FRUTICOLA VICONTO S.A.

MEMORIA ANUAL
ESTADOS FINANCIEROS
2010

Memoria Anual

Estados Financieros

2010

Contenido

Identificación de la sociedad 4
Propiedad y Control de la Entidad 5
Controlador de la Sociedad 6
Administración y Personal 7
Directorio 8
Ejecutivos 9
Remuneración al Directorio y/o Administración 10
Actividades y Negocios de la Entidad 11
Actividades y Negocios de cada Sociedad 12
Resultado Distribuible 27
Información Sobre Hechos Relevantes o Esenciales 29
Análisis Razonado 30
Suscripción de la Memoria 36
Informe de los Auditores Independientes 38
Estados de Situacion Financiera 39
Estados de Resultados por Funcion e Integrales 41
Estados de Flujos de efectivos 42
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto 43
Notas a los Estados Financieros 44

Identificación de la sociedad

Frutícola Viconto S.A.

Sociedad Anónima abierta con domicilio en Santiago, RUT 96.512.190-0

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Dirección de la Gerencia General y Oficinas Generales: Av. Apoquindo Nº 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl; Email viconto@viconto.cl

Propiedad y Control de la Entidad

Al 31 de Diciembre de 2010, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 524 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2010:

NOMBRE	Nº ACCIONES	PARTICIPACIÓN
1.- Rentas Santa Bárbara S.A.	192.286.622	26,71%
2.- Inmobiliaria Las Rocas Ltda.	90.000.000	12,50%
3.- Inversiones Quivolgo S.A.	63.233.631	8,78%
4.- Inversiones Rauten Ltda.	33.519.630	4,66%
5.- Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
6.- Asesoría e Inversiones Alterisa Ltda.	26.387.093	3,66%
7.- Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
8.- Foger Soc. Gestión Patrimonial Ltda.	14.144.704	1,96%
9.- CHG Corredores de Bolsa S.A.	12.080.466	1,68%
10.- Oyaneder de Estévez María Inés	11.142.947	1,55%
11.- Báltico Inc.	11.000.000	1,53%
12.- Estévez Marín Ignacio	10.829.842	1,50%
Totales	516.239.718	71,70%

Grupo Controlador de la sociedad:

Nº ACCIONES: 411.775.899
PARTICIPACIÓN: 57,19%

Controlador de la Sociedad

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,19%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación se señala a cada miembro del controlador, con indicación de las personas naturales que lo conforman y sus respectivos porcentajes de propiedad más importante. Bajo el rubro "Otros" se agrupa a accionistas cuyo porcentaje de participación en el capital de la sociedad es inferior al 1%.

FAMILIA GUILISASTI GANA, con un 33,07%, a través de los siguientes accionistas:	
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familía Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1).

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO, con un 17,48%, a través de los siguientes accionistas:	
Inversiones Quivolgo S.A.	8,78%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,66%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otros	1,57%

Inversiones Quivolgo S.A. y Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada son sociedades en un 100% de propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial. Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María.

CALVO SALAS, SERGIO, con un 5,29%, a través de los siguientes accionistas:	
Inversiones Rauten Ltda.	4,66%
Otros	0,64%

Inversiones Rauten Ltda. es un 100% de propiedad de don Sergio Calvo Salas (RUT 1.869.956-7)y familia Calvo Rodríguez.

MORANDÉ FERNÁNDEZ, EDUARDO, con un 1,36%, a través de los siguientes accionistas:	
Inversiones Bretaña S.A.	0,91%
Otros	0,45%

Inversiones Bretaña S.A. es en un 100% de propiedad de Eduardo Morandé Fernández (RUT 1.848.987-2) y familia Morandé Montt.

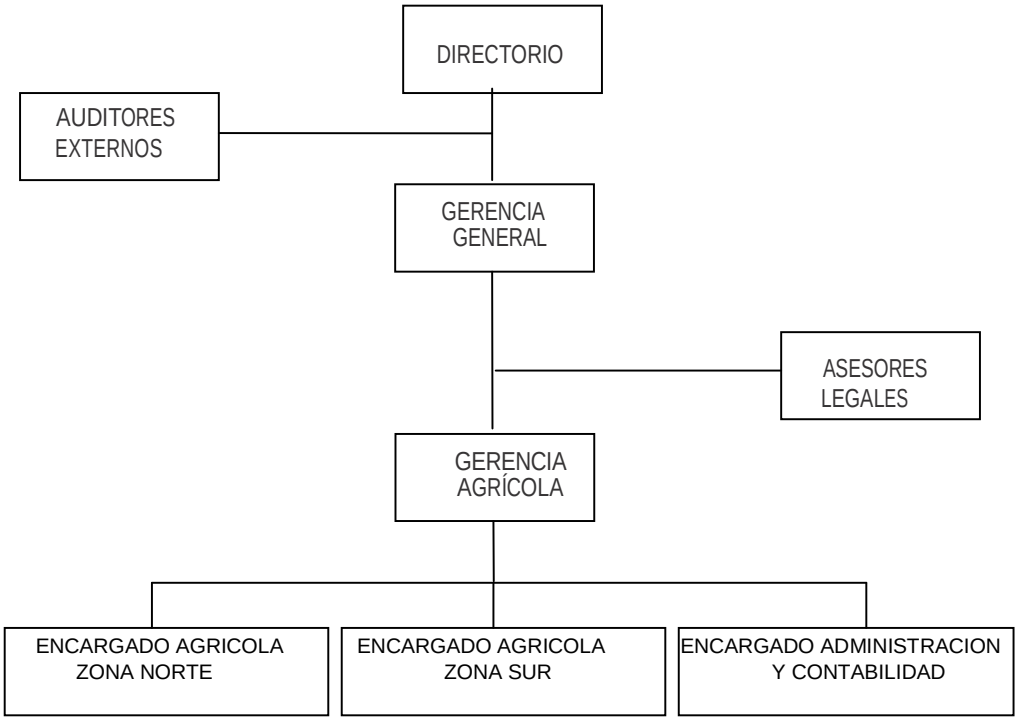
Con excepción de Inmobiliaria las Rocas Ltda., R.U.T. No 84.912.600-8, titular del 12,50% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

Administración y Personal

DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN:

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema organizacional es el siguiente:



Directorio

PRESIDENTE

Sr. Andrés Larraín Santa María

Rut: 4.330.116-0

Agricultor. En junio de 1998 fue nombrado Director de Frutícola Viconto S.A. y en Septiembre de 2006 asumió la Presidencia del Directorio.

- **VICEPRESIDENTE**

Sr. Carlos Souper Urra

Rut: 7.036.820-k

Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica. Director de la Sociedad hasta Abril 2010, fecha en la asumió .como vicepresidente del directorio.

- **DIRECTORES**

Sra. Isabel Gana Morandé

Rut: 2.556.021-3

Agricultora. Directora a partir de abril 2007.

Sr. José A. Marín Jordán

Rut: 8.541.799-1

Perito Agrícola Instituto Profesional Adolfo Matthei. Director desde 1996.

Sr. Pablo Guilisasti Gana

Rut: 7.010.277-3

Ingeniero Comercial Universidad de Chile. Desde 1986 a mayo de 1999 fue Gerente General de la sociedad. Nombrado Director en mayo de 1999.

Sr. Felipe Larraín Vial

Rut: 7.050.875-3

Técnico Agrícola en Ganadería y Fruticultura Instituto Profesional INACAP. En Abril de 2002 fue nombrado Director de la Sociedad.

Sr. Rafael Guilisasti Gana

Rut: 6.067.826-k

Licenciado en Historia Pontificia Universidad Católica. En septiembre de 1998 fue nombrado Director de la sociedad.

Ejecutivos

GERENTE GENERAL

- Sr. José Guilisasti Gana
  Rut: 7.010.293-5
  Ingeniero Agrónomo

GERENTE AGRÍCOLA

- Sr. José Antonio Rodríguez Budge
  Rut: 10.173.704-7
  Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

- **Sr. Ricardo Bustamante Méndez**
  Rut: 6.723.706-4
  Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

- **Sr. Cupertino Garcia Zamorano**
  Rut: 5.884.890-5
  Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

- Sr. José Luis Amigo Fuentes
  Rut: 9.905.574-k
  Contador Auditor

PERSONAL

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 216 personas para el período 2010, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- Trabajadores: son 202 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 154 temporeros (promedio mensual).
- Profesionales y Técnicos: 9 personas
- Ejecutivos: 5 personas

ASESORES LEGALES

- Toro, Cruzat y Cia

BANQUEROS

- Banco de Chile
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco Bice

AUDITORES EXTERNOS

- RSM Auditores Ltda.

Remuneración al Directorio y/o Administración

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2010.

Se entiende por Remuneración el total Haberes del libro respectivo, los cuales incluyen bonos, incentivos y las gratificaciones legales cuando correspondan.

Directores:

Durante el año 2010 no se pagaron remuneraciones ni dietas a los directores. En el año 2009 los montos pagados fueron los siguientes:

2009 DIRECTORES	Remuneración M$	Dieta M$	Total M$
Andrés Larraín S.M.	__	7.142	7.142
Pablo Guilisasti G.	__	7.142	7.142
Isabel Gana Morande	__	7.142	7.142
Rafael Guilisasti G.	__	7.142	7.142
José A. Marín J.	__	7.142	7.142
Gonzalo Serrano G.	__	7.142	7.142
Felipe Larraín V.	—	7.142	7.142
Total	**--**	**49.994**	**49.994**

GERENTES Y EJECUTIVOS:

Total remuneraciones año 2010	**M$ 197.032**

Durante el ejercicio 2010 los directores o administradores que además se desempeñan en una empresa Filial no percibieron remuneraciones por este concepto.

Actividades y Negocios de la Entidad

• INFORMACIÓN HISTÓRICA

Frutícola Viconto S.A, nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. el 14 de noviembre de 1986, como una necesidad de contar con una empresa autónoma dedicada fundamentalmente a explotar, desarrollar e incrementar la actividad agrícola, especialmente la fruta de exportación, dado el auge experimentado por estos productos en el mercado exportador.

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo", "Viluco", "Los Pretiles" y "San Agustín" que suman 469,15 hectáreas, además de los fundos "Pirque" y Casablanca con 78,25 has ambos arrendados. La superficie total explotada es de 547,40 hectáreas, según el siguiente detalle:

Fundo	Hectáreas
• MAIPO	127,08
• VILUCO	171,59
• LOS PRETILES	78,12
• SAN AGUSTIN	92,36
• CASABLANCA	8,30
• PIRQUE	69,95
Total	547,40

Con fecha 1 de octubre de 2005, se integraron los negocios de exportación de productos hortofrutícolas de Frutícola Viconto S.A. con los de Comercial Greenwich S.A. en la sociedad coligada de ambas, denominada Comercial Greenvic S.A. La integración de estos negocios ha resultado favorable para nuestra compañía principalmente a través del incremento de exportaciones de Comercial Greenvic S.A., lo que significó que nuestra coligada creciera, en un 0,83% en sus volúmenes para esta temporada. Como consecuencia de lo anterior, la utilidad devengada por Frutícola Viconto S.A. para este año fue de MUS$ 2.642.

Actividades y Negocios de cada Sociedad

A continuación describimos por separado las actividades y negocios de Frutícola Viconto S.A., y su coligada Comercial Greenvic S.A.

FRUTICOLA VICONTO S.A.

Área agrícola

SUPERFICIES Y PRODUCCION

Durante los últimos años la empresa ha realizado una política de recambio y renovación de especies y variedades, fundamentalmente debido a la obsolescencia productiva y/o comercial de algunos de los huertos, especialmente los de mayor edad. El foco se ha centrado en buscar la mejor combinación disponible de especies y variedades que técnicamente sean viables condicionados especialmente por las variables edafoclimáticas y rotación de especies. Nos hemos concentrado en aquellas especies que representen una innovación técnica ya sea por la zona de producción y/ó tipo de producción que resulten en una mayor rentabilidad.

