corrientes totales de la empresa.

• Seguros

La totalidad de los bienes de la Sociedad se encuentran cubiertos por seguros contra los riesgos usualmente aceptados por las empresas aseguradoras, entre ellos seguros de crédito con Mapfre Garantía y Crédito S.A., seguros de vehículos y generales, incluido sismos, con Liberty Seguros Generales y RSA Seguros Chile S.A. y los seguros de vida y salud con MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

• Principales Contratos de Fruticola Viconto S.A.

• Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2014-2015, que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta será el 30 de junio para los carozos y en octubre para las manzanas y kiwis.

• Contrato de arrendamiento de la "Central Frutícola Maipo" con Comercial Greenvic S.A.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual actual de arrendamiento es de $ 263.295.585 más IVA. Equivalentes a US$ 433.944 al tipo cambio de cierre.

• Contrato de arrendamiento de las "Oficinas de Apoquindo" con Comercial Greenvic S.A.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. las oficinas ubicadas en Avda. Apoquindo Nº4775 piso 16 of 1601 Santiago. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual actual de arrendamiento es de UF 2.616,96 más IVA., equivalente US$ 106.218,60 al tipo de cambio de cierre.

• Contrato de subarrendamiento de "Bodega de Vino" con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.303 Unidades de Fomento, equivalente US$ 702.285 al tipo de cambio de cierre.

• Patentes y marcas

La Sociedad comercializa sus productos con las marcas “VICONTO” y “QUINTA DE VILUCO”, debidamente registradas.

• Investigación y Desarrollo

La Sociedad no ha efectuado gastos, por montos importantes, de investigación y desarrollo. En todo caso, se sigue generando una mejora continua en el conocimiento a través de reuniones internas del equipo orgánico y ensayos en terrenos enfocados en mayor conocimiento de la producción de fruta orgánica.

Factores de riesgo

La Sociedad presenta una serie de riesgos propios de la actividad que desarrolla y de la industria que participa, destacándose:

• Factores climáticos.

• Volatilidad del precio de venta.

• Fluctuaciones en nuestra moneda (tipo de cambio).

• Plagas y enfermedades en campos propios y de terceros.

• Controles y regulaciones de los mercados externos.

• Producto perecible.

• Cambios en los gustos y preferencias de los consumidores.

Para enfrentar los factores de riesgo del negocio, podemos mencionar una serie de atributos y fortalezas con las que cuenta la compañía:

• Pozos propios para mitigar los efectos de una prolongada sequía y sistema de riego por goteo.

• Amplia diversidad de especies y variedades de frutales, que potencia el mix de productos y diversifica nuestro riesgo comercial.

• Moderna tecnología y personal especializado para reducir al máximo los riesgos de plagas en los campos propios.

• Implementación de programas de higiene y control alimentario, cuya denominación en inglés es HACCP y en Buenas Prácticas Agrícolas y de Proceso, lo cual nos posiciona positivamente frente a requerimientos externos de calidad.

•Larga relación con nuestros clientes extranjeros, confianza que se mantiene con Comercial Greenvic S.A.

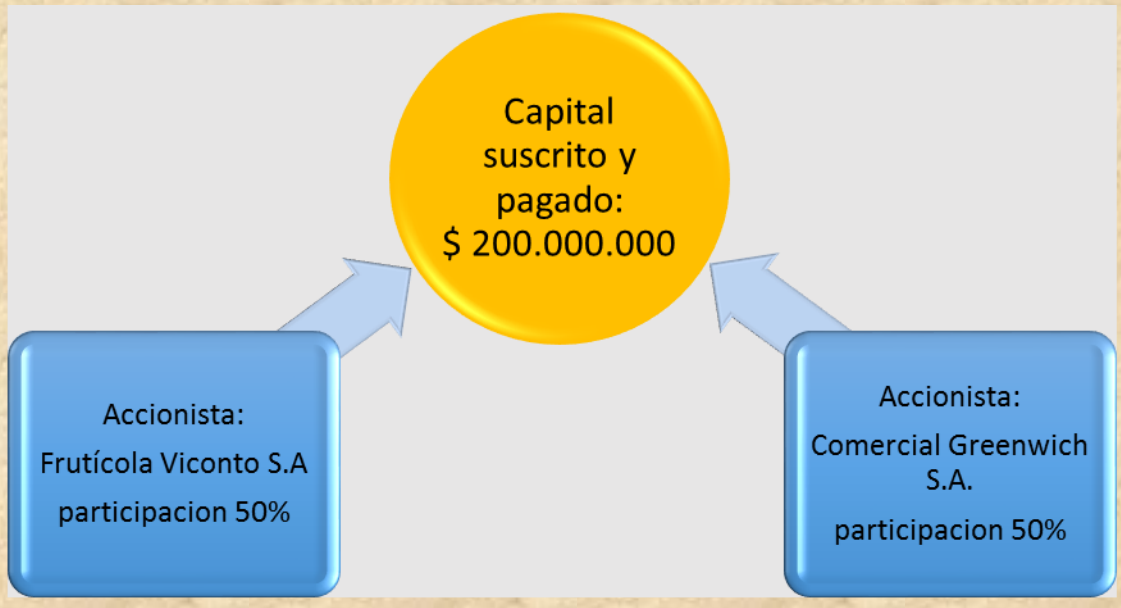
•Ser pioneros en Chile en procesos de fruta orgánica.

Política de Inversión y Financiamiento

La sociedad financia sus inversiones de activos fijos con leasing bancarios concordantes con los plazos de recuperación de la inversión y sus descalces de caja de la operación con préstamos bancarios. Es importante señalar que la reinversión es de aproximadamente un 60% de las utilidades anuales, más la depreciación.

Informacion sobre inversiones en otras sociedades

Objeto: Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas y la ejecución de todos los actos y celebración de los contratos que sean conducentes a la consecución de los fines sociales.



La inversión representa el 31% del total de activos de la empresa coligantes.

El directorio de Comercial Greenvic S.A. está compuesto por don Pablo Guilisasti Gana (Presidente) Carlos Souper Urra, Felipe Larraín Vial, José Guilisasti Gana, (todos directores de Frutícola Viconto S.A.) Robert B. Larsson, Jorge Salazar Urzúa y Pablo Guilisasti Urrutia. El gerente general y representante legal de la sociedad es don Rodrigo Del Sante Lira, quien también es director de Frutícola Viconto S.A.

Dentro de los informes financieros se adjuntan los estados financieros de esta coligada y así como un resumen de sus principales criterios contables.

Política de dividendos

La politica es repartir anualmente como dividendo el 40% de las utilidades del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y a las disponibilidades de caja.

• Dividendo

La utilidad del ejercicio 2014 alcanzó a la suma de MU$ 3.929 y su composición se detalla en la Nota 23 a los Estados Financieros.

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de Abril de 2014, se acordó aprobar el dividendo Nº 64 de US$$0,0008 (equivalente a $0,448 (pesos por acción), con cargo a las utilidades acumuladas, que el Directorio propuso en sesión de fecha 25 de Marzo de 2014.

Los dividendos en pesos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos por acción, son los siguientes:

Mes	2012	2013	2014
Mayo	$ 0,27	$ 0,61	$ 0,448

• Transacciones de accionistas relacionados

Directores	Nº acciones	Precio uni.$	Tipo	Monto $	Carácter Operacion
Inversiones Quivolgo Ltda. (Alfonso Larrain Santa Maria Accionista)	6.660	9,02	Compra	60.073	Inversion Financiera
Inversiones Higueriillas Tres Ltda. (Carlos Souper Urra Presidente directorio)	4.706.758	9,08	Compra	42.737.363	Inversion Financiera

Movimiento bursátil

Ejercicio 2012	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	290.383	3.037.163	10,46
Segundo Trimestres	217	2.170	10,00
Tercer Trimestre	530.526	5.266.355	9,93
Cuarto Trimestre	6.450.408	63.211.998	9,80

Ejercicio 2013	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	405.380	3.952.996	9,75
Segundo Trimestres	1.234.097	11.897.276	9,64
Tercer Trimestre	1.150.463	10.814.352	9,40
Cuarto Trimestre	9.974.479	93.760.103	9,40

Ejercicio 2014	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	115.404	1.038.636	9,00
Segundo Trimestres	8.520	76.680	9,00
Tercer Trimestre	926.908	8.374.778	9,04
Cuarto Trimestre	3.836.481	34.942.523	9,11

Información Sobre Hechos Relevantes o Esenciales

18 de febrero de 2014

En sesión de fecha 18 de febrero de 2014, el Directorio, por la unanimidad de los miembros no involucrados, acordó modificar los términos y condiciones de una operación con partes relacionadas, que había sido informada originalmente al mercado el 30 de enero de 2013, relativa al desarrollo del negocio del embotellamiento de vinos, mediante la construcción y explotación de una planta embotelladora. El detalle de las modificaciones consta de la comunicación enviada en su oportunidad a la Superintendencia de Valores y Seguros.

25 de marzo de 2014

En sesión de directorio de fecha 25 de Marzo de 2014, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día martes 29 de Abril de 2014, a las 9:30 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Apoquindo 4775, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago. Asimismo, en la misma sesión, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria repartir un dividendo definitivo de US$576.000.esto es US$0,0008 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013. Con relación a la política de dividendos, el Directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las disponibilidades de caja e inversiones de capital.

