



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

(Miles de dólares estadounidenses)

Documentos Incluidos

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores de Frutícola Viconto S.A.

Como auditores externos de Frutícola Viconto S.A., hemos auditado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 16 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, de la asociada Comercial Greenvic S.A. y afiliadas y sus notas de criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Frutícola Viconto S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas” de Comercial Greenvic S.A. y afiliadas adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de reconocimiento del valor patrimonial de la inversión llevado a cabo por Frutícola Viconto S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Frutícola Viconto S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.


Luis Landa T.

Socio

RUT: 7.305.133-9

ARTL Chile Auditores SpA

Santiago, 16 de marzo de 2021



ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	1
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	3
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
Nota 1. Bases de Preparación de los Estados Financieros	8
Nota 2. Transacciones con Partes Relacionadas	26



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre 2019
En miles de Dólares Norteamericanos

ACTIVOS	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.694	3.707
Otros activos financieros corrientes	4.406	5.888
Otros activos no financieros, corriente	855	1.479
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.796	12.048
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	433	774
Inventarios	18.626	21.302
Activos por impuestos corrientes	2.482	6.334
Activos corrientes totales	49.292	51.532
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	113	113
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.747	4.475
Activos intangibles distintos de la plusvalía	535	48
Propiedades, planta y equipo	44.234	45.045
Activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos no corrientes	50.629	49.681
Total de activos	99.921	101.213



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre del 2020 y 31 de diciembre 2019
En miles de Dólares Norteamericanos

PASIVOS	31 de Diciembre de 2020	31 de Diciembre de 2019
	MUS\$	MUS\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	6.888	11.362
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25.394	24.488
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.497	2.621
Otras provisiones a corto plazo	220	180
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.423	585
Pasivos corrientes totales	36.422	39.236
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	4.164	4.745
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	282	1.302
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	2.378
Pasivos por impuestos diferidos	248	265
Total de pasivos no corrientes	4.694	8.690
Total pasivos	41.116	47.926
Patrimonio		
Capital emitido	522	522
Otras reservas	488	(716)
Ganancias acumuladas	57.795	53.481
Patrimonio total	58.805	53.287
Total de patrimonio y pasivos	99.921	101.213



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019

En miles de Dólares Norteamericanos

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado	
	01/01/20 31/12/20	01/01/19 31/12/19
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	117.093	120.166
Costo de ventas	(102.768)	(109.030)
Ganancia bruta	14.325	11.136
Gasto de administración	(8.336)	(8.499)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	5.989	2.637
Otras ganancias	1.137	991
Otras pérdidas	(921)	(533)
Ingresos financieros	295	404
Costos financieros	(1.234)	(2.230)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	169	(477)
Diferencias de cambio	848	(556)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.283	236
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.969)	(442)
Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas	4.314	(206)
Ganancia (pérdida)	4.314	(206)



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019
En miles de Dólares Norteamericanos

Estado del resultado integral	Acumulado	
	01/01/20	01/01/19
	31/12/20	31/12/19
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	4.314	(206)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	238	(377)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto	175	35
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	413	(342)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral	(47)	(9)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(47)	(9)
Otro resultado integral	366	(351)
Resultado integral total	4.680	(557)



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de Dólares Norteamericanos

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 01/01/2019	522	(512)	(398)	(910)	53.687	53.299	-	53.299
Cambios en patrimonio								
Canancia(pérdida)	-	-	-	-	(206)	(206)	-	(206)
Otro resultado integral	-	26	(377)	(351)	-	(351)	-	(351)
Resultado Integral	-	26	(377)	(351)	(206)	(557)	-	(557)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	512	33	545	-	545	-	545
Total de cambios en patrimonio	-	538	(344)	194	(206)	(12)	-	(12)
Patrimonio al 31/12/2019	522	26	(742)	(716)	53.481	53.287	-	53.287



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
En miles de Dólares Norteamericanos

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al 01/01/2020	522	26	(742)	(716)	53.481	53.287	-	53.287
Cambios en patrimonio								
Canancia(pérdida)	-	-	-	-	4.314	4.314	-	4.314
Otro resultado integral	-	128	238	366	-	366	-	366
Resultado Integral	-	128	238	366	4.314	4.680	-	4.680
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(26)	864	838	-	838	-	838
Total de cambios en patrimonio	-	102	1.102	1.204	4.314	5.518	-	5.518
Patrimonio al 31/12/2020	522	128	360	488	57.795	58.805	-	58.805



Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019
 (En miles de dólares norteamericanos)

