Frutícola Viconto S.A.
Memoria 2016

Tel. +56-0227074200
Fax +56-0227074250

Avenida Apoquindo N 4775, comuna de Las Condes, Santiago,Chile

www.viconto.cl
viconto@viconto.cl

Índice

Propiedad y Control de la Entidad 1

Controlador de la Sociedad 2

Administración y Personal 4

Responsabilidad social y desarrollo sustentable 4

Directorio 6

Remuneración al Directorio y/o Administración 8

Información Histórica 12

Actividades y Negocios 13

Actividades y negocios de Comercial Greenvic S.A. 19

Política de Inversión y Financiamiento 29

Información sobre inversiones en otras sociedades 30

Política de dividendos 32

Movimiento bursátil 33

Información Sobre Hechos Relevantes o Esenciales 34

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas 35

Análìsis Razonado 36

Suscripción de la Memoria 43

Estados Financieros Individuales 44

Informe de los auditores independientes 45

Estados Financieros Asociada 133

Informe de los auditores independientes 134

Nota 3. Transacciones con Partes Relacionadas 165

Propiedad y Control de la Entidad

Al 31 de Diciembre de 2016, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 432 accionistas. De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2016:

Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Bárbara S.A.	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	64.920.247	9,02%
3	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	33.519.630	4,66%
4	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
5	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.501.991	3,68%
6	Inversiones Higuerillas Tres Ltda.	25.567.508	3,55%
7	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
8	Inversiones Higuerillas Dos Ltda.	19.949.131	2,77%
9	Inversiones Higuerillas Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuerillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Inversiones Higuerillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
12	Bci Corredores De Bolsa	17.480.268	2,43%
TOTALES		**485.840.180**	**67,48%**

Controlador de la Sociedad

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de 374.754.313 acciones, equivalentes a un 52,05% del capital, teniendo sus miembros un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación se señala a cada miembro del controlador, con indicación de las personas naturales que lo conforman y sus respectivos porcentajes de propiedad más importante. Bajo el rubro "Otros" se agrupa a accionistas cuyo porcentaje de participación en el capital de la sociedad es inferior al 1%.

FAMILIA GUILISASTI GANA

34,32%

- Renta Santa Bárbara 26,71%
- Otros 7,61%

- La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Sucesión José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1).

LARRAIN SANTA MARIA, ALFONSO

17,73%

- Inversiones Quivolgo S.A. 9,02%
- Asesorías e InversionesAlterisa Limitada 3,68%
- Inversiones La Gloria Ltda. 3,47%
- Otro 1,56%

- La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial. Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María.

(Continuación grupo controlador)

Con excepción de las sociedades Inversiones Higuerillas Limitada, (Rut76.239.293-3), Inversiones Higuerillas Uno Limitada (Rut 76.239.294-1); Inversiones Higuerillas Dos Limitada (Rut 78.733.880-1); Inversiones Higuerillas Tres Limitada (Rut 76.239.292-5) e Inversiones Higuerillas Cuatro Limitada (Rut 76.239.295-k), titulares del 13,82% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje. Las sociedades antedichas son controladas por la familia Palma Pfotzer, compuesta por don Anselmo Palma Pfotzer (Rut 6.005.193-3), doña Francisca Palma Pfotzer (Rut 6.060.486-K), doña María José Palma Pfotzer (6.060.484-3), doña Alejandra Palma Pfotzer, (Rut 6.060.485-1) y doña Bárbara Palma Pfotzer (4.943.001-9).

Administración y Personal

Descripción de la Organización

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema organizacional es el siguiente:

Responsabilidad social y desarrollo sustentable

En virtud de la Norma de carácter general n° 386 del 8 de junio de 2015, se solicitó completar la siguiente información en relación a la diversidad y la brecha salarial, tanto del directorio, gerencia y la organización en su conjunto, la cual se detalla a continuación:

a) Diversidad

Concepto	Directorio	Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio	En la organización
I) Número de Personas por Género			
Hombres	7	5	100
Mujeres			29
II) Número de Personas por Nacionalidad			
Chilena	7	5	129
III) Número de personas por rango de Edad			
< a 30 años			16
30 a 40			24
41 a 50	1		31
51 a 60	1	3	37
61 a 70	5	2	21
IV) Número de personas por antigüedad			
< a 3 años de antigüedad	2		88
Entre 3 y 6 años de antigüedad		1	5
> de 6 y < de 9 años de antigüedad	1	1	2
Entre 9 y 12 años de antigüedad			8
> a 12 años de antigüedad	4	3	26

b) Brecha Salarial:

Cargo, Responsabilidad o Función	Proporción del sueldo bruto promedio de ejecutivas y trabajadoras respecto de ejecutivo y trabajadores
Administrativas	1%
Labores de Campo	36%

Directorio

PRESIDENTE **Sr. Carlos Souper Urra**	•Rut: 7.036.820-k •Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile. Director de la Sociedad hasta Abril 2010, fecha en la asumió como vicepresidente del directorio. En abril de 2012 asume como presidente del Directorio.
VICEPRSIDENTE **Sr. Andrés Larraín Santa María**	•Rut: 4.330.116-0 •Agricultor. En junio de 1998 fue nombrado Director de Frutícola Viconto S.A. y fue su Presidente hasta abril de 2012, pasando a asumir la vicepresidencia.
DIRECTOR **Sr. Pablo Guilisasti Gana**	•Rut: 7.010.277-3 •Ingeniero Comercial Universidad de Chile. Desde 1986 a mayo de 1999 fue Gerente General de la sociedad. Nombrado Director en mayo de 1999.
DIRECTOR **Sr. Jose Antonio Marín Jordan**	•Rut: 8.541.799-1 •Perito Agrícola Instituto Profesional Adolfo Matthei. Director desde 1996.
DIRECTOR **Sr. Felipe Larraín Vial**	•Rut: 7.050.875-3 •Técnico Agrícola en Ganadería y Fruticultura Instituto Profesional INACAP. En Abril de 2002 fue nombrado Director de la Sociedad.
DIRECTOR **Sr. Rafael Guilisati Gana**	•Rut: 6.067.826-k •Licenciado en Historia, Pontificia Universidad Catolica. Fue Director de la sociedad entre 1998 y 2011. Nombrado como Director, en abril de 2015.
DIRECTOR **Sr. Jorge Marshall Rivera**	•Rut: 6.610.662-4 •Ingeniero Comercial, Universidad de Chile. Nombrado director en abril de 2015.

Ejecutivos

Dotación:

Personal	2016	2015
Ejecutivos	5	5
Profesionales y técnicos	12	13
Trabajadores permanentes	24	45
Temporeros	88	84
Total dotación	**129**	**158**

Remuneración al Directorio y/o Administración

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 2016, se acordó mantener la remuneración acordada en la junta del año anterior, consistente en una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3,5% de la utilidad liquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas, a la que se imputará la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Se entiende por Remuneración el total Haberes del libro respectivo, los cuales incluyen bonos, incentivos y las gratificaciones legales cuando correspondan.

Directores

Durante los años 2016 y 2015, los montos pagados fueron los siguientes:

Director	Dietas pagadas MUS$			
	2016 (1)		2015 (2)	
	Fijo	Variable	Fijo	Variable
Carlos Souper Urra	19.000	0	2.200	18.489
Andrés Larraín Santa-María	17.000	0	2.200	18.489
Pablo Guilisasti Gana	19.000	0	2.200	18.489
Sucesión Jose Guilisasti Gana	0	0	600	18.489
José A. Marín Jordán	15.000	0	2.000	18.489
Felipe Larraín Vial	15.000	0	2.000	18.489
Rafael Guilisasti Gana	12.000	0	0	0
Jorge Marshall Rivera	12.000	0	0	0
Rodrigo del Sante Lira	5.000	0	1.800	18.489
Subtotales	**114.000**		**13.000**	**129.423**
TOTALES	**114.000**		**142.423**	

Se deja constancia que Frutícola Viconto S.A. no tiene sociedades filiales

(1)Para la remuneración pagada el 2016 por las utilidades de 2015, se aplicó el acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas referido precedentemente.

(2)Las dietas pagadas el 2015 por las utilidades de 2014 se pagó una remuneración del 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio, con un mínimo de US$ 200 por sesión.

Ningún director percibió otras remuneraciones distintas a las señaladas precedentemente

Participación de cada director en la propiedad de la emisora

Director	Nº de acciones Personales de la Emisora	Otras participaciones en la Emisora
Carlos Souper Urra	No tiene	Posee propiedad en la Empresa Inversiones la Higuerillas Tres Ltda., cuyo Nº de acciones es 25.567.508
Andrés Larraín Santa-María	No tiene	Forma parte del Grupo controlador a través de la Familia Larraín con 17,73%
Pablo Guilisasti Gana	6.333.968	Forma parte del Grupo controlador a través de la Familia Guilisasti Gana con 34,32%
Rafael Guilisasti Gana	4.103.257	Forma parte del Grupo controlador a través de la Familia Guilisasti Gana con 34,32%
José A. Marín Jordán	737.757	Posee propiedad en la Empresa Constructora Santa Marta., cuyo Nº de acciones es 26.614.813.-
Felipe Larraín Vial	300.000	Forma parte del Grupo controlador a través de la Familia Larraín con 17,73%
Jorge Marshall Rivera	No tiene	No tiene otras participaciones en la Compañía

Gerentes y Ejecutivos

Concepto			2016	2015
Remuneraciones pagadas	Fijo	Dólares	336.468	350.494
	Variable	Dólares	47.532	42.506
Totales			**384.000**	**393.000**

El Gerente General, los encargados de la zona norte, zona sur, el encargado de administración y contabilidad y el encargado de informática y control de gestión, tienen un plan de compensación basado en un sistema de evaluación de desempeño, en función de metas objetivas de la empresa, el área y personales. Esta compensación se paga una vez al año en función de las metas logradas en la temporada y tiene un tope máximo de dos sueldos.

Participación de cada ejecutivo en la propiedad de la emisora

El Gerente General y los ejecutivos principales no poseen acciones de la sociedad, directa o indirectamente.

Recursos Humanos

La Sociedad, comprometida con sus colaboradores, continúa con su política de potenciar las habilidades de los mismos, con el objetivo de mejorar su desempeño en la empresa y otorgarles herramientas para su propio crecimiento personal. Asimismo, los principales ejecutivos y personal de administración participan de un programa formal de gestión de desempeño que busca la mejora continua personal tanto en el ámbito cuantitativo como cualitativo. El resumen de las principales actividades efectuadas durante el año 2016 es el siguiente:

Junio de 2016

Curso de trabajo de capacitación en equipo. Esta actividad fue desarrollada con todo el personal administrativo y su objetivo principal fue la elaboración y preparación de presupuestos y planificación de las principales actividades de la temporada.

Octubre de 2016

Cursos destinado al liderazgo y trabajo en equipo, realizado en el fundos Pretiles, Chimbarongo, relacionado con técnicas de desarrollo de habilidades para el trabajo en equipo.

Noviembre de 2016

Cursos destinado al manejo y resolución de conflictos, realizado también en el fundos Pretiles, Chimbarongo, consistente en técnicas que permitan manejar dificultades propias de la actividad agrícola. La participación fue de todo el personal con responsabilidad de manejo en las labores agrícolas en los huertos. Estos curso complementan el trabajo iniciado el año 2015 en el Fundo de Maipo. El objetivo es fortalecer y fidelizar la mano de obra asociada a la actividad agrícola, cada día más escasa.

Información Histórica

14 de noviembre de 1986

Frutícola Viconto S.A. nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. como una necesidad de contar con una empresa autónoma, dedicada fundamentalmente a explotar, desarrollar e incrementar la actividad agrícola, especialmente la fruta de exportación, dado el auge experimentado por estos productos en el mercado exportador.

01 de octubre de 2005

Se produce la integración de los negocios de exportación de productos hortofrutícolas de Frutícola Viconto S.A. con los de Comercial Greenwich S.A. en la sociedad coligada de ambas, denominada Comercial Greenvic S.A. La integración de estos negocios ha resultado favorable para nuestra compañía, principalmente a través del incremento de exportaciones de Comercial Greenvic S.A., lo que significó que nuestra coligada creciera en sus volúmenes para esta temporada. Como consecuencia de lo anterior, la utilidad devengada para Frutícola Viconto S.A. en el ejercicio 2016 fue de MUS$ 4.384.-

La Sociedad participa de la actividad agrícola como actividad primaria, con la explotación de 464,89 hectáreas propias.

Del total de hectáreas, un 63.33% se encuentran en la Región Metropolitana, comuna de Buin, y el 36,67 % restante están ubicadas en la Sexta Región, comuna de Chimbarongo. A contar de mayo de 2016, la sociedad restituyó un predio en arriendo de 8,30 hectáreas en la zona de Casablanca.

Estos campos están dedicados a la producción de fruta fresca cuyas especies son carozos (duraznos, ciruelas y nectarines), manzanas (rojas y verdes), kiwis (verdes), uva vinífera y nogales. La producción se exporta a través de su coligada Comercial Greenvic S.A.

La compañía también obtiene ingresos en virtud de contratos de arrendamiento celebrados con su coligada Comercial Greenvic S.A., que permiten a esta última procesar la fruta de la sociedad.

Detalle de los ingresos por rubro:

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Fruta Fresca	5.393	5.122
Arriendos Inmobiliarios	1.057	860
Totales	**5.982**	**5.982**

Actividades y Negocios

A continuación describimos por separado las actividades y negocios de Frutícola Viconto S.A. y su coligada Comercial Greenvic S.A.

FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

• Área agrícola

SUPERFICIES Y PRODUCCIÓN

Frutícola Viconto S.A. busca siempre estar a la vanguardia en especies que sigan las tendencias y preferencias de los consumidores en los diferentes mercados internacionales. El desarrollo de los cultivos agrícolas con base orgánica nos ha permitido mantenernos como los principales productores de fruta orgánica en especial en manzanas y ciruelas. Hoy contamos con 119 hectáreas de nogales, de las cuales 51 se encuentran en transición a producción orgánica.
La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo", "Viluco", "Los Pretiles" y "San Agustín", que suman 464,89 hectáreas, según el siguiente detalle:

Fundo	Hectáreas
Maipo	122,82
Viluco	171,59
Pretiles	78,12
San Agustín	92,36
TOTAL	**464,89**

• Superficie por especies

Especie	Has. en Producción	Has. en Desarrollo	Otras Has.	Total Has.
Durazno	3,49			3,49
Nectarín	4,98			4,98
Ciruela transición orgánica	13,12			13,12
Ciruela orgánica	13,24	3,59		16,83
Kiwi verde	22,10			22,10
Manzano	121,43	8,22		129,65
Nogales	0,00	119,05		119,05
Uva vinífera	25,93			25,93
Rotación y vivero			71,12	71,12
Otras superficies			58,62	58,62
Total superficie	**204,29**	**130,86**	**129,74**	**464,89**

La compañía tiene una distribución del 43,94 % de la superficie en producción y un 28.14% en desarrollo. Para el resto de la superficie disponible se están evaluando diferentes alternativas de huerto, manteniendo siempre la política de renovación, productividad y rentabilidad que permitan rentabilizar el negocio agrícola.