- **Superficie por especies**

Especie	Producción	Desarrollo	Total Has
Carozos	61,35	14,22	75,57
Manzanas	63,51	77,47	140,98
Kiwis	50,00	45,37	95,37
Uva vinífera	18,50	6,72	25,22
Uva de mesa	16,45	6,70	23,15
Subtotal por especie	**209,81**	**150,48**	**360,29**

- **Otras Superficies**

	Total Has
Bodegas-Tranque	9,41
Caminos	45,74
Terrenos en Rotación	62,01
Fundo Pirque	69,95
Subtotal otras superficies	**187,11**
Total hectáreas empresa	**547,40**

Al hacer un análisis comparativo del cuadro de superficies por especies, podemos rescatar que si excluimos el fundo de Pirque que está en subarriendo, la situación de superficies plantadas se descompone en un 44 % de superficie plantada en producción, un 31,5 % en superficie en desarrollo y un 13 % de superficie sin plantar con lo cual tenemos solo un 50 % de la superficie disponible en producción a la fecha.

Como consecuencia de la política implementada, hoy día contamos con proyectos en ejecución de manzanos orgánicos en la zona de Viluco, los que representan una interesante zona alternativa de producción, especialmente por su menor incidencia de enfermedades en relación a la zona normalmente productora de manzanas, lo anterior permite el desarrollo del los huertos con un número muy inferior de aplicaciones y por ende un menor costo de producción.

Asimismo también en la zona de Viluco se dio comienzo a un proyecto de producción de ciruela orgánica cuyos precios internacionales resultan bastante atractivos, razón por la cual aprovechando los huertos convencionales existentes se ha definido su transición a orgánicos donde esperamos en dos cosechas más poder ofrecer al mercado fruta 100% orgánica certificada.

Sin duda el proyecto de kiwi amarillo **"KIWI KISS"**, es uno de los mayores desafíos que nos hemos propuesto. Comercialmente es una interesante alternativa, es una variedad que corresponde a una especie de kiwi de pulpa amarilla, con una alta demanda en los mercados internacionales especialmente del mercado asiático y donde nuestra coligada Greenvic mantiene un contrato de comercialización exclusiva en el territorio nacional. La compañía tiene altas expectativas en consolidar un atractivo negocio en torno a esta nueva variedad de fruta. A la fecha tenemos una superficie plantada equivalente a 42 hectáreas, lo que corresponde a las primeras plantaciones efectuadas en Chile, situación que implica un importante desarrollo técnico para el mejor conocimiento de las características agronómicas de la variedad. Hemos utilizado una parte importante de infraestructura de huertos ya existentes de kiwi verde, con diferentes alternativas de producción, ya sea en huertos injertados, plantados sobre patrones o sobre su propio pie a fin de lograr en el menor tiempo posible el mejor conocimiento de la variedad y su pronta entrada en producción, hasta el momento estamos bastante conformes con el desarrollo logrado por los huertos existentes.

- **Programa Fruta orgánica**

La empresa ha seguido su programa de incrementar su superficie de fruta orgánica. A la fecha, el 100% de la superficie plantada con manzanos en el campo de Pretiles y de Casablanca se encuentra en condición orgánica, alcanzando una superficie de 94,10 has. Asimismo, en el fundo Pretiles se ha seguido incrementando la superficie de kiwis en transición a orgánicos.

En el fundo de Viluco tenemos manzanos en transición a orgánica por un total de 42,68 hectáreas y se agregaron esta temporada 16,83 hectáreas de ciruela en transición a orgánica, además de 2,53 hectáreas de durazno. En el siguiente cuadro se resumen las superficies orgánicas y en transición a orgánico a la fecha.

Fundo	Categoría Especie	Orgánico	Transición a Orgánico
Pretiles-San Agustín	Manzanos	85,80	-----
	Kiwis	6,25	11,65
Casablanca	Manzanos	8,30	-----
Viluco	Manzanos	-----	42,68
	Ciruelos		16,83
	Duraznos		2,53
Totales		**100,35**	**73,69**

Nuestro programa de uva vinífera se ubica en el fundo Pretiles y se encuentra actualmente en condición orgánica. Se presenta a continuación su detalle por variedad, hectáreas y producción:

Variedad	Hectáreas	Producción 2009 Toneladas	Producción 2010 Toneladas
Chardonnay	5,30	77,02	60,79
Sauvignon Blanc	6,01	125,79	65,49
Gewurstraminer	7,50	88,64	52,11
Pinot Noir 2009	6,72	---	---
Totales	**25,53**	**291,45**	**178,39**

- **Producción orgánica y convencional**

PRODUCCION ORGANICA y TRANSICIÓN (Toneladas de exportación)

Especie	Temporada 09 Real	Temporada 10 Real	Variación %
Manzanas	1.065	1.936	81,78%
Kiwis	5	15	200,00%
Total	**1.070**	**1.951**	**82,34%**

PRODUCCION CONVENCIONAL (Toneladas de exportación)

Especie	Temporada 09 Real	Temporada 10 Real	Variación %
Ciruelas	225	205	-8,89%
Duraznos	1.202	410	-65,89%
Nectarines	664	418	-37,05%
Uva de mesa	293	257	-12,29%
Kiwi	502	757	50,80%
Total	**2.886**	**2.047**	**-29,07%**
Total General	**3.956**	**3.998**	**1,06%**

En la temporada pasada lo más significativo en términos de producción fue un importante aumento de casi 1.000 toneladas de manzana de exportación producto de un año excepcional en términos de producciones por hectárea, unido a la entrada en producción de huertos en desarrollo.

La disminución en la producción convencional de los carozos, obedece principalmente a la reconversión de huertos en la zona de Maipo y Pirque. Asimismo, en Kiwis se observa ya la entrada en producción de los huertos de Maipo y Pretiles.

Todos nuestros predios están certificados en buenas prácticas agrícolas (BPA). Esto nos posiciona positivamente frente a las presentes exigencias de los mercados.

Área Industrial

El hecho más relevante durante el año 2010 se produjo en el mes de julio donde la central frutícola entregada en arriendo a nuestra coligada Comercial Greenvic S.A., fue afectada por un incendio que afectó en un 40% de la central frutícola, ubicada en Maipo. La empresa tuvo que reconstruir 6.500 metros cuadrados para recuperar las instalaciones de packing y frigorífico siniestradas, lo cual significó una inversión de MUS$ 2.300.

Destacamos el alto grado de compromiso del directorio, ejecutivos y trabajadores tanto de Greenvic como de Viconto los que fruto de su esfuerzo mancomunado lograron reconstruir y poner en marcha, todas las instalaciones necesarias para enfrentar la nueva temporada, comenzando a operar normalmente a fines de diciembre de 2010. Actualmente los seguros comprometidos están en proceso de liquidación.

COMERCIAL GREENVIC S.A.

• Actividades y Negocios de Comercial Greenvic S.A.

La coligada Comercial Greenvic S.A., comenzó sus actividades el 01 de octubre de 2005, producto de la integración de los negocios comerciales de sus coligantes Frutícola Viconto S.A. y Comercial Greenwich S.A. Su objetivo es la exportación de productos hortofrutícolas frescos convencionales y orgánicas. Se detalla a continuación las operaciones efectuadas por esta sociedad durante el año 2010:

1.- Ranking de Exportaciones según ASOEX (Asociación de Exportadores)

Período: 01 septiembre 2009 al 31 agosto 2010 (Cifras en Toneladas)

Nº	Exportadores	Volúmenes Comparativos Temporada 2008-2009	2009-2010	Var. %	Participación Mercado Temporada 2008-2009	2009-2010
1	DOLE-CHILE S.A.	150.653	149.359	-0,86%	6,29%	6,05%
2	UNIFRUTTI LTDA	124.643	122.395	-1,80%	5,21%	4,96%
3	DAVID DEL CURTO	102.717	104.591	1,82%	4,29%	4,24%
4	COPEFRUT S.A.	97.861	98.384	0,53%	4,09%	3,99%
5	FRUSAN S.A.	84.124	93.907	11,63%	3,51%	3,81%
6	DEL MONTE FRESH	82.733	87.773	6,09%	3,45%	3,56%
7	RIO BLANCO LTDA	82.048	75.620	-7,83%	3,43%	3,07%
8	AGRICOM LTDA.	62.913	75.171	19,48%	2,63%	3,05%
9	EXP.SUBSOLE	67.913	73.832	8,72%	2,84%	2,99%
10	PROPAL S.A.	54.837	67.449	23,00%	2,29%	2,73%
11	**GREENVIC**	**60.144**	**60.641**	**0,83%**	2,51%	2,46%
12	ACONEX LTDA.	57.382	51.603	-10,07%	2,40%	2,09%
13	VERFRUT S.A.	42.861	48.982	14,28%	1,79%	1,99%
14	SCRAMBLE LTDA.	40.403	42.119	4,25%	1,69%	1,71%
15	RUCARAY S.A.	41.417	39.691	-4,17%	1,73%	1,61%
16	SAN CLEMENTE S.	33.089	35.172	6,30%	1,38%	1,43%
17	EXP.SANTA CRUZ	27.604	35.136	27,29%	1,15%	1,42%
18	EXSER LTDA.	33.454	34.567	3,33%	1,40%	1,40%
19	FRUTAM S.A.	35.273	33.903	-3,88%	1,47%	1,37%
20	GESEX S.A.	33.954	33.322	-1,86%	1,42%	1,35%
21	OTRAS	1.078.638	1.103.212	2,28%	45,04%	44,72%
Totales		**2.394.661**	**2.466.829**	**3,01%**	**100,00%**	**100,00%**

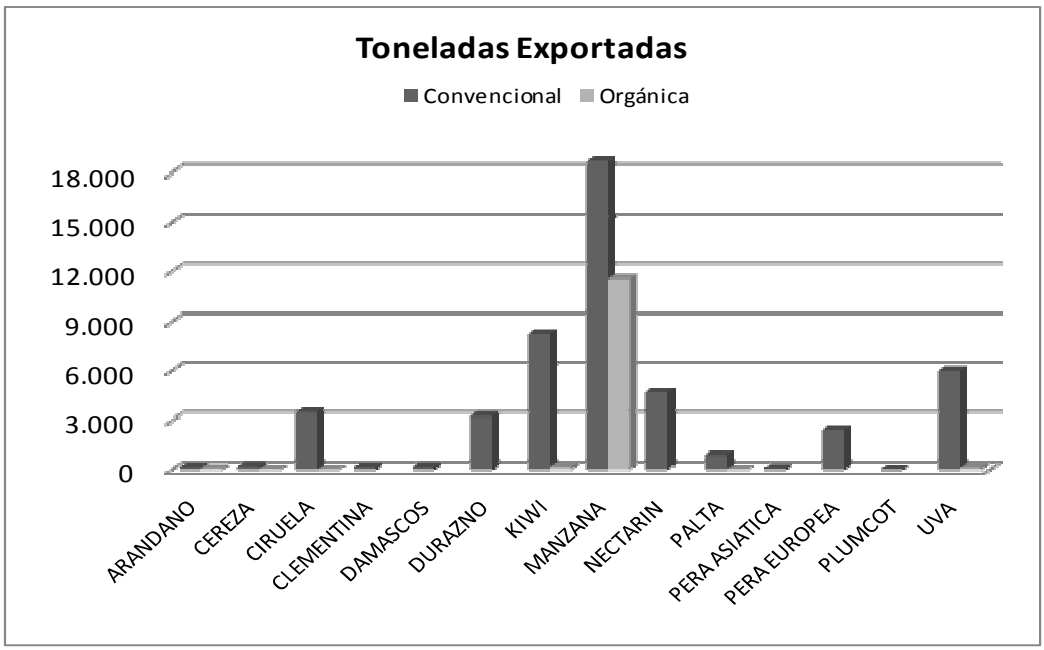
Comercial Greenvic S.A., paso al lugar número 11 en el ranking de toneladas entregado por la ASOEX para el período terminado el 31 Agosto del 2010.