29 de abril de 2014

En la Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó repartir un dividendo definitivo de US$0,0008 por acción, y pagarlo en pesos chilenos el día 14 de Mayo de 2014 al tipo de cambio dólar observado publicado con esta fecha por el Banco Central en el Diario Oficial, que es de $559,50 por dólar, lo que arrojó un dividendo a pagar de $0,4476 (cero coma cuatro mil cuatrocientos setenta y seis pesos) por acción.

17 de marzo de 2015

El Directorio acordó informar a la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de hecho esencial, el reconocimiento como deterioro, con cargo a resultados del ejercicio 2014, de un 23,8% de las plantas de Kiwi Kiss de propiedad de la compañía, que representan, contablemente, un 12% de su activo biológico. El valor de libros del castigo asciende a US$1.059.585. El deterioro de la plantación obedece a su muerte o enfermedad provocada por las enfermedades “PSA” y “Verticilium”.”

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas

La sociedad no recibió comentarios ni proposiciones de accionistas.

Anàlisis Razonado

1) Generalidades

Frutícola Viconto S.A. adoptó las normas las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, contar del 01 de enero de 2010, por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado, proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas. Producto de este cambio, la Sociedad adopto como moneda funcional el dólar de los EEUU (US$).

Al 31 de Diciembre de 2014, el valor de activos de Frutícola Viconto S.A. asciende a MUS$ 50.029, de los cuales MUS$ 7.056 corresponden a activos corrientes, y MUS$ 42.973, a activos no corrientes.

Al 31 de Diciembre de 2014, los pasivos exigibles de la compañía ascienden a MUS$ 13.061, de los cuales MUS$ 4.278, son pasivos corrientes y MUS$ 8.783 son pasivos no corrientes.

El patrimonio de la Compañía al cierre del presente periodo asciende a MUS 36.968, el cual incluye MUS$ 3.929, correspondientes a utilidad del período.

El balance general al 31 de Diciembre de 2014 arroja una utilidad neta de MUS$ 3.929, que equivale a una rentabilidad positiva de 10.63 % sobre el capital y reservas. En igual periodo el ejercicio 2013, presento una utilidad de MUS$ 1.871, equivalente al 5.29 % de rentabilidad positiva sobre el capital y reservas.

Los ingresos de actividades ordinarias durante el 2014 alcanzaron a MUS$ 7.520, correspondientes básicamente a la venta de fruta fresca de exportación, esto significó un aumento neto de un 25.00 % en los ingresos con relación al ejercicio comercial anterior, debido a mejores precios de la fruta exportada.

La situación financiera de la Sociedad puede apreciarse por los siguientes índices:

2) Índice de Liquidez

Concepto		31-12-2014	31-12-2013
Liquidez Corriente	veces	1.65	1,51
Test ácido	veces	0.92	0,91

3) Índices de Endeudamiento

Concepto		31-12-2014	31-12-2013
Relación deuda capital		35%	38%
Porción deuda corto plazo		33%	27%
Porción deuda largo plazo		67%	73%
Cobertura Gasto financiero a Gastos operacional	veces	15.50	5,98

4) Actividad

Rubro	31-12-2014	31-12-2013
Activo corriente	7.056	5.388
Activo no corriente	42.973	43.329
Totales	**50.029**	**48.717**

Las variaciones en los activos del ejercicio 2014 comparados con los del ejercicio 2013 corresponden a un aumento neto en activos corrientes de MUS$ 1.668, y una disminución neta de activos no corrientes por MUS$ (356). Esto se debe a mayores saldos en efectivo y efectivo equivalente, activos biológicos corrientes y activos por impuestos corrientes; los cuales se compensan con menores saldos en, deudores comerciales cuentas por cobrar a entidades relacionadas e inventarios. Respecto del activo no corriente, la diferencia se debe principalmente a una disminución en cuentas por cobrar no corrientes, propiedades planta y equipo, activos biológicos no corrientes, propiedades de inversión, lo cual se compensa con un mayor saldo en la inversión en EERR.

Concepto		31-12-2014	31-12-2013
Rotación de inventarios (veces)	veces	1.99	2,57
Permanecía de inventarios en días		181	140

5) Resultados

Unidad de Negocio	31-12-2014		
	Ingresos MUS$	Costos MUS$	Margen MUS$
Fruta fresca	6.544	4.551	1993
Arriendo y otros	976	775	201
Totales	**7.520**	**5.326**	**2.194**

6) índices de rentabilidad

Concepto		31-12-2014	31-12-2013
Resultado de explotación	MUS$	2.194	-148
Gastos financieros	MUS$	(264)	(279)
Resultado no operacional	MUS$	2.162	2.095
Resultado antes de impuestos	MUS$	4.092	1.668
Utilidad después de impuestos	MUS$	3.929	1.871
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	MUS$	6.020	3.658

Concepto	31-12-2014	31-12-2013
Margen de explotación %	29.18%	-2.46%
Rentabilidad del patrimonio	10.87%	5.38%
Rentabilidad del activo	7.96%	3.76%
Rentabilidad de propiedad, planta y equipo; activos biológico no corriente y propiedades de inversión	14.93%	6.75%
Utilidad por acción	0,0055	0,0026

Concepto		31-12-2014	31-12-2013
Utilidad ejercicio	MUS$	3.929	1.871
Patrimonio Neto	MUS$	36.698	35.343
R.O.E		10.63%	5.29%

7) Valor de la Empresa

Concepto		31-12-2014	31-12-2013
Capitalización bursátil	MUS$	10.799	11.155
Deuda Total	MUS$	13.061	13.374
Efectivo y efectivo equivalente	MUS$	(1.952)	(1.078)
E.V.	MUS$	21.895	23.451

8) Diferencias entre Valor Libro y Valores Económicos

Analíticamente no existen diferencias entre los valores libros y los valores económicos y/o de mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales a juicio de la administración representan una adecuada valoración de los activos de la Sociedad.

9) Variaciones de Mercado

Los volúmenes de producción de fruta aumentaron considerablemente especialmente las manzanas en la zona sur, por otra parte los precios de los carozos tuvieron un aumento de precios significativos ayudados por la baja de volúmenes en el mercado de la fruta exportada, esto dio como resultado un mayor ingreso por actividades ordinarias respecto del año anterior equivalente a un 25 %.

10) Análisis de los Componentes en el Estado de Flujo de Efectivo

En el Estado de Flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo positivo de MUS$ 3.574, este saldo esta desglosado en: recaudación deudores por venta MUS$ 8.280, otros cobros de operación recibidos por MUS$ 1.116 y el pago a proveedores y personal por MUS$ (5.421). A lo anterior se agrega un flujo neto negativo de otros ítems de MUS$ (401).

Los flujos por actividades de inversión presenta un flujo positivo de MUS$ 158 y las actividades de financiamiento presenta un flujo negativo de MUS$ (2.858).-

Todo lo anterior genera un flujo neto total positivo del período de MUS$ 874.-.

Del análisis comparativo del flujo de efectivo se desprende que el flujo operacional durante el año 2014 aumento respecto del flujo del año anterior en MUS$ 1.034, debido a que en este ejercicio, aumentaron los cobros por ventas y prestación de servicios en MUS$ 1.485 ,disminuyeron los cobros por otras actividades de operación en MUS$ (59) , disminuyeron los

pagos a proveedores y empleados en MUS$ (157), a esto se agrega una diferencia neta en otras entradas y salidas de efectivo de MUS$ (549).-

En las actividades de inversión se aprecia un flujo positivo mayor pasando de un flujo negativo de MUS$ (261) del año anterior, a un flujo positivo en este periodo de MUS$ 158, esto último se explica por una diferencia neta entre ventas y compras de activos propiedades planta y equipo.

Respecto de las actividades de financiamiento, el flujo negativo del año anterior, equivalente a MUS$ (3.715), cambia a un flujo negativo inferior en este periodo de MUS$ (2.858). Esto se debe principalmente menores desembolsos en pago de préstamos bancarios, arrendamientos financieros y dividendos pagados.

Análisis de Riesgo de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos el tipo de cambio, tasa de interés e índices de precio.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía se deriva de las posiciones que Frutícola Viconto mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de Diciembre de 2014 la Compañía tiene una deuda financiera total de MU$ 7.068, de esta deuda un 69.37% se encuentra en el largo plazo, teniendo 100% a una tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destino.

Para enfrentar estas dificultades, Frutícola Viconto S.A. posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos, Europa y principales mercados externos.

11) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar

La compañía vende su fruta fresca de exportación a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta en consignación. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de pagarés y letras de cambio en el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

12) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

13) Fortalezas

La compañía trabaja una diversidad de especies y variedades de frutales que le permiten enfrentar el mercado con un amplio mix de productos.

Bajo nivel de gastos de administración y ventas.

La compañía es pionera en producción de fruta orgánica

El 100% de su producción es propia, esto potencia los márgenes de venta.

Tiene bajo nivel de deuda con relación al patrimonio

14) Debilidades

Factores climáticos, períodos de sequías o de lluvias excesivas y fuera de temporada

Volatilidad del precio de venta, en base a la sub o sobre oferta de los países productores.

Tipo de cambio, se reciben ingresos en dólares y se generan costos y gastos en pesos,

Plagas y enfermedades en campos propios y de terceros,

Controles y regulaciones de los mercados externos, especialmente sobre el tema fitosanitario.

Vende principalmente un producto perecible.

Cambios en los gustos y preferencias de los mercados externos.

De la situación anteriormente descrita la Sociedad tiene tomadas medidas para mitigar los factores de riesgos, tales como:

Cuenta con pozos propios para aminorar el efecto de las sequías.

La Compañía cuenta con moderna tecnología y asesoría especializada para minimizar los efectos negativos de las plagas y enfermedades sobre los predios agrícolas.