El proyecto de plantación de nogales continua siendo una alternativa de producción atractiva, especialmente por el menor uso de mano de obra, que constituye hoy día uno de los factores limitantes de la producción de fruta, tanto por la disponibilidad como por el alza en su costo durante los últimos años.

Durante el año 2016, la empresa, siguiendo con su política de renovación de huertos poco rentables, tomo la decisión de arrancar 48 hás. de distintas especies.

Finalmente, se decidió arrancar el saldo de los huertos de kiwi kiss, tal como se informara mediante un hecho esencial, lo que se reconoció con cargo a resultados. El kiwi kiss (amarillo) representaba, contablemente, un 28,36% del activo biológico. El valor de libros del castigo ascendio a MUS$1.652.- Lo anterior, producto de la enfermedad "PSA" y "Verticillium", como fue comunicado oportunamente al mercado.

• Programa fruta fresca orgánica

Frutícola Viconto busca mantener el prestigio ganado en los cultivos de fruta fresca orgánica, lo anterior debido al alto conocimiento adquirido por los años dedicados al desarrollo de este fruto en Chile. Actualmente contamos con una superficie total plantada de 232.87 hectáreas, que se concentran principalmente en los campos de Pretiles y Viluco, lo que representa un 50,09 % del total de la superficie.
El detalle de las especies y su estado se aprecia en el siguiente cuadro:

Fundo	Especie	Has. Org./ Transición
Pretiles / San Agustín	Manzanos	85,76
	Kiwi verde	22,10
Viluco	Manzanos	43,89
	Nogales	51,17
	Ciruelos	29,95
TOTALES		**232,87**

La uva vinífera se ubica en el fundo Pretiles y se encuentra actualmente en condición orgánica. Se presenta a continuación su detalle por variedad, hectáreas y producción:

Variedad	Hectáreas	Producción 2016 Ton	Producción 2015 Ton
Chardonnay	6,01	42,14	69,70
Sauvignon Blanc	5,70	62,44	77,24
Gewurstraminer	7,50	92,71	113,77
Pinot Noir 2009	6,72	86,99	115,46
TOTALES	**25,93**	**284,28**	**376,17**

• Producción orgánica y convencional

La producción por hectárea promedio disminuyó en relación a la temporada 2015, básicamente por una menor producción de manzanas orgánicas, así como de una menor cosecha de kiwis amarillos, los que fueron afectados en parte PSA y Verticillium.

El detalle de las producciones de las dos últimas temporadas se observa en los siguientes cuadro:

• **Producción orgánica y transición (Toneladas de exportación)**

Variedad	Producción 2016 Ton	Producción 2015 Ton	Variación %
Manzanas	2.881	3.337	-14%
Ciruelas	229	136	68%
Kiwis	435	443	-2%
TOTALES	**3.545**	**3.916**	**-9%**

• **Producción convencional (Toneladas de exportación)**

Variedad	Producción 2016 Ton	Producción 2015 Ton	Variación %
Ciruelas	-	143	-100%
Nogales	121	-	100%
Duraznos	274	257	7%
Nectarines	99	492	-80%
Kiwi	183	102	80%
TOTALES	**678**	**994**	**-32%**
TOTAL GENERAL	**4.223**	**4.910**	**-14%**

Todos nuestros predios están certificados en buenas prácticas agrícolas (BPA), el programa de certificación orgánica está acreditado por IMO y durante esta temporada nuevamente participamos en el programa piloto voluntario tipo “Fair for life” para la producción de manzanas orgánicas. Esto nos posiciona positivamente frente a las presentes exigencias de los mercados.

• Área Industrial

Frutícola Viconto S.A.

Planta de nueces:

Durante el año 2016, Frutícola Viconto completó la puesta en marcha de la planta de despelonado y secado de nueces en el fundo Maipo, en la comuna de Buin,con el objeto de procesar fruta propia y prestar servicios a terceros.

La planta consta de modernas maquinarias de última generacion, importadas directamente desde Estados Unidos, marca Wizard, con una capacidad de despelonado de 8 a 10 toneladas por hora y una capacidad de secado de 96 toneladas diarias.

Se construyó una bodega de guarda de 1.800 metros cuadrados, que complementa las instalaciones para dichos fines.

Esta primera temporada de operación se vió alterada por las copiosas e intensas lluvias que afectaron a la zona central del pais en el mes de abril de 2016, afectando por una parte la calidad de la materia prima por exceso de humedad, barro y atraso en la cosecha, como asimismo la eficiencia de secado de las nueces. Sin embargo, consideramos que fue una exitosa experiencia para aprender a procesar nueces bajo condiciones extremas. Para la temporada 2017 se espera procesar sobre 2 millones de kilos secos.

A continuación se detallan los volúmenes procesados esta temporada:

Productor	Kilos recepcionados	Kilos /secado	Kilos guarda
Tercero	974.819	482.617	596.057
Propio	303.150	120.792	-
Totales	**1.277.969**	**603.409**	**596.057**

Coligada Comercial Greenvic S.A.:

La Central Frutícola ubicada en Quinta de Maipo s/n, comuna de Buin, camino Maipo Viluco, se mantiene en arriendo a la coligada Comercial Greenvic S.A.

Resultado Temporada 2015 - 2016

En cuanto a la temporada de servicios de packing, podemos decir que durante el año 2016 se procesaron 38.851 toneladas, significando un incremento con respecto al año anterior del 10,1%. Referente al volumen de frio, durante el 2016 se almacenón la cantidad de 40.838 toneladas, representando un incremento del 9,3%.

Proyección Temporada 2016 - 2017

Para el año 2017 esperamos volúmenes similares tanto en Proceso Packing como en Almacenamiento en frio.

Nuevos Proyectos

Con el objetivo de iniciar en Maipo el proyecto de Packing Orgánico, la Compañía ha comenzado con un proceso de reordenamiento del espacio físico, lo que permitiría un aumento en volumen de proceso de aproximadamente 15%, orientado a la fruta de Carozos y Kiwis Orgánicos, poniendo a la Compañía a la vanguardia en la zona.

Actividades y negocios de Comercial Greenvic S.A.

La coligada Comercial Greenvic S.A. comenzó sus actividades el 1 de octubre de 2005, producto de la integración de los negocios comerciales de sus coligantes Frutícola Viconto S.A. y Comercial Greenwich S.A. Su objetivo es la exportación de productos hortofrutícolas frescos convencionales y orgánicos. Se detalla a continuación las operaciones efectuadas por esta sociedad durante el año 2016:

1.- Ranking de Exportaciones según ASOEX (Asociación de Exportadores)

Período: 01 septiembre 2015 al 31 agosto 2016 (Cifras en Toneladas)

Lugar Nº	Exportadores	Volúmenes Comparativos Temporada			Participación Mercado Temporada	
		2015-2016	2014-2015	Var. %	2015-2016	2014-2015
1	DOLE-CHILE S.A.	129.371	123.069	-4,87%	5,17%	5,24%
2	UNIFRUTTI LTDA	115.168	111.064	-3,56%	4,60%	4,73%
3	FRUSAN S.A.	108.133	99.077	-8,37%	4,32%	4,22%
4	COPEFRUT S.A.	88.950	90.762	2,04%	3,55%	3,86%
5	AGRICOM LTDA.	88.138	70.562	-19,94%	3,52%	3,00%
6	PROPAL S.A.	78.145	57.480	-26,44%	3,12%	2,45%
7	VERFRUT S.A.	70.223	48.780	-30,54%	2,81%	2,08%
8	GREENVIC-O.TIME	67.963	65.366	-3,82%	2,71%	2,78%
9	EXP.SUBSOLE	66.871	75.361	12,70%	2,67%	3,21%
10	GESEX S.A.	54.190	54.795	1,12%	2,16%	2,33%
11	DAVID DEL CURTO	53.883	56.102	4,12%	2,15%	2,39%
12	DEL MONTE FRESH	48.502	63.032	29,96%	1,94%	2,68%
	Otros	1.533.932	1.433.401	-6,55%	61,27%	61,03%
TOTALES		**2.503.469**	**2.348.851**	**-6,18%**	**100,00%**	**100,00%**

Comercial Greenvic S.A., actualmente está en el número 8 en el ranking de toneladas entregado por la ASOEX para el período terminado el 31 Agosto del 2016.

2.- Distribución por Especie

Período: 01 octubre 2015 al 30 septiembre-2016

Especie	Convencional	Orgánica	Total Ton.
Arándano	907	25	932
Ciruela	6.955	154	7.109
Uva	4.027	89	4.116
Durazno	3.400		3.400
Kiwi	6.926	838	7.764
Manzana	22.593	12.233	34.826
Nectarín	5.132		5.132
Peras	3.891		3.891
Otros	793		793
TOTALES	**54.624**	**13.339**	**67.963**

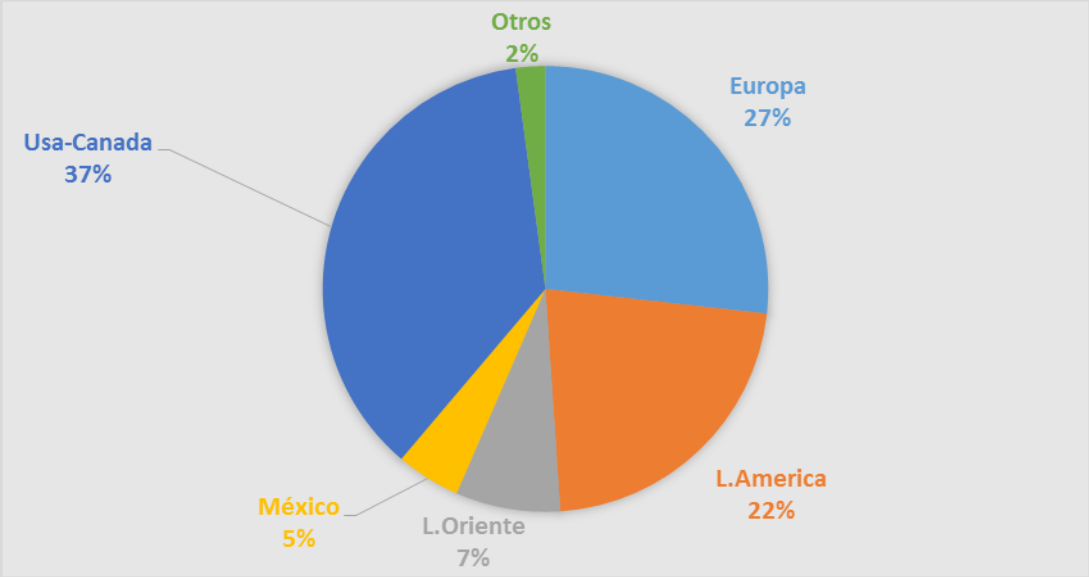
La manzana, tanto convencional como orgánica, sigue siendo el principal producto de exportación de Comercial Greenvic S.A., seguido por los carozos y uva de mesa.

3.- Distribución por Mercado

Período: 1 de octubre de 2015 al 30 de septiembre de 2016

Mercado	Toneladas
Europa	18.194
Latino América	15.063
Lejano Oriente	5.165
México	3.169
Usa-Canadá	24.914
Otros	1.458
TOTALES	**67.963**

Composición de exportaciones por mercado Toneladas Exportadas

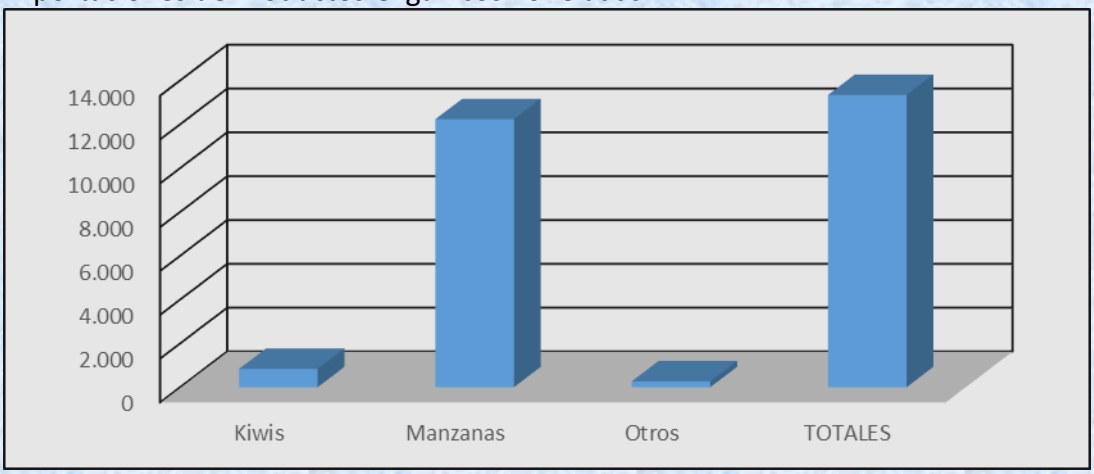


4.-Exportaciones de Productos Orgánicos

Comercial Greenvic S.A. tiene como objetivo seguir siendo líder en la exportación de manzana en Chile y Sudamérica.

Especie	Toneladas
Kiwis	838
Manzanas	12.233
Otros	268
TOTALES	**13.339**

Exportaciones de Productos Orgánicos Toneladas



La fruta orgánica representa hoy un 20 % de participación sobre el volumen total exportado.

5.- Proyecciones de Volumen Temporada 2017

Al cierre de esta memoria, podemos informar que:

- Estimamos volúmenes de aproximadamente 64 mil toneladas. Las principales caídas se presentan en manzanas y uvas.
- La temporada 2017 se visualiza compleja dado el adelantamiento de la fruta en casi dos semanas. Esto generará una mayor oferta en los distintos mercados al toparse con otros orígenes, por ejemplo, Perú. Se prevé una baja importante en los precios de arándanos y uvas en todos los mercados, en particular Estados Unidos.
- Seguimos con devaluaciones de moneda en los mercados de Latino-América, lo que hace frenar las exportaciones de varios productos y en especial de manzanas. Se proyecta una cosecha record en Estados Unidos, por lo que la ventana comercial para manzanas en este mercado será más estrecha disminuyendo los volúmenes a ese destino
- Para las manzanas orgánicas, dado el mayor volumen de inventarios que tiene Estados Unidos, un 30% superior al año pasado, junto con la recuperación de volúmenes por parte de Argentina, se prevé una temporada más difícil en precios. Se acortará la ventana inicial y se prevé un mercado más competitivo con fruta de Argentina, Nueva Zelandia y Chile.
- Para el mercado de los kiwis se visualiza una situación más favorable respecto a años anteriores, producto de una oferta mundial más floja. Italia presentó una menor producción y su oferta va a desaparecer temprano del mercado Europeo, por otro lado Nueva Zelandia proyecta una caída del 20% en la variedad Hayward.