2.- Distribución por Especie

Período: 01 octubre 2009 al 30 septiembre-2010

Especie	CONVENCIONAL	ORGANICA	TONELADAS
ARANDANO	142	93	235
CEREZA	228	54	282
CIRUELA	3.479	8	3.487
CLEMENTINA	157		157
DAMASCOS	165		165
DURAZNO	3.252		3.252
KIWI	8.199	195	8.394
MANZANA	18.749	11.562	30.311
NECTARIN	4.746		4.746
PALTA	909	35	944
PERA ASIATICA	103		103
PERA EUROPEA	2.410		2.410
PLUMCOT	21		21
UVA	5.995	139	6.134
Total General	**48.555**	**12.086**	**60.641**

Cifras Corresponde a 4ra. Temporada de GREENVIC - Exportaciones por Especie



Nota: La diferencia con el cuadro de la ASOEX es que son períodos distintos y el cuadro arriba indicado incluye los volúmenes de frutas vendida a exportadores locales.

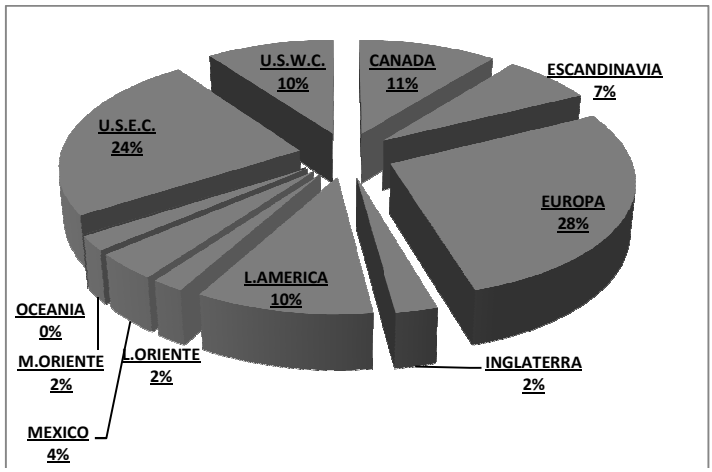
La manzana sigue siendo el principal producto de exportación de Greenvic seguido por los carozos.

3.- Distribución por Mercado

Período: 01 octubre 2009 al 30 septiembre 2010

	Toneladas
CANADA	6.492
ESCANDINAVIA	4.235
EUROPA	16.850
INGLATERRA	1.468
L.AMERICA	6.203
L.ORIENTE	1.137
MEXICO	2.293
M.ORIENTE	1.255
OCEANIA	6
U.S.E.C.	14.660
U.S.W.C.	6.042
Total General	**60.641**

or Mercado
portadas



La participación por mercado se mantiene relativamente parecida al 2009. Sigue Europa ocupando el primer lugar en el ranking de los volúmenes exportados en Greenvic.

4- Exportaciones Productos Orgánicos

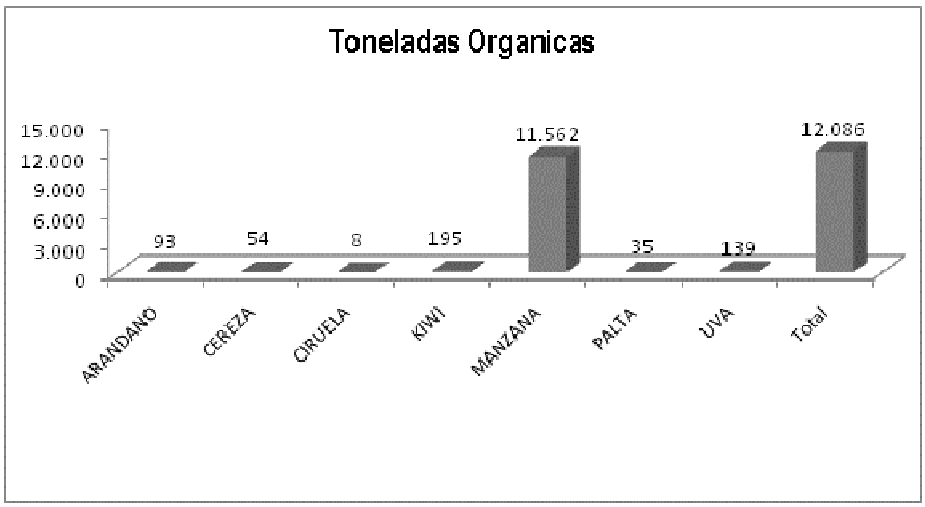
Las manzanas orgánicas representan para Comercial Greenvic S.A. la primera prioridad, siendo los líderes en la exportación de esta especie en Chile y Sudamérica.

Como se aprecia en el cuadro nuestro volumen de fruta orgánica llego a las 12.086 toneladas, con un crecimiento de 43% respecto al periodo anterior.

Se destaca el crecimiento en Arándanos Orgánicos, especie que esperamos ocupe el segundo lugar después de las manzanas en los próximos años.

Especie	Toneladas
ARANDANO	93
CEREZA	54
CIRUELA	8
KIWI	195
MANZANA	11.562
PALTA	35
UVA	139
Total General	**12.086**

Exportaciones Productos Orgánicos



La fruta orgánica representa hoy un 20% de participación sobre el volumen total exportado. La participación aumentó en un 6% en relación al ño anterior.

.

5.- Proyecciones de Volumen Temporada 2011

Al cierre de esta memoria le podemos informar que:

- Estimamos volúmenes de aproximadamente 60.000 toneladas
- Factores climáticos incidirán en una baja sobre lo presupuestado en Manzanas Orgánicas.
- Tenemos mejores expectativas de precios para Uvas en general.
- Se esperan niveles de precios inferiores en Manzanas Orgánicas, producto del mayor inventario en manzanas locales en USA.

6.- Impactos en los Resultados Ejercicio 2010

Comercial Greenvic S.A., aportó MUS$ 2.642 a los resultados de Frutícola Viconto S.A. lo cual representa una disminución de un 7% respecto del año anterior.

• PROVEEDORES Y CLIENTES

Los Principales Proveedores de Frutícola Viconto S.A. son: Compañía Agropecuaria Copeval S.A., Coagra S.A., Martinez y Valdivieso S.A., GMT ltda, Equipos de Riego Andrés Olivos S.A. y Maderas Insigne Ltda., todos de productos de riego e insumos agrícolas, empresas con las cuales no existe relación de propiedad, ni de accionistas ni de gerentes o ejecutivos.

El principal cliente de la empresa fue Empresa Agrícola Abufrut Ltda. Al igual que en el caso de proveedores, es una empresa con la cual no existe relación de propiedad, ni de accionistas ni de gerentes o ejecutivos de la empresa.

• PROPIEDADES

Agrícola

La empresa cuenta con cuatro fundos propios (Maipo, Viluco, San Agustín y Los Pretiles) y dos fundos arrendados (Pirque y Casablanca) lo que da un total de 547,40 hectáreas al 31 de Diciembre de 2010.

Todos los predios cuentan con la implementación necesaria para desarrollar sus actividades de producción y desarrollo, tales como cosechadoras, útiles para la aplicación de pesticidas, camionetas para movilización del personal de terreno, tractores para el tratamiento de los predios y herramientas varias. Los activos fijos del área agrícola representan un 70% del total de activos fijos de la empresa.

Industrial

La empresa cuenta con un packing en la localidad de Maipo de su propiedad, donde se realiza el proceso de selección, embalaje, frío y posterior despacho de la fruta. Los activos fijos industriales representan aproximadamente un14,58% del total de la empresa y fueron entregados en arriendo a Comercial Greenvic S.A. en Octubre de 2005.

• SEGUROS

La totalidad de los bienes de la Sociedad se encuentran cubiertos por seguros contra los riesgos usualmente aceptados por las empresas aseguradoras, entre ellos seguros de crédito con Mapfre Garantía y Crédito S.A., seguros de vehículos y generales incluido sismos, con La Chilena Consolidada Seguros Generales, Liberty Seguros Generales y RSA Seguros Chile S.A. y los seguros de vida y salud con MetLife Chile Seguros de Vida S.A.

• PRINCIPALES CONTRATOS DE FRUTICOLA VICONTO S.A.

Los contratos más importantes son:

• Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2010-2011 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta será el 30 de junio para los carozos y en septiembre para las manzanas y kiwis.

• Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de $ 303.596.133 más IVA.

• Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia . La renta anual actual de subarrendamiento es de 12.953,28 Unidades de Fomento.

• Contrato de arrendamiento de predio agrícola con Agrícola González Pairoa y Compañía.

Desde el año 1994, Frutícola Viconto S.A. es arrendataria de un predio agrícola ubicado en Pirque, de 69,95 hectáreas, de propiedad de la sociedad colectiva civil Agrícola González Pairoa y Compañía. El contrato dura hasta el 30 de Junio de 2014 y la renta anual de arrendamiento se pactó en 2.113,50 Unidades de Fomento para los primeros diez años del contrato y 1.409 Unidades de Fomento para los siguientes diez años de vigencia del contrato.

PATENTES Y MARCAS

La Sociedad comercializa sus productos con las marcas "VICONTO" y "QUINTA DE VILUCO", debidamente registradas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha efectuado gastos, por montos importantes, de investigación y desarrollo. En todo caso se sigue trabajando en la producción de fruta orgánica, en los predios de Los Pretiles, San Agustín y Viluco tanto en manzanas, ciruelas, kiwi como de uva vinífera.

FACTORES DE RIESGO

La Sociedad presenta una serie de riesgos propios de la actividad que desarrolla y de la industria que participa, destacándose:

- Factores climáticos.
- Volatilidad del precio de venta.
- Fluctuaciones en nuestra moneda (tipo de cambio).
- Plagas y enfermedades en campos propios y de terceros.
- Controles y regulaciones de los mercados externos.
- Producto perecible.
- Cambios en los gustos y preferencias de los consumidores.

Para enfrentar los factores de riesgo del negocio, podemos mencionar una serie de atributos y fortalezas con las que cuenta la compañía:

- Pozos propios para mitigar los efectos de una prolongada sequía y sistema de riego por goteo.
- Amplia diversidad de especies y variedades de frutales, que potencia el mix de productos y diversifica nuestro riesgo comercial.
- Moderna tecnología y personal especializado para reducir al máximo los riesgos de plagas en los campos propios.
- Implementación de programas de higiene y control alimentario, cuya denominación en inglés es HACCP y en Buenas Prácticas Agrícolas y de Proceso, lo cual nos posiciona positivamente frente a requerimientos externos de calidad.
- Larga relación con nuestros clientes extranjeros, confianza que se mantiene con Comercial Greenvic S.A.
- Ser pioneros en Chile en procesos de fruta orgánica.

POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La sociedad financia sus inversiones de activos fijos con leasing bancarios concordantes con los plazos de recuperación de la inversión y sus descalces de caja de la operación con préstamos comerciales. Es importante señalar que la reinversión es de aproximadamente un 60% de las utilidades anuales, más la depreciación.

COMERCIAL GREENVIC S.A.
COLIGADA 50% PARTICIPACIÓN

	Comercial Greenvic S.A.
	Rut: 78.335.990-1
Inicio de Actividades:	15 de marzo de 1993
Casa matriz:	Av. Apoquindo Nº4775 oficina 1601, Las Condes.
Sucursales:	Fundo Quinta de Maipo-Buin
	Ruta I - 50 Km. 17, Placilla, San Fernando

Objeto: Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas y la ejecución de todos los actos y celebración de los contratos que sean conducentes a la consecución de los fines sociales.

Capital suscrito y pagado:	$ 200.000.000
Accionistas:	Participación
Frutícola Viconto S.A.	50%
Comercial Greenwich S.A.	50%

La inversión representa el 25,39% del total de activos de la empresa coligantes.
El directorio de Comercial Greenvic S.A. está compuesto por don Pablo Guilisasti Gana (Presidente) Carlos Souper Urra, Felipe Larraín Vial, José Guilisasti Gana, (todos directores de Frutícola Viconto S.A.) Robert B. Larsson, Jorge Salazar Urzua y Pablo Guilisasti Urrutia. El gerente general y representante legal de la sociedad es don Rodrigo Del Sante Lira.

Resultado Distribuible

La utilidad del ejercicio 2010 alcanzó a la suma de MU$ 1.626 y su composición se detalla en la nota 23 a los estados financieros.

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de Abril de 2010, se acordó aprobar el dividendo Nº 62 de $0,5 peso por acción, con cargo a las utilidades acumuladas, que el Directorio propuso en sesión de fecha 23 de Marzo de 2010.