Se está trabajando en programas de higiene y control alimentario, esto nos posiciona positivamente frente a requerimientos externos de calidad.

Se cuenta con una estructura organizacional adecuada para abordar los distintos frentes de riesgos de mercado.

Con relación al impacto de las tasas de interés, se buscan las mejores opciones de mercados.

La composición de moneda (dólares) extranjera, para este período, respecto de los ingresos asciende a un 87.02 % sobre el total, respecto de los costos la totalidad es en moneda nacional.

En relación a los estados financieros, la sociedad estima que ellos reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa.

Suscripción de la Memoria

De acuerdo a la norma de carácter general nº 100,110 ,129 y 346 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes declaran su responsabilidad con los datos expuestos en la presente memoria año 2014.

Carlos Souper Urra
Rut 7.038.820-K
Presidente

Andrés Larraín Santa Maria
Rut 4.330.116-0
Vicepresidente

Pablo Guilisasti Gana
Rut 7.010.277-3
Director

Felipe Larraín Vial
Rut 7.050.875-3
Director

José Antonio Marín Jordán
Rut 8.541.799-1
Director

Rafael Guilisasti Gana
Rut 6.067.826-K
Director

Jorge Marshall Rivera
Rut 6.610.662-4
Director

José Antonio Rodríguez Budge
Rut 10.173.704-7
Gerente General

El balance y demás estados financieros de la sociedad fueron aprobados en sesión de directorio celebrada el 17 de Marzo de 2015, a la que asistieron los directores don Carlos Souper, don Andrés Larraín, don Felipe Larraín, don Pablo Guilisasti, don Rodrigo del Sante Lira, Jose A. Marín Jordán y el Gerente General don José A. Rodriguez Budge.

Con fecha del 13 de julio de 2015, los directores arriba mencionados tomaron notas de las sugerencias efectuadas en oficio nº 14606 de fecha 9 de Julio de 2015.

Estados Financieros Individuales

Fruticola Viconto S.A.

Diciembre 2014 y 2013

Informe de los auditores independientes

Señores

Presidente, Directores y Accionistas de

Frutícola Viconto S.A

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de Frutícola Viconto S.A, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Interacciónales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad concierne en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoria comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo opinión. Una auditoria incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las

estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminados en esa fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritos en la Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en la Nota 2.1 a los estados financiero, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular Nº856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducidos por la ley 20.780, cambiando marco de preparación de información adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explicita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio dela marco contable también se describe en Nota 18. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoria con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Fruticola Viconto S.A. adjunto, y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoria sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Luis Landa RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 17 de marzo de 2015

Estado de situación Financiera

Activos	Notas	31/12/2014 MUS$	31/12/2013 MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.952	1.078
Otros activos financieros corrientes	9.2.c	13	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	713	759
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.i	924	1.055
Inventarios corrientes	7	421	462
Activos biológicos corrientes	16	2.711	1.673
Activos por impuestos corrientes, corrientes		322	210
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**7.056**	**5.237**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	15	0	151
Total activos corrientes		**7.056**	**5.388**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9.2.c	30	30
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		1.104	1.656
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		56	17
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	15.389	13.692
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	857	850
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	12.655	12.807
Activos Biológicos, no Corriente	16	7.485	8.409
Propiedades de Inversión	19	5.396	5.867
Total de activos no corrientes		**42.973**	**43.329**
Total de activos		**50.029**	**48.717**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de situación Financiera

Pasivos	Notas	31/12/2014 MUS$	31/12/2013 MUS$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	9.2	2.165	2.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.807	1.001
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.j	31	107
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	261	189
Otros pasivos no financieros corrientes		14	15
Total pasivos corrientes		**4.278**	**3.577**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	9.2	4.903	7.182
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.j	0	0
Pasivos por Impuestos Diferidos	18	3.837	2.553
Otros pasivos no financieros no corrientes		43	62
Total de pasivos no corrientes		**8.783**	**9.797**
Total de pasivos		**13.061**	**13.374**
Patrimonio			
Capital Emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		26.393	24.608
Otras Reservas	27.b	-151	9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**36.968**	**35.343**
Patrimonio total		**36.968**	**35.343**
Patrimonio y pasivos		**50.029**	**48.717**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de resultados integrales por función

Estado de Resultado por Función	Notas	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS$	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	7.520	6.016
Costo de Ventas	7	(5.326)	(6.164)
Ganancia bruta		**2.194**	**(148)**
Otros ingresos		449	29
Gastos de administración		(763)	(720)
Otras ganancias (pérdidas)		(190)	(49)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**1.690**	**(888)**
Ingresos financieros		158	210
Costos financieros		(422)	(489)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12.2	2.743	2.913
Diferencias de cambio	24	(77)	(78)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**4.092**	**1.668**
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(163)	203
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**3.929**	**1.871**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23	3.929	1.871
Ganancia (pérdida)		**3.929**	**1.871**
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,00546	0,00260
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,00546**	**0,00260**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de resultados integrales

Estado de Resultado Integral	Notas	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS$	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS$
Ganancia (pérdida)	**23**	**3.929**	**1.871**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(1)	(3)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**(1)**	**(3)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Coberturas del flujo de efectivo [sinopsis]			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		48	(35)
Otro resultado integral, antes de impuestos,cobertura flujo de efectivo		**48**	**(35)**
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**47**	**(38)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	1
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral otro resultado integral		(10)	7
Total de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**(10)**	**8**
Otro resultado integral		**37**	**(30)**
Resultado integral total		**3.966**	**1.841**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.966	1.841
Resultado integral total		**3.966**	**1.841**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de cambio en el patrimonio neto

Ejercicio 2014	Capital emitido MUS$	Superávit de Revaluación MUS$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta MUS$	Otras reservas varias MUS$	Otras reservas MUS$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS$	Patrimonio total MUS$
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2014	**10.726**	**121**	**(28)**	**18**	**(102)**	**9**	**24.608**	**35.343**	**35.343**
Patrimonio Inicial Reexpresado	**10.726**	**121**	**(28)**	**18**	**(102)**	**9**	**24.608**	**35.343**	**35.343**
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)							**3.929**	**3.929**	**3.929**
Otro resultado integral			38	(1)	0	**37**		**37**	**37**
Resultado integral			**38**	**(1)**	**0**	**37**	**3.929**	**3.966**	**3.966**
Dividendos							(1.193)	**(1.193)**	**(1.193)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(197)	**(197)**	(951)	**(1.148)**	**(1.148)**
Incremento (disminución) en el patrimonio		**0**	**38**	**(1)**	**(197)**	**(160)**	**1.785**	**1.625**	**1.625**
Patrimonio al 31/12/2014	**10.726**	**121**	**10**	**17**	**(299)**	**(151)**	**26.393**	**36.968**	**36.968**

Ejercicio 2013	Capital emitido MUS$	Superávit de Revaluación MUS$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la	Otras reservas varias MUS$	Otras reservas MUS$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS$	Patrimonio total MUS$
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2013	**10.726**	**121**		**20**	**4**	**145**	**23.298**	**34.169**	**34.169**
Patrimonio Inicial Reexpresado	**10.726**	**121**		**20**	**4**	**145**	**23.298**	**34.169**	**34.169**
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)							**1.871**	**1.871**	**1.871**
Otro resultado integral			(28)	(2)	0	**(30)**		**(30)**	**(30)**
Resultado integral			**(28)**	**(2)**	**0**	**(30)**	**1.871**	**1.841**	**1.841**
Dividendos							(561)	**(561)**	**(561)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(106)	**(106)**		**(106)**	**(106)**
Incremento (disminución) en el patrimonio			**(28)**		**(106)**	**(106)**	**1.310**	**1.174**	**1.174**
Patrimonio al 31/12/2013	**10.726**	**121**	**-28**	**18**	**(102)**	**9**	**24.608**	**35.343**	**35.343**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de flujo de efectivo directo

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	Periodo 01/01/2014 31/12/2014 MUS	Periodo 01/01/2013 31/12/2013 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.280	6.795
Otros cobros por actividades de operación		1.116	1.175
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.485)	(2.899)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.936)	(2.679)
Dividendos recibidos		875	841
Intereses pagados		(344)	(406)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(892)	(252)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(40)	(35)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.574**	**2.540**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		580	11
Compras de propiedades, planta y equipo		(422)	(272)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**158**	**(261)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(1.800)	(1.814)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(483)	(969)
Dividendos pagados		(575)	(932)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(2.858)**	**(3.715)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**874**	**(1.436)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		874	(1.436)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		**1.078**	**2.514**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**1.952**	**1.078**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo Nº 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

➪ **Actividades de la Sociedad**

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 464,89 hectáreas, además arrienda 8,30 has en la zona de Casablanca con lo cual suma 473,19 hectáreas destinadas a la exportación.

➪ **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 31 de diciembre de 2014, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, está distribuido entre 476 accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2014:

31 de diciembre de 2014			
Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Bárbara S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	64.920.247	9,02%
3	Inversiones Rauten Ltda.	33.519.630	4,66%
4	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
5	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.497.992	3,68%
6	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
7	Inversiones Higuerillas Dos Ltda.	19.949.131	2,77%
8	Inversiones Higuerillas Tres Ltda.	19.949.130	2,77%
9	Inversiones Higuerillas Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuerillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Inversiones Higuerillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
12	Bci Corredores De Bolsa	16.010.449	2,22%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Bárbara S.A.