	01/01/19	01/01/18
	31/12/19	31/12/18
	MUS\$	MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	132.355	137.111
Otros cobros por actividades de operación	13.529	11.352
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(116.112)	(123.970)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(16.252)	(16.793)
Otros pagos por actividades de operación	(621)	(1.184)
Intereses pagados	(2.039)	(2.371)
Intereses percibidos	1.856	1.340
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	2.810	1.992
Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	15.526	7.477
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.940)	(5.893)
Inversiones en instrumentos financieros	(1.517.155)	(95.004)
Rescate de instrumentos financieros	1.512.066	95.699
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.029)	(5.198)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.515	11.068
Pagos de préstamos	(7.114)	(11.827)
Pago de trasposos de fondos	5.089	(706)
Flujo Originado por actividades de financiamiento	2.490	(1.465)
Flujo neto total del período	7.987	814
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	7.987	814
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	3.707	2.893
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	11.694	3.707



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

1.1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

1.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- Provisión de incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

1.3. Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020, 31 de diciembre 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2018.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019.

1.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados los que son valorizados a valor razonable.



1.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

1.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades afiliadas han sido eliminados.

1.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Comercial Greenvic S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

Las afiliadas cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2020			31/12/2019
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.043.928-2	Organik Time SpA	100	-	100	100
76.257.118-8	Callaqui S.A.	100	-	100	100
0-0	Greenvic Logistic Services, LLC	100	-	100	100
0-0	Greenvic Peru S.A.C	100	-	100	100
0-0	Exportadora y Comercializadora Greenvic S.A.C.	100	-	100	100

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

1.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar norteamericano y la moneda funcional de las afiliadas, que también corresponde al dólar norteamericano, han sido determinadas en función del ambiente económico en el que funciona.



1.7. Nuevos pronunciamientos

1.7.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2020

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Marco conceptual Emitido por el IASB en marzo de 2018, el nuevo Marco Conceptual “Revisado” provee nuevos conceptos y definiciones y actualiza criterios de reconocimiento para ciertos activos y pasivos.</p>	1 de enero de 2020
<p>NIIF 3 - Combinaciones de negocios – Enmienda El IASB provee una nueva definición de “Negocio” para ayudar a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de activos.</p>	1 de enero de 2020
<p>NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores” – Enmiendas Estandariza la definición de "material" en todas las normas y para aclarar la definición, la cual definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.</p>	1 de enero de 2020
<p>NIIF 9 – Instrumentos financieros y NIIF 7 “Instrumentos Financieros, Información a Revelar” – Enmiendas Modifica parámetros sobre tasas de interés para las materias de la referencia. Estas enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, antes del reemplazo por tasas alternativas cercanas a tasas de interés libres de riesgo.</p>	1 de enero de 2020

La Administración de la Compañía informa que la adopción de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, no generaron impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020.



1.7.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2021, para las cuales la Compañía no ha efectuado adopción anticipada

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17 – Contratos de seguros - Norma Emitida en mayo de 2017 por el IASB, la NIIF 17 “Contratos de Seguros” es un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguros”, emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de Entidad que los emiten. La NIIF 17 es exigible para periodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2023, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la Entidad también aplique NIIF 9 y NIIF 15</p>	1 de enero de 2021
<p>NIC 1 - Presentación de Estados Financieros – Enmienda Agrega nuevos criterios respecto a la clasificación de pasivos como “Corrientes” o “No Corrientes”.</p>	1 de enero de 2021
<p>NIIF3 - Combinaciones de Negocios – Enmienda Incorpora nuevos conceptos o definiciones relacionadas con las combinaciones de negocios.</p>	1 de enero de 2021
<p>NIC16 - Propiedades, Planta y Equipo - Enmienda Propone nuevos criterios de contabilización para los ingresos generados en la venta de artículos mientras la compañía prepara los bienes de Propiedades, Planta y Equipo para su uso previsto.</p>	1 de enero de 2021
<p>NIC37 - Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes – Enmienda Modifica algunos criterios de medición respecto a los costos incrementales y otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de un contrato.</p>	1 de enero de 2021
<p>NIIF 16 – Enmiendas Promueve criterios de contabilización y presentación de concesiones otorgadas a los arrendatarios producto de la presencia de COVID-19. Esta solución práctica solo aplica a reducciones de alquiler que ocurren como consecuencia directa de la pandemia.</p>	1 de enero de 2021
<p>Mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2018-2020 (NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 16) Mejoras generales a los criterios establecidos en las normas citadas.</p>	1 de enero de 2021

La Administración de la Compañía realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, una vez que estas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.



1.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

Comercial Greenvic S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros.