Los dividendos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos por acción, son los siguientes:

MES	2008	2009	2010
ABRIL	$ 0,50	----	----
MAYO	----	$ 1,00	$ 0,60
JUNIO	$ 3,00	----	----

• POLITICA DE DIVIDENDOS

La intención del Directorio es repartir anualmente como dividendos el 40% de las utilidades del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y a las disponibilidades de caja.

• TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las compras y ventas de acciones de la sociedad por parte de Directores, Gerente General y Accionistas Mayoritarios, son las siguientes:

(C): Compra Acciones (V): Venta Acciones

DIRECTORES	Nº acciones		Precio Unit. $	Monto $	Carácter Operación
Inmobiliaria Las Rocas Ltda.	90.000.000	(C)	10,00	900.000.000	Inv. Financiera
Ferretería Francesa S.A. (Accionista Mayoritario)	90.000.000	(V)	10,00	900.000.000	Inv. Financiera
Larraín Santa Maria Andrés (Presidente Directorio)	243.539	(V)	10,00	2.435.390	Inv. Financiera
Larraín Vial Felipe	14.000	(C)	10,00	140.000	Inv. Financiera
Inversiones Quivolgo S.A.	3.140.678	(C)	10,00	31.406.780	Inv. Financiera
Forestal Quivolgo S.A.	3.200.000	(V)	10,00	32.000.000	Inv. Financiera
Inversiones y Ases. Alcalá Ltda.	243.539	(C)	10,00	2.435.390	Inv. Financiera
Larraín Vial Alfonso	4.171	(C)	10,00	41.710	Inv. Financiera
Larraín Vial M. Isabel	14.000	(C)	10,00	140.000	Inv. Financiera
Larraín Vial M. Teresa	14.000	(C)	10,00	140.000	Inv. Financiera
Larraín Vial Rodrigo (Felipe Larraín Vial Director)	13.151	(C)	10,00	131.510	Inv. Financiera

MOVIMIENTO BURSATIL

2008

	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	449.553	8.091.954	18,00
Segundo Trimestre	1.860.000	31.173.600	16,76
Tercer Trimestre	1.565.880	25.648.080	16,38
Cuarto Trimestre	—	—	—

2009

	Unidades	Monto	Precio Promedio $
Primer Trimestre	704.132	11.268.873	16,00
Segundo Trimestre	3.439.220	61.890.857	18,00
Tercer Trimestre	2.220.900	39.439.632	17,76
Cuarto Trimestre	134.118	1.943.037	14,49

2010

	Unidades	Monto	Precio Promedio $
Primer Trimestre	3.720	49.500	13,31
Segundo Trimestre	4.505.144	45.066.233	10,00
Tercer Trimestre	2.238.422	22.429.041	10,02
Cuarto Trimestre	935.229	9.357.036	10,01

Información Sobre Hechos Relevantes o Esenciales

28 de Enero de 2010:

En sesión de directorio del 27 de enero de 2010, se acordó la política general de habitualidad para operaciones con partes relacionadas a que se refiere el artículo 147 de la ley de Sociedades Anónimas. Adicionalmente, el directorio acordó reiterar el hecho de que la fruta producida por la sociedad es comercializada a través de la sociedad coligada Comercial Greenvic S.A., en los términos señalados como hecho esencial en el mes de agosto de 2005.

24 de Marzo de 2010

En sesión de directorio de fecha 22 de Marzo de 2010, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día martes 27 de Abril de 2010, a las 9:00 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Apoquindo 4775, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago.

Asimismo, se informó que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria repartir un dividendo eventual de $432.000.000, esto es $0,6 por acción. Con relación a la política de dividendos, el Directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio.

En la misma sesión, el Directorio acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el mismo día 27 de Abril de 2010, a las 10:00 horas, a continuación de la Junta Ordinaria, en el mismo lugar. La materia a tratar en esta Junta será la modificación del capital de la sociedad, de manera que sea expresado en dólares de los Estados Unidos de América, en razón de haberse obtenido la autorización del Servicio de Impuestos Internos para llevar contabilidad en moneda extranjera.

28 de Abril de 2010

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Frutícola Viconto S.A., celebrada el 27 de Abril de 2010, fueron elegidos como directores de la sociedad los señores doña Isabel Gana Morande, don Rafael Guilisasti Gana, don Pablo Guilisasti Gana, don Felipe Larrain Vial, don Carlos Souper Urra, don José Antonio Marín Jordán y don Andres Larrain Santa Maria, quienes permanecerán en el cargo por un período de tres años; y

En sesión celebrada a continuación de la Junta Ordinaria, el Directorio procedió a constituirse y a elegir a don Andrés Larrain Santa-María como su Presidente y a don Carlos Souper Urra como su Vice-Presidente. Asimismo, se ratificó a don José Guilisasti Gana como Gerente General de la sociedad.

15 de julio 2010

Se comunica que ocurrió un incendio en la planta procesadora de frutas de la sociedad ubicada en la localidad de Maipo, que se encuentra entregada en arriendo a la coligada Comercial Greenvic S.A. Al respecto, existen seguros comprometidos para las construcciones, maquinarias, equipos y perjuicios por paralización.

25 de octubre 2010

En sesión de directorio de esta fecha se determino el criterio a utilizar por la compañía, respecto del cálculo para la determinación de la "Utilidad Distribuibles", según lo solicitados en las circulares 1945 y 1983. El cálculo se efectuara descontado de la cuenta "Ganancia (Perdida) atribuible a los propietarios de la controladora", las variaciones significativas en el valor de los activos y pasivos, que no estén realizadas y que se hayan generado producto de valuaciones de activos y pasivos a valor razonable.

Análisis Razonado

1) Generalidades

A contar del 01 de enero de 2010, la Compañía inicio la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado, proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas. Producto de este cambio, la Sociedad adopto como moneda funcional el dólar de los EEUU (US$).

Al 31 de diciembre de 2010, el valor de activos de Frutícola Viconto S.A. asciende a MUS$ 47.577, de los cuales MUS$ 9.134 corresponden a activos corrientes, y MUS$ 38.443, a activos no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2010, los pasivos exigibles de la compañía ascienden a MUS$ 15.117, de los cuales MUS$ 8.984, son pasivos corrientes y MUS$ 6.133, son pasivos no corrientes.

El patrimonio de la Compañía al cierre del presente periodo asciende a MUS 32.460 el cual incluye MUS$ 1.626, correspondientes a utilidades del período.

El balance general al 31 de diciembre de 2010 arroja una utilidad neta de MUS$ 1.626, que equivale a una rentabilidad del 5,03 % sobre el capital y reservas. En igual periodo el ejercicio 2009, presento una utilidad de MUS$ 1.122 equivalente al 3.67% de rentabilidad sobre el capital y reservas.

Los ingresos de actividades ordinarias durante el 2010 alcanzaron a MUS$ 3.480 correspondientes básicamente a la venta de fruta fresca de exportación, esto significó un aumento de un 35.46 % en los ingresos con relación al ejercicio comercial anterior, debido principalmente a un aumento en los volúmenes de producción y mejores precios de la fruta exportada.

La situación financiera de la Sociedad puede apreciarse por los siguientes índices:

2) Índice de Liquidez

	31.12.10	31.12.09
Liquidez Corriente	1,02	1,26
Test ácido	0,74	0,68

3) Índices de Endeudamiento

	31.12.10	31.12.09
Relación deuda capital	0,47	0,29
Porción deuda corto plazo	59%	40%
Porción deuda largo plazo	41%	60%
Cobertura gasto financiero a gastos operacional (veces)	9	32

4) Actividad

Rubro	31.12.10 Mu$	31.12.09 Mu$
Activo corriente	9.134	4.775
Activo no corriente	38.443	36.831
Totales	47.577	41.606

Las variaciones más importante en los activos de 2010 comparados con los del 2009 corresponde a un aumento neto en activos corrientes de MUS$ 4.359, esto se debe principalmente a un mayor saldo en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y aumento de cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

	31.12.10	31.12.09
Rotación de inventarios	1,54	1,55
Permanecía de inventarios en días	234	232

5) Resultados (en miles de Dólares)

Unidad de Negocio	31.12.10 Ingresos MUS$	31.12.09 Costos MUS$	Margen %
Fruta fresca	2.701	2.928	-8,40%
Arriendo y otros	779	679	12,84%
Totales	3.480	3.607	-3,65%

	31.12.10	31.12.09
Resultado de explotación	-127	-1.406
Gastos financieros	192	40
Resultado no operacional	1.894	2.714
Resultado antes de impuestos	1.575	1.268
Utilidad después de impuestos	1.626	1.122
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.767	1.915

6) Índices de rentabilidad

	31.12.10	31.12.09
Margen de explotación %	-3,65%	-54,73%
Rentabilidad del patrimonio	5,03%	3,67%
Rentabilidad del activo	3,65%	2,67%
Propiedad, planta y equipo; activos biológico no corriente	6,28%	4,71%
Utilidad por acción	0,0023	0,0016

7) Diferencias entre Valor Libro y Valores Económicos

Analíticamente no existen diferencias entre los valores libros y los valores económicos y/o de mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales a juicio de la administración representan una adecuada valoración de los activos de la Sociedad.

8) Variaciones de Mercado

Los precios de la fruta experimentaron cambios positivos, lo cual sumado a un incremento en los volúmenes de producción, generaron un aumento en las ventas respecto del año anterior de un 35.46 %,

9) Análisis de los Componentes en el Estado de Flujo de Efectivo

En el Estado de Flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo positivo de MUS$ 630, este saldo esta desglosado en: recaudación deudores por venta MUS$ 4.029, dividendos recibidos por MUS$ 865 y el pago a proveedores y personal por MUS$ (4.774) a lo anterior se agrega un flujo neto positivo de otros ítems de MUS$ 510.

Los flujos por actividades de inversión presenta un flujo negativo de MUS$ (2.926) y las actividades de financiamiento presenta un flujo positivo de MUS$ 2.650.

Todo lo anterior genera un flujo neto total positivo del período de MUS$ 354.

Del análisis comparativo del flujo de efectivo se desprende que el flujo operacional durante el año 2010 aumento en un 21.39 % respecto del flujo positivo del año anterior.

En las actividades de inversión se aprecia un flujo negativo mayor pasando de un flujo negativo de MUS$ (804) del año anterior, a un flujo negativo en este periodo de MUS$ (2.926), esto se explica principalmente, por ampliaciones en la planta vitivinícola arrendada a Barón Philippe de Rothschild y en la Central Frutícola arrendada a Comercial Greenvic, ambas ubicadas en Maipo.

Respecto de las actividades de financiamiento, aumenta el flujo positivo del año anterior, equivalente a MUS$ 402 a un flujo positivo en este periodo de MUS$ 2.650. Esto se debe principalmente a un aumento en préstamos obtenidos de instituciones financieras, para financiar las inversiones antes mencionadas.

10) Análisis de Riesgo de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.
Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de Diciembre de 2010 la Compañía tiene una deuda financiera total de MU$ 11.171, de esta deuda un 34% se encuentra en el largo plazo, teniendo 100% a una tasa fija.

Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.
Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.

11) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Cuentas por cobrar:

La compañía vende su fruta fresca tanto a Estados unidos como Europa a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera.

Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su coligada Greenvic S.A por la planta de procesos de frutas y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha en el mercado nacional.

Inversiones corto plazo y Forward:
Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

12) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

13) Fortalezas

La compañía trabaja una diversidad de especies y variedades de frutales que le permiten enfrentar el mercado con un amplio mix de productos.

Bajó nivel de gastos de administración y ventas.

La compañía es pionera en producción de fruta orgánica

El 100% de su producción es propia, esto potencia los márgenes de venta.

Tiene bajo nivel de deuda con relación al patrimonio

14) Debilidades

Factores climáticos, períodos de sequías o de lluvias excesivas y fuera de temporada

Volatilidad del precio de venta, en base a la sub o sobre oferta de los países productores.

Tipo de cambio, se reciben ingresos en dólares y se generan costo y gastos en pesos,

Plagas y enfermedades en campos propios y de terceros,

Controles y regulaciones de los mercados externos, sobre el tema fitosanitario.

Vende principalmente un producto perecible.