6.- Impactos en los Resultados Ejercicio 2016

Comercial Greenvic S.A. aportó MUS$ 4.770 a los resultados de Frutícola Viconto S.A., lo cual representa un aumento de un 89,88% (MUS$ 2.512) respecto del año anterior.

Proveedores y Clientes

Los principales proveedores de Frutícola Viconto S.A. son: Arysta Lifecience Chile S.A, Compañía Agropecuaria Copeval S.A., Chemie S.A., Equipos de Riego Andrés Olivos S.A., todos de productos de riego e insumos agrícolas, empresas con las cuales no existe relación de propiedad, ni de accionistas ni de gerentes o ejecutivos.

Los principales clientes de la empresa, fuera de los contratos detallados más adelante, fueron, La Invernada Export SPA, Ama Time SPA. Agrícola la Virgen Limitada, Agrícola Santa Magdalena, principalmente asociados a la comercialización de la fruta de huerto y servicios. Al igual que en el caso de proveedores, son empresas con las cuales no existe relación de propiedad ni de accionistas ni de gerentes o ejecutivos de la empresa.

Propiedades e instalaciones

• **Agrícolas**

La empresa cuenta con cuatro fundos propios (Maipo, Viluco, San Agustín y Los Pretiles con total de 464,89 hectáreas al 31 de Diciembre de 2016.

Todos los predios cuentan con la implementación necesaria para desarrollar sus actividades de producción y desarrollo, tales como maquinarias para la aplicación de agroquímicos, camionetas para movilización del personal de terreno, tractores para el tratamiento de los predios y herramientas varias.

• **Industriales e Inmobiliarias**

La empresa cuenta con un packing en la localidad de Maipo, donde se realiza el proceso de selección, embalaje, frío y posterior despacho de la fruta a través de la coligada Comercial Greenvic S.A. Asimismo, la empresa cuenta con una oficina ubicada en Avda. Apoquindo 4775, oficina 1601. Los activos fijos industriales e inmobiliarios representan aproximadamente un 9,21 % de los activos no corrientes totales de la empresa.

• **Seguros**

La totalidad de los bienes de la Sociedad se encuentran cubiertos por seguros contra los riesgos usualmente aceptados por las empresas aseguradoras, entre ellos seguros de vehículos y generales, incluido sismos, con Liberty Seguros Generales y los seguros de vida y salud con MetLife Chile Seguros de Vida S.A., además de responsabilidad civil con la compañía JLT Orbital Corredores de seguro Limitada.

• Principales Contratos de Frutícola Viconto S.A.

• Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.
Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2016-2017, que se estima en 300.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta será el 30 de junio para los carozos y en octubre para las manzanas y kiwis.

• Contrato de arrendamiento de la "Central Frutícola Maipo" con Comercial Greenvic S.A.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual actual de arrendamiento es de $ 263.295.585, más IVA, equivalentes a US$ 393.290 al tipo cambio vigente, al 31 de diciembre de 2016.

• Contrato de arrendamiento de las "Oficinas de Apoquindo" con Comercial Greenvic S.A.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. las oficinas ubicadas en Avda. Apoquindo Nº4775 piso 16 of 1601 Santiago. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual actual de arrendamiento es de UF 2.616,96 más IVA., equivalente US$ 102.994 al tipo cambio vigente, al 31 de diciembre de 2016.

• Contrato de subarrendamiento de "Bodega de Vino" con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.
Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A., la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Abril de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia, prorrogable en caso de nuevas construcciones. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.100 Unidades de Fomento, equivalente US$ 672. Al tipo cambio vigente, al 31 de diciembre de 2016.

• Patentes y marcas

La Sociedad comercializa sus productos con las marcas “VICONTO” y “QUINTA DE VILUCO”, debidamente registradas.

• Investigación y Desarrollo

La Sociedad no ha efectuado gastos, por montos importantes, de investigación y desarrollo. En todo caso, se sigue generando una mejora continua en el conocimiento a través de reuniones internas del equipo orgánico y ensayos en terrenos enfocados en mayor conocimiento de la producción de fruta orgánica.

Factores de riesgo

La Sociedad presenta una serie de riesgos propios de la actividad que desarrolla y de la industria que participa, destacándose:

• Factores climáticos.
• Volatilidad del precio de venta.
• Fluctuaciones en nuestra moneda (tipo de cambio).
• Plagas y enfermedades en campos propios y de terceros.
• Controles y regulaciones de los mercados externos.
• Producto perecible.
• Cambios en los gustos y preferencias de los consumidores.

Para enfrentar los factores de riesgo del negocio, podemos mencionar una serie de atributos y fortalezas con las que cuenta la compañía:

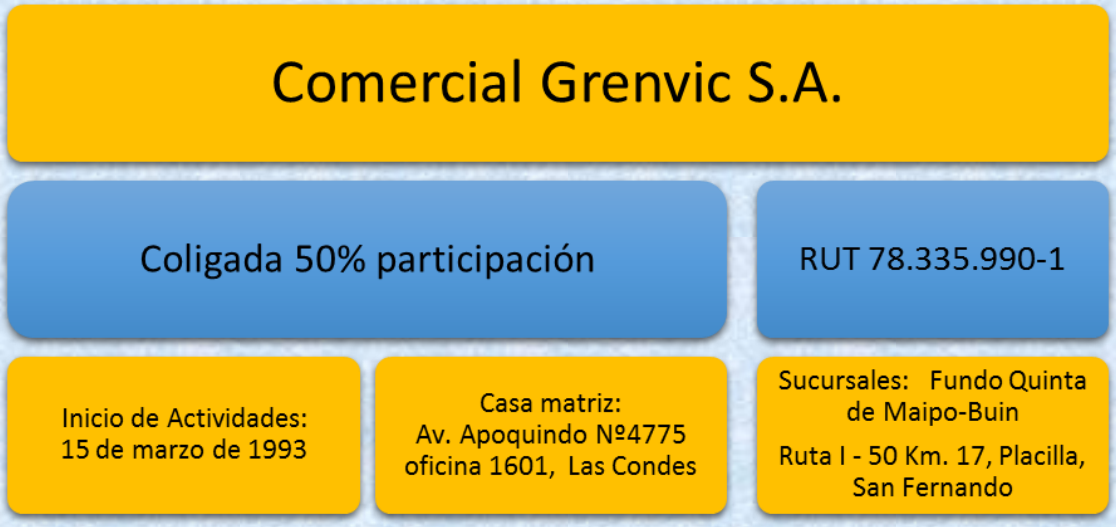
• Pozos propios para mitigar los efectos de una prolongada sequía y sistema de riego por goteo.
• Amplia diversidad de especies y variedades de frutales, que potencia el mix de productos y diversifica nuestro riesgo comercial.
• Moderna tecnología y personal especializado para reducir al máximo los riesgos de plagas en los campos propios.
• Implementación de programas de higiene y control alimentario, cuya denominación en inglés es HACCP y en Buenas Prácticas Agrícolas y de Proceso, lo cual nos posiciona positivamente frente a requerimientos externos de calidad.

•Larga relación con nuestros clientes extranjeros, confianza que se mantiene con Comercial Greenvic S.A.
•Ser pioneros en Chile en procesos de fruta orgánica.

Política de Inversión y Financiamiento

La sociedad financia sus inversiones de activos fijos con leasing bancarios concordantes con los plazos de recuperación de la inversión y sus descalces de caja de la operación con préstamos bancarios. Es importante señalar que la reinversión es de aproximadamente un 60% de las utilidades anuales, más la depreciación.

Información sobre inversiones en otras sociedades



Objeto: Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas y la ejecución de todos los actos y celebración de los contratos que sean conducentes a la consecución de los fines sociales.

La inversión representa el 37% del total de activos de la empresa coligantes.
El directorio de Comercial Greenvic S.A. está compuesto por don Pablo Guilisasti Gana (Presidente) Carlos Souper Urra, Felipe Larraín Vial (todos directores de Frutícola Viconto S.A.) Robert B. Larsson, Jorge Salazar Urzúa, Pablo Guilisasti Urrutia y Luis Felipe Cruzat Larraín El gerente general y representante legal de la sociedad es don Rodrigo Del Sante Lira.
Dentro de los informes financieros se adjuntan los estados financieros de esta coligada, así como un resumen de sus principales criterios contables.

Política de dividendos

La política es repartir anualmente como dividendo el 40% de las utilidades del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y a las disponibilidades de caja.

• **Dividendo**

La utilidad del ejercicio 2016 alcanzó a la suma de MU$ 4.384 y su composición se detalla en la Nota 23 a los Estados Financieros.

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de Abril de 2016, se acordó aprobar el dividendo Nº 66 $ 0,47 (pesos por acción), con cargo a las utilidades acumuladas, que el Directorio propuso en sesión de fecha 15 de Marzo de 2016.

Los dividendos en pesos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos por acción, son los siguientes:

Mes		2014	2015	2016
Mayo	Pesos	$ 0,45	$ 1,00	$ 0,47

• **Transacciones de accionistas relacionados**

Directores	Nº acciones	Precio unit. $	Tipo	Monto $	Carácter Operación
Asesorías E Inv. Alterisa Ltda. (Larraín Santa María Alfonso Grupo Controlador)	3.999	10,00	Compra	39.990	Inversión Financiera
Inversiones Higuerillas Tres Ltda. (Carlos Souper Urra Presidente directorio)	526.179	9,99	Compra	5.256.528	Inversión Financiera

Movimiento bursátil

Ejercicio 2014	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	115.404	1.038.636	9,00
Segundo Trimestre	8.520	76.680	9,00
Tercer Trimestre	926.908	8.374.778	9,04
Cuarto Trimestre	3.836.481	34.942.523	9,11

Ejercicio 2015	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	977.967	8.910.826	9,11
Segundo Trimestre	83.306	849.721	10,20
Tercer Trimestre	276.289	2.741.939	9,92
Cuarto Trimestre	357.860	3.575.021	9,99

Ejercicio 2016	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
Primer Trimestre	939.380	9.384.632	9,99
Segundo Trimestre	278.742	2.787.420	10,00
Tercer Trimestre	471.722	4.717.220	10,00
Cuarto Trimestre	33.560.165	335.601.786	10,00

Información Sobre Hechos Relevantes o Esenciales

15 de marzo de 2016

En sesión de directorio de fecha 15 de Marzo de 2016, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día martes 27 de Abril de 2016, a las 9:30 hrs., en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Apoquindo 4775, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago. Asimismo, en la misma sesión, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria repartir un dividendo definitivo de US$ 504.000, esto es US$0,0007 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015. Con relación a la política de dividendos, el Directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las disponibilidades de caja e inversiones de capital.

27 de abril de 2016

En la Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó pagar como dividendo definitivo $0,47 pesos por accion, el día 12 de Mayo de 2016.

21 de junio de 2016

El Directorio de Frutícola Viconto S.A. acordó reconocer como deterioro, con cargo a resultados del primer semestre del ejercicio 2016, el total de 42 hectáreas plantadas con kiwi kiss, que representan, contablemente, un 28,36% de su activo biológico. El valor de libros del castigo asciende a US$1.652.243.-
Al igual que lo informado en marzo y agosto de 2015, el deterioro de la plantación obedece a su muerte o enfermedad provocada por las enfermedades “PSA” y “Verticilium”.

Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas

La sociedad no recibió comentarios ni proposiciones de accionistas.

Análìsis Razonado

1) Generalidades

Frutícola Viconto S.A. ha preparado sus estados financieros en dólares de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (IFRS) emitidas por el International Accounting Board (IASB), y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), por lo que la información financiera contable utilizada en este análisis razonado, proviene de los Estados Financieros elaborados según estas normas.
Al 31 de diciembre de 2016, el valor de activos de Frutícola Viconto S.A. asciende a MUS$ 54.187, de los cuales MUS$ 8.652 corresponden a activos corrientes, y MUS$ 45.535, a activos no corrientes.
Al 31 de diciembre de 2016, los pasivos exigibles de la compañía ascienden a MUS$ 13.929, de los cuales MUS$ 3.909, son pasivos corrientes y MUS$ 10.020 son pasivos no corrientes.
El patrimonio de la Compañía al cierre del presente período asciende a MUS 40.258, el cual incluye MUS$ 4.384, correspondientes a ganancia del período.
El balance general Al 31 de diciembre de 2016, arroja una utilidad neta de MUS$ 4.384, que equivale a una rentabilidad del 10.89 % sobre el capital y reservas. El ejercicio 2015, presentó una utilidad de MUS$ 999, equivalente al 2,65 % de rentabilidad positiva sobre el capital y reservas.
Los ingresos de actividades ordinarias en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, alcanzaron a MUS$ 6.450, correspondientes básicamente a la venta de fruta fresca de exportación, esto significó un aumento neto de un 7.82 % en los ingresos con relación al ejercicio 2015.-
La situación financiera de la Sociedad puede apreciarse por los siguientes índices:

2) Índice de Liquidez

Concepto		31-12-2016	31-12-2015
Liquidez Corriente	Veces	2,21	1,17
Test ácido	Veces	1,63	0,55

3) Índices de Endeudamiento

Concepto		31-12-2016	31-12-2015
Relación deuda capital		35%	29%
Porción deuda corto plazo		28%	42%
Porción deuda largo plazo		72%	58%
Cobertura Gasto financiero a Gastos operacional	Veces	14,90	4,21

4) Actividad

Rubro	31-12-2016	31-12-2015
Activo corriente	8.652	5.331
Activo no corriente	45.535	43.275
Totales	**54.187**	**48.606**

Las variaciones en los activos del ejercicio 2016 comparados con los del ejercicio 2015 corresponden a un aumento neto en activos corrientes de MUS$ 3.321, producto de mayores saldos en efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, otros activos financieros y no financieros corrientes, deudores comerciales e inventarios, compensados en parte con menores saldos en activos biológicos y activos por impuestos corrientes.

Respecto del activo no corriente, la variación neta de de MUS$ 2.260 se debe principalmente a un aumento en inversión en EERR, cuentas por cobrar a EERR y, propiedades planta y equipo los cuales se compensan con menores saldos en otros activos financieros , cuentas por cobrar y propiedades de inversión.