➪ Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

Nombre	Cargo
Carlos Souper Urra	Presidente
Andrés Larraín Santa María	Vicepresidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
José A. Marín Jordán	Director
Felipe Larraín Vial	Director
Rodrigo del Sante Lira	Director

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.709-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- Sr. Cupertino García Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574 - K, Contador Auditor

ENCARGADO INFORMÁTICA Y CONTROL DE GESTIÓN

- Sr. Miguel Martínez Villanueva Rut: 9.772.397- K , con estudios de Ingeniería Comercial

➪ **Personal**

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 158 personas al 31 de diciembre de 2014, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 140 y se separan en 45 trabajadores permanentes y 95 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 13 personas
- Ejecutivos 5 personas.

➪ **Asesores legales**

- Toro, Cruzat y Cía.

➪ **Banqueros**

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco BICE
- Banco del Estado

➪ **Auditores externos**

- RSM Chile Auditores Ltda.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Fruticola Viconto S.A. han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) las cuales, excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856, señalado en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Estándares enmendados	
NIC 32	Instrumentos financieros, (presentación)
NIC 36	Deterioro del valor de los activos (limitación de requerimiento de información)
NIC 19	Beneficio a los empleados aplicable desde 1 de julio 2014
NIIF 3	Combinación de Negocios aplicable desde 1 de julio 2014
NIC 40	Propiedades de inversión aplicable desde 1 de julio 2014
NIC 39	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición
Interpretaciones nuevas	
CINIIF 21	Gravámenes

La adopción de estas normas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros. Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Pronunciamientos contables con aplicación posteriores a contar del 01 de Enero de 2015	
Estándares nuevos	
NIIF 9	Instrumentos financieros clasificación y medición a contar del 1 de enero de 2015
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas, a contar del 1 de enero del 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con Clientes 1 de enero 2017
Estándares enmendados	
NIC 16	Propiedades plantas y Equipos (mayo 2014) aplicable desde 1 de enero de 2016
NIC 38	Activos Intangibles aplicable desde 1 de enero de 2016
NIC 41	Agricultura aplicable desde 1 de enero de 2016
NIIF 11	Acuerdos conjuntos aplicable desde 1 de enero de 2016
NIC 27	Estados financieros Separados a contar del 1 de enero 2016
NIC 28	Inversión en Asociada y Negocios Conjuntos desde 1 de enero 2016
NIIF 5	Activos no corriente mantenidos para la venta
NIIF 7	Instrumentos financieros : Clarifica información a revelar a contar del 1 de enero de 2016
NIIF 34	Información financiera intermedia clarifica revelaciones a contar del 1 de enero de 2016
NIIF 10-12 y NIC 28	Clarificaciones menores acerca de contabilizaciones a contar 1 de enero 2016
NIC 1	Preparación de Estados Financieros: Clarifica requerimientos de presentación y revelación, a contar del 1 de enero de 2016

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejora y Enmiendas antes mencionadas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros, cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y de 2013
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Función, terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2.3 Bases de presentación

- ✓ Los estados financieros al 31 diciembre de 2014 y 2013, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

- ✓ Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes valores por un dólar:

Moneda		31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Pesos Chilenos	CH$	606,75	524,61

Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ✓ La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- ✓ La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- ✓ Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- ✓ El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- ✓ Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.5 Valor Razonable

Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de diversos métodos. Cuando corresponda, se revelará mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Las siguientes partidas han sido medidas a valor razonable:

2.5.1 Los instrumentos financieros de cobertura

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre.

Los contratos de derivados suscritos por la compañía corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

2.5.2 Los activos financieros disponibles para la venta

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden (después de su reconocimiento y medición inicial) al valor razonable, al igual que los Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados, la diferencia con aquella clasificación, es que todos los cambios (ganancia o pérdida) surgidos de la variación de su valor razonable se reconocen en otros resultados integrales.

2.5.3 Los instrumentos financieros con cambios en resultados.

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden en:

a) Activos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

b) Pasivos Financieros a valor Razonable con Cambios en Resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.6 Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobres las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o perdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos

su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, la compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o

compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

2.8.1 Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

2.8.2 Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

2.9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de

deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.10 Inventarios (Existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.11 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determinó como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la compañía concluyó que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.12 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

2.13 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.
Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación
Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A., evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Propiedades, Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.14 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por la compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la perdida.

2.15 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.
En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Clasificado se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta (Ver Nota 15 Activos no corrientes mantenidos para la venta).

2.17 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.17.1 Ventas de Fruta Fresca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de

venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
c) El importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.17.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.18 Activación de Intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

2.19 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.20 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.21 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.22 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

2.23 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.23.1 Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.23.2 Impuestos Diferidos:

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.24 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el valor nominal de factura.

c) Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.25 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.26 Ganancia (Perdida) Por Acción

La ganancia (perdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número

medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.27 Dividendo Mínimo

El articulo Nº 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.28 Medio Ambiente

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por medio ambiente.

Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

➪ **Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos, otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS$ 7.068. De esta deuda un 69,36% se encuentra en el no corriente, con un 100% a tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además, de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.

- **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados unidos como Europa a través de su asociada Comercial Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Comercial Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

- **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

I. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del

saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

II. La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

III. La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

IV. La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

V. El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)

5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente salvo en lo señalado en la **Nota 2.1.-**

Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición de rubro, es la siguiente:

Tipos	31.12.2014 MUS$	31.12.2013 MUS$
Saldos en Bancos	294	214
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	1.656	862
Totales	**1.952**	**1.078**

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos, clasificados por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31.12.2014 MUS$	31.12.2013 MUS$
Peso Chileno	296	211
Dólar Estadounidense	1.656	867
Totales	**1.952**	**1.078**

Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2014 MUS$	31.12.2013 MUS$
Materiales agrícolas	443	484
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(22)	(22)
Total Inventarios	**421**	**462**

El costo de venta al 31 de diciembre de 2014 y 2013, asciende a un monto de MUS$ 5.326 y MUS$ 6.164, respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, la compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 52,05%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana	34,32%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	7,61%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT, 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT, 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT, 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	17,73%
Inversiones Quivolgo S.A.	9,02%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,68%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,56%

La sociedad Inversiones QuivolgoS.A. E Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.090-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.304.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0),Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) Luz María Larraín Santa María (RUT 6.095.908-7).

Con excepción del grupo Inversiones Higuerillas (Rut;76.239.293-3; 76.239.294-1;78.733.880-1; 76.239.292-5 y 76.239.295-k), titular del 13,04% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la compañía al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

31 de diciembre de 2014			
Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Bárbara S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	64.920.247	9,02%
3	Inversiones Rauten Ltda.	33.519.630	4,66%
4	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
5	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.497.992	3,68%
6	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
7	Inversiones Higuerillas Dos Ltda.	19.949.131	2,77%
8	Inversiones Higuerillas Tres Ltda.	19.949.130	2,77%
9	Inversiones Higuerillas Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuerillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Inversiones Higuerillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
12	Bci Corredores De Bolsa	16.010.449	2,22%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Bárbara S.A.

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones	Nº de asistencias al 31.12.2014
Carlos Souper Urra	11
Andrés Larraín Santa María	11
Pablo Guilisasti Gana	11
José A. Marín Jordán	10
Felipe Larraín Vial	10
Rodrigo del Sante Lira	9

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración
Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Antonio Rodríguez Budge	Gerente General
Ricardo Bustamante Méndez	Encargado Agrícola Zona Norte
Cupertino Garcia Zamorano	Encargado Agrícola Zona Sur
José Luis Amigo Fuentes	Encargado Administración Y Contabilidad
Miguel Martínez Villanueva	Encargado Control Gestión E Informática

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de julio de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2014. El monto de las dietas percibidas por los directores durante el ejercicio 2013 ascendió a MUS$ 111, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas. Al 31 de diciembre de 2014, los directores han percibido dietas por MUS$ 67.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MU$ 367 y MU$ 424, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	PESO CHILENO	0	1		
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	27	97		
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	4	5		
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	884	940	56	17
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	2	4		
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	2	2		
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	3	4		
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	PESO CHILENO	2	2		
Totales			**924**	**1.055**	**56**	**17**

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes	
			31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	3	4
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	3	97
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	1	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	24	4
Totales			**31**	**107**

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Saldos al 31.12.14 MUS$	Saldos al 31.12.13 MUS$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Servicio recibidos	38	22
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Ingresos por fruta	156	279
		Servicios recibidos	4	22
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Ingresos por servicios	13	11
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Ingresos por fruta y servicios	6.656	5.018
		Dividendos recibidos	811	874
		Servicios recibidos	91	55
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Servicios recibidos	30	35
		Ingresos por servicios	4	2
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Ingresos por servicios	4	6
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Ingresos por servicios	6	5
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Ingresos por servicios	4	4
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Ingresos por servicios	4	4
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Ingresos por servicios	2	3

Nota 9. Instrumentos financieros

9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados de Situación Financieros:

Composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros:

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 31 de Diciembre de 2014 (Cifras en MUS$)			jerarquía	Al 31 de diciembre de 2013 (Cifras en MUS$)		
			A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro		A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro
			Valor Libro	Valor Razonable			Valor Libro	Valor Razonable	
Activos financieros	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos Caja y Bancos	0	0	296	1	0	0	216
		Saldos en Fondos Mutuos	0	0	1.656	1	0	0	862
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	305	305	0	2	349	349	0
		Otras cuentas por cobrar	408	408	0	2	410	410	0
Otros activos financieros	Contratos Forward	Corrientes	13	13		2			
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	924	924	-	2	1.055	1.055	0
	Otros activos financieros no corrientes	No corriente	0	0	30	1	0	0	30
Pasivos financieros	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	1.807	1.807	0	2	1.001	1.001	0
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	31	31	0	2	107	107	0
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	1.832	1.832	0	2	1.845	1.845	0
		No corrientes	3.700	3.700	0	2	5.500	5.500	0
	Contratos Forward	Corrientes			0	2	36	36	0
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	333	333	0	2	384	384	0
		No corrientes	1.203	1.203	0	2	1.682	1.682	0