Cambios en los gustos y preferencias de los mercados externos.

De la situación anteriormente descrita la Sociedad tiene tomadas medidas para mitigar los factores de riesgos, tales como:

Cuenta con pozos propios para aminorar el efecto de las sequías.

La Compañía cuenta con moderna tecnología y asesoría especializada para minimizar los efectos negativos de las plagas y enfermedades sobre los predios agrícolas.

Se está trabajando en programas de higiene y control alimentario, esto nos posiciona positivamente frente a requerimientos externos de calidad.

Se cuenta con una estructura organizacional adecuada para abordar los distintos frentes de riesgos de mercado.

Con relación al impacto de las tasas de interés, se buscan las mejores opciones de mercados.

La composición de moneda (dólares) extranjera, para este período, respecto de los ingresos asciende a un 88.15% sobre el total, respecto de los costos la totalidad es en moneda nacional.

En relación a los estados financieros, la sociedad estima que ellos reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa.

José Guilisasti Gana
Gerente General

José Luis Amigo Fuentes
Contador General

Suscripción de la Memoria

De acuerdo a la norma de carácter general nº 100,110 y 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes declaran su responsabilidad con los datos expuestos en la presente memoria año 2010:

Andrés Larraín Santa María
Rut: 4.330.116-0
Presidente

Pablo Guilisasti Gana
Rut: 7.010.277-3
Vicepresidente

Carlos Souper Urra
Rut: 7.036.820-k
Director

Rafael Guilisasti Gana
Rut: 6.067.826-k
Director

José A. Marín Jordán
Rut: 8.541.799-1
Director

Felipe Larraín Vial
Rut: 7.050.875-3
Director

Sra. Isabel Gana Morandé
Rut: 2.556.021-3
Directora

José Guilisasti Gana
Rut: 7.010.293-5
Gerente General

El balance y demás estados financieros y la memoria de la sociedad fueron aprobados en sesión de directorio celebrada el 08 de Marzo de 2011, a la que asistieron los directores don Andrés Larrain, doña Isabel Gana, don Pablo Guilisasti, don Rafael Guilisasti y don Carlos Souper y el Gerente General don José Guilisasti. Sin perjuicio de lo anterior, esta declaración de responsabilidad está suscrita por todos los directores de la sociedad.

Estados Financieros Individuales

Diciembre 2010 y 2009
Santiago, Chile

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Señores Accionistas y Directores de Frutícola Viconto S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Frutícola Viconto S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por Landa Consultores Auditores Ltda. quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 5 de febrero de 2010. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009 y cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan solo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con NIIF, los cuales fueron determinados por la administración de Frutícola Viconto S.A.. Nuestra auditoria a los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2010, incluyo el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión dichos estados financieros de apertura y cierre 2009 se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2010.

RSM Auditores Ltda.

Victor Arques Vergara
7.363.091-6
Santiago, 8 de marzo de 2011

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	NOTAS	31-dic-2010 MUS$	31-dic-2009 MUS$	1-ene-2009 MUS$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	624	270	93
Otros activos financieros, corrientes	10.1	0	0	28
Otros activos no financieros, corrientes		0	29	29
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	3.316	342	303
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	9.i	1.287	945	821
Inventarios	8	404	297	332
Activos biológicos, corrientes	16	2.101	1.887	2.068
Activos por impuestos, corrientes		1.402	1.005	763
Total de activos corrientes		9.134	4.775	4.437
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	10.1	305	311	198
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1	1
Derechos por cobrar, no corrientes	28	0	915	747
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	8.840	6.980	9.655
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	446	456	365
Propiedades, Planta y Equipo	15	18.774	19.877	16.254
Activos biológicos, no corrientes	16	7.201	5.968	3.912
Propiedad de inversión	19	2.876	2.323	2.062
Total de activos no corrientes		38.443	36.831	33.194
Total de activos		**47.577**	**41.606**	**37.631**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	NOTAS	31-dic-2010 MUS$	31-dic-2009 MUS$	1-ene-2009 MUS$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	10.2	7.404	3.276	473
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	1.263	369	1.314
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9.j	65	28	5.660
Pasivos por Impuestos, corrientes		46	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21.a	194	103	176
Otros pasivos no financieros, corrientes		12	13	12
Pasivos corrientes totales		8.984	3.789	7.635
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.2	3.767	3.217	3.093
Pasivo por impuestos diferidos	18	2.267	2.341	1.433
Otros pasivos no financieros, no corrientes		99	111	102
Total de pasivos no corrientes		6.133	5.669	4.628
Total pasivos		15.117	9.458	12.263
Patrimonio				
Capital emitido		10.726	10.726	8.747
Ganancias (pérdidas) acumuladas		21.389	21.081	16.390
Otras reservas	27.b	345	341	231
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.460	32.148	25.368
Patrimonio total		32.460	32.148	25.368
Total de patrimonio y pasivos		**47.577**	**41.606**	**37.631**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS FUNCION e INTEGRALES

por los ejercicios terminados al	NOTAS	1-ene-2010 31-dic-2010 MUS$	1-ene-2009 31-dic-2009 MUS$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.480	2.569
Costo de Ventas		(3.607)	(3.975)
Ganancia bruta		(127)	(1.406)
Otros ingresos, por función		15	177
Gasto de administración		(547)	(368)
Otros gastos, por función	15.2	(237)	(3)
Otras ganancias (pérdidas)		(15)	3
Ingresos financieros		260	206
Costos financieros		(452)	(246)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13.2	2.642	2.830
Diferencias de cambio	24.c	36	(17)
Resultados por Unidades de Reajuste		0	92
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.575	1.268
Gasto por impuestos a las ganancias	18	51	(146)
Ganancia (pérdida)		**1.626**	**1.122**
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,0023	0,0016
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,0023**	**0,0016**
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)	**23**	**1.626**	**1.122**
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(6)	82
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(6)	82
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		1	(14)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		1	(14)
Otro resultado integral		(5)	68
Resultado integral total		**1.621**	**1.190**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.621	1.190
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral total		**1.621**	**1.190**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

por los ejercicios terminados al	NOTAS	1-ene-2010 31-dic-2010 MUS$	1-ene-2009 31-dic-2009 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.029	3.145
Otros cobros por actividades de operación		658	741
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.053)	(2.482)
Pagos a y por cuenta de los empleados	20	(1.721)	(1.666)
Dividendos recibidos		865	749
Intereses pagados		(98)	(30)
Intereses recibidos		2	132
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(8)	(34)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(44)	(36)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		630	519
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		36	52
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.962)	(856)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.926)	(804)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.298	2.445
Total importes procedentes de préstamos		4.298	2.445
Pagos de préstamos		(821)	(781)
Dividendos pagados		(827)	(1.262)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.650	402
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		354	117
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	60
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		354	177
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		270	93
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**624**	**270**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	10.726	121	220	341	21.081	32.148	32.148
Saldo Inicial Re expresado	10.726	121	220	341	21.081	32.148	32.148
Ganancia (pérdida)					1.626	1.626	1.626
Otro resultado integral		0	(5)	(5)		(5)	(5)
Resultado integral						1.621	1.621
Dividendos					(1.318)	(1.318)	(1.318)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	9	0	9	0	9	9
Total de cambios en patrimonio	0	9	(5)	4	308	312	312
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	**10.726**	**130**	**215**	**345**	**21.389**	**32.460**	**32.460**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	**8.747**	**99**	**132**	**231**	**16.390**	**25.368**	**25.368**
Saldo Inicial Re expresado	**8.747**	**99**	**132**	**231**	**16.390**	**25.368**	**25.368**
Ganancia (pérdida)					1.122	1.122	1.122
Otro resultado integral		0	68	68		68	68
Resultado integral						1.190	1.190
Dividendos					(770)	(770)	(770)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.979	22	20	42	4.339	6.360	6.360
Total de cambios en patrimonio	1.979	22	88	110	4.691	6.780	6.780
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	**10.726**	**121**	**220**	**341**	**21.081**	**32.148**	**32.148**

Notas a los Estados Financieros

Nota 1. Consideraciones Generales

La Razón Social de la Compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo Nº 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.
Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo", "Viluco", "Los Pretiles" y "San Agustín" que suman 469,15 hectáreas, además de los fundos "Pirque" y Casablanca con 78,25 has ambos arrendados, el total de hectáreas son 547,40, y su destino es para la exportación.

- Propiedad y Control de la Compañía

Al 31 de Diciembre de 2010, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 485 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2010:

N°	Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	INMOBILIARIA LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	12.080.466	1,68%
10	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
11	BALTICO INC.	11.000.000	1,53%
12	ESTEVEZ MARIN IGNACIO.	10.829.842	1,50%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Rentas Santa Bárbara S.A.

➢ Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

NOMBRE	CARGO
Andres Larrain Santa Maria	Presidente
Carlos Souper Urra	Vice-presidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Isabel Gana Morande	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Jose Antonio Marin Jordán	Director
Felipe Larrain Vial	Director

➢ Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL
• Sr. José Guilisasti Gana, Rut: 7.010.293-5, Ingeniero Agrónomo

GERENTE AGRÍCOLA
• Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
• Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
• Sr. Cupertino Garcia Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
• Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

➢ Personal

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 216 personas para el período 2010, las cuales se desglosan de la siguiente manera:
• Trabajadores: son 202 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 154 temporeros (promedio mensual).
• Profesionales y Técnicos: 9 personas
• Ejecutivos: 5 personas

➢ ASESORES LEGALES

• Toro, Cruzat y Cía.

➢ BANQUEROS

• Banco de Chile
• Banco Crédito e Inversiones
• Banco Bice

➢ AUDITORES EXTERNOS

• RSM Auditores Ltda.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera (IFRS), y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los periodos que representan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones de normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), que pueden cambiar la norma vigente.

Considerando que esta es la primera oportunidad en que la sociedad esta preparando estados financieros bajo NIIF, los estados de situación financiera al 01 de enero de 2009, que se incluye en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2010.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han aplicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria a ejercicios iniciados a partir de:
IAS 24	Partes relacionadas	01 de enero de 2011
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	01 de enero de 2011
Enmienda CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01 de enero de 2011
IFRS 9	Instrumentos Financieros Clasificación y medición	01 de enero de 2013
Enmienda IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01 de julio 2011
Enmienda IAS 12	Impuestos a las Ganancias	01 de enero 2012

La administración de la compañía está en proceso de análisis de estas normas para determinar si tendrán o no impacto significativo en los estados financieros de la misma.

2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Clasificado, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009.
Estado de Resultados por Función al 31 de diciembre, de 2010 y 2009
Estado de Otros Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2010 y 2009
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2010 al 31 de diciembre 2010 y 01 de enero de 2009 al 31 de diciembre de 2009.
Estados de Flujos de Efectivos al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2010 y diciembre de 2009 son los siguientes valores por un dólar:

		31/12/2010	31/12/2009
Pesos chilenos	CH$	$ 468,01	$ 507,10

Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.5 Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobres las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o perdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Instrumentos derivados

Usualmente, la Compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el de tipo de cambio y opciones. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.
El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento

2.8 Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.9 Inventarios (Existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.10 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determino como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyo que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.11 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

2.12 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación: Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Propiedades y Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.13 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplicará la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sobre su importe recuperable. Se reconoce una perdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las perdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo(segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una perdida por deterioro se someten a revisiones de la perdida.

2.14 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Al 01 Enero del 2009 los derechos de agua fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.15 Reconocimiento de Ingresos :

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.15.1 Ventas de Fruta Fresca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;

d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.15.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.16 Activación de Intereses

La Compañía considera como costos financieros que podrían ser capitalizados, siempre y cuando cumplan la siguiente condición: “costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos”.

2.17 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.18 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.19 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.20 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

2.21 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta liquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.21.2 Impuestos Diferidos.

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobres las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.22 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.**23 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.24 Ganancia (Perdida) Por Acción

La ganancia (perdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (perdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el numero medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga un ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25 Dividendo Mínimo

El articulo Nº 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.26 Medio Ambiente

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por medio ambiente.