Concepto		31-12-2016	31-12-2015
Rotación de inventarios (veces)	Veces	2,63	2,55
Permanencia de inventarios en días		137	141

5) Resultados

Unidad de Negocio	31-12-2016		
	Ingresos MUS$	Costos MUS$	Margen MUS$
Fruta fresca	5.393	(5.736)	(343)
Arriendo y otros	1.057	(963)	94
Totales	**6.450**	**(6.699)**	**(249)**

6) Índices de rentabilidad

Concepto		31-12-2016	31-12-2015
Resultado Operacional	MUS$	(638)	(1.413)
Gastos financieros	MUS$	(260)	(196)
Resultado no operacional	MUS$	4.771	2.434
Resultado antes de impuestos	MUS$	3.873	825
Utilidad después de impuestos	MUS$	4.384	999
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	MUS$	5.544	2.589

Concepto	31-12-2016	31-12-2015
Margen de explotación %	(3,86) %	(8,64) %
Rentabilidad del patrimonio	11,25%	2.56%
Rentabilidad del activo	8.53%	1.94%
Rentabilidad de propiedad, planta y equipo; activos biológico no corriente y propiedades de inversión	18,05%	3.99%
Utilidad por acción	(0,0061)	(0.0014)

Concepto		31-12-2016	31-12-2015
Utilidad del ejercicio	MUS$	4.384	999
Patrimonio Neto	MUS$	40.258	37.709
R.O.E		10.89%	2.65%

7) Valor de la Empresa

Concepto		31-12-2016	31-12-2015
Capitalización bursátil	MUS$	10.755	10.128
Deuda Total	MUS$	13.929	10.897
Efectivo y efectivo equivalente	MUS$	(4.031)	(952)
Otros activos corrientes	MUS$	(26)	0
E.V.	MUS$	20.627	20.073

8) Diferencias entre Valor Libro y Valores Económicos

Analíticamente no existen diferencias entre los valores libros y los valores económicos y/o de mercado de los principales activos de la Sociedad, los cuales a juicio de la administración representan una adecuada valoración de los activos de la Sociedad.

9) Variaciones de Mercado

Un aumento en los precios de las manzanas exportadas, dio como resultado un mayor ingreso por actividades ordinarias respecto del año anterior equivalente a un 7.82 %.

10) Análisis de los Componentes en el Estado de Flujo de Efectivo

En el Estado de Flujo de Efectivo, las actividades de operación generaron un flujo positivo de MUS$ 3.763, este saldo esta desglosado en: recaudación deudores por venta MUS$ 7.551, otros cobros de operación recibidos por MUS$ 950 y el pago a proveedores y personal por MUS$ (4.764). A lo anterior se agrega un flujo neto positivo de otros ítems de MUS$ 26.-.
Los flujos por actividades de inversión presenta un flujo negativo de MUS$ (2.270) y las actividades de financiamiento presenta un flujo positivo de MUS$ 1.586.-
Todo lo anterior genera un flujo neto total positivo del período de MUS$ 3.079.-.
Del análisis comparativo del flujo de efectivo se desprende que el flujo operacional durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2016 aumentó respecto del flujo del año anterior en MUS$ 1.366, debido a que en este ejercicio, aumentaron los cobros por ventas y prestación de servicios en MU$ 1.179 , disminuyeron otros cobros por actividades de operación en MUS$ (39) ,aumentaron los pagos a proveedores y empleados en MUS$ (29), a esto se agrega una diferencia neta en otras entradas y salidas de efectivo de MUS$ 255.-

En las actividades de inversión aumenta el flujo negativo de MUS$ (1.489) del año anterior a un flujo negativo de MUS$ (2.270) en este período, esto se explica por compras de activos, propiedades planta y equipo superiores a las efectuadas en el mismo periodo terminado al 31 de diciembre de 2015.
Respecto de las actividades de financiamiento, el flujo negativo del año anterior, equivalente a MUS$ (1.899), cambia a un flujo positivo en este periodo de MUS$ 1.586. Esto se debe a un mayor importe procedente de préstamos de largo y corto plazo, en contraposición con menores pagos en arrendamientos y dividendos.

Análisis de Riesgo de Mercado
La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos el tipo de cambio, tasa de interés e índices de precio.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía se deriva de las posiciones que Frutícola Viconto mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.
Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía tiene una deuda financiera total de MU$ 8.588, de esta deuda un 80% se encuentra en el largo plazo, teniendo 100% a una tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destino.

Para enfrentar estas dificultades, Frutícola Viconto S.A. posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos, Europa y principales mercados externos.

11) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar

La compañía vende su fruta fresca de exportación a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta en consignación. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera.
La política de la compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de pagarés y letras de cambio en el mercado nacional.

b) Inversiones de corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

12) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.
La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

13) Fortalezas

La compañía trabaja una diversidad de especies y variedades de frutales que le permiten enfrentar el mercado con un amplio mix de productos.
Bajo nivel de gastos de administración y ventas.
La Compañía es pionera en producción de fruta orgánica
El 100% de su producción es propia, esto potencia los márgenes de venta.
Tiene bajo nivel de deuda con relación al patrimonio.

14) Debilidades

Factores climáticos, períodos de sequías o de lluvias excesivas y fuera de temporada
Volatilidad del precio de venta, en base a la sub o sobre oferta de los países productores.
Tipo de cambio, se reciben ingresos en dólares y se generan costos y gastos en pesos,
Plagas y enfermedades en campos propios y de terceros,
Controles y regulaciones de los mercados externos, especialmente sobre el tema fitosanitario.
Se vende principalmente un producto perecible.
Cambios en los gustos y preferencias de los mercados externos.
De la situación anteriormente descrita la Sociedad tiene tomadas medidas para mitigar los factores de riesgos, tales como:
Cuenta con pozos propios para aminorar el efecto de las sequías.
La Compañía cuenta con moderna tecnología y asesoría especializada para minimizar los efectos negativos de las plagas y enfermedades sobre los predios agrícolas.
Permanentemente se está trabajando en programas de higiene y control alimentario, esto nos posiciona positivamente frente a requerimientos externos de calidad.
Se cuenta con una estructura organizacional adecuada para abordar los distintos frentes de riesgos de mercado.
Con relación al impacto de las tasas de interés, se buscan las mejores opciones de mercados.
La composición de moneda (dólares) extranjera, para este período, respecto de los ingresos asciende a un 83,61 % sobre el total, respecto de los costos la totalidad es en moneda nacional.

Suscripción de la Memoria

De acuerdo a la norma de carácter general nº 100,110 ,129 y 346 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes declaran su responsabilidad con los datos expuestos en la presente memoria año 2016.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Carlos Souper Urra	Presidente	7.036.820-k	
Andrés Larraín Santa María	Vice-Presidente	4.330.116-0	
Pablo Guilisasti Gana	Director	7.010.277-3	
Rafael Guilisasti Gana	Director	6.067.826-k	
Felipe Larraín Vial	Director	7.050.875-3	
José A. Marín Jordán	Director	8.541.799-1	
Jorge Marshall Rivera	Director	6.610.662-4	
José Antonio Rodríguez	Gerente General	10.173.704-7	

El balance y demás estados financieros de la sociedad fueron aprobados en sesión de directorio celebrada el 21 de Marzo de 2017, a la que asistieron los directores don Carlos Souper, don Andrés Larraín, , don Pablo Guilisasti, don Rafael Guilisasti, Jose A. Marín Jordán, Jorge Marshall y el Gerente General don José A. Rodríguez Budge.

Estados Financieros Individuales

Frutícola Viconto S.A.

Diciembre 2016 y 2015

Informe de los auditores independientes

Señores
Presidente, Directores y Accionistas de
Frutícola Viconto S.A

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Frutícola Viconto S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y 1 de enero de 2015 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 1 de enero de 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos

de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Énfasis en un asunto

Tal como se señala en Nota 5.2 a los estados financieros, la sociedad a partir del 1 de enero de 2016 adoptó la enmienda a la NIC 16 y NIC 41. De acuerdo a lo requerido por las NIIF, se han re-expresado los estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015.

Luis Landa RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 21 de marzo de 2017

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015
(Expresados en miles de dólares americanos MUS$)

ACTIVOS	Notas	31/12/2016	31/12/2015 Re expresado (*)	01/01/2015 Re expresado (*)
		MUS$	MUS$	MUS$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.031	952	1.952
Otros activos financieros	9.2.c	14	0	13
Otros activos no financieros		12	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	668	665	713
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.i	1.500	829	924
Inventarios	7	431	371	421
Activos biológicos	15	1.868	2.427	2.711
Activos por impuestos		128	87	322
Total activos corrientes		**8.652**	**5.331**	**7.056**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros	9.2.c	13	24	30
Otros activos no financieros		1	1	1
Cuentas por cobrar		167	586	1.104
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.i	136	96	56
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	20.268	17.215	15.389
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	858	858	857
Propiedades, planta y equipo	14	19.719	19.617	20.140
Propiedades de inversión	18	4.373	4.878	5.396
Total activos no corrientes		**45.535**	**43.275**	**42.973**
TOTAL ACTIVOS		**54.187**	**48.606**	**50.029**

(*) Ver nota 2.23 y 5.2

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015
(Expresados en miles de dólares americanos MUS$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31/12/2016	31/12/2015 Re expresado (*)	01/01/2015 Re expresado (*)
		MUS$	MUS$	MUS$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	9.2	1.708	3.633	2.165
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.899	700	1.807
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.j	6	7	31
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	284	223	261
Otros pasivos no financieros		12	12	14
Total pasivos corrientes		**3.909**	**4.575**	**4.278**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	9.2	6.880	2.662	4.903
Pasivos por Impuestos diferidos	17	3.123	3.633	3.837
Otros pasivos no financieros		17	27	43
Total de pasivos no corrientes		**10.020**	**6.322**	**8.783**
Total de pasivos		**13.929**	**10.897**	**13.061**
Patrimonio				
Capital Emitido		10.726	10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		29.914	27.084	26.393
Otras Reservas	27.b	(382)	(101)	(151)
Total Patrimonio		**40.258**	**37.709**	**36.968**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**54.187**	**48.606**	**50.029**

(*)Ver nota 2.23 y 5.2

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de dólares americanos MUS$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2016	2015
		MUS$	MUS$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	6.450	5.982
Costo de Ventas	22.a	(6.699)	(6.499)
Ganancia bruta		**(249)**	**(517)**
Otros ingresos	22.b	13	53
Gastos de administración		(753)	(676)
Otras ganancias (pérdidas)		351	(273)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**(638)**	**(1.413)**
Ingresos financieros		73	117
Costos financieros		(333)	(313)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	4.770	2.512
Diferencias de cambio	23	1	(78)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**3.873**	**825**
(Gasto) ingresos por impuestos a las ganancias	17	511	174
Ganancia (pérdida)		**4.384**	**999**
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,0061	0,0014
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,0061**	**0,0014**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
(Expresado en miles de dólares americanos MUS$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2016	2015
		MUS$	MUS$
Ganancia (pérdida)	23	4.384	999
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(11)	(6)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio		18	(17)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		**7**	**(23)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo [resumen]			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		3	2
Imp-11uesto a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		(4)	4
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo		**(1)**	**6**
Otro resultado integral		**6**	**(17)**
Total resultado integral		**4.390**	**982**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
(Expresado en miles de dólares americanos MUS$)

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2016	**10.726**	**121**	**(3)**	**13**	**(232)**	**(101)**	**27.084**	**37.709**	**37.709**
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)							**4.384**	**4.384**	**4.384**
Otro resultado integral			14	(8)	0	**6**		**6**	**6**
Resultado integral			**14**	**(8)**	**0**	**6**	**4.384**	**4.390**	**4.390**
Dividendos							(1.554)	**(1.554)**	**(1.554)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(287)	**(287)**		**(287)**	**(287)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**14**	**(8)**	**(287)**	**(281)**	**2.830**	**2.549**	**2.549**
Patrimonio al 31/12/2016	**10.726**	**121**	**11**	**5**	**(519)**	**(382)**	**29.914**	**40.258**	**40.258**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
(Expresado en miles de dólares americanos MUS$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2015	**10.726**	**121**	**10**	**17**	**(299)**	**(151)**	**26.393**	**36.968**	**36.968**
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)							**999**	**999**	**999**
Otro resultado integral			(13)	(4)		**(17)**		**(17)**	**(17)**
Resultado integral			**(13)**	**(4)**	**0**	**(17)**	**999**	**982**	**982**
Dividendos							(308)	**(308)**	**(308)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					67	**67**	0	**67**	**67**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**0**	**0**	**(13)**	**(4)**	**67**	**50**	**691**	**741**	**741**
Patrimonio al 31/12/2015	**10.726**	**121**	**(3)**	**13**	**(232)**	**(101)**	**27.084**	**37.709**	**37.709**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(Expresado en miles de dólares americanos MUS$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2016	2015
		MUS$	MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.551	6.372
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar			
Otros cobros por actividades de operación		950	989
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.294)	(2.310)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.470)	(2.425)
Dividendos recibidos		754	812
Intereses pagados		(234)	(251)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(446)	(748)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(48)	(42)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.763**	**2.397**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		9	0
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(2.279)	(1.498)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(2.270)**	**(1.498)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.770	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.200	1.500
Reembolso de Prestamos		(7.400)	(1.800)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(392)	(406)
Dividendos pagados		(522)	(1.193)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**1.586**	**(1.899)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**3.079**	**(1.000)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**3.079**	**(1.000)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		**952**	**1.952**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**6**	**4.031**	**952**

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo Nº 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email jrodriguez@viconto.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

➪ **Actividades de la Sociedad**

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 464,89 has destinadas a la exportación de fruta .

➪ **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 31 de diciembre de 2016, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, está distribuido entre 432 accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2016:

31 de diciembre de 2016			
Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Bárbara S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	64.920.247	9,02%
3	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	33.519.630	4,66%
4	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
5	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.501.991	3,68%
6	Inversiones Higuerillas Tres Ltda.	25.567.508	3,55%
7	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
8	Inversiones Higuerillas Dos Ltda.	19.949.131	2,77%
9	Inversiones Higuerillas Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuerillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Inversiones Higuerillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
12	Bci Corredores De Bolsa	17.480.268	2,43%

(*) La entidad controladora principal de Sociedad es Renta Santa Bárbara S.A.

➪ Directorio

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros.