Jerarquías de valor razonable:

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1: Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

9.2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 31.12.14 MUS$	Saldos al 31.12.13 MUS$	Saldos al 31.12.14 MUS$	Saldos al 31.12.13 MUS$
Préstamos de Entidades Financieras	1.832	1.845	3.700	5.500
Arrendamiento Financiero	333	384	1.203	1.682
Contratos Forward	0	36	0	0
Total	**2.165**	**2.265**	**4.903**	**7.182**

Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		$ No Reajustables					
			31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
97030000-7	BANCO ESTADO	Contractual	512	519			538	557	512	519
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	1.320	1.326			1.513	1.575	1.320	1.326
TOTALES									**1.832**	**1.845**

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.14	31.12.14	31.12.13	31.12.13
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29/08/2015	3,76%	Dólares	Al vencimiento	538	513	557	519
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	05/11/2015	4,48%	Dólares	Al vencimiento	795	714	827	720
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/12/2015	4,85%	Dólares	Al vencimiento	718	605	748	606
TOTALES								**1.832**		**1.845**

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses es el siguiente:

No Corrientes:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			31.12.2014		31.12.2013	
			De 13 Meses a 5 Años	Desde 61 Meses					
			(Monto)	Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	500	0		519	500	1.057	1.000
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	3.200	0		3.473	3.200	4.986	4.500
TOTALES			**3.700**	**0**		**3.992**	**3.700**	**6.043**	**5.500**

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.14	31.12.14	31.12.13	31.12.13
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29/08/2016	3,76%	Dólares	Anual	519	500	1.057	1.000
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	29/08/2016	4,48%	Dólares	Anual	1.977	1.800	1.977	1.800
TOTALES							**2.496**	**2.300**	**3.034**	**2.800**

b) Instrumentos financieros de Cobertura

La compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards. El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

La compañía mantiene acciones de la Endesa, las que son valorizadas al valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo:

Descripción de las clases de Otros activos y pasivos Financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Contratos de Derivados (Forward)	12	(36)	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	30	30
Total	**12**	**(36)**	**30**	**30**

Clasificación del Activo y/o Pasivos Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE		VALORES JUSTOS		Resultado posteriores	
				Saldos al 31.12.14 MUS$	Saldos al 31.12.13 MUS$	Saldos al 31.12.14 MUS$	Saldos al 31.12.13 MUS$	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	13	(36)	0	0	13	(36)
Total Activos de Coberturas				**13**	**(36)**	**0**	**0**	**13**	**(36)**

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Cuentas comerciales y Otras cuentas por cobrar, corriente	Corriente 31.12.14 MUS$	Corriente 31.12.13 MUS$	Descripción de las clases de Cuentas comerciales y Otras cuentas por cobrar, no corriente	No corriente 31.12.14 MUS$	No corriente 31.12.13 MUS$
Cuentas comerciales, neto, corriente	305	349	Cuentas comerciales, neto, corriente		
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	408	410	Otras cuentas por cobrar, neto , no corriente	1.104	1.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**713**	**759**	**Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente**	**1.104**	**1.656**

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo y financiado con leasing financiero. El detalle es el siguiente:

A valor razonable 31.12.14

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS$	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	Valor Actual MUS$	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
Corriente	44	12	526	(118)	408	01-abr.-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente		28	1.227	(123)	1.104		
Totales			**1.753**	**(241)**	**1.512**		

A valor razonable 31.12.13

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	Valor Actual MUS$
Corriente a valor razonable	12	576	(166)	410
No Corriente a valor razonable	40	1.918	(262)	1.656
Totales		**2.494**	**(428)**	**2.096**

La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
1 a 90	517	452
91 a 360 días	204	307
361 y más	1.104	1.656
Total	**1.825**	**2.415**

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Saldos en MUS$	
Saldo Inicial al 01.01.13	72
Aumento 2013	7
Provisión deudores incobrables al 31.12.13	79
Disminución 2014	(11)
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 31.12.14	**68**

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	Total Corriente	
	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Acreedores comerciales	566	368
Acreedores varios	60	70
Dividendos por pagar	1.181	563
Totales	**1.807**	**1.001**

Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

Saldos en MUS$ al 31.12.14						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	30.863	27.290	17.902	9.474	30.777	5.486
Total	**30.863**	**27.290**	**17.902**	**9.474**	**30.777**	**5.486**

Saldos en MUS$ al 31.12.13						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	38.588	19.605	30.313	495	27.385	5.827
Total	**38.588**	**19.605**	**30.313**	**495**	**27.385**	**5.827**

12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.12.14 en MUS$	Monto inversión 31.12.13 en MUS$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	15.388	13.693	Chile	Dólar Estadounidense	50%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
Total		**15.388**	**13.693**				

Resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.12.14 en MUS$	Resultado al 31.12.13 en MUS$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	2.743	2.913	50%

Nota 13. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.12.14 en MUS$	31.12.13 en MUS$
Activos intangibles, neto	**857**	**850**
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	815	809
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	42	41
Activos intangibles identificables, neto	**857**	**850**
Derechos de Agua, neto	815	809
Programas Informáticos, neto	42	41
Activos intangibles identificables, bruto	**1.005**	**978**
Derechos de Agua	815	809
Programas Informáticos, bruto	190	169
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	**(148)**	**(128)**
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	**(20)**	**(26)**
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(20)	(26)

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

Programas Computacionales

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos

costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y Licencias Antivirus.

c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.

Las licencias programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas Informáticos	Años de Vida Útil	3	6

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimiento al 31.12.2014:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial 01.01.14	**809**	**41**	**850**
Cambios :			
Adiciones	6	21	27
Disminución por venta			
Amortización		(20)	(20)
Cambios, Total	**6**	**1**	**7**
Saldo Final al 31.12.14	**815**	**42**	**857**

El monto por concepto de amortización del período enero a diciembre 2014 es de MUS$ 20.

Movimiento al 31.12.2013:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial 01.01.13	**781**	**74**	**855**
Cambios :			
Adiciones	28	18	46
Disminución por venta		(25)	(25)
Amortización	0	(26)	(26)
Cambios, Total	**28**	**(33)**	**(5)**
Saldo Final al 31.12.13	**809**	**41**	**850**

Nota 14. Propiedades, plantas y equipos

14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 31.12.14 MUS$	AL 31.12.13 MUS$
TERRENOS	11.155	11.155
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	432	536
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	832	954
BIENES EN LEASING	104	135
OTROS ACTIVOS	8	6
OBRAS EN EJECUCION	124	21
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	**12.655**	**12.807**

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 31.12.14 MUS$	AL 31.12.13 MUS$
TERRENOS	11.155	11.155
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.337	1.337
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.418	3.315
BIENES EN LEASING	308	311
OTROS ACTIVOS	238	233
OBRAS EN EJECUCION	124	22
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	**16.580**	**16.373**

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 31.12.14 MUS$	AL 31.12.13 MUS$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	905	799
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.586	2.367
BIENES EN LEASING	204	173
OTROS ACTIVOS	230	227
TOTALES DEP. ACUM. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	**3.925**	**3.566**

14.2 Movimientos de activos, (propiedad planta y equipo)

14.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2014.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.14	**11.155**	**536**	**954**	**135**	**6**	**21**	**12.807**
Adiciones		0	105	-	5	103	213
Depreciaciones	0	(104)	(227)	(31)	(3)	0	(365)
Total Cambios	**0**	**(104)**	**(122)**	**(31)**	**2**	**103**	**(152)**
Saldo al 31.12.14	**11.155**	**432**	**832**	**104**	**8**	**124**	**12.655**

14.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.13	**11.291**	**628**	**1.029**	**198**	**6**	**17**	**13.169**
Adiciones		0	93	24	5	73	195
Desapropiaciones	0	0	(24)	0	0	(27)	(51)
Traspaso a propiedad de Inversión	(10)						(10)
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra		0	70	(53)	0	(17)	0
Traspaso activo disponible para venta	(126)	0	0	0	0	(25)	(151)
Depreciaciones	0	(92)	(214)	(34)	(5)	0	(345)
Total Cambios	**(136)**	**(92)**	**(75)**	**(63)**	**0**	**4**	**(362)**
Saldo al 31.12.13	**11.155**	**536**	**954**	**135**	**6**	**21**	**12.807**

14.3 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS$6.785. A la fecha se mantiene igual.

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 19

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

14.4 Capitalización costo financieros

	31.12.14 US$ Tasa relevante 4,36%	31.12.13 US$ Tasa relevante 4,36%
Monto	**14.907**	**19.686**

Nota 15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La compañía suscribió una promesa de compraventas el 28 de agosto de 2013, con la empresa Wine Packaging & Logistic S.A, por la venta de 4,26 has ubicadas en el fundo de Maipo comuna de Buin la formalización de la venta se formalizó al 30 de septiembre de 2014.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

Activos mantenidos para su venta	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
4,26 has Fundo Maipo; Buin	**0**	**151**

El resultado generado por esta operación alcanzó el siguiente resultado:

Ingresos	MUS$	578
Costo	MMS$	151
Resultado: utilidad	**MUS$**	**427**

El cual se registró dentro del concepto “Otros Ingresos”.