Nota 3. Primera aplicación de las normas internacionales de la información financiera (IFRS)

Primera adopción de NIIF

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2010, estos son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de Frutícola Viconto S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado las siguientes exenciones:

Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles: La Compañía considero como costo atribuido de los bienes de propiedad planta y equipo e intangibles, el costo inicial corregido monetariamente. Se aplicó el costo de valores justos para determinadas clases de propiedades, plantas y equipos (Terrenos) e intangibles (Derechos de Agua).

a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

a.1) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de enero de 2009:

Concepto	Referencia	2009
		MUS$
Patrimonio bajo Chile GAAP al 31 de diciembre de 2008		23.614
Ajuste por valuación a valor razonable de terrenos	(i)	6.785
Ajuste por valuación a valor razonable de Derechos de Agua	(ii)	197
Ajuste por fair value de activos de otros activos financieros no corrientes	(iii)	159
Ajuste por impuesto diferido de activos de otros activos financieros no corrientes	(V)	(27)
Ajuste por impuesto diferido retasación de terrenos y derechos de agua	(V)	(1.187)
Ajuste por Deterioro de activo biológico (plantaciones de frutales)	(iv)	(3.801)
Ajuste por impuesto diferido, por deterioro de activo biológico	(v)	646
Ajuste por Deterioro de maquinarias y equipos	(vi)	(443)
Ajuste por impuesto diferido, por deterioro de maquinaria y equipos	(v)	75
Reconocimiento de la obligación del 30% de dividendo mínimo a repartir	(vii)	(650)
Patrimonio bajo IFRS al 01 de enero de 2009		25.368

Explicación de los efectos de transición a NIIF

i) Revaluación de Terrenos a valor razonable como costo atribuido.

La Compañía procedió a valorizar algunos ítems de terrenos a valor razonable de acuerdo a la excepción contenida en la NIIF1. La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Propiedades planta y equipos	01.01.2009 en MUS$
Valor libro	2.747
Mayor valor ajuste valor razonable	6.785
Total Propiedades planta y equipos que incluye valor razonable terrenos	9.532

ii) Revaluación Derechos de Agua a valor razonable como costo atribuido.

La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Derechos de Agua	01.01.2009 en MUS$
Valor libro	168
Mayor valor ajuste valor razonable	197
Total Derechos de Agua, incluidos en el rubro Intangibles	365

iii) Valor justo para otros activos financieros no corrientes

La valorización de los otros no financieros no corrientes se efectuó en base al precio de cierre de la cotización bursátil correspondiente a las acciones de CGE y Endesa netas de impuestos diferidos.

iv) Deterioro activo biológico

La compañía determino deterioro de sus activos biológicos conforme con la metodología establecida por la compañía en conformidad con la NIC 36.

v) Impuestos Diferidos

Del resultado de cada una de uno de los efectos por transición a NIIF, se determino el impuesto diferido correspondiente, de acuerdo a la NIC 12.

vi) Deterioro Maquinarias

La compañía determino deterioro de sus maquinarias conforme con la metodología establecida por la compañía en conformidad con la NIC 36.

vii) Dividendo Mínimo

El articulo Nº 79 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30 % de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Para propósitos de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha de balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la junta de accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente.

a.2) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación del Patrimonio al 31.12.2009	Miles US$
Patrimonio bajo Chile GAAP al 31 de diciembre de 2009	27.271
Ajuste por valuación a valor razonable de Terrenos	6.785
Ajuste por valuación a valor razonable de Derechos de Agua	197
Ajuste por impuesto diferido retasación de terrenos y derechos de agua	(1.187)
Ajuste por Deterioro de activo biológico (plantaciones de frutales)	(2.766)
Impuesto diferido por deterioro activo biológico	470
Ajuste por deterioro de maquinaria y equipos	(467)
Ajuste por impuesto diferido maquinaria y equipos	79
Ajuste por fair value de otros activos financieros no corrientes	264
Efecto fluctuación del patrimonio re- expresado dólares	1.546
Impuesto diferido de otros activos financieros no corrientes	(45)
Total ajuste de NIIF	4.877
Saldo Patrimonio en IFRS al 31-12-2009	32.148

a.3) Reconciliación de la Ganancia del periodo transición año 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Conciliación del Estado de Resultados	Saldos acumulados entre el 01-Ene-2009 al 31-12-2009 MUS$
Resultado ejercicio PCGA 2009	(270)
Ajuste por reconversión terrenos y deterioro maquinaras (*)	1392
Resultado ejercicio IFRS	1.122

(*) Corresponde al valor registrado durante el año 2009 con cargo resultado y ajustado retroactivamente al 01 de enero de 2009, de acuerdo con la norma IFRS, que considera determinar valores de deterioro al cierre de cada periodo. Solo se presenta para efectos comparativos debido que el resultado afecta igual al resultado acumulado del mismo año.

Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero

- **Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS$ 11.171, de esta deuda un 66,27% se encuentra en el no corriente, teniendo 100,00% a una tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.

- **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados unidos como Europa a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

- **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Nota 5. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes

iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

iv) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

v) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros(coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 6. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)

6.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

6.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior ni a la fecha de transición.

Los presentes estados al 31 de diciembre de 2010,31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

Nota 7. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición de rubro al 31.12.2010, 31.12.2009 y el 01.01.2009, es la siguiente:

Tipos	31.12.2010 MUS$	31.12.2009 MUS$	01.01.2009 MUS$
Saldos en Bancos	109	96	92
Saldos en Caja	2	79	1
Saldos en Fondos Mutuos	513	95	0
Totales	624	270	93

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al 31.12.2010, 31.12.2009 y al 01.01.2009, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01-01-09 MUS$
Peso Chileno	624	146	43
Dólar Estadounidense	0	124	50
Total	624	270	93

Nota 8. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$
Materiales agrícolas	425	318	337
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(21)	(21)	(5)
Total Inventarios	404	297	332

El costo de venta al 31 de diciembre de 2010 a igual período del 2009, asciende a un monto de MUS$3.606 y MUS$3.974, respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 9. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 57,19%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	33,07%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	17,48%
Inversiones Quivolgo S.A.	8,78%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,66%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,57%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

CALVO SALAS, SERGIO	5,29%
Inversiones Rauten Ltda.	4,65%
Otro	0,64%

Inversiones Rauten Ltda. es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

MORANDÉ FERNÁNDEZ, EDUARDO	1,35%
Inversiones Bretaña S.A.	0,91%
Otro	0,44%

Inversiones Bretaña S.A. es en un 100% propiedad de Eduardo Morandé Fernández (RUT 1.848.987-2) y familia Morandé Montt, compuesta por su cónyuge Carmen Montt Luco (RUT 3.326.289-2) y por los hermanos Verónica Morandé Montt (RUT 7.024.611-2), Carmen Morandé Montt (RUT 6.068.328-K), Catalina Morandé Montt (RUT 8.640.638-1), Eduardo Morandé Montt (RUT 7.024.596-5), Juan Ignacio Morandé Montt (RUT 7.024.597-3), Víctor Morandé Montt (RUT 7.024.595-7) y sucesión de don José Vicente Morandé Montt.

Con excepción de Inmobiliaria las Rocas Ltda., R.U.T. No 84.912.600-8, titular del 12,50% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

N°	Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.	192.286.622	26,71%
2	INMOBILIARIA LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INVERSIONES ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	12.080.466	1,68%
10	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
11	BALTICO INC	11.000.000	1,53%
12	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.829.842	1,50%

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones al 31.12.2010	Primer semestre 2010	Segundo semestre 2010
Andrés Larraín Santa María	5	3
Pablo Guilisasti Gana	5	3
Isabel Gana Morandé	4	1
José A. Marín Jordán	3	1
Carlos Souper Urra	5	3
Felipe Larraín Vial	4	2
Rafael Guilisasti Gana	5	2
Total de reuniones al 31.12.2010	5	3

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración
Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Guilisasti Gana	GERENTE GENERAL
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE AGRICOLA
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino Garcia Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2009. Las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio 2009, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas, ascienden a la suma de MUS$98. Respecto al 31 de diciembre del 2010, aún no se han cancelado dietas al Directorio.

Remuneración del Directorio	Ejercicio 2009 MUS$
Andrés Larraín Santa María	14
Pablo Guilisasti Gana	14
Isabel Gana Morandé	14
José A. Marín Jordán	14
Carlos Souper Urra (*)	0
Gonzalo Serrano Gutiérrez (*)	14
Felipe Larraín Vial	14
Rafael Guilisasti Gana	14
Total	98

(*) Con fecha 30 de Junio de 2009, el Directorio designó a don Carlos Souper Urra como director de la sociedad, en reemplazo de don Gonzalo Serrano Gutiérrez.

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a Mu$421 y Mu$354 respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

2) Al cierre de estos Estados Financieros anuales, no existen egresos por concepto de indemnizaciones por término de contrato pagados a gerentes, subgerentes y ejecutivos principales de la Compañía.

i) uentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos		
			31.12.10	31.12.09	01.01.09
			MUS$	MUS$	MUS$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	PESO CHILENO	0	874	664
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	0	0	5
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	18	0	2
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	3	2	19
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	1.262	68	85
79.753.630-k	Agrícola y Forestal Oregón Ltda.	PESO CHILENO	0	0	4
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	1	1	18
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	1	0	8
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	1	0	10
96.813.040-4	Agrícola Miraros S.A.	PESO CHILENO	1	0	6
Totales a la fecha			1.287	945	821

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos		
			31.12.10	31.12.09	01.01.09
			MUS$	MUS$	MUS$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	4	4	4
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	4	3	2
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	0	1	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	57	18	2
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	0	2	21
99.581.660-1	Quinta de Viluco S.A.	PESO CHILENO	0	0	5.629
Totales a la fecha			65	28	5.660

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Montos al 31.12.10 MUS$	Montos al 31.12.09 MUS$	Montos al 01.01.09 MUS$
90.227.000-0	Vina Concha y Toro S.A.	Venta de fruta,serv,y otros	0	0	461
		Compra de fruta, serv. Y otros	20	19	12
		Venta activos	0	26	5.964
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Venta de fruta,serv. Y otros	123	143	148
		Compra de fruta, serv..y otros	45	36	59
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta de fruta,serv. Y otros	11	11	14
		Compra de fruta,serv. Y otros	0	2	1
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta,serv. Y otros	3.682	1.473	2.280
		Dividendos	793	874	657
		Compra de fruta,serv. Y otros	77	196	123
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de fruta,serv.y otros	18	20	19
		Venta servicios y otros	2	1	0
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Venta de fruta, serv.y otros	0	30	39
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Venta de fruta, serv.y otros	3	5	17
		Compra servicios y otros	0	0	3
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra servicios y otros	12	8	27
		Venta servicios	3	3	11
96.813.040-4	Agricola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	3	2	5
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	3	2	13
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Venta servicios y otros	3	2	6

Nota 10. Instrumentos financieros

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

10.1 Clases de Otros Activos Financieros

a) Clases de Otros Activos Financieros:

	Corriente			No corriente		
Descripción de las clases de Otros Activos Financieros	Saldos al 31-12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$	Saldos al 31.12-10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$
Contratos de Derivados (Forward)	0	0	28	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	305	311	198
Total	0	0	28	305	311	198

a.1) Activos de Cobertura

La Compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u activos por recuperar existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE			NO CORRIENTE			VALORES JUSTOS		
				Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$	Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$	Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01-01-09 MUS$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	0	0	28	0	0	0	0	0	28
Total Activos de Coberturas				0	0	28	0	0	0	0	0	28

Los saldos de la columna "Efectos en Resultados", considera el resultado obtenido producto de los contratos liquidados al 31 de diciembre de 2010.

A continuación se detallan los vencimientos de las coberturas

	Julio 2010	Agosto 2010	Septiembre 2010	Posteriores a Diciembre 2010
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Totales	0	0	0	0

10.2 Otros Pasivos Financieros Corrientes

El detalle para este rubro al 31 de diciembre del 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	Corriente			No Corriente		
	Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$	Saldos al 31.12.10 MUS$	Saldos al 31.12.09 MUS$	Saldos al 01.01.09 MUS$
Préstamos de Entidades Financieras	6.711	2.717	0	830	0	0
Contratos de Derivados (Forward)	0	0	28	0	0	0
Arrendamiento Financiero (nota 19)	693	559	445	2.937	3.217	3.093
Total	7.404	3.276	473	3.767	3.217	3.093

a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2010 y 31 diciembre 2009 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		$ No Reajustables					
			31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
97004000-5	BANCO CHILE	Contractual			2.138	1.926	2.199	1.926	2.138	1.926
97006000-6	BANCO BCI	Contractual			2.172	0	2.242	0	2.172	0
97080000-K	BANCO BICE	Contractual			1.536	791	1.578	791	1.536	791
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	865				865	0	865	0
	TOTALES								6.711	2.717

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.10	31.12.10
97004000-5	BANCO CHILE	Pesos No Reajustables	20-06-2011	0,0049	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.199	2.138
97006000-6	BANCO BCI	Pesos No Reajustables	29-03-2011	0,0041	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.242	2.172
97080000-K	BANCO BICE	Pesos No Reajustables	08-05-2011	0,0046	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.578	1.536
TOTALES							6.019	5.846

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			Período Actual	
			De 13 Meses a 5 Años (Monto)	Desde 61 Meses			
				Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	200		15-02-2012	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	200		15-04-2012	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	155		15-05-2012	155	155
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	275		15-06-2012	275	275
TOTALES			830			830	830

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, no corriente que devengan intereses al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.10	31.12.10
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15-02-2012	0,028933	Dólares	Anual	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15-04-2012	0,029478	Dólares	Anual	200	200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15-05-2012	0,029089	Dólares	Anual	155	155
TOTALES							555	555

Nota 11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al		
	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$	01.01.09 MUS$
Deudores comerciales, neto, corriente	186	98	259
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	3.130	244	44
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	3.316	342	303

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobra	Saldos al		
	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$	01.01.09 MUS$
1 a 90	187	91	21
91 a 360 días	2.829	0	0
361 y más	300	251	282
Total	**3.316**	**342**	**303**

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

	Saldo en MUS$
Saldo Inicial al 01-Ene-2009	15
Aumento del ejercicio	57
Provisión deudores incobrables al 31-Dic-2009	72
Aumento 2010	0
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 31 de diciembre 2010	72

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., los que cubren un 80% del saldo facturado a clientes.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

Nota 12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente			Total no Corriente		
	31.12.10	31.12.09	01.01.09	31.12.10	31.12.09	01.01.09
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Acreedores comerciales	699	327	568	0	0	0
Acreedores varios	66	40	96	0	0	0
Dividendos por pagar	498	2	650	0	0	0
Totales	**1.263**	**369**	**1.314**	**0**	**0**	**0**

Nota 13. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación.

13.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, respectivamente:

Saldos en MUS$ al 31 de diciembre de 2010						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
Asociada	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	25.403	8.275	15.836	163	17.679	5.284
Total	25.403	8.275	15.836	163	17.679	5.284

Saldos en MUS$ al 31 de diciembre de 2009							
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta	
Asociada	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$	
Comercial Greenvic S.A.	23.562	4.225	13.411	416	13.960	5.660	
Quinta de Viluco S.A.	0	0	0	0	0	0	(*)
Total	23.562	4.225	13.411	416	13.960	5.660	

(*) Absorción Quinta de Viluco
Con fecha 30 de Junio de 2009, Frutícola Viconto S.A. compró a Comercial Greenvic S.A. la acción de su filial Quinta de Viluco S.A., con lo cual absorbió Quinta produciéndose la disolución de Quinta de Viluco S.A. en virtud de lo dispuesto en el artículo 103 número 3 de la Ley de Sociedades Anónimas, esto es, por reunirse todas las acciones en manos de Frutícola Viconto S.A., quien la absorbió.

Saldos en MUS$ al 01 de enero 2009						
	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
Asociada	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	18.543	3.589	13.338	706	8.088	4.379
Quinta de Viluco S.A.	5.716	0	105	0	5.611	620
Total	24.259	3.589	13.443	706	13.699	4.999

13.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.12.10 en MUS$	Monto inversión 31.12.09 en MUS$	Monto inversión 01.01.09 en MUS$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	8.840	6.980	4.044	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
99.581.660-1	Quinta de Viluco S.A.	-	-	5.611	Chile	Peso Chileno	99,99%	El desarrollo y explotación, ya sea directa o en asociación con otras empresas, del negocio de la vitivinicultura, incluyendo la explotación frutícola de los predios agrícolas que sea dueña, arrendataria o tenedora a cualquier título; la explotación de bodegas destinadas a la elaboración, guarda, embotellamiento y distribución de vinos; la elaboración, compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de vinos y otros licores.
Total		**8.840**	**6.980**	**9.655**				

Reconocimiento utilidad (perdida) en asociadas:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.12.10 en MUS$	Resultado al 31.12.09 en MUS$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	2.642	2.830	50,00%

Nota 14. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden, Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.12.10 en MUS$	31.12.09 en MUS$	01.01.09 en MUS$
Activos intangibles, neto	**446**	**456**	**365**
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	377	377	300
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	69	79	65
Activos intangibles identificables, neto	**446**	**456**	**365**
Derechos de Agua, neto	377	377	300
Programas Informáticos, neto	69	79	65
Activos intangibles identificables, bruto	**506**	**489**	**389**
Derechos de Agua	377	377	300
Programas Informáticos, bruto	129	112	89
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	**-60**	**-33**	**-24**
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	**-60**	**-33**	**-24**
Derechos de Agua	0	0	0
Programas informáticos	-60	-33	-24

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado

.

Programas Computacionales.
Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.

c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.
Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Saldo inicial:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto M$	Programas Informáticos, Neto M$	Activos Intangibles Identificables, Neto M$
Saldo Inicial 01.01.09	300	65	365
Cambios :			
Adiciones		0	0
Incremento(decremento)por conversión	77	17	94
Amortización	0	-3	-3
Cambios, Total	77	14	91
Saldo Final al 31.12.09	377	79	456

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 T/C 636,45(período de transición) al tipo de cambio de cierre para fines comparativos, con período 31 de diciembre 2010 T/C 507,10.

Movimiento al 31 de diciembre de 2010:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto M$	Programas Informáticos, Neto M$	Activos Intangibles Identificables, Neto M$
Saldo Inicial 01-Ene-2010	377	79	456
Cambios :			
Adiciones		50	50
Amortización	0	-60	-60
Cambios, Total	0	-10	-10
Saldo Final al 31.12.10	377	69	446

El monto por concepto de amortización del período enero a diciembre 2010 es de MUS$ 57.

Nota 15. Propiedades, planta y equipos

15.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al, 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

DESCRIPCION	VALOR NETO AL 31.12.10 MUS$	VALOR NETO AL 31.12.09 MUS$	VALOR NETO AL 01.01.09 MUS$
TERRENOS	11.964	11.964	9.532
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.081	3.006	2.301
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	757	1.311	1.207
BIENES EN LEASING	1.944	3.363	3.004
OTROS ACTIVOS	10	11	29
OBRAS EN EJECUCION	2.018	222	181
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	18.774	19.877	16.254

DESCRIPCION	VALOR BRUTO AL 31.12.10 MUS$	VALOR BRUTO AL 31.12.09 MUS$	VALOR BRUTO AL 01.01.09 MUS$
TERRENOS	11.964	11.964	9.532
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	3.915	5.081	3.808
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.622	6.126	5.116
BIENES EN LEASING	2.636	4.389	3.675
OTROS ACTIVOS	493	308	251
OBRAS EN EJECUCION	2.018	223	181
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	25.648	28.091	22.563

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31.12.10 MUS$	DEPRECIACION ACUMULADA AL 31.12.09 MUS$	DEPRECIACION ACUMULADA AL 01.01.09 MUS$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.834	2.076	1.507
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.866	4.815	3.911
BIENES EN LEASING	693	1.026	672
OTROS ACTIVOS	481	297	219
TOTALES DEP. ACUM. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	6.874	8.214	6.309

15.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2009.

RECONCILIACION AL 31.12.09	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.09	**9.532**	**2.301**	**1.207**	**3.004**	**29**	**181**	**16.254**
Adiciones	0	40	260	0	0	502	802
Desapropiaciones	0	0	-158	0	0	0	-158
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra	0	0	0	0	0	-502	-502
Reclasificación De Activos	-206	381	-261	-119	0	0	-205
Depreciaciones	0	-228	-119	-203	-25	0	-575
Incremento (decremento en el cambio de la moneda funcional)	2.638	512	382	681	7	41	4.261
Total Cambios	**2.432**	**705**	**104**	**359**	**-18**	**41**	**3.623**
Saldo al 31.12.09	**11.964**	**3.006**	**1.311**	**3.363**	**11**	**222**	**19.877**

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 T/C 636,45(período de transición) al tipo de cambio de cierre para fines comparativos, con período 31 de diciembre 2010 T/C 507,10. Siendo el principal componente Terrenos MUS$ 2.638.- Construcción e Instalaciones por MUS$ 512 y Bs en Leasing por MUS$ 681.

15.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2010.

RECONCILIACION AL 31.12.10	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.10	**11.964**	**3.006**	**1.311**	**3.363**	**11**	**222**	**19.877**
Adiciones	0	0	23	63	0	1.796	1.882
Desapropiaciones	0	0	-51	0	0	0	-51(
(*) Baja de activos siniestrados y reclamados al seguro	0	-679	-294	-1.226	0	0	-2.199
Depreciaciones	0	-246	-232	-256	-1	0	-735
Total Cambios	**0**	**-925**	**-554**	**-1.419**	**-1**	**1.796**	**-1.103**
Saldo al 31.12.10	**11.964**	**2.081**	**757**	**1.944**	**10**	**2.018**	**18.774**

(*) El total de bienes siniestrados se encuentra en reclamo a la compañía de seguros “RSG Chile corredores de Seguros S.A. “, la partida se clasifico en el “Rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes”, y el importe neto no recuperado se llevo a resultados en el rubro Otros gastos por función y su monto ascendió a MU$ 231.

15.3 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS$6.785.

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 19

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

15.4 Capitalización costo financieros

El detalle de los costos financieros activados es el siguiente:

	31.12.10 US$	31.12.09 US$
Tasa relevante 5,76%		
Monto	8.433	0

Nota 16. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a "costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro".

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la cantidad y el precio, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know- how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía tenía MUS$ 624 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente MUS$	No Corriente MUS$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.10	**1.887**	**5.968**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	2.877	1.726
Disminuciones debidas a cosecha	-2.663	
Cambios en Activos Biológicos, Total	214	1.726
Depreciación del ejercicio	0	493
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.10	**2.101**	**7.201**

Movimientos del periodo	Corriente MUS$	No Corriente MUS$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.09	**2.068**	**3.912**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	2.922	1.510
Disminuciones debidas a cosecha	-3.103	
Incremento (decremento en el cambio de la moneda funcional)		997
Cambios en Activos Biológicos, Total	-181	2.507
Depreciación del ejercicio	0	451
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.09	**1.887**	**5.968**

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectos a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Por temporeros:
Al cierre del período la Compañía ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del estado de Chile, de acuerdo a la Ley Pro Empleo MUS$ 11.- al 31 de diciembre del 2010, en beneficios al Fundo Maipo y Viluco.

Nota 17. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios).

El monto del ajuste:

Periodo	01-01-2009
Ajuste MUS$	(3.801)

b) Deterioro de Maquinarias:

Se revisan las propiedades plantas y equipos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios).