Nombre	Cargo
Carlos Souper Urra	Presidente
Andrés Larraín Santa María	Vicepresidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
José A. Marín Jordán	Director
Felipe Larraín Vial	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Jorge Marshall Rivera	Director

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL

→ Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE

→ Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR

→ Sr. Cupertino García Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

→ Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574 - K, Contador Auditor

ENCARGADO INFORMÁTICA Y CONTROL DE GESTIÓN

→ Sr. Miguel Martínez Villanueva Rut: 9.772.397- 4

Personal

Personal	Número de personas al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Trabajadores agrícolas (Temporeros)	88	84
Trabajadores permanentes	24	45
Profesionales y Técnicos	12	13
Ejecutivos	5	5
Totales	129	147

⇨ **Asesores legales**

→ Cruzat, Vicuña y de Larraechea abogados limitada.

⇨ **Banqueros**

→ Banco de Chile
→ Banco Crédito e Inversiones
→ Banco BICE
→ Banco del Estado

⇨ **Auditores externos**

→ RSM Chile Auditores Ltda.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, el Grupo ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activo y pasivo que se registran a valor razonable.

2.1.1.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

2.1.1.1.- NIIF 14 "Cuentas Regulatorias Diferidas", emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.

2.1.1.2.- Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.

2.1.1.3.- Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 38 "Activos Intangibles". Emitida en mayo de 2014. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.

2.1.1.4.- Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 41 "Agricultura". Emitida en junio de 2014. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.

2.1.1.5.- Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos". Emitida en mayo de 2014. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes

deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".

2.1.1.6.- Enmienda a NIC 27 "Estados Financieros Separados". Emitida en agosto de 2014. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.

2.1.1.7.- Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.

2.1.1.8.- Modificación a NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.

2.1.1.9.- Modificación a NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.

2.1.1.10.- Modificación a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos". Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.

2.1.1.11.- Modificación a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.

2.1.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2016, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.1.2.1.- NIIF 9, "Instrumentos financieros" cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

2.1.2.2.- NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

2.1.2.3.- NIIF 16 "Arrendamientos", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si

ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

2.1.2.4.- Modificación a NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”, emitida en enero de 2016, requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.

2.1.2.5.- Modificación a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, emitida en enero de 2016, aclara como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.

2.1.2.6.- Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

2.1.2.7.- Enmienda a NIIF 2 “Pagos basados en acciones”. Emitida en junio de 2016. Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada.

2.1.2.8.- Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros". Emitida en septiembre de 2016. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

• La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.

• El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

2.1.2.9.- CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Las interpretación será de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

2.1.2.10.- NIIF 12 "Revelación de intereses en otras entidades". Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la NIIF 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta. Las modificaciones serán efectivas a partir del 1 de enero de 2017 y su aplicación será retrospectivamente.
Las interpretación será de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros al 31 diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ✓ La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- ✓ La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- ✓ Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- ✓ El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- ✓ Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

- ✓ Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

2.3.1 Transacciones y saldos

- ✓ Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

- ✓ Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

- ✓ Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

2.3.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes valores por un dólar:

Moneda		31.12.16	31.12.15
		US$	US$
Pesos Chilenos	CH$	669,47	710,16

2.4 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Frutícola Viconto S.A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, disponibles para la venta, mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes, y son reconocidos inicialmente a valor razonable en resultado.

2.4.2 Los activos financieros disponibles para la venta

Los instrumentos clasificados en esta categoría se miden (después de su reconocimiento y medición inicial) al valor razonable, al igual que los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, la diferencia con aquella clasificación, es que todos los cambios (ganancia o pérdida) surgidos de la variación de su valor razonable se reconocen en otros resultados integrales.

2.4.3 Deudores comerciales, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por

cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Pasivos financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.4.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

2.4.5 Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el valor nominal de factura.

2.4.6 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.4.7 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, la compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swap, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 120%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

2.5 Entidades Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobres las cuales Frutícola Viconto S.A. está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una entidad asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.
Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo
Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación
Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión:
Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento
Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Inventarios (existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.8 Activos biológicos corriente

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

2.9 Propiedades de inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlas en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

2.9.1 Activos en leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.10 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.
Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Las plantaciones de frutales y viñas. Se determinó como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la compañía concluyó que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.
A contar del 01 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, por lo tanto las vides en producción y en formación se clasifican en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

2.11 Activación de intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.
Frutícola Viconto S.A., evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Ítems	Años
Propiedades, plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	10 a 25
Otros activos fijos	5 a 10
Plantaciones Frutales	10 a 15
Plantaciones Viñas	15 a 20

2.12 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por la compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la perdida.

2.13 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.
En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.
Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y seca, servicios de a terceros y arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.14.1 Ventas de fruta fresca y seca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca y seca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
c) El importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.14.2 Ingresos por servicios de arriendos inmobiliarios y de servicios a terceros

Los ingresos ordinarios asociados a estas prestaciones se reconocen considerando la oportunidad de la prestación del servicio a la fecha de balance.

2.15 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.16 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.17 Información por segmentos

La Sociedad presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Seca; Servicios a terceros y Arriendos Inmobiliarios.

2.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.18.1 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.18.2 Impuestos Diferidos

La Sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".
Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.
Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.
Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.20 Ganancia (perdida) por acción

La ganancia (perdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial con efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 Dividendo mínimo

El articulo Nº 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.22 Medio ambiente

Frutícola Viconto está en proceso de aprobación de la puesta en funcionamiento de una planta de riles y no presenta otros desembolsos por concepto de medio ambiente.

2.23 Re expresiones a los Estados Financieros de años anteriores

La sociedad ha adoptado la Enmienda a la IAS 16 e IAS 41, los Estados Financieros presentados para efectos comparativos contienen reclasificaciones respecto de los originalmente reportados al 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015.

Las reclasificaciones presentadas a continuación no han tenido efecto en relación a indicadores financieros relevantes exigidos a la Sociedad. El resumen de esas reclasificaciones se presenta a continuación:

Activos no corrientes	31/12/2015 Reportado Originalmente	Reclasificación	31/12/2015 Re expresado (*)
	MUS$	MUS$	MUS$
Propiedades, plantas y equipos	13.724	5.893	19.617
Activos biológicos	5.893	(5.893)	0

Activos no corrientes	01/01/2015 Reportado Originalmente	Reclasificación	01/01/2015 Re expresado (*)
	MUS$	MUS$	MUS$
Propiedades, plantas y equipos	12.655	7.485	20.140
Activos biológicos	7.485	(7.485)	0

Los frutales y viñas en producción y en formación por M$ 5.893 y M$ 7.485 que hasta el 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, respectivamente se presentaban bajo el rubro Activos biológicos, a contar del 01 de enero de 2016 son presentados bajo el rubro Propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la Enmienda IAS 16 e IAS 41.

Nota 3. Gestión de riesgo financiero

➪ **Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos, otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es dólar estadounidense.
Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2016 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS$ 8.588 De esta deuda un 80 % se encuentra en el no corriente, con un 100% a tasa fija y cubierta por un swap.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.
Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además, de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.

➪ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su asociada Comercial Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Comercial Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos. La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

➪ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea en forma mensual y anual, los flujos de caja proyectados, para verificar la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

I. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; e Inversiones

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido

determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

II. La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

III. La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

IV. La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

V. El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)

5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2 Cambios en Políticas Contables

a) A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41. Este cambio de política contable implica que los activos biológicos (Frutales y Viñas en producción y en formación) se registran en el rubro de Propiedades, plantas y equipos y hasta el 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015 se presentaban bajo el rubro de Activos biológicos no corrientes. Los efectos de este cambio contable se explican en **Nota 2.23**. Para propósitos comparativos el cambio fue aplicado retroactivamente al año 2015, los cuales implican sólo una reclasificación de los activos biológicos entre activos no corrientes, sin afectar la valorización de los mismos y a su vez, no tienen efectos en los resultados de la Sociedad.

b) Los presentes estados financieros no presenta otros cambios significativos en las políticas contables respecto de los años anteriores.

Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición del rubro, es la siguiente:

Tipos	31.12.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Saldos en Bancos	177	181
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	3.852	769
Totales	**4.031**	**952**

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos, clasificados por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31.12.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Peso Chileno	141	181
Dólar Estadounidense	3.890	771
Totales	**4.031**	**952**

Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Materiales agrícolas	445	386
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(14)	(15)
Total Inventarios	**431**	**371**

El costo de venta por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, asciende a un monto de MUS$ 6.699 y MUS$ 6.499, respectivamente.
No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

Nota 8. Transacciones con partes relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 52,05%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.
A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana	34,32%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	7,61%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT, 7.010.277-3), Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT, 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT, 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	17,73%
Inversiones Quivolgo S.A.	9,02%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,68%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,56%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. E Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.331.116-0),Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.312-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) Luz María Larraín Santa María (RUT 6.095.908-7).

Con excepción del grupo Inversiones Higuerillas (RUT;76.239.293-3; 76.239.294-1;78.733.880-1; 76.239.292-5 y 76.239.295-k), titular del 13,82% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la compañía es la siguiente:

31 de diciembre de 2016			
Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Bárbara S.A. (*)	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	64.920.247	9,02%
3	Finanzas y Negocios S.A. Corredores de Bolsa	33.519.630	4,66%
4	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
5	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.501.991	3,68%
6	Inversiones Higuerillas Tres Ltda.	25.567.508	3,55%
7	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
8	Inversiones Higuerillas Dos Ltda.	19.949.131	2,77%
9	Inversiones Higuerillas Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuerillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Inversiones Higuerillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
12	Bci Corredores De Bolsa	17.480.268	2,43%

(*) La entidad controladora principal de la Sociedad es Renta Santa Bárbara S.A.

d) Directorio

Nº	Asistencia a Reuniones	Nº de asistencias al 31.12.2016
1	Carlos Souper Urra	10
2	Andrés Larraín Santa María	11
3	Pablo Guilisasti Gana	11
4	José A. Marín Jordán	9
5	Felipe Larraín Vial	9
6	Rafael Guilisasti Gana	10
7	Jorge Marshall Rivera	10

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Antonio Rodríguez Budge	Gerente General
Ricardo Bustamante Méndez	Encargado Agrícola Zona Norte
Cupertino Garcia Zamorano	Encargado Agrícola Zona Sur
José Luis Amigo Fuentes	Encargado Administración Y Contabilidad
Miguel Martínez Villanueva	Encargado Control Gestión E Informática

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 2016, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3,5% de la utilidad liquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Las dietas percibidas por los directores dentro de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a MUS$ 114 y MUS$ 142 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS$ 384 y MUS$ 393, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	1	16		
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	3	3		
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	1.485	805	136	96
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	1	2		
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	PESO CHILENO	0	1		
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	0	1		
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	1	1		
7.036.820-0	Carlos Souper Urra	PESO CHILENO / DÓLAR	9	0		
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	PESO CHILENO	0	0		
Totales			**1.500**	**829**	**136**	**96**

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes	
			31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	0	3
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	4	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	2	2
Totales			**6**	**7**

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	31.12.16	31.12.15
			MUS$	MUS$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Servicio recibidos	18	16
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Ingresos por fruta	236	295
		Servicios recibidos	7	14
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Ingresos por servicios	12	11
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Ingresos por fruta y servicios	5.827	5.140
		Dividendos recibidos	1.431	754
		Servicios recibidos	50	64
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Servicios recibidos	29	27
		Ingresos por servicios	4	4
7.036.820-0	Carlos Souper Urra	Ingresos por servicios	80	0
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Ingresos por servicios	4	4
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Ingresos por servicios	6	8
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Ingresos por servicios	3	4
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Ingresos por servicios	3	5
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Ingresos por servicios	2	2

Nota 9. Instrumentos financieros

9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los estados financieros, la composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros es la siguiente:

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 31 de diciembre de 2016 (Cifras en MUS$)			jerarquía	Al 31 de diciembre de 2015 (Cifras en MUS$)		
			A Costo Amortizado		A Valor Razonable		A Costo Amortizado		A Valor Razonable
			Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro		Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro
Activos financieros	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Caja y Bancos	0	0	179	1	0	0	183
		Fondos Mutuos	0	0	3.852	1	0	0	769
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	196	196	0	2	269	269	0
		Otras cuentas por cobrar	472	472	0	2	396	396	0
Otros activos financieros	Contratos Swap (Forward)	Corrientes	14	14		2	-4	-4	0
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	1.500	1.500	-	2	829	829	0
	Otros activos financieros no corrientes	No corriente	0	0	13	1	0	0	24
Pasivos financieros	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	1.899	1.899	0	2	700	700	0
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	6	6	0	2	7	7	0
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	1.358	1.358	0	2	3.320	3.320	0
		No corrientes	6.400	6.400	0	2	1.900	1.900	0
	Contratos Forward	Corrientes	0	0	0	2	4	4	0
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	350	350	0	2	309	309	0
		No corrientes	480	480	0	2	762	762	0

Jerarquías de valor razonable:

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1: Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin Ajuste alguno.

Nivel 2: Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

9.2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 31.12.16 MUS$	Saldos al 31.12.15 MUS$	Saldos al 31.12.16 MUS$	Saldos al 31.12.15 MUS$
Préstamos de Entidades Financieras	1.358	3.320	6.400	1.900
Arrendamiento Financiero	350	309	480	762
Contratos Forward	0	4	0	0
Total	**1.708**	**3.633**	**6.880**	**2.662**

Préstamos de entidades financieras

Corrientes:

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		$ No Reajustables					
			31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
97030000-7	BANCO ESTADO	Contractual	0	506			0	519	0	506
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	1.578	2.814			1.578	2.969	1.358	2.814
TOTALES									**1.358**	**3.320**

El detalle por préstamos que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.16 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.15 MUS$
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29-08-2016	3,76%	Dólares	Al vencimiento	0	0	519	506
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	05-11-2016	4,48%	Dólares	Al vencimiento	0	0	764	710
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15-12-2016	4,85%	Dólares	Al vencimiento	0	0	689	604
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	10-07-2016	1,90%	Dólares	Al vencimiento	0	0	1.516	1.500
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	17-10-2017	3,57%	Dólares	Al vencimiento	1.578	1.358		
TOTALES								**1.358**		**3.320**

No Corrientes:

Los préstamos de entidades financieras, que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			31.12.16 MUS$		31.12.15 MUS$	
			De 13 Meses a 5 Años	Desde 61 Meses					
			(Monto)	Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	6.400	0	0	7.089	6.400	2.020	1.900
TOTALES			**6.400**	**0**	**0**	**7.089**	**6.400**	**2.020**	**1.900**

El detalle de préstamos entidades financieras, que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.12.16 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.15 MUS$
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	05-11-2017	4,48%	Dólares	Anual			732	700
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15-12-2018	4,85%	Dólares	Anual			1.288	1.200
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	17-10-2022	3,57%	Dólares	Anual	7.089	6.400		
TOTALES							**7.089**	**6.400**	**2.020**	**1.900**

b) Instrumentos financieros de cobertura

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y swap. El valor justo de contratos swap y forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio swap y forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo y/o Pasivos Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE		VALORES JUSTOS		Resultado posteriores	
				Saldos al 31.12.16 MUS$	Saldos al 31.12.15 MUS$	Saldos al 31.12.16 MUS$	Saldos al 31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Contratos de Derivados (swap)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones de tasa interés	Pasivo bancario	14	(4)	0	0	14	(4)
Total Activos (pasivos) de Coberturas				**14**	**(4)**	**0**	**0**	**14**	**(4)**