Nota 16. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera y nogales).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a *"costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro"*.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado*; *Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo* y *Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.
Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know- how, lo que hace poco posible

identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera y nogales) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2014, la compañía tiene MUS$ 1.952 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS$	MUS$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.14	**1.673**	**8.409**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	4.708	688
Disminución por reconversión	(185)	(875)
Disminuciones debido a cosecha	(3.485)	
Cambios en Activos Biológicos, Total	**1.038**	**(187)**
Depreciación del ejercicio	0	(737)
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.14	**2.711**	**7.485**

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS$	MUS$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.13	**2.284**	**8.776**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	4.979	825
Disminución por reconversión	(869)	0
Disminuciones debido a cosecha	(4.721)	(413)
Cambios en Activos Biológicos, Total	**(611)**	**412**
Depreciación del ejercicio	0	(779)
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.13	**1.673**	**8.409**

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectos a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

No ha habido subvención durante el 31 de diciembre de 2014.

Nota 17. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2014.

Detalle	MUS$
Deterioro al 01.01.2014	2.767
Aumento (disminución)	0
Saldo deterioro al 31.12.2014	**2.767**

Durante el año 2014, la Compañía no ha reversado pérdidas por deterioro de valor de propiedades de inversión.

b) Deterioro de Maquinarias:

Se revisan las propiedades de inversión en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existe variación por concepto de deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	MUS$
Deterioro al 01.01.2014	278
Aumento (disminución)	0
Saldo deterioro al 31.12.2014	**278**

Durante el año 2014, la Compañía no ha reversado pérdidas por deterioro de valor de propiedades de inversión.

Nota 18. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de las modificaciones legales introducidas por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó un incremento en los activos diferidos por MUS$ 206. y un aumento en los pasivos diferidos por MUS$ 1.490. De acuerdo con el Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 el cual dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC12 el monto reconocido a patrimonio fue de MUS$ 912.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Acreedores en leasing	406	409
Ingresos diferidos	15	15
Instrumentos financieros	0	7
Provisiones	20	20
Deterioro maquinarias	75	55
Deterioro plantaciones	747	554
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	27	24
Activos por Impuestos Diferidos	**1.290**	**1.084**
Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Depreciaciones	1.690	1.037
Producto Biológico	610	335
Activos en leasing	436	483
Deudores de largo plazo	15	2
Revaluaciones de activos intangibles	103	75
Revaluaciones de instrumentos Financieros	10	6
Intereses capitalizados	9	5
Revaluación terrenos	2.254	1.694
Pasivos por Impuestos Diferidos	**5.127**	**3.637**
Pasivos por Impuestos Diferidos Netos	**3.837**	**2.553**

Gasto (Crédito) por Impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.12.14	31.12.13
	MUS$	MUS$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	0	0
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de perdidas	(199)	0
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total	**(199)**	**0**
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	362	(203)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**362**	**(203)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**163**	**(203)**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	31.12.14	31.12.13
	MUS$	MUS$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	859	334
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.708)	(1.967)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	650	1.633
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	362	(203)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(696)	(537)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	**163**	**(203)**

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.12.14	31.12.13
	21	**20**
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	(41,77)	(117,93)
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	15,90	97,90
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	8,85	(12,18)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	(17,02)	(32,21)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	**3,98**	**(12,21)**

Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos

a) Propiedades de Inversión:

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año, así como la ampliación de la bodega de escudo rojo y un terreno entregado en comodato a comercial Greenvic S:A., los saldos son los siguientes:

Al costo			31.12.14				
Propiedades	Canon	Periodo meses	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Deterioro	Neto MUS$	Fecha inicio
Terreno en comodato			9			9	
Bodega Escudo Rojo	16	55	1.028	(414)		614	01-jul.-12
Central Fruticola _Maipo	585		8.805	(4.369)	(278)	4.158	01-oct.-05
Oficinas_ Apoquindo	100		1.147	(532)		615	01-oct.-05
Total Propiedad de Inversión		**55**	**10.989**	**(5.315)**	**(278)**	**5.396**	

Al costo			31.12.13			
Propiedades	Canon	Periodo meses	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Deterioro	Neto MUS$
Terreno en comodato			9			9
Bodega Escudo Rojo	16	61	980	(268)		712
Central Fruticola _Maipo	585		8.782	(4.091)	(278)	4.413
Oficinas_ Apoquindo	100		1.147	(414)		733
Total Propiedad de Inversión		**61**	**10.918**	**(4.773)**	**(278)**	**5.867**

Movimientos:

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Fruticola	Oficinas Apoquindo	Terreno en Comodato	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.14	**712**	**4.413**	**733**	**9**	**5.867**
Adiciones	71				**71**
Depreciaciones	(146)	(278)	(118)		**(542)**
Total Cambios	**(75)**	**(278)**	**(118)**	**0**	**(471)**
Saldo al 31.12.14	**637**	**4.135**	**615**	**9**	**5.396**

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Fruticola	Oficinas Apoquindo	Terreno en Comodato	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.13	**897**	**4.750**	**776**	**0**	**6.423**
Adiciones				**9**	**9**
Depreciaciones	(185)	(337)	(43)		**(565)**
Total Cambios	**(185)**	**(337)**	**(43)**	**9**	**(556)**
Saldo al 31.12.13	**712**	**4.413**	**733**	**9**	**5.867**

c) Arriendos Financieros por pagar (ver nº 9.2)

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente 31.12.14

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS$	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$	Opción Compra
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	30	12	364	(74)	0	290	Si
Banco de Crédito - Camionetas	1	12	10	0	(2)	8	Si
Banco Chile Galpón Packing	2	12	25	(2)	(4)	19	Si
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	2	12	21	(2)	(3)	16	Si
Totales			**420**	**(78)**	**(9)**	**333**	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	41	1.242	(114)	0	1.128
Banco de Crédito - Camionetas	5	3	0	(1)	2
Banco Chile Galpón Packing	23	48	(2)	(8)	38
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	25	44	(2)	(7)	35
Totales		**1.337**	**(118)**	**(16)**	**1.203**

Corriente 31.12.13

Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$	Opción Compra
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	33	12	398	(97)	0	301	Si
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	3	12	37	(1)	(6)	30	Si
Banco de Crédito - Camionetas	2	12	23	(1)	(4)	18	Si
Banco Chile Galpón Packing	2	12	27	(4)	(4)	19	Si
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	2	12	23	(3)	(4)	16	Si
Totales			**508**	**(106)**	**(18)**	**384**	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	53	1.758	(205)	0	1.553
Banco de Crédito - Camionetas	17	15	0	(2)	13
Banco Chile Galpón Packing	35	79	(5)	(13)	61
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	37	71	(5)	(11)	55
Totales		1.923	(215)	(2	1.682

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Predios	Cobro anual Monto MUS$	Periodo	Arrendador
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A

Nota 20. Beneficios a los Empleados

20.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Participación en Utilidades y Bonos	**67**	**111**
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	67	111
Gastos de Personal	**2.936**	**2.679**
Sueldos y Salarios	2.936	2.679

20.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por años de Servicios.

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados – concepto	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Provisión de vacaciones	121	122
Remuneración y participación del Directorio	140	67
Totales	**261**	**189**

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2014, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2014	189
Provisiones Incremento (decremento)	72
Saldo final al 31.12.14	**261**

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2013, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2013	242
Provisiones Incremento (decremento)	(53)
Saldo final al 31.12.13	**189**

Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Fruta Fresca	6.544	4.828
Arriendos Inmobiliarios	976	1.188
Totales	**7.520**	**6.016**

Nota 23. Ganancias por acción

23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.929	1.871

	31.12.14 Unidades	31.12.13 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	31.12.14 US$	31.12.13 US$
Ganancia Básica por acción	0,0055	0,0026

23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Activos y pasivos corrientes $	(102)	(84)
Empresa relacionada en $	25	6
Utilidad(perdida)	**(77)**	**(78)**

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	31.12.14 MUS$	31.12.13 MUS$
Activos líquidos	**1.952**	**1.078**
Dólares	1.656	867
$ no reajustables	296	211
Efectivo y Efectivo equivalente	**1.952**	**1.078**
Dólares	1.656	867
$ no reajustables	296	211
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	**1.637**	**1.814**
Dólares	911	1.038
$ no reajustables	216	324
U.F.	510	452
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**713**	**759**
$ no reajustables	203	307
U.F.	510	452
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**924**	**1.055**
Dólares	911	1.038
$ no reajustables	13	17
Resto activos	**46.440**	**45.825**
Dólares	0	0
$ no reajustables	46.440	45.825
Total activos	**50.029**	**48.717**
Dólares	2.567	1.905
$ no reajustables	46.952	46.360
U.F.	510	452

Pasivos Corriente:

	31.12.14				31.12.13			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija
Pasivos Corriente, Total	**4.007**	**1,00**	**271**	**1,000**	**1.500**	**1,000**	**2.077**	**1,000**
Dólares	1.832	0,46	0	0,000	0	0,000	1.881	0,906
$ no reajustables	1.838	0,46	261	0,963	1.108	0,739	189	0,091
U.F.	337	0,08	10	0,037	392	0,261	7	0,003
Otros pasivos financieros corrientes	**2.165**	**0,54**	**0**	**0,000**	**384**	**0,256**	**1.881**	**0,906**
Dólares	1.832	0,46	0	0,000	0	0,000	1.881	0,906
U.F.	333	0,08	0	0,000	384	0,256	0	0,000
Préstamos Bancarios	**1.832**	**0,46**	**0**	**0,000**	**0**	**0,000**	**1.881**	**0,906**
Dólares	1.832	0,46	0	0,000	0	0,000	1.881	0,906
Arrendamiento financiero	**333**	**0,08**	**0**	**0,000**	**384**	**0,256**	**0**	**0,000**
U.F.	333	0,08	0	0,000	384	0,256	0	0,000
Otros pasivos corrientes	**1.842**	**0,46**	**271**	**1,000**	**1.116**	**0,744**	**196**	**0,094**
$ no reajustables	1.838	0,46	261	0,963	1.108	0,739	189	0,091
U.F.	4	0,00	10	0,037	8	0,005	7	0,003