El monto del ajuste:

Periodo	01-01-2009
Ajuste MUS$	(443)

Nota 18. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS		
	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$	01.01.09 MUS$
Activos en leasing	618	637	601
Ingresos diferidos	20	21	73
Depreciaciones	0	0	97
Provisiones	18	16	13
Deterioro maquinarias	79	79	75
Deterioro plantaciones	470	470	646
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	26	18	17
Activos por Impuestos Diferidos	1.231	1.241	1.522

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS		
	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$	01.01.09 MUS$
Depreciaciones	630	608	414
Producto Biológico	420	321	352
Activos en leasing	875	1.001	887
Revaluaciones de activos intangibles	65	42	33
Revaluaciones de instrumentos Financieros	46	45	27
Intereses capitalizados	23	104	89
Revaluación terrenos	1.439	1.461	1.153
pasivos por Impuestos Diferidos	3.498	3.582	2.955
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.267	2.341	1.433

:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	70	-305
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-47	-14
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	23	-319
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-74	331
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas		134
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-74	465
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	-51	146

Conciliación del gasto por impuesto	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$
Gasto (Ingreso)por impuestos utilizando la tasa legal	277	-46
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-1.166	-1.102
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	838	1.294
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	-328	192
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	-51	146

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.12.10 17%	31.12.09 17%
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)		
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	-71,56%	407,26%
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	51,43%	-478,22%
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	-20,13%	-70,96%
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	-3,13%	-53,96%

Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos

Arriendos Por cobrar

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo el detalle es el siguiente:

al 31.12.10

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
Corriente	49	12	594	-266	328	01-abr-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente		76	3.761	-885	2.876		

al 31.12.09

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD
Corriente	12	449	-245	204
No Corriente	88	3.292	-970	2.323

al 01.01.09

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD
Corriente	12	366	-216	151
No Corriente	100	3.053	-991	2.062

Otros Arriendos:

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

Bien en arriendo	Cobro anual Monto MUS$
Oficinas_ Apoquindo	116
Central Frutícola _Maipo	519

Arriendos Por pagar

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Arriendos por Pagar Financieros
Corriente 31.12.10

Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	Opción Compra
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	30	12	359	-21	-59	279	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	10	12	126	-16	0	110	Si
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	26	12	317	-115	0	202	Si
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	4	12	53	-7	-8	38	Si
Banco de Crédito - Tractores	4	12	42	-2	-7	33	Si
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	2	12	28	-7	-4	17	Si
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	2	12	24	-6	-4	14	Si
Totales			949	-174	-82	693	Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	Opción Compra
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	19	569	-14	-91	464	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	20	210	-11	0	199	Si
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	89	2.349	-434	0	1.915	Si
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	33	140	-9	-22	109	Si
Banco de Crédito - Tractores	8	32	0	-6	26	Si
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	71	166	-19	-27	120	Si
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	72	145	-18	-23	104	Si
Totales		3.611	-505	-169	2.937	Nota 10.2

Corriente 31.12.09

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	12	324	-30	-56	238	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	104	-20	0	84	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	12	285	-113	0	172	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	12	46	-8	-7	31	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	12	35	-7	-6	22	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	12	21	-6	-3	12	
Totales		815	-184	-72	559	Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	31	836	-33	-133	670	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	32	303	-25	0	278	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	101	2.401	-494	0	1.907	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	45	172	-14	-27	131	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	83	176	-23	-28	125	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	84	152	-21	-25	106	
Totales		4.040	-610	-213	3.217	Nota 10.2

Corriente 01.01.09

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	12	264	-31	-44	189	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	94	-21	0	73	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	12	233	-100	0	133	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	12	37	-8	-6	23	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	12	29	-7	-4	18	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	12	17	-5	-3	9	
Totales		674	-172	-57	445	Nota 10.2

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	
Banco de Crédito - Maquinarias Packing	43	946	-50	-151	745	
Banco Chile Oficinas Apoquindo	44	340	-37	0	303	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	113	2.193	-496	0	1.697	
Banco de Crédito -Maquinas de Viento	57	178	-18	-28	132	
Banco Chile Nuevo Galpón Packing	95	172	-24	-29	119	
Banco Chile Nuevo Cámaras Frigoríficas	97	141	-21	-23	97	
Totales		3.970	-646	-231	3.093	Nota 10.2

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Predios	Cobro anual Monto MUS$	Periodo	Arrendador
Fundó Pirque	65	Hasta 2014	Agrícola González Pairoa y cía.
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A

Nota 20. Beneficios a los Empleados

20.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$
Participación en Utilidades y Bonos	0	0
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	0	0
Gastos de Personal	1.721	1.666
Sueldos y Salarios	1.721	1.666

20.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición del rubro a 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009, respectivamente es la siguiente:

Concepto	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$	01.01.09 MUS$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	194	103	176
Totales	194	103	176

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2010 al 31 de diciembre de 2010, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados	Totales
	MUS$	MUS$
Saldo al 01.01.2010	103	103
Otro Incremento (decremento)	91	91
Saldo final al 31.12.10	194	194

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2009 al 31.12.2009, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión por Pasivos Acumulados	Totales
	MUS$	MUS$
Saldo al 01.01.2009	176	176
Provisiones Adicionales	7	7
Otro Incremento (decremento)	-80	-80
Saldo final al 31.12.2009	103	103

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones corrientes por beneficio a los empleados es el siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$	01.01.09 MUS$
Provisión de vacaciones	136	103	96
Remuneración y participación del Directorio	58	0	80
Totales	194	103	176

Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$
Fruta Fresca	2.701	2.016
Arriendos Inmobiliarios	779	553
Totales	3.480	2.569

Nota 23. Ganancias por acción

23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.626	1.122

	31.12.10 Unidades	31.12.09 Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	31.12.10 US$	31.12.09 US$
Ganancia Básica por acción	0,00023	0,00156

23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	31.12.10 MUS$	31.12.09 MUS$
Activos y pasivos corrientes $	393	30
Empresas relacionada en $	5	2
Préstamo en $ corrientes y no corrientes	-362	-49
Total	36	-17

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

	31.12.2010	31.12.09
Activos líquidos	624	270
Dólares	0	219
$ no reajustables	624	51
U.F.	0	0
Efectivo y Efectivo equivalente	624	270
Dólares	0	219
$ no reajustables	624	51
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	7.479	4.525
Dólares	793	874
$ no reajustables	235	209
U.F.	6.451	3.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.316	342
$ no reajustables	41	138
U.F.	3.275	204
Derechos por cobrar no corrientes	2.876	3.238
U.F.	2.876	3.238
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.287	945
Dólares	793	874
$ no reajustables	194	71
U.F.	300	0
Resto activos	39.474	36.811
Dólares	0	0
$ no reajustables	39.474	36.811
U.F.	0	0
Total activos	47.577	41.606
Dólares	793	1.093
$ no reajustables	40.333	37.071
U.F.	6.451	3.442

Pasivos Corriente:

	31.12.10				31.12.09			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija
Pasivos Corriente, Total	5.267	1,00	3.718	1,000	649	1,000	3.140	1,000
Dólares	654	0,12	211	0,057	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	4.454	0,85	2.961	0,796	356	0,549	2.861	0,911
U.F.	159	0,03	546	0,147	293	0,451	279	0,089
Otros pasivos financieros corrientes	4.482	0,85	2.922	0,786	280	0,431	2.996	0,954
Dólares	654	0,12	211	0,057	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	3.676	0,70	2.171	0,584	0	0,000	2.717	0,865
U.F.	152	0,03	540	0,145	280	0,431	279	0,089
Préstamos Bancarios	4.330	0,82	2.382	0,641	0	0,000	2.717	0,865
Dólares	654	0,12	211	0,057	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	3.676	0,70	2.171	0,584	0	0,000	2.717	0,865
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	152	0,03	540	0,145	279	0,430	279	0,089
U.F.	152	0,03	540	0,145	279	0,430	279	0,089
Otros pasivos corrientes	785	0,15	796	0,214	369	0,569	144	0,046
Dólares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	778	0,15	790	0,213	356	0,549	144	0,046
U.F.	7	0,00	6	0,002	13	0,020	0	0,000

Pasivos No corrientes:

	31.12.10				31.12.09			
	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Total Pasivos No Corrientes	4.335	1,000	1.798	1,000	4.390	1,000	1.279	1,000
Dólares	830	0,191	0	0,000	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	1.267	0,292	1.099	0,611	1.914	0,436	538	0,421
U.F.	2.238	0,516	699	0,389	2.476	0,564	741	0,579
Otros pasivos financieros no corrientes	3.068	0,708	699	0,389	2.476	0,564	741	0,579
Dólares	830	0,191	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	2.238	0,516	699	0,389	2.476	0,564	741	0,579
Préstamos Bancarios	830	0,191	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Dólares	830	0,191	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	2.238	0,516	699	0,389	2.476	0,564	741	0,579
U.F.	2.238	0,516	699	0,389	2.476	0,564	741	0,579
Otros pasivos corrientes	1.267	0,292	1.099	0,611	1.914	0,436	538	0,421
Dólares	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	1.267	0,292	1.099	0,611	1.914	0,436	538	0,421
U.F.	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Nota 25. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la Compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Arriendos Inmobiliarios".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca "Viconto", que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.

- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

- **Bases y Metodología de Aplicación**:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.
Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.
Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2010:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca MUS$	Arriendos Inmobiliarios MUS$	Totales MUS$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	2.701	779	3.480
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	-854	-374	-1.228
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	-226	99	-126
Activos de los Segmentos	36.928	10.649	47.577
Pasivos de los segmentos	11.734	3.384	15.117

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca MUS$	Arriendos Inmobiliarios MUS$
Chile Zona Central	2.701	779
Totales	2.701	779

(*)

(*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su coligada Greenvic, para el proceso y posterior exportación

Nota 26. Medio ambiente

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de diciembre de 2010 no ha efectuado desembolso por este concepto.

Nota 27. Capital y Reservas

a. Número de Acciones al 31 de diciembre de 2010

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2010 y el 31.12.2010, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2010	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.10	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2009 y el 31.12.2009

N° de acciones suscritas al 01/01/2009	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.09	720.000.000

b. Descripción de las Otras reservas:

	Al 31.12.10 Monto MUS$	Al 31.12.09 Monto MUS$
Reservas de ejercicios anteriores	121	99
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	215	200
Incremento(decremento) por conversión(*)	9	(42)
Totales	345	341

(*)La Sociedad a contar del 01-Enero-2010 ha cambiado a moneda funcional Dólar, hechos que significaron re expresar los saldos al 01 de enero 2009 T/C 636,45(período de transición) al tipo de cambio de cierre para fines comparativos, con período 31 de diciembre 2009 T/C 507,10.

Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Cía. General de Electricidad Industrial S.A. –CGE- y ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

Dividendos Distribuidos:

En sesión directorio de fecha 22 de Marzo de 2010, de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 614 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria repartir un dividendo eventual de MUS$ 827, esto es US$ 0,0014486 ($0,6) por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la Compañía, pagado en dinero el 6 de Mayo de 2010.

Política de dividendos:

El directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio. Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años. El pago del mismo dependerá de los saldos y disponibilidad de caja.

Nota 28. Derechos por cobrar no corrientes

En este rubro se incluye la cuota pendiente de cobro por la venta de terrenos efectuada a Barón Philippe de Rothschild Chile en año 2008 cuyo vencimiento abril de 2011, el saldo al 31 de diciembre de 2010 se clasifica en el corto plazo como "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes":

31.12.10	31.12.09	01.01.09
MUS$	MUS$	MUS$
0	915	747

Nota 29. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

  Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2010-2011 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta será el 30 de junio para los carozos y en septiembre para las manzanas y kiwis.

- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.

  Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de US$ 584.651,28 más IVA.

- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

  Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual de subarrendamiento es de 10.870,32 Unidades de Fomento.

- Contrato de arrendamiento de predio agrícola con Agrícola González Pairoa y Compañía.

  Desde el año 1994, Frutícola Viconto S.A. es arrendataria de un predio agrícola ubicado en Pirque, de 69,95 hectáreas, de propiedad de la sociedad colectiva civil Agrícola González Pairoa y Compañía. El contrato dura hasta el 30 de Junio de 2014 y la renta anual de arrendamiento se pactó en 2.113,50 Unidades de Fomento para los primeros diez años del contrato y 1.409 Unidades de Fomento para los siguientes diez años de vigencia del contrato.

2) Compromisos Directos

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamientos de largo plazo por terrenos agrícolas en Pirque en los que ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan por estas unidades monetarias en los términos establecidos en los respectivos contratos suscritos.

Años de Pago	Monto MUS$
2011-2012	64,59
2012-2013	64,59
2013-2014	64,59
Total	193,78

Compromisos Indirectos

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de éstos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

Nota 30. Hechos Posteriores

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2010, han sido aprobados por el directorio con fecha 8 de marzo de 2011.
Al cierre de los estados financieros no existen otros hechos posteriores.