Total Resultados posteriores al en US$	31.12.16	31.12.15
	MUS$	MUS$
	14	**(4)**

c) Otros Activos financieros

La Sociedad mantiene acciones de la Endesa, las que son valorizadas al valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo:

Descripción de las clases de Otros activos y pasivos Financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Activos financieros disponibles para la venta			13	24
Total			**13**	**24**

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de clases	Corriente		No corriente		Totales	
	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Deudores comerciales	196	269			196	269
Otras cuentas por cobrar	472	396	167	586	639	982
Total	**668**	**665**	**167**	**586**	**835**	**1.251**

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo y financiado con leasing financiero. El detalle es el siguiente:

A valor razonable 31.12.16

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS$	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	Valor Actual MUS$	Fecha inicio
Corriente	43	12	510	(38)	472	01-abr.-03
No Corriente		4	170	(3)	167	
Totales			**680**	**(41)**	**639**	

A valor razonable 31.12.15

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS$	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	Valor Actual MUS$	Fecha inicio
Corriente	39	12	468	(72)	396	01-abr.-03
No Corriente		16	624	(38)	586	
Totales			**1.092**	**(110)**	**982**	

La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
1 a 90	314	368
91 a 360 días	354	297
361 y más	167	586
Total	**835**	**1.251**

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Saldos en MUS$	
Saldo Inicial al 01.01.15	68
Utilización 2015	(31)
Provisión deudores incobrables al 31.12.15	37
Aumento	2
Provisión deudores incobrables al 31.12.16	**39**

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	Total Corriente	
	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Acreedores comerciales	514	328
Acreedores varios	66	70
Dividendos por pagar	1.319	302
Totales	**1.899**	**700**

Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Entidades Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

Saldos en MUS$ al 31.12.16						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	44.709	36.893	31.313	9.753	40.536	9.540
Total	**44.709**	**36.893**	**31.313**	**9.753**	**40.536**	**9.540**

Saldos en MUS$ al 31.12.15						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	34.728	29.225	24.097	5.426	34.430	5.024
Total	**34.728**	**29.225**	**24.097**	**5.426**	**34.430**	**5.024**

12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.12.16 en MUS$	Monto inversión 31.12.15 en MUS$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	20.268	17.215	Chile	Dólar Estadounidense	50%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
Total		**20.268**	**17.215**				

Resultados por el periodo de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.12.16 en MUS$	Resultado al 31.12.15 en MUS$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	4.770	2.512	50%

Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, derechos de marcas industriales, derechos de servidumbre y programas computacionales.

a) Clases de activos intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.12.16 en MUS$	31.12.15 en MUS$
Activos intangibles, neto	**858**	**858**
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	842	829
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	16	29
Activos intangibles identificables, neto	**858**	**858**
Derechos de Agua, neto	842	829
Programas Informáticos, neto	16	29
Activos intangibles identificables, bruto	**1.032**	**1.000**
Derechos de Agua	842	829
Programas Informáticos, bruto	190	171
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	**(174)**	**(142)**
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	**(174)**	**(142)**
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(174)	(142)

b) Política de activos intangibles identificables

<u>Derechos de agua inscritos</u>

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

Programas computacionales

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y Licencias Antivirus.

c) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

Derechos de agua.
Los derechos de agua adquiridos por la compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.
Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.
Programas computacionales.

Las licencias programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.
Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o tasas mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas Informáticos	Años de Vida Útil	3	6

Detalle de los movimientos de intangibles:
Movimiento por los nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2016:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial 01.01.16	**829**	**29**	**858**
Cambios :			
Adiciones	13	19	32
Disminución por venta			
Amortización		(32)	(32)
Cambios, Total	**13**	**(13)**	**0**
Saldo al 31.12.16	**842**	**16**	**858**

Movimiento al 31.12.2015:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial 01.01.15	**815**	**42**	**857**
Cambios :			
Adiciones	14	1	15
Disminución por venta			
Amortización		(14)	(14)
Cambios, Total	**14**	**(13)**	**1**
Saldo al 31.12.15	**829**	**29**	**858**

Nota 14. Propiedades, plantas y equipos

14.1 Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 31.12.16 MUS$	AL 31.12.15 MUS$
TERRENOS	11.155	11.155
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.313	354
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.641	738
BIENES EN LEASING	0	10
FRUTALES Y VIÑAS	4.562	5.893
OTROS ACTIVOS	17	5
OBRAS EN EJECUCION	1.031	1.462
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	**19.719**	**19.617**

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 31.12.16 MUS$	AL 31.12.15 MUS$
TERRENOS	11.155	11.155
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.415	1.337
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.687	3.524
BIENES EN LEASING	0	24
OTROS ACTIVOS	252	240
OBRAS EN EJECUCION	1.031	1.462
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	**29.248**	**28.730**

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 31.12.16 MUS$	AL 31.12.15 MUS$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.102	983
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.045	2.786
BIENES EN LEASING	0	14
FRUTALES Y VIÑAS	5.145	5.095
OTROS ACTIVOS	237	235
TOTALES DEP. ACUM. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	**9.529**	**9.113**

14.2 Movimientos de activos, (propiedad planta y equipo)

14.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2016.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	FRUTALES Y VIÑAS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.16	11.155	354	738	10	5	5.893	1.462	19.617
Adiciones		0	51	0	10	0	1.771	1.832
Adición frutales						796		796
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra		1.079	1.111	(6)	6	12	(2.202)	0
(1)Disminución (muerte plantas)		0	0	0	0	(1.652)	0	(1.652)
Depreciaciones		(120)	(259)	(4)	(4)	(487)	0	(874)
Total Cambios	0	959	903	(10)	12	(1.331)	(431)	102
Saldo al 31.12.16	**11.155**	**1.313**	**1.641**	**0**	**17**	**4.562**	**1.031**	**19.719**

(1) Frutícola Viconto reconoció como deterioro, con cargo a resultados del ejercicio 2016 en curso, el total de la plantación de Kiwi Kiss el cual asciende a MUS$1.652. La decisión obedece a las mismas causas de los arranques anteriores de la variedad y que consisten en la muerte o enfermedad de las plantas provocada por las enfermedades "PSA" y "Verticilium". Con este arranque, se elimina por completo el cultivo de la variedad. El resultado se registró como costo de la explotación. Ver nota 22ª.

14.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2015.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	FRUTALES Y VIDES MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo								
Saldo Inicial 01.01.15	**11.155**	**432**	**832**	**104**	**8**	**7.485**	**124**	**20.140**
Adiciones		0	38	0	1	0	1.338	1.377
Adición frutaleS						542		542
(2)Disminución (muerte plantas)						(1.062)		(1.062)
(3)Disminución (arrancas)						(344)		(344)
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra			69	(69)				0
Depreciaciones		(78)	(201)	(25)	(4)	(728)	0	(1.036)
Total Cambios	**0**	**(78)**	**(94)**	**(94)**	**(3)**	**(1.592)**	**1.338**	**(523)**
Saldo al 31.12.15	**11.155**	**354**	**738**	**10**	**5**	**5.893**	**1.462**	**19.617**

(2) Durante el mes de agosto de 2015 se reconoció**,** con cargo a resultados, un 41,65% de las plantas de Kiwi Kiss de propiedad de la compañía, que representan, contablemente, un 15,10% de su activo biológico. El valor de libros del castigo asciende a MUS$1.062.- Lo anterior producto de la misma enfermedad "PSA" y "Verticillium"

(3) Corresponde al arranque de frutales (Duraznos y Nectarines) cuyos retornos no cubren los costos incurridos y que serán reemplazados por variedades de mejor opción económica.

14.3 Información adicional

a) Propiedades, plantas y equipos

Frutícola Viconto a contar del 01 de enero de 2016 ha optado por la aplicación de las enmiendas a la NIC16 Propiedades Plantas y Equipos y NIC 41 Agricultura, de acuerdo a lo indicado en **Notas 2.23 y 5.2.**
Los montos reclasificados desde Activos Biológicos a Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2015 ascienden a MUS$ 5.893.-

b) Arriendos operacionales

La Compañía ha finiquitado con fecha 30 de mayo de 2016 el contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas, correspondientes al Fundo Cordillera, ubicado en la localidad de Casablanca (8.29 has).
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

c) Activos Biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción.

d) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectos a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

e) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola
No ha habido subvención por los tres meses terminados al 31 de diciembre de 2016

14.4 Capitalización costos financieros

Detalle	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Tasa Relevante	2,11%	3,39%
Monto	9.610	12.123

Nota 15. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis verdes, uva vinífera y nogales).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis verdes, uva vinífera y nogales) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Detalle de grupos de activos biológicos

Movimientos del periodo	31-12-2016	31-12-2015
	MUS$	MUS$
Saldo inicial	**2.427**	**2.711**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.452	4.077
Disminuciones debido a cosecha	(4.011)	(4.361)
Movimiento neto	(559)	(284)
Activos Biológicos corriente	**1.868**	**2.427**

a) Mediciones no financieras relativas a cantidades físicas y producción agrícola por grupos de activos biológicos

				Promedio Prod_ en Ton_ por Has			Miles de Kilos Exportados		
Especie	**Has en Producción**	**Has en Desarrollo**	**Total has**	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Variación**	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Variación**
Durazno	3,49		3,49	38	27	41%	274	257	7%
Nectarín	4,98		4,98	32	36	-10%	99	492	-80%
Ciruela Transición orgánica	13,12		13,12	6	15	-58%	74	143	-48%
Ciruela orgánica	13,24	3,59	16,83	12	13	-6%	154	136	14%
Kiwi Amarillo (*)	0,00		0,00	7	3	126%	183	102	79%
Kiwi Verde	22,10		22,10	28	25	8%	435	443	-2%
Manzano	121,43	8,22	129,65	36	43	-17%	2.881	3.337	-14%
Nogales	0,00	119,05	119,05	2	0	100%	121	0	100%
Uva Vinífera	25,93		25,93	11	15	-24%	0	0	
Sub Totales				**21**	**23**	**-10%**	**4.223**	**4.910**	**-14%**
Rotación y vivero			71,12						
Otras superficies			58,62						
Total superficie	**204,29**	**130,86**	**464,89**						

La producción por hectárea promedio disminuyo, básicamente por una menor producción de ciruelos y manzanos.

A su vez, los kilos exportados tuvieron una disminución como consecuencias de los ciruelos, nectarines y manzanos. A pesar de estas disminuciones, el precio de las manzanas fue muy superior a la temporada pasada. Lo que se vio reflejado en los ingresos operacionales ver nota 21.

(*) El kiwi amarillo ver nota 14.2.2 (muerte planta de kiwis)

.

Nota 16. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, plantas y equipos
- Activos intangibles distintos de la plusvalía
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de inversión

a) Deterioro Propiedades plantas y equipos:

Dentro de propiedades plantas y equipos, se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2016.

Deterioro al 01.01.2016	2.767
Aumento (disminución)	(861)
Saldo deterioro al 31.12.2016	**1.906**

b) Deterioro Propiedades de inversión:

Se revisan las propiedades de inversión en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Seca; Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros). No existe variación por concepto de deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	MUS$
Deterioro al 01.01.2016	278
Aumento (disminución)	0
Saldo deterioro al 31.12.2016	**278**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2016, la compañía no ha reversado pérdidas por deterioro de valor de propiedades de inversión.

Nota 17. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

El sistema de impuesto a la renta Chileno fue reformado por la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la Ley N° 20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia.

Conforme a estas modificaciones, a contar del año 2017 las sociedades anónimas deben determinar sus impuestos en base a un “Régimen Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley de la Renta, sin posibilidad de acogerse al régimen alternativo de “Atribución de Rentas” que dispone la letra A) de esta norma.

Adicionalmente, se estableció un aumento progresivo de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Acreedores en leasing	230	290
Ingresos diferidos	3	10
Perdida Tributaria	287	0
Provisiones	47	46
Deterioro maquinarias	73	75
Deterioro plantaciones	515	585
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	27	24
Activos por Impuestos Diferidos	**1.182**	**1.031**

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Depreciaciones	1.222	1.387
Producto Biológico	476	582
Activos en leasing	172	268
Deudores de largo plazo	37	26
Instrumentos financieros	3	0
Revaluaciones de activos intangibles	102	107
Revaluaciones de instrumentos Financieros	2	5
Intereses capitalizados	6	3
Revaluación terrenos	2.286	2.286
Pasivos por Impuestos Diferidos	**4.306**	**4.664**
Pasivos por Impuestos Diferidos Netos	**3.124**	**3.633**

Gasto (crédito) por impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.12.16	31.12.15
	MUS$	MUS$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de perdidas	0	0
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	0	24
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total	**0**	**24**
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(511)	(198)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**(511)**	**(198)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**(511)**	**(174)**

Conciliación del gasto por impuesto	31.12.16	31.12.15
	MUS$	MUS$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	930	186
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.893)	(1.465)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	963	1.303
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(511)	(198)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(1.440)	(360)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	**(511)**	**(174)**

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.12.16	31.12.15
	24,0	**22,50**
Efecto Impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(49)	(178)
Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente	25	158
Otro incremento (decremento) en cargo por Impuestos legales	(13)	(24)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	(37)	(44)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	**(13,19)**	**(21,5)**

Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos

a) Propiedades de inversión:

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro propiedades de inversión dentro del activo no corriente.
Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año, así como la ampliación de la bodega de escudo rojo y un terreno entregado en comodato a Comercial Greenvic S:A., los saldos son los siguientes:

Al costo		31.12.16			
Propiedades	Canon de arriendo MUS$	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Deterioro	Neto MUS$
Terreno en comodato		9			9
Bodega Escudo Rojo	16	1.028	(860)		168
Central Frutícola Maipo	585	8.805	(4.993)	(278)	3.534
Oficinas Apoquindo	100	1.147	(485)		662
Total Propiedades de Inversión		**10.989**	**(6.338)**	**(278)**	**4.373**

Al costo		31.12.15			
Propiedades	Canon de arriendo	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Deterioro	Neto MUS$
Terreno en comodato		9			9
Bodega Escudo Rojo	166	1.028	(661)		367
Central Frutícola Maipo	410	8.805	(4.702)	(278)	3.825
Oficinas Apoquindo	100	1.147	(470)		677
Total Propiedades de Inversión		**10.989**	**(5.833)**	**(278)**	**4.878**

Movimientos:

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Frutícola	Oficinas Apoquindo	Terreno en Comodato	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.16	**367**	**3.825**	**677**	**9**	**4.878**
Adiciones					**0**
Reclasificación					**0**
Depreciaciones	(199)	(291)	(15)		(505)
Total Cambios	**(199)**	**(291)**	**(15)**	**0**	**(505)**
Saldo al 31.12.16	**168**	**3.534**	**662**	**9**	**4.373**

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Frutícola	Oficinas Apoquindo	Terreno en Comodato	TOTAL MUS$
Saldo Inicial 01.01.15	**614**	**4.158**	**615**	**9**	**5.396**
Adiciones	0	**0**			**0**
Reclasificación	(47)	(31)	78		**0**
Depreciaciones	(200)	(302)	(16)		(518)
Total Cambios	**(247)**	**(333)**	**62**	**0**	**(518)**
Saldo al 31.12.15	**367**	**3.825**	**677**	**9**	**4.878**

Métodos de depreciación y años de vida útil:

Propiedades de Inversión	Método Depreciación	Vidas útiles restante años	Valor Razonable MUS$
Terreno en comodato			9
Bodega Escudo Rojo	Lineal	1	168
Central Frutícola Maipo	Lineal	12	3.534
Oficinas Apoquindo	Lineal	45	662

c) Arriendos financieros por pagar (ver nº 9.2)

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrados contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y están expresados en Unidades de Fomento. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente 31.12.16

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS$	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$	Opción Compra
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	29	12	353	(37)	0	316	Si
Banco Chile Galpón Packing	2	12	22	0	(4)	18	Si
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	2	12	20	(1)	(3)	16	Si
Totales			**395**	**(38)**	**(7)**	**350**	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	17	499	(21)	0	478
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	1	2	0	0	2
Totales		**501**	**(21)**	**0**	**480**

Corriente 31.12.15

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS$	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$	Opción Compra
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	27	12	323	(50)	0	273	Si
Banco de Crédito - Camionetas	1	5	3	0	0	3	Si
Banco Chile Galpón Packing	2	12	22	(1)	(3)	18	Si
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	2	12	19	(1)	(3)	15	Si
Totales			**367**	**(52)**	**(6)**	**309**	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS$	Intereses MUS$	IVA MUS$	Valor Actual MUS$
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	29	781	(53)	0	728
Banco Chile Galpón Packing	11	20	(1)	(2)	17
Banco Chile Cámaras Frigoríficas	13	20	(1)	(2)	17
Totales		**821**	**(55)**	**(4)**	**762**

d) Arriendos operacionales

A contar de mayo de 2016, Frutícola Viconto termino el contrato de arrendamiento con Viñedos Emiliana S.A. por el Fundo Cordillera, ubicado en La Vinilla Norte s/n – Casablanca con una superficie total de 8,29 has en el que se habian desarrollado plantaciones de frutales de manzanos. El costo del canon de arriendo, se registra en el activo biologico como parte del costo de cosecha de manzanos y su detalle anual es el siguiente:

Predio	Cobro Anual Monto MUS$	Período	Condición de Pago	Arrendador
Fundo Cordillera - Casablanca	8	Anual	Anual, pago fijo en UF	Viñedos Emiliana S.A.

Nota 19. Beneficios a los empleados

19.1 Beneficios y gastos por empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Participación en Utilidades y Bonos	**72**	**64**
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	72	64
Gastos de Personal	**2.470**	**2.425**
Sueldos y Salarios	2.470	2.425

19.2 Obligaciones indemnización años de servicio

La compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por años de Servicios.

Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre 2016 y 2015, respectivamente es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Provisión de vacaciones	108	100
Remuneración y participación del Directorio	176	123
Totales	**284**	**223**

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2016, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2016	223
Provisiones Incremento (decremento)	61
Saldo final al 31.12.16	**284**

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2015, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2015	261
Provisiones Incremento (decremento)	(38)
Saldo final al 31.12.15	**223**

La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Fruta Fresca y Seca	5.393	5.122
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	1.057	860
Totales	**6.450**	**5.982**

Nota 22. Costos y otros ingresos relevantes del periodo

a) El desglose de los costos ordinarios del periodo es el siguiente

Clases de Costos ordinarios	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Fruta Fresca y Seca	4.012	4.372
Otros costo de reconversión carozos	72	344
Reconversión Frutales (muerte plantas kiwis)	1.652	1.062
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	963	721
Totales	**6.699**	**6.499**

b) El desglose de los otros ingresos periodo es el siguiente

Clases de otros ingresos	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Utilidad Barón Philippe de R.	**13**	**12**
Otros ingresos	**0**	**41**
Totales	**13**	**53**

Nota 23. Ganancias por acción

23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	4.384	999

	31.12.16 Unidades	31.12.15 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Ganancia Básica por acción	0,0061	0,0014

23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Activos y pasivos corrientes $	6	(44)
EE relacionada en $	(5)	(34)
Utilidad(perdida)	**1**	**(78)**

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	31.12.16 MUS$	31.12.15 MUS$
Activos líquidos	**4.031**	**952**
Dólares	3.890	771
$ no reajustables	141	181
Efectivo y Efectivo equivalente	**4.031**	**952**
Dólares	3.890	771
$ no reajustables	141	181
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	**2.168**	**1.494**
Dólares	1.486	821
$ no reajustables	367	305
U.F.	315	368
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**668**	**665**
$ no reajustables	353	297
U.F.	315	368
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**1.500**	**829**
Dólares	1.486	821
$ no reajustables	14	8
Resto activos	**47.988**	**46.159**
Dólares	0	0
$ no reajustables	47.988	46.159
Total activos	**54.187**	**48.606**
Dólares	5.376	1.593
$ no reajustables	48.496	46.645
U.F.	315	368

Pasivos Corriente:

	31.12.16				31.12.15			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija
Pasivos corriente, Total	**3.190**	**1,00**	**719**	**1,000**	**4.339**	**1,000**	**236**	**1,000**
Dólares	1.019	0,32	339	0,471	3.320	0,765	4	0,017
$ no reajustables	1.905	0,60	284	0,395	707	0,163	223	0,945
U.F.	266	0,08	96	0,134	312	0,072	9	0,038
Otros pasivos financieros corrientes	**1.282**	**0,40**	**426**	**0,592**	**3.629**	**0,836**	**4**	**0,017**
Dólares	1.019	0,32	339	0,471	3.320	0,765	4	0,017
U.F.	263	0,08	87	0,121	309	0,071	0	0,000
Préstamos bancarios	**1.019**	**0,32**	**339**	**0,471**	**3.320**	**0,765**	**4**	**0,017**
Dólares	1.019	0,32	339	0,471	3.320	0,765	4	0,017
Arrendamiento financiero	**263**	**0,08**	**87**	**0,121**	**309**	**0,071**	**0**	**0,000**
U.F.	263	0,08	87	0,121	309	0,071	0	0,000
Otros pasivos corrientes	**1.908**	**0,60**	**293**	**0,408**	**710**	**0,164**	**232**	**0,983**
$ no reajustables	1.905	0,60	284	0,395	707	0,163	223	0,945
U.F.	3	0,00	9	0,013	3	0,001	9	0,038

Pasivos no corrientes:

	31.12.16				31.12.15			
	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija
Total pasivos no corrientes	**8.394**	**1,00**	**1.626**	**1,000**	**4.890**	**1,000**	**1.432**	**1,000**
Dólares	6.400	0,76	0	0,000	1.900	0,389	0	0,000
$ no reajustables	1.498	0,18	1.626	1,000	2.201	0,450	1.432	1,000
U.F.	496	0,06	0	0,000	789	0,161	0	0,000
Otros pasivos financieros no corrientes	**6.880**	**0,82**	**0**	**0,000**	**2.662**	**0,544**	**0**	**0,000**
Dólares	6.400	0,76	0	0,000	1.900	0,389	0	0,000
U.F.	480	0,06	0	0,000	762	0,156	0	0,000
Préstamos Bancarios	**6.400**	**0,76**	**0**	**0,000**	**1.900**	**0,389**	**0**	**0,000**
Dólares	6.400	0,76	0	0,000	1.900	0,389	0	0,000
Arrendamiento financiero	**480**	**0,06**	**0**	**0,000**	**762**	**0,156**	**0**	**0,000**
U.F.	480	0,06	0	0,000	762	0,156	0	0,000
Otros pasivos corrientes	**1.514**	**0,18**	**1.626**	**1,000**	**2.228**	**0,456**	**1.432**	**1,000**
$ no reajustables	1.498	0,17	1.626	1,000	2.201	0,450	1.432	1,000
U.F.	16	0,00	0	0,000	27	0,006	0	0,000

Nota 25. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca y seca, que representa más del 90% de los

ingresos. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos, los que se definirán como "Arriendos Inmobiliarios".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta fresca y seca *:* Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca "Viconto", que incluye las operaciones agrícola de sus fundo, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzana, kiwis verdes, uva vinífera y nogales) y variedades.

- Arriendos inmobiliarios y servicios a terceros*:*
  a) Arriendo inmobiliario: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a comercial Greenvic S.A respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo N°4775.
  b) Servicios a terceros: Corresponde a servicios de despelonado, secado y guarda de nueces. Estos servicios son prestados en la planta ubicada en Maipo cuya construcción y puesta en marcha se llevó a cabo el primer cuatrimestre de 2016.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los quienes participan en la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y seca así como de los Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros anteriormente descritos.

⇨ **Bases y metodología de aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:
Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.
Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.
Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Información por segmentos:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca y seca	Arriendos Inmobiliarios y servicios a tercero	Totales
	31.12.16 MUS$	31.12.16 MUS$	31.12.2016 MUS$
Activos de los segmentos	45.307	8.880	54.187
Pasivos de los segmentos	11.646	2.283	13.929
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes	5.393	1.057	6.450
Costo de ventas	(5.736)	(963)	(6.699)
Gastos de administración y Ventas	(630)	(123)	(753)
Gasto Amortización	(32)	0	(32)
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	(874)	(505)	(1.379)
Gastos por intereses	(333)	0	(333)
Ganancia en participaciones	4.770	0	4.770
Inversión Vpp	20.268	0	20.268
Ganancia (pérdida) de los segmentos	4.407	(534)	3.873
(Gasto) crédito por impuesto	427	84	511
Ganancia (pérdida) después de impuesto	4.834	(450)	4.384
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.146	617	3.763
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.898)	(372)	(2.270)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.326	260	1.586

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca y seca	Arriendos Inmobiliarios y servicios a tercero	Totales
	31.12.16 MUS$	31.12.16 MUS$	30.06.16 MUS$
Chile Zona Central	5.393	1.057	6.450
Totales	**5.393**	**1.057**	**6.450**

Nota 26. Medio ambiente

a) Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas al código de medio ambiente, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.
Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2016, no se han realizado inversiones en una planta de tratamiento de riles cuya aprobación para su puesta en funcionamiento está en trámite. No se han efectuado otros desembolsos por este concepto.

Nota 27. Capital y reservas

a) Número de accionistas al 31 de diciembre de 2016

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Acciones 100% pagadas	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.
El movimiento de las acciones, es el siguiente para ambos periodos es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01.01.2016	720.000.000
Movimientos en el año: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.2016	720.000.000

N° de acciones suscritas al 01.01.2015	720.000.000
Movimientos en el año: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.2015	720.000.000

b) Descripción de las Otras reservas:

Concepto	Al 31.12.16 MUS$	Al 31.12.15 MUS$
Reservas de ejercicios anteriores	**(101)**	**(151)**
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(8)	(4)
Reservas de coberturas de flujo de caja(netas de impuestos diferidos)	(273)	54
Incremento (decremento) otras reservas varias	(281)	50
Totales	**(382)**	**(101)**

- *Reservas ejercicios anteriores:*

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de diciembre de 1986.

- *Reservas por inversiones disponibles para la venta:*

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

- *Reservas de cobertura de flujo de caja:*

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio), cuyo vencimiento se producirá dentro de los próximos 12 meses.

- *Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja de asociada*

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra asociada Comercial Greenvic S.A. según el siguiente detalle.

Incremento(decremento) por conversión(*)	Al 31.12.16 MUS$	Al 31.12.15 MUS$
Saldo Inicial	**(232)**	**(299)**
Aumento(disminución)		
Reservas por cobertura flujo de caja	6	(126)
Reserva de conversión	(293)	193
Variación otras reservas varias	**(287)**	**67**
Saldos	**(519)**	**(232)**

- Política de Dividendos:

En materia de política de dividendos, la intención del Directorio es repartir anualmente al menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.

Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2016-2017 que se estima en 300.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.

- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de $ 263.295.588, más IVA.

- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Julio de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.100 Unidades de Fomento y corresponde a bodega objeto de leaseback.- ver nota 10a.

2) Compromisos

Compromisos directos

La Compañía no mantiene otros compromisos directos distintos de aquellos revelados en los presentes estados financieros.

Compromisos indirectos

La compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales en las que sea parte.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.
Al 31 de diciembre de 2016, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos estados financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

Nota 29. Hechos posteriores

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por el directorio con fecha 21 de marzo de 2017.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
(Miles de dólares estadounidenses)

Informe de los auditores independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Frutícola Viconto S.A.

Como auditores externos de Frutícola Viconto S.A., hemos auditado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 21 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la asociada Comercial Greenvic S.A. y afiliadas y sus notas de "bases de presentación de los estados financieros" y "saldos y transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Frutícola Viconto S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "saldos y transacciones con partes relacionadas" de Comercial Greenvic S.A. y afiliadas adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de reconocimiento del valor patrimonial de la inversión llevado a cabo por Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Frutícola Viconto S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Landa T. RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 21 de marzo de 2017

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre 2015 y 01 de enero de 2015
En miles de Dólares Norteamericanos

ACTIVOS	31 de Diciembre de 2016	31 de Diciembre de 2015 Reexpresado (*)	01 de Enero de 2015 Reexpresado (*)
	MUS$	MUS$	MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.167	5.403	7.453
Otros activos financieros corrientes	427	131	37
Otros activos no financieros, corriente	102	5	11
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15.004	11.120	11.199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	780	1.783	650
Inventarios	16.932	12.582	11.565
Activos por impuestos corrientes	3.297	3.704	5.824
Activos corrientes totales	**44.709**	**34.728**	**36.739**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	-	267	267
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	113	113	82
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.306	5.030	5.495
Activos intangibles distintos de la plusvalía	132	238	38
Propiedades, planta y equipo	31.181	23.577	21.408
Activos por impuestos diferidos	160	-	-
Total de activos no corrientes	**36.892**	**29.225**	**27.290**
Total de activos	**81.601**	**63.953**	**64.029**

(*) Ver Nota 1.30 y 2

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre 2015 y 01 de enero de 2015

En miles de Dólares Norteamericanos

ACTIVOS	31 de Diciembre de 2016	31 de Diciembre de 2015 Reexpresado (*)	01 de Enero de 2015 Reexpresado (*)
	MUS$	MUS$	MUS$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	3.753	2.921	742
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.659	17.609	19.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.012	2.347	2.189
Otras provisiones a corto plazo	180	-	19
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.709	1.220	1.038
Pasivos corrientes totales	**31.313**	**24.097**	**23.778**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	9.617	5.222	9.391
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	136	96	56
Pasivos por impuestos diferidos	-	108	27
Total de pasivos no corrientes	**9.753**	**5.426**	**9.474**
Total pasivos	**41.066**	**29.523**	**33.252**
Patrimonio			
Capital emitido	522	522	522
Otras reservas	(1.035)	(462)	(597)
Ganancias acumuladas	41.048	34.370	30.852
Patrimonio total	**40.535**	**34.430**	**30.777**
Total de patrimonio y pasivos	**81.601**	**63.953**	**64.029**

(*) Ver Nota 1.30 y 2

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

En miles de Dólares Norteamericanos

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	Acumulado 01/01/16 31/12/16	Acumulado 01/01/15 31/12/15
		MUS$	MUS$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	127.283	108.332
Costo de ventas		(106.818)	(93.435)
Ganancia bruta		**20.465**	**14.897**
Gasto de administración		(8.279)	(7.020)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		**12.186**	**7.877**
Otras ganancias		258	396
Otras pérdidas		(168)	(68)
Ingresos financieros		1.298	222
Costos financieros		(1.175)	(1.550)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(11)	47	563
Diferencias de cambio	(20)	(209)	(904)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**12.237**	**6.536**
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(2.696)	(1.511)
Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas		**9.541**	**5.025**
Ganancia (pérdida)		**9.541**	**5.025**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

En miles de Dólares Norteamericanos

Estado del resultado integral	Acumulado 01/01/16 31/12/16 MUS$	Acumulado 01/01/15 31/12/15 MUS$
Ganancia (pérdida)	**9.541**	**5.025**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	285	(768)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto	(337)	(342)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	**(52)**	**(1.110)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral	84	77
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	**84**	**77**
Otro resultado integral	**32**	**(1.033)**
Resultado integral total	**9.573**	**3.992**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

En miles de Dólares Norteamericanos

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	**522**	**29**	**(626)**	**(597)**	**30.852**	**30.777**	**-**	**30.777**
Cambios en patrimonio								
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	5.025	**5.025**	-	5.025
Otro resultado integral	-	(265)	(768)	(1.033)	-	**(1.033)**	-	(1.033)
Resultado Integral	**-**	**(265)**	**(768)**	**(1.033)**	**5.025**	**3.992**	**-**	**3.992**
Dividendos	-	-	-	-	(1.507)	**(1.507)**	-	(1.507)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(29)	1.197	1.168	-	**1.168**	-	1.168
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(294)**	**429**	**135**	**3.518**	**3.653**	**-**	**3.653**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2015	**522**	**(265)**	**(197)**	**(462)**	**34.370**	**34.430**	**-**	**34.430**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

En miles de Dólares Norteamericanos

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2016	**522**	**(265)**	**(197)**	**(462)**	**34.370**	**34.430**	**-**	**34.430**
Cambios en patrimonio								
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	9.541	**9.541**	-	9.541
Otro resultado integral	-	(253)	285	32	-	**32**	-	32
Resultado Integral	**-**	**(253)**	**285**	**32**	**9.541**	**9.573**	**-**	**9.573**
Dividendos	-	-	-	-	(2.862)	**(2.862)**	-	(2.862)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	265	(870)	(605)	(1)	**(606)**	-	(606)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**12**	**(585)**	**(573)**	**6.678**	**6.105**	**-**	**6.105**
Saldo Final Período Anterior 31/12/2016	**522**	**(253)**	**(782)**	**(1.035)**	**41.048**	**40.535**	**-**	**40.535**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de dólares norteamericanos)

	01/01/16 31/12/16 MUS$	01/01/15 31/12/15 MUS$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios	145.117	112.702
Otros cobros por actividades de operación	1.808	710
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(120.466)	(92.265)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.232)	(13.832)
Otros pagos por actividades de operación	(2.191)	(88)
Dividendos pagados	(1.508)	(1.622)
Intereses pagados	(376)	(1.521)
Intereses percibidos	772	66
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(105)	587
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	**7.819**	**4.737**
Préstamos a empresas relacionadas		(128)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	304	94
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.392)	(4.597)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-
Inversiones en instrumentos financieros	(1.600.594)	(57.377)
Rescate de instrumentos financieros	1.598.466	59.734
Flujo de efectivo procedcentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(5.216)**	**(2.274)**
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.500
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-
Pagos de préstamos	(1.967)	(3.466)
Pago de traspasos de fondos	2.128	(2.547)
Flujo Originado por actividades de financiamiento	**161**	**(4.513)**
Flujo neto total del período	**2.764**	**(2.050)**
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	**2.764**	**(2.050)**
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	5.403	7.453
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	**8.167**	**5.403**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

1.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

1.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- Provisión de incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

1.3. Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.

1.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.

1.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

1.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades afiliadas han sido eliminados.

1.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Comercial Greenvic S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

Las afiliadas cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2016			31/12/2015
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.043.928-2	Organik Time SpA	100	-	100	100
76.257.118-8	Callaqui S.A.	100	-	100	100
0-0	Greenvic Logistic Services, LLC	100	-	100	100
0-0	Greenvic Peru S.A.C	100	-	100	100
0-0	Exportadora y Comercializadora Greenvic S.A.C.	100	-	100	100
0-0	Organik Time Peru S.A.C.	100	-	100	100

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

1.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar norteamericano y la moneda funcional de las afiliadas, que también corresponde al dólar norteamericano, han sido determinadas en función del ambiente económico en el que funciona.

1.7. Nuevos pronunciamientos

1.7.1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15,NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

En relación a Agricultura: plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41), el grupo ha adoptado esta norma a partir del 1 de enero de 2016.

1.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

Comercial Greenvic S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros.

1.9. Inversiones en Asociadas

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Comercial Greenvic S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o perdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como 'Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación'

R.U.T.	Nombre asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en Asociadas		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.328.579-0	AMA Time S.P.A.	Chile	CLP	50	-	50

1.10. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas a la paridad de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a la paridad vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en las cuenta Otros Ingresos u Otros Egresos.

Las paridades de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31/12/2016	31/12/2015
PESO	$	669,4700	710,1600
EURO	EUR	0,9488	0,9168
LIBRA ESTERLINA	GBP	0,8104	0,6744
CORONA DANESA	DKK	7,0524	6,8404
UNIDAD DE FOMENTO	UF	0,0254	0,0277

1.11. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del

activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, Plantas y Equipos de Comercial Greenvic S.A. requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

1.11.1. Depreciación

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Edificaciones e Instalaciones	25 años
Maquinarias y Equipos Industriales	15 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Equipos de Oficina	7 años
Vehículos	7 años
Vehículos en Leasing	7 años
Envases y Embalajes Industriales	3 a 10 años
Herramientas packing	3 años

1.11.2. Activos Disponibles Para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

1.12. Activos Biológicos

Comercial Greenvic, específicamente su afiliadas en Perú, y Callaqui S.A., presentan en el rubro activos biológicos la plantación de uva de mesa y arándanos para la exportación, respectivamente. Las plantaciones se encuentran con 209,64 hectáreas en producción, y 15,28 en desarrollo de uva en Perú, y 13,20 hectáreas en desarrollo de arándanos en Callaqui S.A.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. Lo anterior se justifica, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor justo, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado.

La Compañía está depreciando sus activos biológicos.

1.13. Activos Intangibles

1.13.1. Derechos de Marca Industrial

- **Inscritas en Chile**

Comercial Greenvic S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico de inscripción y no son amortizadas.

- **Inscritas en el Extranjero**

La Sociedad inscribe marcas de su propiedad en los países del extranjero donde opera en el negocio de fruta fresca de exportación. Normalmente estos derechos de inscripción para operar tienen un período de vigencia. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca en el extranjero. Estos se registran al costo histórico y no son amortizadas.

1.13.2. Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

1.14. Costos por Intereses Capitalizados

La Compañía incluye los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

1.15. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.

b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.

c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

1.16. Deterioro Inversiones en Afiliadas

Luego de la aplicación de participación, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro

como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

1.17. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.18. Activos Financieros

Comercial Greenvic S.A. y sus Afiliadas clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a

menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.19. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.20. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados suscritos por Comercial Greenvic S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

1.20.1. Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio/paridades forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

1.20.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados.

1.21. Inventarios

Los materiales de exportación están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de fruta de exportación se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición de la fruta, los costos indirectos incurridos en el proceso industrial.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y sus afiliadas han registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

1.22. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.23. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.23.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendientes de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

1.24. Beneficios a los Empleados

1.24.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

1.24.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

1.25. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.26. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

1.26.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;

d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

1.26.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.26.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

1.26.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

1.27. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.28. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

1.28.1. Impuesto a la Renta

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.28.2. Impuestos Diferidos

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

1.29. Medio Ambiente

Comercial Greenvic S.A. presenta desembolsos para el Sistema de Gestión de Aseguramiento de la Calidad en el cuál involucran diversas normas asociadas a un compromiso de protección medio ambiental. Sin embargo, los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

1.30. Re expresiones a los Estados Financieros de años anteriores

La sociedad ha adoptado la Enmienda a la IAS 16 e IAS 41, los Estados Financieros presentados para efectos comparativos contienen reclasificaciones respecto de los originalmente reportados al 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015.

Activos no corrientes	31/12/2015 Reportado Originalmente	Reclasificación	31/12/2015 Re expresado (*)
	MUS$	MUS$	MUS$
Propiedades, plantas y equipos	20.128	3.449	23.577
Activos biológicos	3.449	(3.449)	0

Activos no corrientes	01/01/2015 Reportado Originalmente	Reclasificación	01/01/2015 Re expresado (*)
	MUS$	MUS$	MUS$
Propiedades, plantas y equipos	17.052	4.356	21.408
Activos biológicos	4.356	(4.356)	0

Los frutales y viñas en producción y en formación por M$ 3.449 y M$ 4.356 que hasta el 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, respectivamente se presentaban bajo el rubro Activos biológicos, a contar del 01 de enero de 2016 son presentados bajo el rubro Propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la Enmienda IAS 16 e IAS 41.

Nota 2. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)

2.1. Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.2. Cambios en Políticas Contables

2.2.1. A contar del 01 de enero de 2016, la Sociedad ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41. Este cambio de política contable implica que los activos biológicos (Frutales y Viñas en producción y en formación) se registran en el rubro de Propiedades, plantas y equipos y hasta el 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015 se presentaban bajo el rubro de Activos biológicos no corrientes. Los efectos de este cambio contable se explican en Nota 1.30. Para propósitos comparativos el cambio fue aplicado retroactivamente al año 2015, los cuales implican sólo una reclasificación de los activos biológicos entre activos no corrientes, sin afectar la valorización de los mismos y a su vez, no tienen efectos en los resultados de la Sociedad.

2.2.2. Los presentes estados financieros no presenta otros cambios significativos en las políticas contables respecto de los años anteriores.

Nota 3. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2016, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas.

Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2016 MUS$	Saldo al 31-12-2015 MUS$
76.328.579-0	AMA TIME S.P.A.	CHILE	Afiliada	CLP	Menos de 90 días	677	458
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	13	160
79.753.630-K	AGRICOLA Y FORESTAL OREGON LTDA.	CHILE	Administracion Comun	US$	Menos de 90 días	11	11
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	166
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Afiliada	CLP	Menos de 90 días	2	-
96.512.200-0	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	3	-
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	44	16
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	3	-
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	US$	Menos de 90 días	27	972
Totales						**780**	**1.783**

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2016 MUS$	Saldo al 31-12-2015 MUS$
78.956.740-9	COMERCIAL GREENWICH S.A.	CHILE	Accionista	US$	Menos de 90 días	1.431	754
79.652.940-7	COMERCIAL GREENWICH S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	21	31
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	1	49
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	19	13
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	US$	Menos de 90 días	53	24
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	54	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US$	Menos de 90 días	1.431	804
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	1	1
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	US$	Menos de 90 días	1	671
Totales						**3.012**	**2.347**

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2016 MUS$	Saldo al 31-12-2015 MUS$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	US$	Mas de 3 años	113	113
Totales						**113**	**113**

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2016 MUS$	Saldo al 31-12-2015 MUS$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US$	Mas de 3 años	136	96
Totales						**136**	**96**

e) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

Rut Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Saldo 31/12/16 MUS$	Saldo 31/12/15 MUS$
76.284.059-6	AGRICOLA VIENTOS DEL SUR LIMITADA	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	3	20
					Compra Materias Primas y Productos	648	572
76.328.579-0	AMA TIME SPA	CHILE	Administración Común		Venta Materias Primas y Productos	194	1.971
					Venta Servicios y Otros	688	594
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LIMITADA	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(2.341)	(1.750)
					Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	3	3
78.312.690-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PAGUIL LTDA	CHILE	Administración Común	USD	Venta Servicios y Otros	-	1
78.956.740-9	COMERCIAL GREENWICH S.A.	CHILE	Accionista	USD	Compra Servicios y Otros	(68)	(479)
					Dividendos percibidos y devengados	(1.431)	(754)
					Venta Servicios y Otros	2	2
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(1.441)	(2.848)
					Compra Servicios y Otros	(46)	(523)
					Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	28	73
79.753.630-K	AGRICOLA Y FORESTAL OREGON LTDA.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(12)	(20)
					Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	2	1
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(794)	(572)
					Compra Servicios y Otros	-	(19)
					Venta Servicios y Otros	6	9
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Relacionada	USD	Compra Materias Primas y Productos	-	(2)
					Compra Servicios y Otros	-	-
					Venta Servicios y Otros	-	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	USD	Compra Materias Primas, Productos y Otros	(5.827)	(5.140)
					Dividendos percibidos y devengados	(1.431)	(754)
					Venta Servicios y Otros	50	64
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Relacionada	USD	Venta Materias Primas y Productos	2	1
					Venta Servicios y Otros	9	12
96.639.700-4	AGRICOLA SEXTA FRUT S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(1.428)	(870)
					Venta Servicios y Otros	4	11
96.813.040-4	AGRICOLA MIRARIOS S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(1.740)	(991)
					Venta Servicios y Otros	3	3
96.887.190-0	HUERTOS ORGANICOS DE CHILE S.A	CHILE	Administración Común	USD	Compra Servicios y Otros	(28)	(37)
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	0	-
					Venta Servicios y Otros	186	132