Pasivos No corrientes:

	31.12.14				31.12.13			
	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Total Pasivos No Corrientes	**7.698**	**1,00**	**1.085**	**1,000**	**8.701**	**1,000**	**1.096**	**1,000**
Dólares	3.700	0,48	0	0,000	5.500	0,632	0	0,000
$ no reajustables	2.752	0,36	1.085	1,000	1.469	0,169	1.084	0,989
U.F.	1.246	0,16	0	0,000	1.732	0,199	12	0,011
Otros pasivos financieros no corrientes	**4.903**	**0,64**	**0**	**0,000**	**7.170**	**0,824**	**12**	**0,011**
Dólares	3.700	0,48	0	0,000	5.500	0,632	0	0,000
$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	1.203	0,16	0	0,000	1.670	0,192	12	0,011
Préstamos Bancarios	**3.700**	**0,48**	**0**	**0,000**	**5.500**	**0,632**	**0**	**0,000**
Dólares	3.700	0,48	0	0,000	5.500	0,632	0	0,000
Arrendamiento financiero	**1.203**	**0,16**	**0**	**0,000**	**1.670**	**0,192**	**12**	**0,011**
U.F.	1.203	0,16	0	0,000	1.670	0,192	12	0,011
Otros pasivos corrientes	**2.795**	**0,36**	**1.085**	**1,000**	**1.531**	**0,176**	**1.084**	**0,989**
$ no reajustables	2.752	0,35	1.085	1,000	1.469	0,169	1.084	0,989
U.F.	43	0,01	0	0,000	62	0,007	0	0,000

Nota 25. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la Compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Arriendos Inmobiliarios".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca*:* Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca "Viconto", que incluye las operaciones agrícola de sus fundo, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzana, kiwis, uva vinífera y nogales) y variedades.

- Arriendos Inmobiliarios*:* Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a comercial Greenvic S.A respecto a la central Frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo N°4775.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

➪ **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:
Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.
Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2014:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca 31.12.14 MUS$	Arriendos Inmobiliarios 31.12.14 MUS$	Totales 31.12.14 MUS$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	6.544	976	7.520
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	(1.102)	(542)	(1.644)
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	3.561	531	4.092
Activos de los Segmentos	43.536	6.493	50.029
Pasivos de los segmentos	11.366	1.695	13.061
(Gasto) Crédito por Impuesto	(142)	(21)	(163)
Ganancia(perdida)antes de Impuesto	3.561	531	4.092
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.110	464	3.574
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	137	21	158
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.488)	(371)	(2.859)

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca (*) 31.12.14 MUS$	Arriendos Inmobiliarios 31.12.14 MUS$	Totales 31.12.14 MUS$
Chile Zona Central	6.544	976	7.520
Totales	**6.544**	**976**	**7.520**

(*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su asociada Greenvic, para el proceso y posterior exportación

Nota 26. Medio ambiente

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas al código de medio ambiente, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2014, no se han efectuado desembolso por este concepto.

Nota 27. Capital y Reservas

a) Número de accionistas al 31 de diciembre de 2014

	Nro. acciones suscritas	Nro. Acciones pagadas	Nro. acciones con derecho
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2014 y el 31.12 2014, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01.01.2014	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.2014	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2013 y el 30.12.2013.

N° de acciones suscritas al 01.01.2013	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.2013	720.000.000

b) Descripción de las Otras reservas:

Concepto	Al 31.12.14 MUS$	Al 31.12.13 MUS$
Reservas de ejercicios anteriores	**9**	**145**
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(1)	(2)
Reservas de coberturas de flujo de caja(netas de impuestos diferidos)	38	(28)
Incremento(decremento) otras reservas varias	(197)	(106)
Totales	**(151)**	**9**

- *Reservas ejercicios anteriores:*

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 30 de diciembre de 1986.

- *Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:*

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

- *Reservas de cobertura de flujo de caja:*

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio), cuyo vencimiento se producirá dentro de los próximos 12 meses.

- *Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja de asociada*

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra asociada Comercial Greenvic S.A. según el siguiente detalle.

Incremento(decremento) por conversión(*)	Al 31.12.14 MUS$	Al 31.12.13 MUS$
Saldo Inicial	**(102)**	**4**
Aumento(disminución)		
Reservas por cobertura flujo de caja	95	(75)
Reserva de Conversión	(292)	(31)
Variación otras reservas varias	**(197)**	**(106)**
Saldo al 31.12.14	**(299)**	**(102)**

- Política de Dividendos*:*

La política de dividendos del Directorio consiste en repartir el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.

Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2014-2015 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.

- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de $ 327.743.720, más IVA.

- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Julio de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.100 Unidades de Fomento.

2) Compromisos

Compromisos directos

La Compañía no mantiene compromisos directos.

Compromisos indirectos

La compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2014, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

Nota 29. Hechos Posteriores

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por el directorio con fecha 17 de marzo de 2015.

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

Estados Financieros Consolidados Resumidos Asociada

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

(Miles de dólares estadounidenses)

Documentos Incluidos

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo
Nota a los Estados Financieros Consolidados

Informe de los auditores independientes

Señores

Accionistas y Directores de

Frutícola Viconto S.A.

Como auditores externos de Frutícola Viconto S.A., hemos auditado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014, sobre los que informamos con fecha 17 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la asociada Comercial Greenvic S.A. y afiliadas y sus notas de "bases de presentación de los estados financieros" y "saldos y transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Frutícola Viconto S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "bases de presentación de los estados financieros" y "saldos y transacciones con partes relacionadas" de Comercial Greenvic S.A. y afiliadas adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de reconocimiento del valor patrimonial de la inversión llevado a cabo por Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la asociada Comercial Greenvic S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014, para efectos de reconocimiento del valor patrimonial en Frutícola Viconto S.A., como se indica en Nota 1.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Frutícola Viconto S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

En nuestro informe de fecha 17 de marzo de 2015, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados de Comercial Greenvic S.A. y afiliadas.

Luis Landa T. RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 17 de marzo de 2015

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

Estados de Situación Financiera Consolidada

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre 2013

En miles de Dólares Norteamericanos

ACTIVOS	Nota N°	31 de Diciembre de 2014	31 de Diciembre de 2013
		MUS$	MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		7.453	11.011
Otros activos financieros corrientes		37	7.367
Otros activos no financieros, corriente		11	14
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		11.199	8.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(2)	650	480
Inventarios		5.689	7.859
Activos por impuestos corrientes		5.824	3.498
Activos corrientes totales		**30.863**	**38.588**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		267	267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		82	48
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		5.495	2.530
Activos intangibles distintos de la plusvalía		26	42
Propiedades, planta y equipo		17.064	13.115
Activos biológicos, no corrientes		4.356	3.398
Activos por impuestos diferidos		-	205
Total de activos no corrientes		**27.290**	**19.605**
Total de activos		**58.153**	**58.193**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

Estados de situación Financiera Consolidado

Al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre 2013

En miles de Dólares Norteamericanos

PASIVOS	Nota N°	31 de Diciembre de 2014	31 de Diciembre de 2013
		MUS$	MUS$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		742	16.372
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		13.914	10.488
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(2)	2.189	1.889
Otras provisiones a corto plazo		19	477
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		1.038	1.087
Pasivos corrientes totales		**17.902**	**30.313**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		9.391	478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(2)	56	17
Pasivos por impuestos diferidos		27	-
Total de pasivos no corrientes		**9.474**	**495**
Total pasivos		**27.376**	**30.808**
Patrimonio			
Capital emitido		522	522
Otras reservas		(597)	(204)
Ganancias acumuladas		30.852	27.067
Patrimonio total		**30.777**	**27.385**
Total de patrimonio y pasivos		**58.153**	**58.193**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

Estado Consolidado De Otros Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013

En miles de Dólares Norteamericanos

Estado del resultado integral	Acumulado 01/01/14 31/12/14 MUS$	Acumulado 01/01/13 31/12/13 MUS$
Ganancia (pérdida)	**5.486**	**5.827**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	(621)	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto	37	(201)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	**(584)**	**(201)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral	(8)	40
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	**(8)**	**40**
Otro resultado integral	**(592)**	**(161)**
Resultado integral total	**4.894**	**5.666**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

En miles de Dólares Norteamericanos

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	**522**	**(12)**	**19**	**7**	**22.987**	**23.516**	**-**	**23.516**
Cambios en patrimonio								
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	5.827	**5.827**	-	5.827
Otro resultado integral	-	(161)	-	(161)	-	**(161)**	-	(161)
Resultado Integral	**-**	**(161)**	**-**	**(161)**	**5.827**	**5.666**	**-**	**5.666**
Dividendos	-	-	-	-	(1.747)	**(1.747)**	-	(1.747)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	12	(62)	(50)	-	**(50)**	-	(50)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(149)**	**(62)**	**(211)**	**4.080**	**3.869**	**-**	**3.869**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2013	**522**	**(161)**	**(43)**	**(204)**	**27.067**	**27.385**	**-**	**27.385**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
En miles de Dólares norteamericanos