1.9. Inversiones en Asociadas

Se considera entidad asociada a aquella sobre la cual Comercial Greenvic S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como 'Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación'

R.U.T.	Nombre asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en Asociadas		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.328.579-0	AMA Time S.P.A.	Chile	CLP	50	-	50

1.10. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas a la paridad de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a la paridad vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en las cuenta Otros Ingresos u Otros Egresos.

Las paridades de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31/12/2020	31/12/2019
PESO	\$	710,9500	748,7400
EURO	EUR	0,8141	0,8918
LIBRA ESTERLINA	GBP	0,7351	0,7615
CORONA DANESA	DKK	6,0556	6,6607
UNIDAD DE FOMENTO	UF	0,0245	0,0264



1.11. Propiedades, Planta y Equipos

Reconocimiento y medición

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo para terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de propiedades, plantas y equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

1.11.1. Depreciación

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, evalúan a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.



Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Edificaciones e Instalaciones	25 años
Maquinarias y Equipos Industriales	15 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Equipos de Oficina	7 años
Vehículos	7 años
Vehículos en Leasing	7 años
Envases y Embalajes Industriales	3 a 10 años
Herramientas packing	3 años
Plantaciones Frutales	10 a 15 años
Plantaciones Vides	15 a 20 años

1.11.2. Activos Disponibles Para la Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

1.11.3. Activos Biológicos

Comercial Greenvic, específicamente su afiliadas en Perú, y Callaqui S.A., presentan en el rubro activos biológicos la plantación de uva de mesa y arándanos para la exportación, respectivamente. Las plantaciones se encuentran con 100,58 hectáreas en producción, y 12,42 en desarrollo de uva en Perú. Por el lado de Chile presenta 2,68 hectáreas en producción y 3,95 hectáreas en desarrollo de arándano.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. Lo anterior se justifica, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor justo, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado.

La Compañía está depreciando sus activos biológicos.

A contar del 1 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, por lo tanto las plantaciones en producción y desarrollo se clasifican en el rubro Propiedades, plantas y equipos.



1.12. Activos Intangibles

1.12.1 Derechos de Marca Industrial

- **Inscritas en Chile**

Comercial Greenvic S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico de inscripción y no son amortizados.

- **Inscritas en el Extranjero**

La Sociedad inscribe marcas de su propiedad en los países del extranjero donde opera en el negocio de fruta fresca de exportación. Normalmente estos derechos de inscripción para operar tienen un período de vigencia. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca en el extranjero. Estos se registran al costo histórico y no son amortizados.

1.12.2 Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

1.13. Costos por Intereses Capitalizados

La Compañía incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.



1.14. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros)

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

1.15. Deterioro Inversiones en Afiliadas

Luego de la aplicación de participación, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.



1.16. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.17. Activos Financieros

Comercial Greenvic S.A. y sus Afiliadas clasifican los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representa “Solo Pagos de Principal e Intereses” (SPPI)

a) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés)

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a “FVTPL” son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio “solo pagos de principal e intereses” (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del periodo.



c) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado (continuación)

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar, y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

d) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.18. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.



1.19. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados suscritos por Comercial Greenvic S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda y swap.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

1.19.1 Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de los derivados de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio/paridades forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

1.19.2 Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados.



1.20. Inventarios

Los materiales de exportación están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de fruta de exportación se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición de la fruta, los costos indirectos incurridos en el proceso industrial.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y sus afiliadas han registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

1.21. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



1.22. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.22.1 Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendientes de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.



1.23. Beneficios a los Empleados

1.23.1 Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

1.23.2 Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

1.24. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.25. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

En relación a la IFRS 15, el principio básico de ésta, consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- a) Identificar el contrato con el cliente.
- b) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c) Determinar el precio de la transacción.
- d) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- e) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.



Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

1.25.1 Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

1.25.2 Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.25.3 Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.



1.25.4 Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

1.26. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.27. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

1.27.1 Impuesto a la Renta

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.27.2 Impuestos Diferidos

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.



Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

1.28. Medio Ambiente

Comercial Greenvic S.A. presenta desembolsos para el Sistema de Gestión de Aseguramiento de la Calidad en el cuál involucran diversas normas asociadas a un compromiso de protección medio ambiental. Sin embargo, los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.



Nota 2. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, no han registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas.

Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Relaciones entre Controladoras y Entidad

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
FRUTICOLA VICONTO S.A.	50	50	50%
COMERCIAL GREENWICH S.A.	50	50	50%

c) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora y Subsidiarias

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.043.928-2	ORGANIK TIME S.p.A.	CHILE	US\$	100	-	100
76.257.118-8	CALLAQUI S.A.	CHILE	US\$	100	-	100
0-0	GREENVIC LOGISTIC SERVICES LLC	EE UU	US\$	100	-	100
0-0	GREENVIC PERU S.A.C.	PERU	US\$	100	-	100
0-0	EXP. Y COMERCIALIZADORA GREENVIC SAC	PERU	US\$	100	-	100



d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones de:	Directorio
Pablo Guilisasti Gana	8
Felipe Larraín Vial	8
Robert Larsson	6
Rafael Vicuña	7
Pablo Guilisasti Urrutia	8
Carlos Souper Urrea	8
Andres Larrain Santa Maria	8
Total de reuniones al 31/12/2020	8

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración Gerentes

NOMBRE	CARGO
Eduardo Bottinelli	GERENTE GENERAL
Rodrigo del Sante	GERENTE COMERCIAL
Daniel Portaluppi	SUBGERENTE COMERCIAL
Eduardo Guilisasti	SUBGERENTE DE ESTRATEGIA Y NUEVOS NEGOCIOS
Armando Concha Ramírez	GERENTE OPERACIONES
Luis Peralta	SUBGERENTE OPERACIONES – MAIPO
Fabian Vergara	SUBGERENTE OPERACIONES – PLACILLA
Cristian Perez	JEFE PLANTA – LOS ANGELES
Cristian Vergara	SUBGERENTE GESTION Y PLANIFICACION
Harold Faille Hyslop	GERENTE PRODUCCION
Patricio Lafuente Flores	SUBGERENTE CALIDAD Y CERTIFICACIONES
Alvaro Sepulveda Concha	SUBGERENTE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Cristian Ramos Yevenes	AUDITOR INTERNO
Héctor Sánchez Donoso	JEFE DE ADQUISICIONES



g) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de diciembre de 2020, no se han cancelado remuneraciones al Directorio.

Al 31 de diciembre de 2020, la remuneración global pagada a los 14 principales ejecutivos ascendió a MUS\$1.637. Ello solo incluye remuneración fija mensual, no se consideró bonos variables según desempeño, ni resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la Compañía participan, en un bono total en proporción a su remuneración.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2020 MUS\$	Saldo al 31-12-2019 MUS\$
76.328.579-0	AMA TIMES.P.A.	CHILE	Afiliada	CLP	Menos de 90 días	16	83
76.328.579-0	AMA TIMES.P.A.	CHILE	Afiliada	US\$	Menos de 90 días	8	-
76.532.552-8	AGROFARMINGS.S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	125	135
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	10
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	15	13
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	24	2
79.753.630-K	AGRICOLA Y FORESTAL OREGON LTDA.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	-	11
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	158
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	11	306
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	50	16
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US\$	Menos de 90 días	-	-
96.512.200-0	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	2
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	29	37
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	1	1
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	154	-
Totales						433	774



j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2020 MUS\$	Saldo al 31-12-2019 MUS\$
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	5	5
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	8	21
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	9	8
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	-	-
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	10	127
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US\$	Menos de 90 días	2.462	2.459
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	3	1
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	-	-
Totales						2.497	2.621

k) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2020 MUS\$	Saldo al 31-12-2019 MUS\$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Mas de 3 años	113	113
Totales						113	113

l) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2020 MUS\$	Saldo al 31-12-2019 MUS\$
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US\$	Mas de 3 años	-	2.378
Totales						-	2.378



m) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

Rut Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Saldo 31/12/20 MUS\$	Saldo 31/12/19 MUS\$
76.328.579-0	AMA TIME SPA	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	2.450	341
					Venta Servicios y Otros	887	826
					Compra Servicios y Otros	(3)	(2)
76.532.552-8	AGROFARMING S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	107	30
					Venta Servicios y Otros	9	16
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LIMITADA	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(1.357)	(644)
					Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	22	3
78.956.740-9	COMERCIAL GREENWICH S.A.	CHILE	Accionista	USD	Compra Servicios y Otros	-	-
					Dividendos percibidos y devengados	-	-
					Venta Servicios y Otros	-	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(4.276)	(3.527)
					Compra Servicios y Otros	-	-
					Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	18	11
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(1.372)	(845)
					Venta Materias Primas y Productos	39	104
					Venta Servicios y Otros	6	6
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	USD	Compra Materias Primas, Productos y Otros	(2.622)	(2.433)
					Compra Planta Proceso	-	-
					Venta Servicios y Otros	38	84
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Relacionada	USD	Venta Materias Primas y Productos	-	2
					Venta Servicios y Otros	10	13
96.813.040-4	AGRICOLA MIRARIOS S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(916)	(610)
					Venta Servicios y Otros	3	3
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	-	1
					Venta Servicios y Otros	152	183