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2014	**522**	**(161)**	**(43)**	**(204)**	**27.067**	**27.385**	**-**	**27.385**
Cambios en patrimonio								
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	5.486	**5.486**	-	5.486
Otro resultado integral	-	29	(621)	(592)	-	**(592)**	-	(592)
Resultado Integral	**-**	**29**	**(621)**	**(592)**	**5.486**	**4.894**	**-**	**4.894**
Dividendos	-	-	-	-	(1.623)	**(1.623)**	-	(1.623)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	161	38	199	(78)	**121**	-	121
Total de cambios en patrimonio	**-**	**190**	**(583)**	**(393)**	**3.785**	**3.392**	**-**	**3.392**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2014	**522**	**29**	**(626)**	**(597)**	**30.852**	**30.777**	**-**	**30.777**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

Estado consolidado de flujos de efectivo

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de dólares norteamericanos)

	01/01/14 31/12/14 MUS$	01/01/13 31/12/13 MUS$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios	142.024	120.221
Otros cobros por actividades de operación	6.825	1.409
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(129.098)	(102.456)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.753)	(14.038)
Otros pagos por actividades de operación	(676)	(493)
Dividendos pagados	1.747	(1.675)
Intereses pagados	(722)	(524)
Intereses percibidos	75	76
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(284)	(567)
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	**6.138**	**1.953**
Préstamos a empresas relacionadas	(5.851)	(159)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	34	228
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.750)	(2.304)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(2.102)
Inversiones en instrumentos financieros	(47.784)	(92.331)
Rescate de instrumentos financieros	49.130	92.748
Flujo de efectivo procedcentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(10.221)**	**(3.920)**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.230	8.600
Pagos de préstamos	(705)	(3.000)
Flujo Originado por actividades de financiamiento	**525**	**5.600**
Flujo neto total del período	**(3.558)**	**3.633**
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	**(3.558)**	**3.633**
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	11.011	7.378
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	**7.453**	**11.011**

Resumen de Criterios Contables

Nota 1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

1.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) las cuales, excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856, señalado en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

1.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- Provisión de incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

1.3. Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre 2013.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.
- Estado Consolidados de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.
- Estado Consolidados de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013.

1.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas significativas incluida en los estados financieros

- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.

1.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

1.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades afiliadas han sido eliminados.

1.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Comercial Greenvic S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

Las afiliadas cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2014			31/12/2013
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.043.928-2	Organik Time Spa	100		100	100
0-0	Greenvic Logistic Services, LLC	100		100	100
0-0	Greenvic Peru S.A.C	100		100	100

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

1.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar norteamericano y la moneda funcional de las afiliadas han sido determinadas en función del ambiente económico en el que funciona.

1.7. Nuevos pronunciamientos

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero 2014:

Enmienda IAS 32: Compensación de activos y pasivos financieros	01/01/2014
Enmienda a IFRS 10, 12 e IAS 27: Entidades de inversión.	01/01/2014
IFRIC 21: Gravámenes.	01/01/2014
Enmienda IAS 36: Revelación para los activos no financieros	01/01/2014
Enmienda IAS 39: Novación de contrato de derivado.	01/01/2014
Enmienda a la IAS 19: Beneficios a los empleados	01/07/2014
Mejoras a las IFRS: Ciclos 2010-2012 y 2011-2013	01/07/2014
Enmienda a NIC 40 Propiedades de Inversión	01/07/2014

La nueva interpretación y enmiendas, que han entrado en vigor a partir de 1 de Enero de 2014, no han tenido un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Comercial Greenvic S.A, y su filial.

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

IFRS 14: Cuentas regulatorias diferidas	01/01/2016
Enmienda a la IFRS 11: Acuerdos Conjuntos	01/01/2016

Enmienda a la IAS 16 e IAS 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización	01/01/2016
Enmiendas a la IAS 16 e IAS 41 Se introduce el término “plantas al portador” como PPE	01/01/2016
Enmienda a la IAS 27 Método de la participación en los Estados Financiero Separados Individuales	01/01/2016
Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28 Venta y aporte de activos	01/01/2016
Enmiendas IAS 1 Iniciativa de divulgación	01/01/2016
Mejoras a las IFRS Ciclo 2012-2014	01/01/2016
IFRS 15: Ingresos procedentes de contratos de clientes	01/01/2017
IFRS 9: Instrumentos Financieros; clasificación y medición	01/01/2018
Enmienda a la IFRS 9: Instrumentos Financieros; clasificación y medición	01/01/2018

1.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

Comercial Greenvic S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros.

1.9. Inversiones en Asociadas

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Comercial Greenvic S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o perdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como 'Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación'

R.U.T.	Nombre asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en Asociadas		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.257.118-8	Callaqui S.A.	Chile	USD	50	-	50
76.328.579-0	Green Pure S.P.A.	Chile	CLP	50	-	50
0-0	Aozora Corea	Corea	WON	50	-	50

1.10. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

1.10.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas a la paridad la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a la paridad vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en las cuenta Otros Ingresos u Otros Egresos.

Las paridades de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31/12/2014	31/12/2013
PESO	$	606,75	524,6100
EURO	EUR	0,7381	0,7243
LIBRA ESTERLINA	GBP	0.6426	0,6055
CORONA DANESA	DKK	6,1216	5,4025
YEN	YEN	119,3500	105,0700
WON COREANO	WON	1.098,7300	1.055,3200
UNIDAD DE FOMENTO	UF	0.0246	0,0225

1.11. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación

inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, Plantas y Equipos de Comercial Greenvic S.A. requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

1.11.1. Depreciación

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Activos	Años
Edificaciones e Instalaciones	25 años
Maquinarias y Equipos Industriales	25 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Equipos de Oficina	7 años
Vehículos	6 años
Vehículos en Leasing	6 años
Envases y Embalajes Industriales	3 a 10 años
Herramientas packing	3 años

1.11.2.

1.11.3. Activos Disponibles Para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

1.12. Activos Biológicos

Comercial Greenvic, específicamente su afiliada Greenvic Perú S.A.C. presenta en el rubro activos biológicos la plantación de uva de mesa para la exportación. La plantación se encuentra en su fase inicial, por lo que las plantas están en su primer año de desarrollo

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. Lo anterior se justifica, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor justo, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado.

La Compañía aun no deprecia sus activos biológicos, puesto que la plantación se encuentra en desarrollo.

1.13. Activos Intangibles

1.13.1. Derechos de Marca Industrial

- **Inscritas en Chile**

Comercial Greenvic S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico de inscripción y no son amortizadas.

- **Inscritas en el Extranjero**

La Sociedad inscribe marcas de su propiedad en los países del extranjero donde opera en el negocio de fruta fresca de exportación. Normalmente estos derechos de inscripción para operar tienen un período de vigencia. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca en el extranjero. Estos se registran al costo histórico y no son amortizadas.

1.14. Costos por Intereses Capitalizados

La Compañía incluye los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

1.15. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.

b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.

c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

1.16. Deterioro Inversiones en Afiliadas

Luego de la aplicación de participación, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

1.17. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.18. Activos Financieros

Comercial Greenvic S.A. y sus Afiliadas clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.19. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.20. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados suscritos por Comercial Greenvic S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el

100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

1.20.1. Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio/paridades forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

1.20.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados.

1.21. Inventarios

Los materiales de exportación están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de fruta de exportación se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición de la fruta, los costos indirectos incurridos en el proceso industrial.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y sus afiliadas han registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

1.22. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.23. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.23.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendientes de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

1.24. Beneficios a los Empleados

1.24.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

1.24.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

1.25. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.26. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

1.26.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;

d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

1.26.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.26.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

1.26.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

1.27. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.28. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

1.28.1. Impuesto a la Renta

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.28.2. Impuestos Diferidos

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

1.29. Medio Ambiente

Comercial Greenvic S.A. presenta desembolsos para el Sistema de Gestión de Aseguramiento de la Calidad en el cuál involucran diversas normas asociadas a un compromiso de protección medio ambiental. Sin embargo, los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

Nota 2. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2014 MUS$	Saldo al 31-12-2013 MUS$
76.257.118-8	CALLAQUI S.A.	CHILE	Afiliada	CLP	Menos de 90 días	392	217
76.328.579-0	GREEN PURE SPA	CHILE	Afiliada	CLP	Menos de 90 días	168	3
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	78
79.753.630-K	AGRICOLA Y FORESTAL OREGON LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	10	9
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	88
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	26	32
0-0	AOZORA TRADING COMPANY LTD.	JAPON	Afiliada	YEN	Menos de 90 días	-	52
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	55	1
Totales						**650**	**480**

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31/12/2014 MUS$	Saldo al 31/12/2013 MUS$
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR S.A.	CHILE	Administracion Comun	US$	Menos de 90 días	383	-
78.956.740-9	COMERCIAL GREENWICH S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	886	913
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	34	-
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	6	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Relacionada	CLP	Menos de 90 días	13	40
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US$	Menos de 90 días	860	936
96.887.190-0	HUERTOS ORGANICOS DE CHILE S.A	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	7	-
Totales						**2.189**	**1.889**

d) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2014 MUS$	Saldo al 31-12-2013 MUS$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A	CHILE	Administracion Comun	US$	Mas de 3 años	82	48
Totales						**82**	**48**

e) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2014 MUS$	Saldo al 31-12-2013 MUS$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US$	Mas de 3 años	56	17
Totales						**56**	**17**

f) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad: