



FRUTICOLA VICONTO S.A. MEMORIA 2023







Contenido	
ACERCA DE ESTA MEMORIA INTEGRADA .....	1
IDENTIDAD DE FRUTICOLA VICONTO S.A. ....	2
GOBIERNO CORPORATIVO .....	10
MARCO DE GOBERNANZA .....	10
ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD .....	11
DIRECTORIO .....	12
REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO.....	14
POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN .....	15
COMITÉS DEL DIRECTORIO .....	18
EJECUTIVOS PRINCIPALES .....	19
ESTRATEGIA.....	22
PERSONAS .....	24
MODELO DE NEGOCIO .....	32
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	32
ASOCIADAS .....	38
GESTIÓN DE PROVEEDORES.....	43
INDICADORES .....	45
COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES .....	52
INFORMES FINANCIEROS .....	54
ESTADOS FINANCIEROS FRUTICOLA VICONTO S.A. ....	54
ASOCIADA COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS.....	144
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD .....	175









## **ACERCA DE ESTA MEMORIA INTEGRADA**

La presente memoria Integrada ha sido elaborada en conformidad con las directrices y criterios contenidos en la Norma de Carácter General (NCG) 461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), incluyendo, de esta forma, información relevante en materia de sustentabilidad y gobernanza de Fruticola Viconto S.A.

Siguiendo los lineamientos de la Sustainability Accounting Standards Board (SASB), así como aquellos contenidos en la Guía de Implementación y Supervisión de la Sección 8.2 de la referida NCG N °461, emitida también por la CMF, por su parte el Directorio de la Sociedad confirmo que el sector industrial correspondiente a Fruticola Viconto, es la relacionada con Productos Agrícolas.



## IDENTIDAD DE FRUTICOLA VICONTO S.A.

La sociedad, nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, cuya acta se redujo a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

**Razón Social:**

Frutícola Viconto S.A.

**Rut:**

96.512.190-0

**Tipo de Sociedad:**

Sociedad Anónima

**Domicilio Social:**

Quinta de Maipo S/N, comuna de Buin,  
Santiago

**Dirección Casa Matriz:**

Quinta de Maipo, S/N, comuna de Buin,  
Santiago

**Teléfono:**

(56-2) 33217313

**Correo electrónico:**

[jfigueroa@viconto.cl](mailto:jfigueroa@viconto.cl)

**Sitio web:**

[www.viconto.cl](http://www.viconto.cl)

**Nemotécnico en la CMF y bolsas:**

VICONTO

**Representante Legal:**

Javier A. Figueroa G.



## PROPÓSITO

Fruticola Viconto tiene como propósito el de cultivar productos agrícolas de alta calidad y de manera sostenible, utilizando prácticas agrícolas responsables que respeten el medio ambiente e integridad todos los involucrados en nuestra cadena de valor.

### ➤ **Misión**

La Sociedad tiene como misión fundamental producir de manera sostenible fruta de exportación de alta calidad, aplicando la innovación desarrollada y utilizando las mejores prácticas agrícolas, garantizando un compromiso con la agricultura responsable.

### ➤ **Visión**

Alcanzar una producción agrícola sostenible y de calidad, que mejore el desarrollo rural, brindando oportunidades equitativas y mejorando la calidad de vida de nuestros trabajadores y comunidades locales.

## Valores

**Compromiso** con prácticas agrícolas que respeten y protejan el medio ambiente

**Calidad**, garantizando la seguridad alimentaria

**Integridad** en las operaciones comerciales y relaciones con las partes interesadas.

**Innovación**, mejorar las prácticas agrícolas, aumentar la eficiencia y la productividad, y adaptarse a los desafíos cambiantes del mercado.

**Colaboración:** Fomentar relaciones sólidas y de confianza con proveedores, clientes, accionistas y otras partes interesadas para lograr objetivos comunes.

**Respeto:** La sociedad no ha manifestado expresamente su adherencia a los principios rectores sobre derechos humanos y empresas emanados de las Naciones Unidas, sin que ello implique en ningún caso su rechazo. Respecto a ello, la compañía cuenta con Certificación Global G.A.P., norma que cuenta con la confianza de más de doscientos mil productores con certificación en todo el mundo.

**Seguridad:** Priorizar la seguridad y el bienestar de los trabajadores, implementando medidas adecuadas para prevenir accidentes y garantizar un ambiente laboral seguro, se cumple con la auditoria y certificación Global GAP.



## INFORMACIÓN HISTÓRICA

### **1986**

La sociedad nace de la división de Viña Concha y Toro S.A. como una necesidad de contar con una empresa autónoma, dedicada fundamentalmente a explotar, desarrollar e incrementar la actividad agrícola, especialmente la fruta de exportación, dado el auge experimentado por estos productos en el mercado.

### **2005**

Se produce la integración de los negocios de exportación de productos frutícolas de Frutícola Viconto S.A. con los de Comercial Greenwich S.A. en la sociedad coligada de ambas, denominada Comercial Greenvic S.A.

## HITOS DEL AÑO

### **2023**

Se culmina la plantación de la segunda etapa del predio arrendado a Viña y Concha y Toro S.A., que comprende una superficie total de 47,31 hectáreas por 16 años. Adicionalmente, en el segundo semestre de 2023 se celebró un contrato de Mediería con la sociedad Agrícola Alto de Quitralman S.A. para la temporada 2023-2024, por un total de hectáreas 54,38 hectáreas.

Durante el año 2023, hemos implementado un Modelo de Prevención del Delito con el fin de garantizar un ambiente seguro y ético para todos los involucrados. Identificamos riesgos y aplicamos controles para salvaguardar a nuestros colaboradores, clientes y socios. Nuestra actuación se rige por principios de transparencia y responsabilidad, asegurando el cumplimiento de todas las normativas legales y el respeto a los derechos fundamentales.



## PROPIEDAD

### SITUACIÓN DE CONTROL

Fruticola Viconto S.A. cuenta al 31 de diciembre de 2023, con un Grupo Controlador que concentra un total de 429.836.096 de acciones, equivalentes a un 59,70% del capital, que es controlado directa e indirectamente por él, teniendo sus miembros un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

### GRUPO CONTROLADOR

Familia Guilisasti Gana	35,85%
Lientur S.A.	4,92%
Repa S.A.	4,74%
Tordillo S.A.	4,61%
San bernardo abad S.A.	4,43%
Segesta S.A.	4,41%
Pelluam S.A.	4,29%
Tiziano S.A.	4,16%
Otros	4,29%

Larraín Santa María, Alfonso	23,85%
Inversiones Quivolgo S.A.	15,12%
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,69%
Inversiones La Gloria S.A.	3,47%
Otros	1,56%

No existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



No ha habido cambios importantes en la propiedad de control.

El detalle completo del grupo controlador se encuentra en la nota a los estados financieros 8.b.





## IDENTIFICACIÓN DE LOS ACCIONISTAS MAYORITARIOS

RANKING	Rut	Razón Social	Número De Acciones Suscritas Y Pagadas	% De Propiedad
1	96.980.200-7	Inversiones Quivolgo S.A.	108.880.039	15,12%
2	80.537.000-9	Larrain Vial S A Corredora De Bolsa	35.665.515	4,95%
3	96.892.000-6	Lientur S.A.	35.443.771	4,92%
4	96.571.220-8	Banchile Corredores De Bolsa S A	35.007.924	4,86%
5	96.892.020-0	Repa S.A.	34.128.059	4,74%
6	96.892.060-K	Tordillo S.A.	33.205.761	4,61%
7	96.892.040-5	San Bernardo Abad S.A.	31.919.261	4,43%
8	96.892.070-7	Segesta S.A.	31.739.272	4,41%
9	96.892.050-2	Pellum S.A.	30.919.261	4,29%
10	96.892.030-8	Tiziano S.A.	29.919.263	4,16%
11	86.911.800-1	Rentas Santa Marta Limitada	26.614.813	3,70%
12	96.706.750-4	Asesorias E Inversiones Alterisa Ltda.	26.595.171	3,69%
Total 12 mayores accionistas			<b>460.038.110</b>	<b>63,89%</b>
Total, Acciones Con Derecho A Dividendo			720.000.000	100,00%
Total, de acciones			<b>720.000.000</b>	<b>100,00%</b>
Numero De Accionistas			417	



## ACCIONES

Al cierre del año 2023, el capital social se divide en 720.000.000 millones de acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La política es repartir anualmente como dividendo el 40% de las utilidades del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y a las disponibilidades de caja.

## INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

El resultado al 31 de diciembre de 2023 arrojó una pérdida de MUS\$ (1.173) y su composición se detalla en la Nota 24.1 de los Estados Financieros.

Durante el año 2023 no se repartieron dividendos.

Sin embargo, aun cuando no hay obligación de repartir dividendos dado el resultado negativo del ejercicio, el Directorio propondrá a la junta de accionistas pagar un dividendo de \$0,19 pesos por acción, con cargo a los resultados acumulados. De aprobarse, la misma junta resolverá la fecha de pago.

Los dividendos en pesos por acción pagados durante los últimos tres años, expresados en valores históricos por acción, son los siguientes:

Mes de pago	Moneda	2023	2022	2021
Mayo	Pesos	-	-	\$1,00
Noviembre	Pesos	-	-	\$1,00



La sociedad transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago. El resumen de transacciones de acciones para los 2 últimos años es la siguiente:

Ejercicio 2022	Unidades	Monto \$	Precio promedio \$	Variación 2022
Primer trimestre	31.117	808.506	25,98	
Segundo trimestre	39.949	1.016.926	25,46	
Tercer trimestre	91.783	2.323.650	25,32	
Cuarto trimestre	9.250	234.283	25,33	-2%

Ejercicio 2023	Unidades	Monto \$	Precio Promedio \$	Variación 2023
Primer trimestre	20.561	487.811	23,73	
Segundo trimestre	4.531.292	115.531.386	25,50	
Tercer trimestre	5.000	122.500	24,50	
Cuarto trimestre	455.639	8.212.492	18,02	-29%

El valor de cierre al 31 de diciembre de 2023 \$ 18,08 pesos, USD (0,02061), equivalente en dólares.

El número de accionistas al 31 de diciembre de 2023 es de 417.









# GOBIERNO CORPORATIVO

## MARCO DE GOBERNANZA

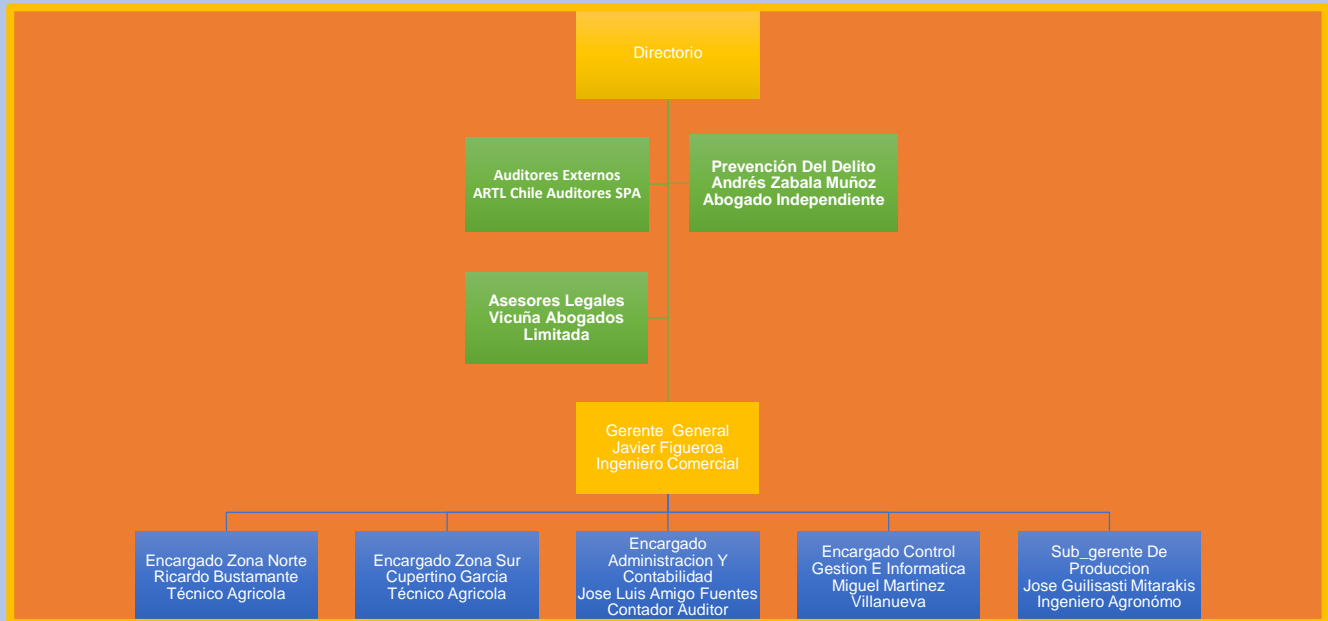
- I. Frutícola Viconto cuenta con un experimentado y estable equipo directivo, con larga experiencia en la industria y en directorios de empresas similares. Esta experiencia se traduce en una mejora continua de nuestras políticas de gobierno corporativo. No existe un procedimiento específico para garantizar y evaluar el funcionamiento de su gobierno corporativo, sin perjuicio del cumplimiento de las normas legales y regulatorias.
- II. La Administración de Frutícola Viconto reconoce los riesgos del negocio agrícola, especialmente en lo concerniente al cambio climático. Evalúa estos riesgos junto con la gerencia general y toma medidas para mitigar su impacto. El directorio tiene presente las materias ambientales, sociales y de respeto a los derechos humanos en cada decisión estratégica, sin que exista un protocolo especial al respecto.
- III. Durante el año 2023, la empresa implementó un Modelo de Prevención del Delito. Este modelo incluye la creación de políticas y canales de comunicación diseñados para gestionar conflictos de interés y prevenir conductas relacionadas con la corrupción, el lavado de dinero y el financiamiento del terrorismo.
- IV. El Directorio, en colaboración con la gerencia y asesores legales, revisa todas las acciones o información relevante para los grupos de interés que requieren divulgación pública. Es importante destacar que la empresa cuenta con un Manual de Manejo de la Información que establece los procedimientos y plazos para la divulgación de la información.
- V. La administración de la Sociedad revisa y asigna recursos anualmente para innovaciones que optimicen la gestión de recursos hídricos, adopten energías renovables y refuercen los controles de heladas. Estas mejoras se incorporan progresivamente a los procesos y se ejecutan según lo planificado en el calendario establecido. Los recursos son destinados de acuerdo a necesidades de la empresa y a los requerimientos del Gerente General y se evalúa caso a caso.
- VI. La compañía cuenta con un equipo de colaboradores de baja rotación que mantiene canales de comunicación directos con la gerencia general. Esta última visita los campos semanalmente, lo que ayuda a reducir las barreras organizacionales, sociales o culturales.
- VII. La administración elabora anualmente, en colaboración con la gerencia general, una evaluación de desempeño que incluye metas cualitativas y cuantitativas dirigidas a los ejecutivos de la compañía. En cuanto al resto de los colaboradores, no se dispone de un plan formal; sin embargo, se mantienen canales permanentes de comunicación que facilitan la identificación de sus demandas y necesidades.

### Adherencia a códigos nacionales o internacionales

- Certificación Global G.A.P.



## ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD



El órgano de dirección y liderazgo dentro de la organización es el Gerente General, responsable del control interno, gestión de riesgos, desarrollo sostenible o equivalente, y relaciones con los accionistas, inversionistas y medios de prensa.





## DIRECTORIO

### PRESIDENTE

**ANDRÉS  
LARRAÍN SANTA MARÍA**

AGRICULTOR  
RUT 4.330.116-0  
Director desde 1998

#### Experiencia:

Cuenta con una extensa trayectoria en Frutícola Viconto S.A., donde fue designado director en junio de 1998, habiendo ocupado los cargos de vicepresidente y presidente. Además, cuenta con una sólida experiencia como gerente agrícola en Viña Concha y Toro, una destacada viña a nivel mundial, durante 39 años.

### DIRECTOR

**PABLO  
GUILISASTI GANA**

INGENIERO COMERCIAL  
RUT 7.010.277-3  
DIRECTOR DESDE 1999

#### Experiencia

Comenzó su trayectoria en Frutícola Viconto como gerente general en 1986, posición que ocupó hasta mayo de 1999. Durante este período, contribuyó a consolidar la empresa como uno de los principales productores y exportadores de carozos, así como en la diversificación hacia otras especies como manzanos y nogales. En mayo de 1999, fue designado director, y posteriormente ocupó el cargo de vicepresidente en el año 2021. Además, fue reelegido como director en ese mismo año. En sus primeros años profesionales, desempeñó el cargo de gerente de comercio exterior en una empresa asociada a Viña Concha y Toro, desde 1977 hasta 1986. Además, ha ejercido funciones como director y vicepresidente en otras sociedades.

### VICEPRESIDENTE

**RAFAEL  
GUILISASTI GANA**

LICENCIADO EN HISTORIA  
RUT 6.067.826-K  
Director desde 1998 a 2011 y 2021

#### Experiencia:

Fue elegido como director en 1998, aportando su vasta experiencia y conocimiento al desarrollo de Frutícola Viconto hasta el año 2011. Posteriormente, fue reelegido como director en 2011 y en 2021 asumió el cargo de vicepresidente. Además, ocupó el puesto de presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC) desde diciembre de 2008 hasta diciembre de 2010. Durante los años 2013 a 2017, desempeñó el rol de vicepresidente de la Sociedad de Fomento Fabril y consejero electivo para el mismo periodo, cargos que ya había ejercido entre abril de 2005 y mayo de 2011. Posee una Licenciatura en Historia de la Pontificia Universidad Católica y actualmente ocupa cargos directivos en otras empresas.

### DIRECTOR

**JOSÉ ANTONIO  
MARÍN JORDÁN**

PERITO AGRÓNOMO  
RUT 8.541.799-1  
Director desde 1996

#### Experiencia

Directo de larga trayectoria en la Compañía. Elegido en su cargo desde el año 1996. Ha colaborado de manera importante en el desarrollo de la actividad agrícola de la empresa, Fue reelecto director el año 2021. También se ha desempeñado como director y vicepresidente de la Sociedad Viñedos Emiliana, desde el año 1996. Empresa relacionada





DIRECTOR
<b>FELIPE LARRAÍN VIAL</b>
EMPRESARIO RUT 7.050.875-3 Director desde 2002
<b>Experiencia</b>
En 2002, fue elegido como director de la Sociedad, gracias a su amplia experiencia en empresas del sector agrícola y afines. Su conocimiento ha sido fundamental para el desarrollo de la compañía. Destacó como Gerente General en Almaviva y como director en Viñedos Emiliana, una empresa relacionada, actualmente ocupa cargos directivos en otras empresas.

DIRECTOR
<b>JORGE MARSHALL RIVERA</b>
INGENIERO COMERCIAL RUT 6.610.662-4 Director desde 2015
<b>Experiencia</b>
Designado como director de la Compañía en el año 2015 y reelegido en el 2021, este destacado economista y académico ha ocupado importantes cargos en el ámbito económico nacional. Además, ha prestado servicios como consultor para organizaciones internacionales como las Naciones Unidas, el Banco Mundial y la Organización Internacional del Trabajo (OIT). Posee el título de Doctor en Economía otorgado por la Universidad de Harvard.

DIRECTOR
<b>CRISTÓBAL SERRANO PALMA</b>
INGENIERO AGRÓNOMO RUT 15.383.088-6 Director desde 2021
<b>Experiencia</b>
Asumen como director el año 2021. Se ha desempeñado como ejecutivo comercial en varias compañías del rubro.





## REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Director	Remuneraciones UF		Dietas Pagadas UF			
	2023	2022	2023		2022	
	Fijo	Fijo	Fijo	Variable	Fijo	Variable
Andrés Larraín Santa-María	700	-	440	-	480	-
Pablo Guilisasti Gana	-	-	440	-	480	-
José A. Marín Jordán	-	-	440	-	480	-
Felipe Larraín Vial	-	-	440	-	480	-
Rafael Guilisasti Gana	-	-	440	-	480	-
Jorge Marshall Rivera	-	-	440	-	480	-
Carlos Souper Urra (1)	-	-	0	-	80	-
Cristóbal Serrano (1)	-	-	440	-	400	-
Sub Totales	700	0	3.080	0	3.360	0
Total UF	700	0	3.080		3.360	

(1) Dieta cancelada al director Carlos Souper por 2 meses año 2021, pagado 2022, a contar de abril 2021 asume el director Cristóbal Serrano.

Se deja constancia que Frutícola Viconto S.A. no tiene sociedades filiales.

Ningún director percibió otras remuneraciones distintas a las señaladas precedentemente.

La dieta de cada uno de los directores se fijó en 40 unidades de fomento para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 por cada sesión asistida. Lo anterior es sin perjuicio de que su pago se realiza en dólares de acuerdo a lo registros contables de la compañía.





## **POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN**

La contratación de asesores especialistas en las áreas indicadas es de muy baja ocurrencia. La compañía cuenta con asesores legales permanentes y con un área de contabilidad interna, por lo que no se ha estimado necesario hacer una política al respecto.

➤ La integración del Directorio sufre muy baja rotación, manteniéndose sus integrantes en el cargo por períodos largos de tiempo. Quienes se han incorporado recientemente, salvo una excepción, han desempeñado cargos ejecutivos o bien tienen conocimiento anterior de la compañía y sus actividades, que se circunscriben principalmente a negocios y materias del giro agrícola, con los respectivos riesgos que la actividad implica. Sin perjuicio de lo anterior, si fuere necesaria la inducción de un director, existe la posibilidad de requerirla al Gerente General o a otro miembro del Directorio con mayor antigüedad.

### **Gestión de riesgos**

➤ No existe una reunión formal con los auditores externos, sin perjuicio que el Directorio revisa en detalle la carta de control interno. No obstante, cuando se ha estimado necesario, el Directorio ha sesionado con la presencia de algún representante de los auditores externos

➤ No existe una unidad de gestión de riesgos. El directorio analiza conjuntamente con la gerencia los procesos de gestión de riesgo en atención a las necesidades sociales.

➤ El directorio conoce los riesgos inherentes al negocio agrícola, por lo que la gestión y control de los mismos se evalúan siempre en conjunto con la gerencia de la sociedad, sin que se estime necesaria

la implementación de un proceso formal al respecto. Las materias ambientales y sociales, especialmente respecto al cambio climático, son consideradas al momento de adoptar cada decisión en que tengan influencia, sin que exista una periodicidad designada al respecto.

➤ No existe un procedimiento formal de mejoras en el funcionamiento del Directorio. Se estima que aquello es parte de la responsabilidad inherente al cargo, por lo que no se ha establecido un proceso formal al respecto. No obstante, si fuere necesaria la capacitación, se puede requerir a los ejecutivos de la sociedad o a un asesor externo.

➤ Una vez al año se realiza una visita presencial del Directorio en conjunto con el gerente general, para analizar el estado y funcionamiento de las dependencias e instalaciones.

Las eventuales políticas o procedimientos son evaluados por el directorio en conjunto con la gerencia de la sociedad según las necesidades ocasionales de la misma. En atención a lo anterior, no ha existido una revisión de las políticas y procedimientos por parte de un tercero ajeno a la sociedad.

➤ En materia reuniones, el directorio se reúne 11 veces al año con reuniones de carácter híbrido, fijadas a comienzos de año, sin perjuicio de reuniones extraordinarias cuando alguna situación lo amerite. El gerente general, de forma previa a la realización de cada reunión, remite al directorio copia de los antecedentes necesarios para la realización de cada sesión, y provee los informes y las materias de análisis.



### **Relación con los grupos de interés y el público en general**

➤ No existe un sistema de información en operación y de acceso remoto, ya que los directores tienen contacto directo con los asesores legales y ejecutivos de la compañía que les proveen los documentos e información que necesiten. Sin perjuicio de lo anterior, además del libro de actas que en conformidad a la ley mantiene el Directorio, el

Gerente General dispone de una presentación que contiene todas las materias y sus respectivos fundamentos que serán sometidos a conocimiento del Directorio, la que es enviada a sus miembros con la suficiente antelación a cada sesión. Todas las presentaciones quedan a disposición de los directores en caso de ser requeridas con posterioridad.



<b>Conformación Del Directorio</b>		<b>HOMBRES</b>	<b>MUJERES</b>
3.2.1) número total de directores separados por hombres y mujeres		7	0
3.2.2) número de directores por nacionalidad		Nacionalidad Chilena	7
			0
		<b>Rango-Edad</b>	
		41 a 50 años	1
		51 a 60 años	2
		61 a 70 años	3
		> 70 años	1
			0
		<b>Rango-Antigüedad</b>	
		Entre 3 y 6 años	1
		> 6 años y < de 9 años	2
		> 12 años	4
			0
3.2.5) número de directores en situación de discapacidad		0	0
3.2.6) la brecha salarial por sexo en función de la media y la mediana		Media Brecha Salarial	N.A.
		Mediana Brecha Salarial	N.A.



## **COMITÉS DEL DIRECTORIO**

La compañía no cumple los requisitos de la Ley 20.382, para elegir un comité de directores, ni se ha constituido otro tipo de comité.





## EJECUTIVOS PRINCIPALES

Cargo	Nombre	Estudios	Rut	Fecha designación en el cargo
Gerente General	Javier Figueroa Guilisasti	Ingeniero Comercial	10.741.183-6	30-09-2019
Encargado Agrícola Zona Sur	Cupertino García Zamorano	Técnico Agrícola	5.884.890-5	01-09-2005
Encargado Agrícola Zona Norte	Ricardo Bustamante Méndez	Técnico Agrícola	6.723.706-4	01-09-2005
Encargado Administración Y Contabilidad	José Luis Amigo Fuentes	Contador Auditor	9.905.574-K	01-09-2005
Encargado Informática Y Control Gestión	Miguel Martínez Villanueva	Ingeniero Comercial	9.772.397-4	07-05-2012
Subgerente De Producción	José Domingo Guilisasti Mitarakis	Ingeniero Agrónomo	18.640.661-3	01-05-2023

Se entiende por remuneración el total haberes del libro respectivo, los cuales incluyen bonos, incentivos y las gratificaciones legales cuando correspondan. El Gerente General, los encargados de la zona norte, zona sur, el encargado de administración y contabilidad y el encargado de informática y control de gestión, tienen un plan de compensación basado en un sistema de evaluación de desempeño, en función de metas objetivas de la empresa, el área y personales. Esta compensación se paga una vez al año en función de las metas logradas en la temporada.

Rentas totales percibidas por los ejecutivos:

Concepto			2023	2022
Remuneraciones pagadas	Fijo	Dólares	378.406	332.603
	Variable	Dólares	69.594	41.397
<b>Totales USD</b>			<b>448.000</b>	<b>374.000</b>

Participación de cada ejecutivo en la propiedad de la emisora

El Gerente General y los ejecutivos principales no poseen acciones de la sociedad, directa o indirectamente. Lo anterior, con excepción del Señor Jose Domingo Guilisasti, quien es titular de 0,984% del capital societario a través de la sociedad Lientur S.A.



## Participación directores en la propiedad de la emisora

Director	N.º De Acciones Personales De La Emisora	Otras Participaciones En La Emisora
Cristóbal Serrano Palma	No Tiene	Posee un 1,07% de propiedad indirecta a través de otras sociedades
Andrés Larraín Santa-María	No Tiene	Posee un 0,85% de propiedad indirecta a través de otras sociedades
Pablo Guilisasti Gana	6.333.968	Posee un 0,96% de propiedad directa e indirecta a través de otras sociedades
Rafael Guilisasti Gana	4.103.257	Posee un 0,57% de propiedad directa e indirecta a través de otras sociedades
José A. Marín Jordán	737.757	Posee un 0,11% de propiedad directa e indirecta a través de otras sociedades
Felipe Larraín Vial	300.000	Posee un 1,56% de propiedad directa e indirecta a través de otras sociedades
Jorge Marshall Rivera	No Tiene	No Tiene Otras Participaciones En La Compañía









## **ESTRATEGIA**

Como parte de su estrategia, Frutícola Viconto S.A. se enfoca en la diversificación de su oferta de productos y en el aumento de la superficie de tierra cultivable, considerando como plazo para la evaluación de sus proyectos un rango de 16 años.

Consistente con lo anterior a partir del año 2019, la empresa ha iniciado nuevos proyectos que incluyen un análisis exhaustivo de las demandas del mercado de frutas.

Para cumplir con nuestro objetivo se comenzó con la replantación de hectáreas propias de huertos en desuso y al arrendamiento de tierras para el cultivo de nuevas variedades de frutas de carozo y cerezos. Estas medidas están diseñadas para generar resultados a mediano plazo. Además, se ha implementado un sistema de mediería para alcanzar las primeras etapas de los objetivos de manera más rápida. Esta estrategia busca posicionar a Frutícola Viconto como un proveedor líder de frutas de calidad en los mercados internacionales.

Todos estos proyectos son sometidos a auditoría y certificación conforme a los estándares de Global GAP, en colaboración con el ADDON GRASP, los cuales globalmente abarcan el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sustentable (ODS).





## PERSONAS

### Dotación de personal

- La dotación de personal de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2023 es de 108 colaboradores, con un promedio anual de 100 personas. (NCG 461- 5.1.1)

NCG 461- 5.1.2		
Número de personas por sexo		
Cargo, responsabilidad o función	Hombre	Mujer
I. Alta gerencia:	1	0
Ii. Gerencia:	6	0
Iii. Jefatura:	4	0
Iv. Operario:	68	19
Vi. Administrativo:	2	3
Viii. Otros profesionales:	0	2
Ix. Otros técnicos:	3	0
<b>Totales</b>	<b>84</b>	<b>24</b>

0

- La nacionalidad de los colaboradores es 100% chilena (NCG 461 -5.1.2)
- Por rango de edad (NCG 461- 5.1.3)

Rango Edad		
Menores de 30 años		
Cargo, responsabilidad o función	Hombre	Mujer
Ii. Gerencia:	1	0
Iii. Jefatura:	1	0
Iv. Operario:	7	5
Vi. Administrativo:	0	2
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>7</b>



Rango Edad			Entre 30 Y 40 Años	
Cargo, responsabilidad o función	Hombre	Mujer		
lii. Jefatura:	1	0		
Iv. Operario:	7	2		
Vi. Administrativo:	0	1		
Viii. Otros profesionales:	0	1		
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>4</b>		

Rango Edad	Entre 41 y 50 años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		> de 70 años	
Cargo, responsabilidad o función	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
I. Alta gerencia:	1	0	0	0	0	0	0	0
li. Gerencia:	0	0	2	0	3	0	0	0
lii. Jefatura:	2	0	0	0	0	0	0	0
Iv. Operario:	12	8	27	4	12	0	3	0
Vi. Administrativo:	0	0	2	0	0	0	0	0
Viii. Otros profesionales:	0	0	0	0	0	1	0	0
Ix. Otros técnicos:	2	0	1	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

5.1.4 Número De Personas Por Antigüedad Laboral	Menor A 3 Años		Entre 3 Y 6 Años		Más De 6 Y Menos De 9 Años		Entre 9 Y 12 Años		Mayor A 12 Años	
Cargo, Responsabilidad O Función	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
I. Alta Gerencia:	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
li. Gerencia:	3	0	0	0	0	0	1	0	2	0
lii. Jefatura:	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0
Iv. Operario:	52	19	1	0	0	0	0	0	15	0
Vi. Administrativo:	1	2	0	0	0	1	0	0	1	0
Viii. Otros Profesionales:	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Ix. Otros Técnicos:	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
<b>Totales</b>	<b>57</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>1</b>

➤ **Por situación de Discapacidad** (NCG 461- 5.1.5)

Cargo, Responsabilidad O Función	Hombre	Mujeres
Iv. Operario:	2	0
<b>Totales</b>	<b>2</b>	<b>0</b>





## Formalidad laboral (NCG-5.2)

Formalidad laboral	Hombre	Mujer	Hombre%	Mujer %
5.2.i) número de personas con contrato indefinido	55	10	65%	42%
5.2.iii) número de personas con contrato por obra o faena	29	14	35%	58%
Totales	84	24	100%	100%

## Adaptabilidad laboral (NCG-5.3)

5.3 Adaptabilidad Laboral	Hombre	Mujer	% Hombres	% Mujeres
5.3.i) Número De Personas Con Jornada Ordinaria	82	21	98%	88%
5.3.ii) Número De Personas Con Jornada Tiempo Parcial			0%	0%
5.3.iii) Número De Personas Con Pacto De Adaptabilidad Para Trabajadores Con Responsabilidades Familiares	0	0	0%	0%
5.3.iv) Número De Personas Acogidas A Teletrabajo	2	3	2%	13%
Totales	84	24	100%	100%

## Política de equidad (NCG 461-5.4.1)

La empresa ha establecido una política de compensación basada en el rendimiento para los niveles de alta dirección y gerencia, la cual es definida y aprobada por el directorio. En cuanto a los roles de jefatura y operarios, estos colaboradores reciben un bono de producción que se determina según los niveles de producción y la ejecución de trabajos especializados. Por otro lado, el resto del equipo recibe remuneraciones establecidas en función de su cargo y su antigüedad en la compañía.

Equidad salarial por sexo	Media brecha salarial	Mediana brecha salarial
I. Alta gerencia:	N.A	N.A
ii. Gerencia:	N.A	N.A
iii. Jefatura:	N.A	N.A
iv. Operario:	84	86
vi. Administrativo:	93	98
viii. Otros profesionales:	N.A	N.A
ix. Otros técnicos:	N.A	N.A



## Acoso Laboral y Sexual (NCG 461 -5.5)

Disponemos de canales de denuncia anónima y nuestro reglamento interno aborda estas situaciones. La compañía no cuenta con una política formal para abordar este tema, si se cuenta con programa de capacitaciones.

Acoso laboral y sexual	Laboral	Sexual
N° total de denuncias	0	0
Porcentaje del total del personal que fue capacitado durante el año en materia de prevención y gestión del acoso laboral y sexual	0	0
N° de esas denuncias presentadas ante la entidad	0	0
N° de denuncias presentadas ante la dirección del trabajo o equivalente	0	0



## Seguridad Laboral (NCG 461 -5.6)

Frutícola Viconto prioriza la seguridad y salud en el trabajo mediante una política respaldada por nuestro Asesor en Prevención de Riesgos. Mantenemos entornos laborales seguros, ofrecemos capacitaciones regulares y contamos con personal capacitado en primeros auxilios en todas nuestras instalaciones. Nuestro Asesor investiga incidentes laborales para identificar causas y aplicar medidas preventivas.

SEGURIDAD LABORAL	NUMERO
Tasa de accidentabilidad por cada cien trabajadores	6,8
Tasa de fatalidad por cada cien trabajadores	0
Meta tasa de accidentabilidad	0
Tasa de enfermedades profesionales por cada cien trabajadores	0
Meta tasa de fatalidad	0
Meta tasa de enfermedades	0
Meta promedio de días perdidos	40
Promedio de días perdidos por accidente durante el año	42

## Permiso postnatal (NCG 461 -5.7)

Durante el año 2023, no se solicitaron permisos postnatales ni parentales. Nuestra empresa no cuenta con un convenio colectivo que proporciona un período de descanso adicional al legal tras el nacimiento de un hijo o hija.



## Capacitación y Beneficios (NCG 461 -5.8)

Este año, la compañía ha priorizado capacitaciones en dos áreas específicas. En primer lugar, se han enfocado en entrenamientos dirigidos a las funciones relacionadas con la cosecha, haciendo especial hincapié en la importancia del trabajo en equipo, esencial durante los periodos de cosecha. Además, se ha continuado con la capacitación de los operarios agrícolas en otras habilidades laborales, brindándoles oportunidades tanto dentro como fuera de la empresa para diversificar sus opciones de empleo.

Los beneficios no dependen del vínculo laboral que exista entre la compañía y sus trabajadores.

CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS	NUMERO	
Porcentaje de personal capacitado en relación a la dotación total	57%	
Porcentaje del ingreso anual total que se destinó a educación y desarrollo profesional para las personas que trabajan en la entidad.	0,23%	
El número total de personal capacitado.	57	
Monto de recursos monetarios que se destinó a educación y desarrollo profesional para las personas que trabajan en la entidad, el monto corresponde al mismo reportado en la memoria anual, expresado en pesos chilenos, es decir sin transformarlo a miles, al 31 de diciembre del año correspondiente al reporte.	\$ 6.408.000.-	
El promedio anual de horas de capacitación que el personal destinó, por cuenta de la entidad, a actividades de capacitación, clasificado por sexo y categoría de funciones	Promedio de horas Hombre	Promedio de horas Mujer
Iv. Operario:	25	16
Todos Los funcionarios Participan De Las Capacitaciones Independiente Del Tipo De Contrato		





## Política de Sub contratación (NCG- 5.9)

Frutícola Viconto S.A. celebra contratos de servicios con sus contratistas. Dichos contratos establecen condiciones diversas, que abarcan desde el cumplimiento de normativas laborales y de seguridad hasta la prohibición del trabajo infantil y la preservación del medio ambiente, entre otros aspectos relevantes.

Además, en estos contratos con terceros se establecen garantías o retenciones del 20% de la facturación, las cuales solo se liberan cuando el proveedor demuestra el cumplimiento de sus obligaciones hacia Frutícola Viconto y para con sus trabajadores. Todo este marco contractual se complementa con controles llevados a cabo por nuestro prevencionista de riesgos, el Encargado de Fondo Solicitante, la Gerencia General y la Administración, asegurando así el cumplimiento integral de las disposiciones establecidas.





## MODELO DE NEGOCIO

### DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa cuenta con un patrimonio territorial de 571,85 hectáreas, distribuidas principalmente en dos áreas clave. En la comuna de Buin, Región Metropolitana, posee 348,80 hectáreas, de las cuales 301,49 hectáreas son de su propiedad y 47,31 hectáreas arrendadas. Además, ostenta la propiedad de 168,67 hectáreas en la comuna de Chimbarongo, Región de O'Higgins. Durante el segundo semestre de 2023, se incorporaron 54,38 hectáreas adicionales en la comuna de Mulchén, Región del Biobío, bajo un contrato de mediería. Conforme a este contrato, al concluir la temporada 2023-2024, los rendimientos se distribuirán por partes iguales entre las partes involucradas.

En la actualidad, todos nuestros campos están equipados con sistemas de riego tecnificado, y hemos implementado tecnologías de vanguardia para mejorar nuestros procesos. Entre estas innovaciones se incluye la cosecha mecanizada en nogales, el uso de drones para aplicaciones específicas, sistemas de monitoreo del riego y control de heladas. Estas iniciativas tienen como objetivo principal optimizar la producción agrícola mediante la integración de mejor tecnología.

La distribución geográfica de nuestros fundos es la siguiente:

ZONA GEOGRÁFICA	Hectáreas propias plantadas	Hectáreas arrendadas	Mediería	Hectáreas entregadas en arriendo	Tranques y caminos	Total, hectáreas
Maipo	110,28	47,31		7,42	17,33	182,34
Viluco	150,43				16,03	166,46
Chimbarongo	151,86				16,81	168,67
Mulchén			54,38		0,00	54,38
<b>Total, hectáreas</b>	<b>412,57</b>	<b>47,31</b>	<b>54,38</b>	<b>7,42</b>	<b>50,17</b>	<b>571,85</b>



### Distribución por tipo de superficie plantada:

Especie	Desarrollo	Producción	Mediería en producción	Total hectáreas plantadas	Otras hectáreas	Total hectáreas
Nogales	0,00	254,45	0,00	254,45	0,00	254,45
Manzanos	0,00	80,48	36,07	116,55	0,00	116,55
Kiwis verdes	10,50	22,10	0,00	32,60	0,00	32,60
Uva vinífera	0,00	6,72	0,00	6,72	0,00	6,72
Cerezos	53,80	0,00	13,28	67,08	0,00	67,08
Nectarines	27,50	0,00	0,00	27,50	0,00	27,50
Otras hectáreas	0,00	0,00	0	0,00	66,95	66,95
<b>Total, superficies</b>	<b>91,80</b>	<b>363,75</b>	<b>49,35</b>	<b>504,90</b>	<b>66,95</b>	<b>571,85</b>

Durante el transcurso del año 2023, se llevó a cabo la conclusión exitosa del proyecto iniciado en el año 2022, enfocado en el cultivo de nuevas variedades tempranas de Nectarines y Cerezos en la comuna de Buin. Este proyecto fue concebido con el propósito de satisfacer la creciente demanda de frutas tempranas, especialmente en los exigentes mercados europeos. En aras de alcanzar este objetivo, se procedió con la plantación de 21,98 hectáreas en los terrenos arrendados ubicados en la comuna de Buin.

En cuanto a la estructura actual de las plantaciones, se observa una distribución equilibrada, con los Nogales ocupando el 45% del total, seguidos por los Manzanos con el 23%, los Cerezos con el 13%, los Kiwis Verdes con el 6%, los Nectarines con el 5%, y finalmente, la Uva Vinífera con el 1%.





## Distribución por estado de superficie plantada

ESPECIE	Convencional	Orgánica	Mediería orgánica	Transición a orgánico	Otras hectáreas	Total, hectáreas
Nogales	254,45	0,00	0,00	0,00	0,00	254,45
Manzanos	0,00	80,48	36,07	0,00	0,00	116,55
Kiwis verdes	0,00	22,10	0,00	10,50	0,00	32,60
Uva vinífera	0,00	6,72	0,00	0,00	0,00	6,72
Cerezos	53,80	0,00	13,28	0,00	0,00	67,08
Nectarines	27,50	0,00	0,00	0,00	0,00	27,50
Otras superficies	0,00	0,00	0,00	0,00	66,95	66,95
<b>Total, superficies</b>	<b>335,75</b>	<b>109,30</b>	<b>49,35</b>	<b>10,50</b>	<b>66,95</b>	<b>571,85</b>

## Programa fruta orgánica:

HECTÁREAS				
Fundo	Especie	Orgánica	Transición	Total, hectáreas
Pretilas/ san Agustín	Manzano	80,48	0,00	80,48
	Uva vinífera	6,72	0,00	6,72
	Kiwi Verde	22,10	10,50	32,60
<b>Total, hectáreas</b>		<b>109,30</b>	<b>10,50</b>	<b>119,80</b>

## Producción Orgánica y convencional:

ORGÁNICAS	Real 2023	Real 2022	Variación porcentual
Manzanas	3.587.548	2.675.308	34%
Kiwi verde	231.298	434.222	-47%
Uva vinífera	103.011	102.610	0%
Nueces	0	167.201	-100%
<b>Totales</b>	<b>3.921.857</b>	<b>3.379.341</b>	<b>16,05%</b>

CONVENCIONALES	Real 2023	Real 2022	Variación porcentual
Nueces	1.056.177	886.228	19%
Cerezos	13.884		100%
<b>Totales</b>	<b>1.070.061</b>	<b>886.228</b>	<b>21%</b>



## Volúmenes de exportación (Kilos)

ORGÁNICAS	Real 2023	Real 2022	Variación porcentual
Manzano	130.190	1.220.844	-89%
Kiwi verde	171.595	0	100%
Nueces	0	167.201	-100%
<b>Totales</b>	<b>301.785</b>	<b>1.388.045</b>	<b>-78,26%</b>

CONVENCIONALES	Real 2023	Real 2022	Variación porcentual
Nueces	1.056.177	886.228	19%
Cerezas	12.075	0	100%
<b>Totales</b>	<b>1.068.252</b>	<b>886.228</b>	<b>20,54%</b>

## Ingresos ordinarios por área de negocio

CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS	31.12.23	31.12.22
	MUS\$	MUS\$
Fruta fresca y seca	2.977	2.653
Arriendos inmobiliarios y servicios a terceros	173	250
<b>Totales</b>	<b>3.150</b>	<b>2.903</b>



## INFORMACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	2023	2022	2021 (*)	2020	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	3.150	2.903	3.806	3.637	3.711	6.009
Ganancia (pérdida) bruta	-366	-350	940	920	-80	345
Ganancias (pérdidas) operacional	-1.143	-903	881	597	-1.089	1.437
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	496	126	2.157	2.157	-103	2.683
Ganancia (pérdida)	-1.173	-718	2.687	2.410	-933	4.029
Ganancia (pérdida) por acción	<b>-0,0016</b>	<b>-0,0010</b>	<b>0,0037</b>	<b>0,0033</b>	<b>-0,0013</b>	<b>0,0056</b>
R.a.i.i.d.a.i.e. (ebitda)	31	-265	3.848	3.179	-711	4.821

SITUACIÓN FINANCIERA	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Total, activos	59.119	58.708	57.683	58.312	57.564	60.321
Total, pasivos corrientes	7.436	6.043	4.642	5.573	6.082	5.398
Total, de pasivos no corrientes	5.483	5.055	5.531	5.848	6.436	8.841
Total, patrimonio	46.200	47.610	47.510	46.891	45.046	46.082
Rentabilidad del activo	-1,99%	-1,23%	4,63%	4,16%	-1,58%	6,85%
Rentabilidad del patrimonio	-2,50%	-1,51%	5,69%	5,24%	-2,05%	9,33%
Deuda financiera a patrimonio	17,16%	13,09%	10,74%	11,70%	15,52%	11,47%
Cotización bursátil de la acción al cierre de cada año \$	18,08	26	26	25,98	25,98	25
Cotización equivalente USD de cierre anual	<b>0,02061</b>	<b>0,03038</b>	<b>0,03078</b>	<b>0,03654</b>	<b>0,03470</b>	<b>0,03598</b>

Venta Apoquindo (\*)









## ASOCIADAS

### INDIVIDUALIZACIÓN, DOMICILIO Y NATURALEZA JURÍDICA.

Razón Social: Comercial Greenvic S.A.

RUT: 78.335.990-1

Dirección Quinta Maipo Norte LT Planta, Comuna Buin.

Giro Exportadora y Comercializadora de Frutas.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.

Capital USD 135.559. Participación 50%

### OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES

Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.

### DIRECTORES

<i>Nombre Y Apellidos Del O Los directores</i>	<i>Cargo</i>
Pablo Guilisasti Gana	Presidente Ejecutivo.
Felipe Larraín Vial	Director.
Andrés Larraín Santa María	Director.
Jorge Marshall	Director.
Stefan Tilk	Director.
Hugo Montgomery	Director.
Robert B. Larsson	Director.



## PRINCIPALES EJECUTIVOS

Nombre	RUT	Cargo
Eduardo Bottinelli	13.883.172-8	Gerente General
Cristóbal Serrano	15.383.088-6	Gerente Comercial Norte América Y Europa
Daniel Portaluppi	15.641.322-4	Gerente Comercial Asia Y Europa
Armando Concha	7.567.652-2	Gerente Operaciones
Harold Faille	10.797.157-2	Gerente Producción
Patricio Lafuente	11.632.339-7	Gerente Sostenibilidad
Ignacio Guillisasti	17.405.417-7	Gerente Nuevos Negocios
Kristel Momberg	15.383.108-4	Gerente Personas
José López	17.407.155-1	Gerente Inteligencia De Negocios
Francisco Wellmann	16.021.339-6	Gerente Finanzas

## PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA INVERSIÓN EN LA ASOCIADAS DE ACUERDO AL VALOR DETERMINADO SEGÚN EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN. (NCG 461 6.5.1 vi)

RUT	Nombre Sociedad	Monto Inversión 31.12.2023 En Mus\$	Monto Inversión 31.12.2022 En Mus\$	País De Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje De Participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	31.100	30.989	Chile	Dólar Estadounidense	50%
<b>TOTAL</b>		<b>31.100</b>	<b>30.989</b>			

## RELACIÓN COMERCIAL (NCG 461 6.5.1.viii)

Comercial Greenvic S.A. es la entidad comercializadora exclusiva del total de la producción de fruta destinada a la exportación, llevando a cabo las labores de selección, embalaje y comercialización de la fruta para los distintos mercados internacionales. Para la temporada 2023- 2024 se mantendrán los contratos por el total de la fruta destinada para la exportación.



RELACIÓN SUCINTA DE CONTRATOS CELEBRADOS CON LA ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA ENTIDAD INVERSORA. (NCG 461 6.5.1 ix)

Durante el año 2023, Frutícola Viconto celebró contratos para la exportación de 301.785 kilogramos de Manzanos y Kiwis verdes orgánicos, así como 1.068.252 kilogramos de Nueces y Cerezas Convencionales. Estos contratos resultaron en un ingreso total por exportación de MUSD 1.835 dólares estadounidenses.

CUADRO ESQUEMÁTICO LAS RELACIONES DE PROPIEDAD EXISTENTES ENTRE LA ASOCIADA Y FRUTICOLA VICONTO (NCG 461 6.5.1 X)

Rut	Nombre De La Asociada	Relación De Propiedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	50%



## INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

ESTADOS FINANCIEROS	Efectivo y equivalente al efectivo mus\$	Otros activos corrientes mus\$	Activos no corriente mus\$	Otros pasivos financieros mus\$	Pasivo corriente mus\$	Otros pasivos financieros no corrientes mus\$	Otro pasivo no corriente mus\$	Patrimonio mus\$
31-12-2023	7.400	88.281	74.343	51.940	41.349	11.237	3.298	62.199
31-12-2022	2.087	98.422	66.744	47.244	45.467	12.353	211	61.978

ESTADOS DE RESULTADOS	Ingresos por venta mus\$	Costo operacionales mus\$	Ingresos(costos) financieros	Resultado antes de impuesto	Gasto por impuesto mus\$	Utilidad despues de impuesto mus\$	Resultado integral mus\$	Total, resultado integral mus\$
31-12-2023	121.255	81.490	577	701	291	992	-466	526
31-12-2022	119.116	109.266	152	332	-81	251	-549	-298

FLUJO EFECTIVO	Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación mus\$	Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión mus\$	Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento mus\$	Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente mus\$	Saldo final de efectivo y efectivo equivalente mus\$
31-12-2023	8.255	(8.885)	5.943	2.087	7.400
31-12-2022	-4.583	(8.024)	9.572	5.122	2.087





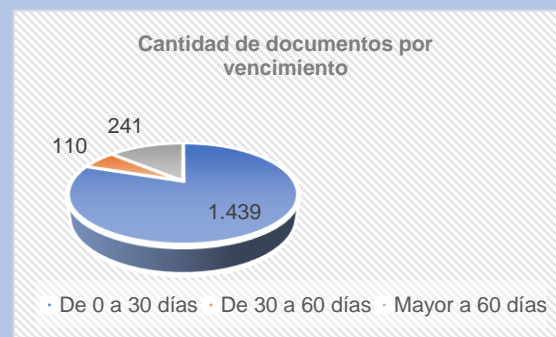
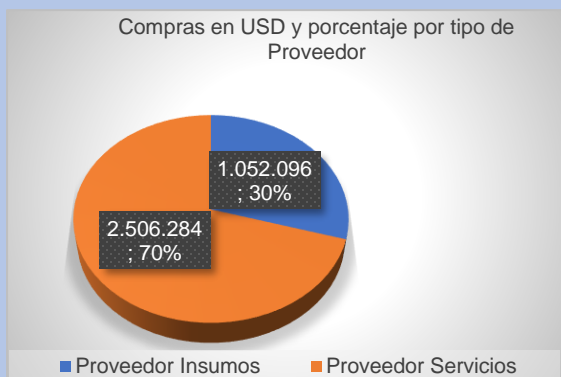




## GESTIÓN DE PROVEEDORES

### RANKING DE PROVEEDORES 2023

PROVEEDOR	TOTAL, USD	% DE COMPRAS
Coagra S.A.	297.322	8,36%
Compañía General De Electricidad S.A	272.723	7,66%
Maquinarias Agrícolas C Y H S.A.	197.329	5,55%
Olivos S.P.A.	173.302	4,87%
Martínez Y Valdivieso S.A.	170.435	4,79%
Tattersal Agroinsumos S.A.	155.349	4,37%
Agrícola El Tambo Spa	149.183	4,19%
Compania Agropecuaria Copeval S.A.	122.413	3,44%
Trical Sudamérica S.A.	91.803	2,58%
Proseg Chile Spa	91.377	2,57%
Industrias Vínicas S.A.	86.870	2,44%
Agro Servicios Los Boldos Spa	84.303	2,37%
Contratista Agrícola Iván Ferreira Hidalgo E.I.R.L.	76.994	2,16%
Movimientos De Tierras Y	66.885	1,88%
Maderas Insigne Ltda.	63.594	1,79%
Agroconstrucciones Hnicoletti Limitada	61.269	1,72%
Pedro Segundo Ríos Pizarro	60.838	1,71%
Servicios Agrícolas Agro Fabri Ltda.	48.871	1,37%
Servicios Agrícolas El Carrizal Limitada	45.764	1,29%
Lira, Garnham Y Compañía Ltda.	45.697	1,28%
Pedro Antonio Muñoz Pacheco	42.308	1,19%
Arysta Lifecience Chile S.A	40.458	1,14%
Álvaro German Ibarra Gallardo	34.954	0,98%



Frutícola Viconto no cuenta con una política formal de proveedores, exigimos un compromiso con la calidad, el cumplimiento, la ética, la responsabilidad social y la inclusión. Esto se debe a que estamos certificados por Global Gap y supervisados por la normativa establecida por el modelo de prevención del delito.









## INDICADORES

### MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO

#### Funcionamiento del modelo

El modelo de prevención se instauró formalmente a partir de junio de 2023. En virtud de él se ha capacitado a más del 85% del personal de Viconto en temáticas de prevención del delito, y se han implementado controles, supervisados por el Comité de Jefaturas, para minimizar los riesgos penales que pudiesen responsabilizar a la Compañía. Además, entró en funcionamiento el Canal de Denuncias, que permite realizar denuncias de forma completamente anónima, al mismo tiempo que le asegura al denunciante una respuesta fundada, entregándole un número con el que puede hacer seguimiento a su denuncia.

#### Número de capacitaciones de 2023.

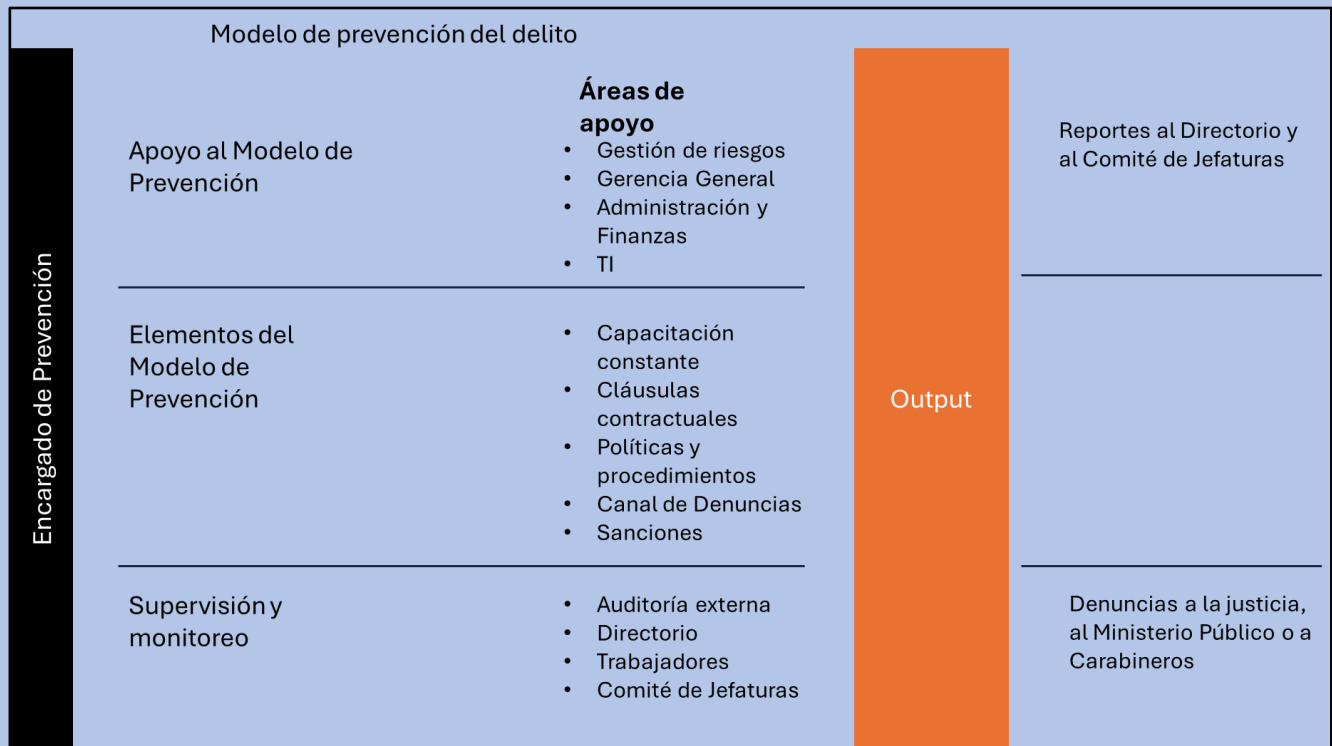
Durante el 2023 se realizaron 5 capacitaciones, abarcando tanto al Directorio como a los trabajadores. La plana ejecutiva de la Compañía fue evaluada, obteniendo los asistentes un promedio de 8 respuestas correctas, de un total de 10 preguntas.





## Canal de denuncias

El canal recibió 5 denuncias durante el año 2023. Cuatro de ellas no eran atinentes a la prevención de delitos, mientras que la última versaba sobre la coligada Greenvic, siendo derivada la denuncia esta sociedad para su respuesta.





## CUMPLIMIENTO NORMATIVO

### Clientes

La compañía mantiene contratos con empresas relacionadas y los tiempos de respuesta se ajustan según la gravedad de cada caso. Los reclamos de estas empresas se canalizan a través de correo electrónico.

Durante el año 2023, no se reportaron sanciones ni multas por parte de organismos públicos debido al incumplimiento de leyes o normativas relacionadas con los clientes en ninguno de los países donde los productos de Frutícola Viconto se comercializan.

### Trabajadores

Frutícola Viconto tiene establecido un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad que detalla diversos procedimientos para salvaguardar los derechos de sus trabajadores. Estos incluyen: reclamaciones por discrepancias en el pago de salarios, procedimientos para sugerencias, consultas y reclamaciones generales, protocolos específicos sobre acoso sexual, igualdad salarial entre hombres y mujeres, y procesos para reclamos por rechazo de licencias médicas.

Número de sanciones ejecutoriadas:

No se registraron sanciones durante el año 2023

Acciones de tutela:

Durante el año 2023, no se registraron demandas de tutela contra la compañía,



## Medioambiente

Durante 2023, en el ámbito ambiental no hubo sanciones ejecutoriadas por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA)

## Libre competencia

Dado el mercado en que interviene y su modelo de negocio, Frutícola Viconto S.A. no posee una Política de Cumplimiento de Normativa en Libre Competencia.

La compañía no se ha visto involucrada en ningún caso de infracción a las normas de libre competencia, por ende, no existen sanciones ejecutoriadas en la materia.

## Responsabilidad penal de las personas jurídicas

Frutícola Viconto cuenta con un Modelo de Prevención de Delitos, el cual fue implementado en junio de 2023. A través de este modelo, la compañía se preocupa de una constante gestión de los riesgos de comisión de los delitos establecidos en la Ley N°20.393, fomentando una cultura de ética e integridad. La compañía no ha tenido casos de corrupción ni infracciones a la Ley N°20.393 sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas, por lo cual no existen sanciones ejecutoriadas en la materia.



## INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR TIPO DE INDUSTRIA

Temas	Código	Parámetro de contabilidad	CATEGORIA	UNIDAD DE MEDIDA	METRICA	Comentarios
Emisión de gases de efecto invernadero	FB-AG-110a.1	Emisiones mundiales brutas de alcance 1	Cuantitativo	Toneladasmétricas (t)de CO -e	0,222	La empresa tiene un consumo de 78.383 Litros de petróleo durante el año 2023, que corresponden a 221.828 kg de CO2
	FB-AG-110a.2	Análisis de la estrategia o plan a largo y corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, objetivos de reducción de emisiones y análisis de los resultados en relación con esos objetivos	Debate y anal	N/A	N/A	La estrategia consiste en invertir en implementos agrícolas con el objetivo de mejorar la eficiencia de las aplicaciones, lo que conlleva a la disminución del tráfico de tractores, resultando en un menor consumo de petróleo y una reducción de las emisiones de CO2.
	FB-AG-110a.3	Combustible de la flota consumido	Cuantitativo	Gigajulios (GJ)	3213.12	78.383 litros de petróleo, 3.213,12 GJ (solo 2023)
	FB-AG-110a.3	porcentaje renovable	Cuantitativo	Porcentaje		0 0% de combustible renovable
Gestion de la energia	FB-AB-130a.1	Total de energía consumida	Cuantitativo	GJ	2263.95	
	FB-AB-130a.1	porcentaje de renovables	Cuantitativo	porcentaje		En el año 2023, finalizamos la construcción de una planta 0 fotovoltaica en colaboración con Solcor, la cual nos proveerá de energía renovable.
	FB-AB-130a.1	porcentaje de electricidad de la red total de agua consumida, porcentaje de cada una en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto.	Cuantitativo	porcentaje	99	
	FB-AB-140a.1	total de agua consumida, porcentaje	Cuantitativo	metros cubicos y porcentaje	99	
Gestion del Agua	FB-AB-140a.1	Total de agua extraída,	Cuantitativo	mil metros cubicos	3247	
	FB-AB-140a.2	Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos.	Debate y Anal	N/A		El agua es esencial para la producción agrícola. Consciente de los desafíos que enfrenta debido al cambio climático, nuestra compañía reconoce la posibilidad de enfrentarse a fenómenos adversos, como la escasez hídrica, la contaminación de recursos hídricos o cambios normativos que podrían afectar el acceso al agua. Para abordar estos riesgos, hemos implementado estrategias como el uso eficiente del agua mediante sistemas de riego por goteo en nuestros campos agrícolas, entre otras medidas.
	FB-AG-140a.3	Número de incidentes de no conformidad relacionados con permisos, estándares y reglamentos de cantidad o calidad del agua	Debate y Anal	N/A		La empresa Fruticola Viconto S.A. adquirió derechos de aguas en marzo de 2011 y solicitó su registro en la Dirección General de Aguas. Sin embargo, la solicitud de cambio de punto de captación fue denegada debido a un error administrativo en junio de 2013. Actualmente esta en proceso
	FB-AG-250a.1	Auditoría de la Iniciativa Mundial de Seguridad Alimentaria (GFSI): (1) tasa de no conformidad y (2) tasa de acciones correctivas correspondientes para casos de no conformidad a) importantes y b)leves	Cuantitativo	porcentaje	0	Certificado por Global G.A.P auditoria Temporada 22_23
Seguridad alimentaria	FB-AG-250a.2	(1) Número de retiradas emitidas y (2) cantidad total de productos alimentarios retirados	Cuantitativo	Número, toneladas métricas (t)	0	No tenemos rechazo respecto a la fruta entregada
	FB-AG-250a.2	Porcentaje de productos agrícolas procedentes de proveedores certificados por un programa de certificación de seguridad alimentaria reconocido por la Iniciativa Mundial de Seguridad Alimentaria (GFSI)	Debate y ana	N/A	N/A	Fruticoolca Viconto no compra productos agrícolas solo los produce
	FB-AG-320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR)y (2) tasa de mortalidad (3) tasa de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) para(a) empleados directos y (b) empleadostemporales y migrantes	Cuantitativo	porcentaje	6,8	
Salud y seguridad de la fuerza	FB-AG-320a.1	(2) tasa de mortalidad	Cuantitativo	%	0	
	FB-AG-320a.1	(3) tasa de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) para(a) empleados directos y (b) empleadostemporales y migrantes	Cuantitativo	%	0	
	FB-AG-430a.1	Porcentaje de productos agrícolas obtenidos que están Auditoría de la responsabilidad social y ambiental de los proveedores: (1) tasa de no conformidad y (2) tasa de accionesde no conformidad a) importantes y b) levescorrectivas correspondientes para casos	Cuantitativo	Porcentaje(%) porcoste	100	Certificado por Global G.A.P auditoria Temporada 22_23
Impactos ambientales y sociales	FB-AG-430a.2	Análisis de la estrategia para gestionar los riesgos ambientales y sociales resultantes de los cultivos por contrato y del aprovisionamiento de productos básicos.	Debate y anal	N/A	N/A	No aplica, segun certificacion Global G.A.P
	FB-AG-430a.3	Análisis de las estrategias para gestionar el uso de organismos modificados genéticamente (OMG)	Debate y anal	N/A	N/A	No aplica, ya que esta asociada a ingredientes y no tenemos productos procesados.
	FB-AG-430b.1	Análisis de las estrategias para gestionar el uso de organismos modificados genéticamente (OMG)	Debate y anal	N/A	N/A	0 No aplica, segun certificacion Global G.A.P
Suministro de ingredientes	FB-AG-440a.1	Identificación de los cultivos principales y descripción de los riesgos y oportunidades que presenta el cambio climático	Debate y anal	N/A	N/A	Cereza, Kiwi, Manzana, Nectarín, Nogal y Uva vinífera. Riesgos: fenomenos metereológicos extremos, aumento de temperaturas, disminución de Horas Frio y precipitaciones. Oportunidades: debido al aumento de temperaturas de pueden obtener cosechas mas tempranas, disminución de riesgo de heladas y oportunidades de plantar otras especies al sur del País.
	FB-AG-440a.2	Porcentaje de productos agrícolas procedentes de regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	Cuantitativo	Porcentaje(%) porHectáreas	60	60% corresponde a la superficie de Fruticola Viconto que se encuentra en la cuenta del Maipo que se considera zona de estrés hídrico







## HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

### 21 de marzo de 2023

En sesión de directorio de esta fecha, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día miércoles 26 de abril de 2023, a las 9:45 hrs., en las oficinas ubicadas en Avenida Apoquindo 3910, piso 11, comuna de Las Condes, Santiago. Considerando que los estados financieros arrojaron una pérdida para el ejercicio 2022, la Sociedad no se encuentra obligada a repartir dividendo sin perjuicio de lo que resuelva la junta de accionista. No obstante, el Directorio declaró que era su intención mantener la política de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las disponibilidades de caja e inversiones de capital.

El 26 de abril de 2023, la Junta acordó por unanimidad no repartir dividendos, considerando la pérdida que arrojaron los estados financieros para el ejercicio 2022



## COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

No hay comentarios de accionistas









## **INFORMES FINANCIEROS**

**ESTADOS FINANCIEROS FRUTICOLA VICONTO S.A.**

# **ESTADOS FINANCIEROS FRUTICOLA VICONTO S.A.**

(Cifras expresadas en miles de dólares americanos)

**Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023**



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Razón Social Auditores Externos: ARTL Chile Auditores Limitada**  
**RUT Auditores Externos: 76.073.255-9**

**Señores**  
**Directores y Accionistas**  
**Frutícola Viconto S.A.**

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Frutícola Viconto S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros*” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Frutícola Viconto S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidades de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Frutícola Viconto S.A. para continuar como una empresa en marcha en futuro previsible por al menos doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.



ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia International". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera. Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra NEXIA) no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de esta o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia International", según lo dicte el contexto. Para más información, visite [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

ARTL CHILE AUDITORES  
Av. El Golf 40, Oficina 703  
Las Condes  
Santiago, Chile  
T: +56 (2) 2580 0400



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Frutícola Viconto S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Frutícola Viconto S.A. para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.
- Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Luis Landa T.**  
Socio  
RUT: 7.305.133-9

Santiago, 19 de marzo de 2024

**ARTL Chile Auditores Limitada**



ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia Internacional". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera. Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International (incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra "NEXIA") no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de esta o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia Internacional", según lo dicte el contexto. Para más información, visite [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

**ARTL CHILE AUDITORES**  
Av. El Golf 40, Oficina 703  
Las Condes  
Santiago, Chile  
T: +56 (2) 2580 0400



Índice	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Activos) .....	58
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Pasivos y Patrimonio).....	59
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	60
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	61
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	62
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.....	63
NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA .....	64
Nota 1. Información general .....	64
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	68
Nota 3. Gestión de riesgo financiero .....	88
Nota 4. Estimaciones determinadas por la Administración.....	91
Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad) .....	93
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo .....	94
Nota 7. Inventarios.....	94
Nota 8. Transacciones con partes relacionadas .....	95
Nota 9. Instrumentos financieros.....	101
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	107
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	109
Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación .....	110
Nota 14. Propiedades, plantas y equipos .....	116
Nota 15. Activos biológicos .....	119
Nota 16. Arrendamientos.....	121
Nota 17. Deterioro del valor de los activos .....	124
Nota 18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	125
Nota 19. Beneficios a los empleados .....	127
Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes .....	129
Nota 21. Otros pasivos no financieros .....	130
Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias .....	131
Nota 23. Costos y otras ganancias o pérdidas relevantes del periodo .....	131
Nota 24. Ganancias por acción .....	132
Nota 25. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera .....	133
Nota 26. Segmentos de operación.....	136
Nota 27. Medio ambiente .....	139
Nota 28. Capital y reservas .....	140
Nota 29. Contingencia, restricciones y juicios.....	142
Nota 30. Hechos posteriores.....	143





# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Activos)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	411	1.283
Otros activos no financieros		11	14
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.a	39	42
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.f	415	290
Inventarios	7	425	603
Activos biológicos	15	1.901	1.629
Activos por impuestos		180	239
<b>Total, activos corrientes</b>		<b>3.382</b>	<b>4.100</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros		1	1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	31.100	30.989
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	925	930
Propiedades, planta y equipo	14	23.208	22.171
Activo por Derecho a Uso	16	503	517
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>55.737</b>	<b>54.608</b>
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>		<b>59.119</b>	<b>58.708</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Pasivos y Patrimonio)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	9.2a	6.294	4.949
Pasivos por arrendamientos, corrientes	16	19	16
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	786	747
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.g	52	47
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	211	210
Otros pasivos no financieros	21	74	74
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>7.436</b>	<b>6.043</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	9.2a	1.636	1.285
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16	508	508
Pasivos por Impuestos diferidos	18	2.315	2.152
Otros pasivos no financieros	22	1.024	1.110
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>5.483</b>	<b>5.055</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>12.919</b>	<b>11.098</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	28	10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		35.342	36.519
Otras Reservas	29	132	365
<b>Total Patrimonio</b>		<b>46.200</b>	<b>47.610</b>
<b>TOTAL, PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>59.119</b>	<b>58.708</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



## ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	Por los ejercicios al terminados 31 de diciembre de	
		2023	2022
		MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.150	2.903
Costo de Ventas	23.a	(3.516)	(3.253)
<b>Ganancia (perdida) bruta</b>		<b>(366)</b>	<b>(350)</b>
Gastos de administración		(761)	(590)
Otras ganancias (pérdidas)	23.b	(16)	37
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>(1.143)</b>	<b>(903)</b>
Ingresos financieros		5	0
Costos financieros		(477)	(219)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	496	126
Diferencias de cambio	25.c	6	(54)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(1.113)</b>	<b>(1.050)</b>
(Gasto) ingresos por impuestos a las ganancias	18	(60)	332
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.173)</b>	<b>(718)</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(0,00163)	(0,00100)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(0,00163)</b>	<b>(0,00100)</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL



(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por los ejercicios al terminados 31 de diciembre de	
		2023	2022
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	24	(1.173)	(718)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	(3)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio		0	45
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo [resumen]</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	(12)
<b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>		<b>0</b>	<b>(12)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Total, resultado integral</b>		<b>(1.173)</b>	<b>(688)</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros





## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Expresado en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2022	10.726	121	(33)	3	(554)	(463)	37.247	47.510	47.510
Incremento(disminución)por conversión moneda extranjera participada ver no 28b							(10)	(10)	(10)
Ganancia (pérdida)							(718)	(718)	(718)
Otro resultado integral			33	(3)	0	30		30	30
Resultado integral			33	(3)	0	30		(688)	(688)
Dividendos							0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					798	798		798	798
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	33	(3)	798	828	-728	110	110
Patrimonio al 31/12/2022	10.726	121	0	0	244	365	36.519	47.610	47.610

10.726

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2023	10.726	121	0	0	244	365	36.519	47.610	47.610
Incremento(diminución) por corrección de errores ver Nota 12.2. y 28b							(4)	(4)	(4)
Ganancia (pérdida)							(1.173)	(1.173)	(1.173)
Otro resultado integral			0	0	0	0		0	0
Resultado integral			0	0	0	0		(1.173)	(1.173)
Dividendos							0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(233)	(233)		(233)	(233)
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(233)	(233)	-1.177	(1.406)	(1.406)
Patrimonio al 31/12/2023	10.726	121	0	0	11	132	35.342	46.200	46.200

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por los ejercicios al terminados 31 de diciembre de	
		2023	2022
		MUS\$	MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.859	3.387
Otros cobros por actividades de operación		28	228
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.999)	(2.709)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.668)	(1.411)
Dividendos recibidos		39	655
Intereses pagados		(162)	(70)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		209	(501)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35)	(39)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(729)</b>	<b>(460)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		5	70
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(1.509)	(1.587)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.504)</b>	<b>(1.517)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		750	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		9.850	4.150
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>10.600</b>	<b>4.150</b>
Préstamos de entidades relacionadas			
Reembolso de Prestamos		(9.134)	(3.040)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(105)	(50)
Dividendos pagados			(21)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>1.361</b>	<b>1.039</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(872)</b>	<b>(938)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(872)</b>	<b>(938)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>1.283</b>	<b>2.221</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	6	<b>411</b>	<b>1.283</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



## NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

### Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Fundo Quinta de Maipo S/N.º, comuna de Buin, Santiago, Teléfono: 233217316; página web [www.viconto.cl](http://www.viconto.cl); Email [jfigueroa@viconto.cl](mailto:jfigueroa@viconto.cl), con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0317 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### ⇒ Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 471,60 hectáreas destinadas a la fruta de exportación. En noviembre de 2022 se arrendaron 47,31 has a Viña Concha y Toro S.A. en la comuna de Buin, el 6 de septiembre de 2023 se suscribió un contrato de Mediería, para la administración, producción y comercialización de la producción de 54,38 hectáreas con Agrícola Alto de Quitalman, ubicadas en Mulchén, región del Bio Bio.

## **Propiedad y Control de la Compañía**



Al 31 de diciembre de 2023, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, está distribuido entre 417 accionistas. De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N.º 31 de la Comisión para el Mercado de Valores, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al:

<b>31 de diciembre de 2023</b>			
<b>Nº</b>	<b>Razón Social</b>	<b>Número de acciones suscritas y pagadas</b>	<b>% de propiedad (*)</b>
1	Inversiones Quivolgo S.A.	108.880.039	15,12%
2	Larrain Vial S A Corredora De Bolsa	35.665.515	4,95%
3	Lientur S.A.	35.443.771	4,92%
4	Banchile Corredores De Bolsa S A	35.007.924	4,86%
5	Repa S.A.	34.128.059	4,74%
6	Tordillo S.A.	33.205.761	4,61%
7	San Bernardo Abad S.A.	31.919.261	4,43%
8	Segesta S.A.	31.739.272	4,41%
9	Pelluam S.A.	30.919.261	4,29%
10	Tiziano S.A.	29.919.263	4,16%
11	Rentas Santa Marta Limitada	26.614.813	3,70%
12	Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	26.595.171	3,69%

### **⇒ Directorio**

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros. El nuevo directorio, fue elegido el 21 de abril de 2021 por un periodo de tres años hasta abril de 2024.





## **Dotación Personal**

<b>Personal</b>	<b>Número de personas al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Trabajadores agrícolas (Temporeros)	31	44
Trabajadores permanentes	51	52
Profesionales y Técnicos	13	10
Ejecutivos	6	5
<b>Totales</b>	<b>101</b>	<b>110</b>

Los presentes Estados Financieros, son y están compuestos por el Estado Financiero Clasificado, el Estado de Resultados por función y Estado de resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros adjuntos se presentan en miles de dólares americanos (US\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Frutícola Viconto S.A. Todas las cifras han sido redondeadas a miles de dólares americanos, excepto cuando se indique lo contrario.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados por Función se presentan los ingresos y gastos clasificados por función. El Estado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.



Las cifras del Estado de Situación Financiera Clasificado y notas explicativas respectivas se presentan comparadas con los saldos al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con igual período del año anterior, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, han sido aprobados por su Directorio, con fecha 19 de marzo de 2024, quedando la Administración facultada para su publicación.**



## Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios.

### 2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

La aplicación de los nuevos pronunciamientos contables a partir del 1 de enero de 2023, no tuvo efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos contables anuales que comienzan después del 01 de enero de 2024 y que no han sido aplicados en las elaboraciones de estos Estados Financieros Intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le corresponda en la fecha que le corresponda y no anticipadamente:

Nuevas Normas, Mejoras; Enmiendas e Interpretaciones		Aplicación Obligatoria a partir
NIIF 17	Contratos de Seguros (se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15)	1 de enero de 2023
Enmienda NIC 1	Revelaciones de políticas contables y Elaboración de Juicios relacionados con la materialidad	1 de enero de 2023
Enmienda a NIC 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
Enmienda NIC 12	Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
Enmienda NIC 17 Y 9	Información comparativa (La notificación es aplicable a partir de la NIIF 17)	1 de enero de 2023
Enmienda NIC 12	Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar.	1 de enero de 2023
Nuevas Normas, Mejoras; Enmiendas e Interpretaciones que aún no entran en vigencia		Aplicación Obligatoria a partir
Enmienda NIC 1	Presentación de Estados Financieros y políticas contables, clasificación y liquidación de pasivos	1 de enero de 2024
Enmienda NIIF 10 y NIC 28	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Enmienda NIC 1	Pasivo No Corriente con Covenats (modificación a la Nic 1)	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
Nic 21	Ausencia de convertibilidad	1 de enero de 2025
Enmienda NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de proveedores	1 de enero de 2024
Nuevas Normas, Mejoras; Enmiendas e Interpretaciones de Sostenibilidad		Aplicación Obligatoria a partir
NIIF S1	Requerimientos generales para la información de Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la información Financiera	1 de enero de 2024
NIIF S2	Información a Revelar relacionas con el Clima	1 de enero de 2024



La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.





## 2.2 Bases de presentación

En los presentes Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- ✓ La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- ✓ El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- ✓ Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- ✓ Provisión deudores incobrables.
- ✓ Provisión de beneficios a empleados
- ✓ Derivados Financieros
- ✓ Activos Intangibles
- ✓ Activos y Pasivos diferidos
- ✓ Contingencias

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.3 Moneda funcional - Transacciones en moneda extranjera

- ✓ Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.



### 2.3.1 Transacciones y saldos

- ✓ Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.
- ✓ Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.
- ✓ Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

### 2.3.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los valores por un dólar son los siguientes:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022
Pesos por dólar	877,12	855,86
Uf por dólar	0,0238	0,0244



## 2.4 Instrumentos Financieros

### Activos Financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

#### **2.4.1 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

#### **2.4.2 Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas



por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

#### **2.4.3 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la liquidación. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **Pasivos financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **2.4.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

#### **2.4.5 Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados al costo amortizado, utilizando el valor nominal de factura.





#### **2.4.6 Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **2.4.7 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Usualmente, la compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swap, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.



## 2.5 Entidades Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellas sobre las cuales Frutícola Viconto S.A. está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una entidad asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

## 2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

### Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

### Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

### Actividades de inversión:



Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

### Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.7 Inventarios (existencias)**

Los productos, insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor costo, entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

## **2.8 Activos biológicos corriente**

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos históricos acumulados hasta ese momento, valor que se aproxima a su valor razonable.

## **2.9 Propiedades de inversión**

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlas en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. Ver nota 16

### **2.9.1 Activos en leasing**



Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

## **2.10 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.





## Activación de intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto.

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

### 2.11 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A., evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Ítems	Años
Propiedades, plantas y equipos	10 a 50
Maquinaria y equipos	10 a 25
Otros activos fijos	5 a 10
Plantaciones Frutales	10 a 16
Plantaciones Viñas	10 a 16



## **2.12 Deterioro de activos**

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por la compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Good Will, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.

## **2.13 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, la compañía evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la compañía evalúa si:

- i) el contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) La compañía tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y



iii) La compañía tiene en derecho a decidir el uso del activo, La Compañía tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si La Compañía tiene el derecho a operar el activo o La Compañía diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

La compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, para la tasa incremental se considera aquella que se pagaría por pedir un préstamo en el mismo plazo del contrato de arriendo.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si La



Compañía está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera (ver nota 16).



## **2.14 Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

### Derechos de agua

Los derechos de aprovechamiento de aguas, existentes en fuentes naturales vigentes a la fecha de implementación de las normas IFRS, fueron valorizados y registrados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Los derechos de aprovechamiento de aguas, adquiridos con posterioridad se registran a su valor de compra.

Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

### Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

## **2.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y seca, servicios de terceros y arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la liquidación de fruta recibida o por recibir.





Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:



### **2.15.1 Ventas de fruta fresca y seca**

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca y seca se cierra dentro del mismo ejercicio anual.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador el control, los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

### **2.15.2 Ingresos por servicios de arriendos inmobiliarios y de servicios a terceros**

Los ingresos ordinarios asociados a estas prestaciones se reconocen considerando la oportunidad de la prestación del servicio a la fecha de balance.

### **2.16 Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.



## **2.17 Provisiones y pasivos contingentes**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

## **2.18 Información por segmentos**

La Sociedad presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Seca; Servicios a terceros y Arriendos Inmobiliarios.



## **2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

### **2.19.1 Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

### **2.19.2 Impuestos Diferidos**

La Sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que las hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**



En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **2.21 Ganancia (perdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial con efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.22 Dividendo mínimo**

El artículo N.º 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

### **2.23 Medio ambiente**

La Sociedad arrienda una planta de riles cuyos ingresos son registrados como parte del segmento arriendos inmobiliarios y los desembolso por concepto de mantención son pagados directamente por el arrendatario.

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.





### **Nota 3. Gestión de riesgo financiero**

#### **⇒ Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos, otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es dólar estadounidense.

Tanto el Directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

##### **b) Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 7.930.- De esta deuda un 20,60% se encuentra en el no corriente, con un 100% a tasa fija.

##### **c) Riesgo de mercado**

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

La producción de nogales convencionales, manzanos, kiwis orgánicos y cerezos son nuestros principales productos.



## ⇒ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

### a) Cuentas por cobrar

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su asociada Comercial Greenvic S.A., con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera y manzanas La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

### b) Inversiones corto plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.



## ⇒ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea en forma mensual y anual, los flujos de caja proyectados, para verificar la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



#### **Nota 4. Estimaciones determinadas por la Administración**

La preparación de Estados Financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

##### **I. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; e Inversiones**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, por especialistas independientes.



## II. La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revisar los valores del Rubro Terrenos para verificar que el costo atribuido no haya sufrido deterioro. De acuerdo con esta nueva tasación efectuada por tasadores independientes estos estarían a valor razonable.

## III. La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revisar los valores de intangibles, específicamente Derechos de Agua verificar que el costo atribuido no haya sufrido deterioro. De acuerdo con esta nueva tasación efectuada por tasadores independientes estos estarían a valor razonable.

## IV. La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

## V. El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

## VI. Provisión de incobrabilidad de la compañía.

La provisión por estimación de incobrabilidad de los deudores por venta de la compañía es relativamente baja ya que la mayor parte de las ventas es realizada a sus empresas relacionadas, además casi la totalidad de las ventas a crédito cuentan con seguros de crédito.





## **Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)**

### **5.1 Cambios en Estimación Contables**

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de estos Estados Financieros.



## Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición del rubro, es la siguiente:

Tipos	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Saldos en Bancos	408	1.280
Saldos en Caja	3	3
<b>Totales</b>	<b>411</b>	<b>1.283</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos, clasificados por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Peso Chileno	102	149
Dólar Estadounidense	309	1.134
<b>Totales</b>	<b>411</b>	<b>1.283</b>

## Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre del periodo es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Materiales agrícolas	464	648
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(39)	(45)
<b>Total, Inventarios</b>	<b>425</b>	<b>603</b>

El costo de venta, asciende al cierre de cada periodo:

	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Costo de ventas	(3.516)	(3.253)

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.



## Nota 8. Transacciones con partes relacionadas

### a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### b) Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,70%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

<b>FAMILIA GUILISASTI GANA</b>	<b>%</b>
Lientur S.A.	4,92%
Pelluam S.A.	4,29%
Repa S.A.	4,74%
San Bernardo Abad S.A.	4,43%
Segesta S.A.	4,41%
Tiziano S. A	4,16%
Tordillo S.A.	4,61%
Otros	4,29%
<b>% Participación</b>	<b>35,85%</b>

Las sociedades indicadas son sociedades anónimas cerradas, controladas en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, cuyos controladores son los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9),



Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT, 7.010.277-3), Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT, 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT, 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.



<b>LARRAIN SANTA MARIA ALFONSO</b>	<b>%</b>
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,69%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Inversiones Quivolgo S.A.	15,12%
Otros	1,57%
<b>% Participación</b>	<b>23,85%</b>

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada son en un 100% propiedad de Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.331.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.312-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) Luz María Larraín Santa María (RUT 6.095.908-7).

No existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.





c) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

d) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de abril de 2023, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Las dietas percibidas por el directorio dentro de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a MUS\$ 135 y MUS\$ 133, respectivamente.

En sesión de directorio de fecha 20 de junio de 2023, se acordó remunerar al presidente del directorio, con UF 100 mensuales. Las remuneraciones recibidas por este concepto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, MUS\$ 30 y MUS\$ 0 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$ 448 y MUS\$ 373 respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

e) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación. Esta compensación se paga una vez al año en función de las metas logradas en la temporada.



f) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes	
			31.12.23 MUS\$	31.12.22 MUS\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Dólar	4	15
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Peso Chileno	1	1
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Peso Chileno / Dólar	366	271
77.054.028-3	Greenwich Medical SpA	Peso Chileno	0	1
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Peso Chileno	44	1
76.328.579-0	Ama Time Spa	Peso Chileno / Dólar	0	1
<b>Totales</b>			<b>415</b>	<b>290</b>

g) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes	
			31.12.23 MUS\$	31.12.22 MUS\$
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Peso Chileno	2	45
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Peso Chileno	50	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Peso Chileno	0	2
<b>Totales</b>			<b>52</b>	<b>47</b>



h) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT	Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	31.12.2023	31.12.2022
				MUS\$	MUS\$
96.512.200-1		Viñedos Emiliana S.A.	Ingresos por fruta	76	102
			Ingresos por servicios	7	
78.335.990-1		Comercial Greenvic S.A.	Ingresos por fruta y servicios	1.835	2.685
			Servicios recibidos y otros	7	239
85.201.700-7		Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Ingresos por servicios	43	11
			Servicios recibidos y otros	51	0
96.931.870-9		Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra otros	0	2
95.097.000-6		Agrícola y Forestal Quivolgo Limitada	Venta activo Fijo	0	36
76.328.579-0		Ama Time Spa	Ingresos por fruta	914	0
77.054.028-3		Greenwich Medical SpA	Venta servicios y otros	0	1

## Nota 9. Instrumentos financieros



### 9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados Financieros, la composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros es la siguiente:

Grupo	Tipo	Al 31 de diciembre de 2023 (Cifras en MUS\$)			jerarquía	Al 31 de diciembre de 2022 (Cifras en MUS\$)		
		A Costo Amortizado		A Valor Razonable		A Costo Amortizado		A Valor Razonable
		Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro		Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Caja y Bancos	0	0	411	1	0	0	1.283
	Fondos Mutuos	0	0	-	1	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	10	10	0	2	23	23	0
	Otras cuentas por cobrar	29	29	0	2	19	19	0
Contratos Swap /Forward	Corrientes	0	0	-	2	0	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	415	415	-	2	290	290	0
Otros activos financieros no corrientes	No corriente	0	0	-	1	0	0	0
Pasivos por arrendamientos	Corrientes	16	16	-	2	16	16	0
	No corriente	508	508	-	2	508	508	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	786	786	0	2	747	747	0
	No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	52	52	0	2	47	47	0
	No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
Préstamos bancarios	Corrientes	6.216	6.216	0	2	4.891	4.891	0
	No corrientes	1.558	1.558	0	2	1.214	1.214	0
Arrendamiento Financiero	Corrientes	78	78	0	2	58	58	0
	No corrientes	78	78	0	2	70	70	0

Jerarquías de valor razonable:



Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin Ajuste alguno.

**Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

**Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.





## .2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

a) El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022	Saldos al 31.12.2023	Saldos al 31.12.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	6.216	4.891	1.558	1.215
Arrendamiento Financiero	78	58	78	70
<b>Total</b>	<b>6.294</b>	<b>4.949</b>	<b>1.636</b>	<b>1.285</b>

## Préstamos de entidades financieras



### Corrientes:

Los préstamos de entidades financieras, que devengan intereses son los siguientes:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste		Monedas Índices de Reajuste		Total, Valor Contable	
			Dólares		Pesos		31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
			31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$		
97004000-5	BANCO DE CHILE	Contractual	3.020	2.800	0	0	3.020	2.800
97018000-1	SCOTIABANK CHILE	Contractual	785	1.434	0	0	785	1.434
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	2.013	0	0	0	2.013	0
97080000-K(*)	BANCO BICE	Contractual	0	0	269	272	269	272
97006000-6 (*)	BANCO BCI	Contractual	0	0	129	385	129	385
<b>TOTALES</b>	<b>(*) Fogape</b>						<b>6.216</b>	<b>4.891</b>

El detalle de préstamos de entidades financieras, que devengan intereses, es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa interés nominal	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total, Valor Contable	
								31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
97018000-1	SCOTIABANK	Dólares	02-10-2023	7,54%	7,54%	Dólares	Al vencimiento	0	1.434
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	10-02-2024	8,45%	8,45%	Dólares	Al vencimiento	2.013	0
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	31-07-2023	5,80%	5,80%	Dólares	Al vencimiento	0	1.531
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	02-07-2024	7,75%	7,75%	Dólares	Al vencimiento	1.510	0
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	31-07-2023	6,19%	6,19%	Dólares	Al vencimiento	0	1.269
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	02-07-2024	7,75%	7,75%	Dólares	Al vencimiento	1.510	0
97018000-1	SCOTIABANK	Dólares	01-04-2024	9,20%	9,20%	Dólares	Al vencimiento	410	0
97018000-1	SCOTIABANK	Dólares	01-10-2024	9,20%	9,20%	Dolares	Al vencimiento	375	0
<b>TOTALES</b>								<b>5.818</b>	<b>4.234</b>



Corriente Fogape

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Moneda Índice de Reajuste	Tipo de Amortización (4)	Tasa interés contrato (2)	Tasa interés nominal	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
97080000-K(*)	BANCO BICE	Pesos	\$ reajustables	Anual	3,50%	3,50%	288	7	288	19	269	272
97006000-6 (*)	BANCO BCI	Pesos	\$ reajustables	Mensual	3,49%	3,49%	32	4	130	1	129	385
<b>Total credito fogape</b>									<b>418</b>	<b>20</b>	<b>398</b>	<b>657</b>

No Corrientes:

Los préstamos de entidades financieras, que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
			De 13 Meses a 5 Años	Desde 61 Meses		Total, No Corriente (Valor Contable)	Total, No Corriente (Valor Contable)
			(Monto)	Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)		
97080000-K	BANCO BICE	Pesos	808	0	0	808	1.084
97006000-6	BANCO BCI	Pesos	0	0	0	0	131
97018000-1	SCOTIABANK CHILE	Dólar	750	0	0	750	0
<b>TOTALES</b>			<b>1.558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.558</b>	<b>1.215</b>

El detalle de préstamos entidades financieras, que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa interés Nominal	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Contable	Total Valor Contable
								31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
97080000-K	BANCO BICE	Pesos	30-06-2027	3,49%	3,49%	Pesos	Anual	45	1.084
97006000-6	BANCO BCI	Pesos	25-04-2024	3,50%	3,50%	Pesos	Mensual	0	131
97018000-1	SCOTIABANK CHILE	Dólar	01-10-2024	9,20%	3,49%	Dólar	Semestral	750	
<b>TOTALES</b>								<b>795</b>	<b>1.215</b>



Conciliación que surgen de las actividades de financiación:

		Saldo Inicial MUS \$	Obtencion MUS \$	Pagos MUS\$	Reclasificacion MUS \$	Conversion MUS \$	Intereses pagados MUS\$	Saldo al 31 de diciembr e 2023 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	Corriente	4.891	9.738	(9.152)	920	(11)	(170)	6.216
Préstamos de Entidades Financieras	No Corriente	1.215	750	0	(315)	(93)	0	1.557
Arrendamiento Financiero	Corriente	58	38	(87)	62	0	8	79
Arrendamiento Financiero	No Corriente	70	74	0	(66)	0	0	78
<b>Totales</b>		<b>6.234</b>	<b>10.600</b>	<b>(9.239)</b>	<b>601</b>	<b>(104)</b>	<b>(162)</b>	<b>7.930</b>



## Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

### a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de clases	Corriente	
	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Deudores comerciales	10	23
Otras cuentas por cobrar	29	19
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>42</b>

El saldo actual corresponde a operaciones corrientes de la compañía anticipos proveedores y facturas por cobrar a clientes.

La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
1 a 90	39	42
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>42</b>

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

### b) Análisis de Deterioro:

Saldos en MUS\$	
Provisión deudores incobrables al 01.01.2023	35
Disminución (aumento)	0
<b>Provisión deudores incobrables al 31.12.2023</b>	<b>35</b>

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.



Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.





## Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	Total, Corriente	
	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Acreeedores comerciales	625	685
Acreeedores varios	154	52
Dividendos por pagar	7	10
<b>Totales</b>	<b>786</b>	<b>747</b>



## Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

### 12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Entidades Asociadas

A continuación, se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle de los informes financieros es el siguiente:

Comercial Greenvic S.A. Estados Financieros	Efectivo y equivalente al efectivo MUS\$	Otros Activos corrientes MUS\$	Activos no corriente MUS\$	Otros Pasivos Financieros MUS\$	Pasivo corriente MUS\$	Otros Pasivos Financieros No corrientes MUS\$	Otros Pasivo no corriente MUS\$	Patrimonio MUS\$
31-12-2023	7.400	88.281	74.343	51.940	41.349	11.237	3.298	62.199
31-12-2022	2.087	98.422	66.744	47.244	45.467	12.353	211	61.978

Comercial Greenvic S.A. Estados de resultados	Ingresos por venta MUS\$	Costo operacionales MUS\$	Ingresos(Costo) financieros	Resultado antes de impuesto	Gasto por Impuesto MUS\$	utilidad despues de impuesto MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Total resultado Integral MSU\$
31-12-2023	121.255	81.490	577	701	291	992	-466	526
31-12-2022	119.116	109.266	152	332	-81	251	-549	-298

Comercial Greenvic S.A. Flujo Efectivo	Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación MUS\$	Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión MUS\$	Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento MUS\$	Saldo inicial de Efectivo y efectivo equivalente MUS\$	Saldo Final de Efectivo y efectivo equivalente MUS\$
31-12-2023	8.255	(8.885)	5.943	2.087	7.400
31-12-2022	-4.583	(8.024)	9.572	5.122	2.087

## 12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas



La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.12.2023 en MUS\$	Monto inversión 31.12.2022 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	31.100	30.989	Chile	Dólar Estadounidense	50%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
<b>Total</b>		<b>31.100</b>	<b>30.989</b>				

Resultados obtenidos en la participación en asociadas, por nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.12.2023 en MUS\$	Resultado al 31.12.2022 en MUS\$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	496	126	50%



## Información adicional

### a) Restricciones significativas

Al cierre de los estados financieros terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022, no hay.

### b) Reparto de dividendos

Al 31 de diciembre de 2023 se han recibido dividendos por MU\$ 37

Comercial Greenvic S.A., reconoció el efecto de un cambio de moneda funcional de pesos chilenos a US\$ en una Asociada, con cargo a Resultados Acumulados y un abono a Inversiones en Asociadas.

Frutícola Viconto S.A., por su parte reconoce este efecto de acuerdo a su participación, tanto en Resultado Acumulados como en Inversión en Asociadas, ver nota 28b



## Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, derechos de marcas industriales, derechos de servidumbre y programas computacionales.

### a) Clases de activos intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.12.2023 en MUS\$	31.12.2022 en MUS\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>925</b>	<b>930</b>
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	922	922
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	3	8
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>925</b>	<b>930</b>
Derechos de Agua, neto	922	922
Programas Informáticos, neto	3	8
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>1.156</b>	<b>1.156</b>
Derechos de Agua	922	922
Programas Informáticos, bruto	234	234
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total</b>	<b>(231)</b>	<b>(226)</b>
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables</b>	<b>(231)</b>	<b>(226)</b>
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(231)	(226)

### b) Política de activos intangibles identificables

#### Derechos de agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

#### Programas computacionales



Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias SAP BUSINESS ONE y licencias Microsoft Office.

**c) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:**

Derechos de agua.

Los derechos de agua adquiridos por la compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Los derechos de agua se presentan a su valor revaluado.

Programas computacionales.

Las licencias programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**d) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:**

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

**e) Vidas o tasas mínimas y máximas de amortización de intangibles:**

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas Informáticos	Años de Vida Útil	3	6



Detalle de los movimientos de intangibles:



Movimiento al 31.12.2023:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2023</b>	<b>922</b>	<b>8</b>	<b>930</b>
<b>Cambios:</b>			
Adiciones		0	0
Desapropiaciones			0
Amortización		(5)	(5)
<b>Cambios, Total</b>	<b>0</b>	<b>(5)</b>	<b>(5)</b>
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>922</b>	<b>3</b>	<b>925</b>

Movimiento al 31.12.2022:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2022</b>	<b>905</b>	<b>17</b>	<b>922</b>
<b>Cambios:</b>			
Adiciones	17	2	19
Desapropiaciones		(1)	(1)
Amortización		(10)	(10)
<b>Cambios, Total</b>	<b>17</b>	<b>(9)</b>	<b>8</b>
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>922</b>	<b>8</b>	<b>930</b>

Nota 14. Propiedades, plantas y equipos



14.1 Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases

DESCRIPCIÓN	VALOR NETO	
	AL 31.12.2023 MUS\$	AL 31.12.2022 MUS\$
TERRENOS	10.999	10.999
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	544	417
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	253	281
FRUTALES Y VIÑAS	11.121	10.024
BIENES EN LEASING	251	166
OTROS ACTIVOS	40	35
OBRAS EN EJECUCION	0	249
<b>TOTAL NETO</b>	<b>23.208</b>	<b>22.171</b>

DESCRIPCIÓN	VALOR BRUTO	
	AL 31.12.2023 MUS\$	AL 31.12.2022 MUS\$
TERRENOS	10.999	10.999
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.991	1.798
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.437	3.409
FRUTALES Y VIÑAS	15.187	13.881
BIENES EN LEASING	289	183
OTROS ACTIVOS	499	481
OBRAS EN EJECUCION	0	249
<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>32.402</b>	<b>31.000</b>

DESCRIPCIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	
	AL 31.12.2023 MUS\$	AL 31.12.2022 MUS\$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.447	1.381
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.184	3.128
FRUTALES Y VIÑAS	4.066	3.857
BIENES EN LEASING	38	17
OTROS ACTIVOS	459	446
<b>TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>9.194</b>	<b>8.829</b>



## 14.2 Movimientos de activos, (propiedad planta y equipo)

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	FRUTALES Y VIÑAS MUS\$	ACTIVOS EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2023</b>	<b>10.999</b>	<b>417</b>	<b>281</b>	<b>10.024</b>	<b>166</b>	<b>35</b>	<b>249</b>	<b>22.171</b>
Adiciones	0	22	37	0	106	18	16	199
Adiciones frutales	0	0	0	1.575	0	0	0	1.575
Disminuciones debido a cosecha	0	0	0	(59)	0	0	0	(59)
Desapropiaciones	0	0	(6)	0	0	(1)	0	(7)
Depreciaciones	0	(65)	(59)	(514)	(21)	(12)	0	(671)
Reclasificacion por termino de obra	0	170	0	95	0	0	(265)	0
<b>Total Cambios</b>	<b>0</b>	<b>127</b>	<b>(28)</b>	<b>1.097</b>	<b>85</b>	<b>5</b>	<b>(249)</b>	<b>1.037</b>
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>10.999</b>	<b>544</b>	<b>253</b>	<b>11.121</b>	<b>251</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>23.208</b>

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	FRUTALES Y VIÑAS MUS\$	ACTIVOS EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2022</b>	<b>10.996</b>	<b>392</b>	<b>350</b>	<b>9.056</b>	<b>72</b>	<b>26</b>	<b>100</b>	<b>20.992</b>
Adiciones	3	0	36	0	99	18	273	429
Adiciones frutales	0	0	0	1.443	0	0	0	1.443
Disminuciones debido a cosecha	0	0	0	(91)	0	0	0	(91)
Desapropiaciones	0	0	(39)	0	0	0	0	(39)
Depreciaciones	0	(50)	(65)	(422)	(17)	(9)	0	(563)
Reclasificacion por termino de obra	0	75	(1)	38	12	0	(124)	0
<b>Total Cambios</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>(69)</b>	<b>968</b>	<b>94</b>	<b>9</b>	<b>149</b>	<b>1.179</b>
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>10.999</b>	<b>417</b>	<b>281</b>	<b>10.024</b>	<b>166</b>	<b>35</b>	<b>249</b>	<b>22.171</b>



### 14.3 Información adicional

**a) Propiedades para inversión**

Frutícola Viconto S.A., vendió las propiedades destinadas a la inversión reconociendo en el resultado en otras ganancias o pérdidas.

**b) Activos temporalmente fuera de servicio**

Al cierre de estos estados financieros, la Sociedad no tiene activos fuera de servicios.

**c) Activos completamente depreciados y que se encuentran en uso**

Los activos agrícolas, que cumplen con esta condición, han sido registrados bajo el costo de adquisición menos depreciación acumulada, los cuales corresponde a bienes menores de menor cuantía.

**d) Activos Biológicos**

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción.

**e) Activos biológicos pignorados como garantía**

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituido como garantías de pasivos financieros.

**f) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

No ha habido subvención al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**g) Capitalización costos financieros**

Intereses Capitalizados	31.12.2023	31.12.2022
Tasa Relevante	7,91%	3,57%
Monto MUSD	51	18
<b>Totales</b>	<b>51</b>	<b>18</b>



## Nota 15. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (manzanas, nogales, kiwis verdes, cerezos y uva vinífera).

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos históricos acumulados hasta ese momento, valor que se aproxima a su valor razonable.

### Detalle de grupos de activos biológicos

Movimientos del periodo	31-12-2023	31-12-2022
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.629</b>	<b>1.748</b>
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Adiciones mediante adquisición	3.655	2.943
Disminuciones debido a cosecha	(3.383)	(3.062)
Movimiento neto	272	(119)
<b>Activos Biológicos corriente</b>	<b>1.901</b>	<b>1.629</b>



a) **Mediciones no financieras relativas a cantidades físicas y producción agrícola por grupos de activos biológicos**

				Promedio Producción en Ton_ por Has		
Especie	Has en Producción	Has en Desarrollo	Total, has	31.12.2023	31.12.2022	Variación
Kiwi Verde	22,10	10,50	32,60	10,47	20,00	-48%
Manzano	81,91	0,00	81,92	45,32	36,00	26%
Nogales	236,24	18,21	254,45	4,15	5,00	-17%
Uva Vinífera	6,72	0,00	6,72	15,33	15,00	2%
Cerezos	0,00	51,58	51,58			
Nectarin	0,00	27,50	27,50			
<b>Subtotales</b>	<b>346,97</b>	<b>107,79</b>	<b>454,77</b>	<b>14,00</b>	<b>17,00</b>	<b>-18%</b>
Arrendado			7,42			
Mediería Quitralman			54,38			
Otras superficies			56,72			
<b>Total, superficie</b>			<b>573,29</b>			

Volúmenes Exportados miles de kilos			
Especie	31.12.2023	31.12.2022	Variación
Kiwi Verde	172	0	100%
Manzana (*)	139	1.110	-87%
Nogales(*)	1.056	1.053	0%
Cerezos	103		100%
<b>Totales</b>	<b>1.470</b>	<b>2.163</b>	<b>-32%</b>

(\*) Las toneladas de exportación tiene una baja respecto del año anterior a la misma fecha, debido que este año tuvimos una disminución en las nueces orgánicas que se compenso con la entrada en producción de los nogales 2018.

(\*) En manzanas se produjo una baja debido a la decisión de entregarlas a la industria, en vista de los resultados negativos del año 2022, lo que significó un importante incremento en los ingresos si los comparamos al año 2022.





## Nota 16. Arrendamientos

### 16.1 Activos por Derecho de Uso, neto

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Concepto	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	532	532
Aumento (Disminución)	20	0
Depreciación Acumulada	(49)	(15)
<b>Valor neto Terreno</b>	<b>503</b>	<b>517</b>

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

Concepto	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Depreciación	(34)	(15)

La Compañía arrienda bienes raíces.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos

La Compañía es arrendatario.

i. Arrendamiento de Bienes Inmuebles

La compañía arrienda terrenos para plantación de frutales. Los arrendamientos de terrenos son por un período de diez y seis años. El arrendamiento es plazo fijo no incluye una prórroga del término del plazo del contrato.

ii. Venta con arrendamiento posterior

La Compañía no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros.



## 16.2 Pasivos por Arrendamientos

i. Pasivos por arrendamientos incluidos en el estado de situación financiera individual.

Clasificación	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Corriente	19	16
No Corriente	508	508
<b>Total Pasivos por arriendo</b>	<b>527</b>	<b>524</b>

Corresponden principalmente a los arriendos de fundos por terrenos agrícolas en los se desarrollara plantaciones de frutales. Estos contratos no contienen derivados implícitos ya que no cumplen con las características descritas en Nota 2.6 derivados Implícitos.

ii. Los vencimientos de los arrendamientos mediante flujos de efectivo no descontados son los siguientes:

Años	Valor cuota MUS\$	Interés MUS\$	Neto MUS\$
a 1 año	57	(38)	19
2 a 5 años	284	(164)	120
mas de 5 años	528	(141)	388
<b>Totales</b>	<b>869</b>	<b>(342)</b>	<b>527</b>

iii. El gasto por arrendamiento es el siguiente:

Gasto por arrendamiento	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	39	18



### 16.3 Arriendos financieros por pagar (ver n° 9.2)

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero que son registrados contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y están expresados en Unidades de Fomento. La composición de estos arriendos es la siguiente:

#### Arriendos por Pagar Financieros

31.12.23

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Iva MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opcion Compra
Bice Tractores 2021	2,00	3	6	0	(1)	5	Si
Banco de chile- Ordenadora	0,36	11	4	0	(1)	3	Si
Bice- Nebulizadora	0,55	11	6	0	(1)	5	Si
Banco Chile -Tolva 2022	0,25	12	3	0	0	3	Si
Banco Chile -Tractores 2022	3,25	12	39	(4)	(6)	29	Si
Banco Chile -Torres de viento 2023	3,83	12	46	(6)	(7)	33	Si
<b>Totales</b>			<b>104</b>	<b>(10)</b>	<b>(16)</b>	<b>78</b>	

#### No corriente

31.12.23

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Iva MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco Chile -Tolva 2022	1	1	0	0	1
Banco Chile -Tractores 2022	9	29	(1)	(5)	23
Banco Chile -Torres de viento 2023	18	68	(3)	(11)	54
<b>Totales</b>		<b>98</b>	<b>(4)</b>	<b>(16)</b>	<b>78</b>

31.12.22

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Iva MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opcion Compra
Bice Tractores	2,00	12	24	(1)	(4)	19	Si
Banco de chile- Ordenadora	0,33	12	4	0	(1)	3	Si
Bice- Nebulizadora	0,50	12	6	0	(1)	5	Si
Banco Chile -Tolva 2022	0,25	12	3	0	0	3	Si
Banco Chile -Tractores 2022	3,25	12	39	(5)	(6)	28	Si
<b>Totales</b>			<b>76</b>	<b>(6)</b>	<b>(12)</b>	<b>58</b>	

#### No corriente

31.12.22

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Iva MUS\$	Valor Actual MUS\$
Bice Tractores	3	6	0	(1)	5
Banco de chile- Ordenadora	11	4	0	(1)	3
Bice- Nebulizadora	11	6	0	(1)	5
Banco Chile -Tolva 2022	13	3	0	(1)	2
Banco Chile -Tractores 2022	21	69	(4)	(10)	55
<b>Totales</b>		<b>88</b>	<b>(4)</b>	<b>(14)</b>	<b>70</b>



## Nota 17. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, plantas y equipos
- Activos intangibles distintos de la plusvalía
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de inversión

### a) Deterioro Propiedades plantas y equipos:

Dentro de propiedades plantas y equipos, se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existen otros cambios en el deterioro, distintos de los aquí informados, al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

Deterioro al 01.01.2023	369
Aumento (disminución)	(57)
<b>Saldo deterioro al 31.12.2023</b>	<b>312</b>



## **Nota 18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

El sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N.º 20.780 publicada el 29 de 2014 y la Ley N.º 20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia, a la fecha la tasa vigente es de 27% y el régimen aplicado a la sociedad es 14B semi- integrado.



Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Acreeedores en leasing	43	34
Pasivo por arrendamiento	131	131
Ingresos diferidos	288	308
Instrumentos financieros	0	0
Perdida Tributaria	232	290
Provisiones	66	66
Deterioro plantaciones	84	100
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	22	23
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>866</b>	<b>952</b>
Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	134	164
Producto Biologico	513	440
Activos en leasing	68	44
Activos por derecho uso	136	140
Nota debito por emitir	0	0
Revaluaciones de activos intangibles	119	119
Revaluaciones de instrumentos Financieros	0	0
Intereses capitalizados	28	14
Revaluacion terrenos	2.183	2.183
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>3.181</b>	<b>3.104</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>2.315</b>	<b>2.152</b>





Gasto (crédito) por impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	0	0
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de perdidas	(102)	(50)
<b>Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(102)</b>	<b>(50)</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	162	(282)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>162</b>	<b>(282)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>60</b>	<b>(332)</b>

Conciliación del gasto por impuesto	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(301)</b>	<b>(284)</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	180	(1.134)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	19	1.368
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	162	(282)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>361</b>	<b>(48)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>60</b>	<b>(332)</b>

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.12.2023	31.12.2022
	27,0	27,0
Efecto Impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(16,21)	107,98
Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1,68)	(130,26)
Otro incremento (decremento) en cargo por Impuestos legales	(14,56)	26,86
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)</b>	<b>(32,45)</b>	<b>4,58</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)</b>	<b>(5,45)</b>	<b>31,58</b>

**Nota 19. Beneficios a los empleados**



### 19.1 Beneficios y gastos por empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
<b>Participación en Utilidades y Bonos</b>	<b>53</b>	<b>49</b>
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	53	49
<b>Gastos de Personal</b>	<b>1.668</b>	<b>1.411</b>
Sueldos y Salarios	1.668	1.411

### 19.2 Obligaciones indemnización años de servicio

La compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por años de Servicios.



## Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados - concepto	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Provisión de vacaciones	82	84
Remuneración y participación del Directorio	129	126
<b>Totales</b>	<b>211</b>	<b>210</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.23	210
Provisiones Incremento (decremento)	1
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>211</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.22	181
Provisiones Incremento (decremento)	29
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>210</b>

La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

## Nota 21. Otros pasivos no financieros



El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Clasificado	Concepto	31.12.2023	31.12.2022
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos no financieros corriente	Utilidad diferida Lote Planta 50% (1)	74	74
	Opción de Compra Barón Philippe	0	0
<b>Otros Pasivos no Financiero corriente</b>		<b>74</b>	<b>74</b>
Otros pasivos no financieros No corriente	Utilidad diferida Lote Planta 50% (1)	993	1.067
	Otros acreedores varios	31	43
<b>Otros Pasivos no Financiero no corriente</b>		<b>1.024</b>	<b>1.110</b>

(1) Utilidad no realizada por la venta del Lote Planta a la Asociada Comercial Greenvic, esta partida es amortizada en el plazo de vida útil asignada, por su Asociada, Comercial Greenvic y el resultado se reconoce en "Otras ganancias o pérdidas". Nota 23.b.



## Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	2.977	2.653
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	173	250
<b>Totales</b>	<b>3.150</b>	<b>2.903</b>

## Nota 23. Costos y otras ganancias o pérdidas relevantes del periodo

a) El desglose de los costos ordinarios es el siguiente:

Clases de Costos ordinarios	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	3.448	3.189
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	68	64
<b>Totales</b>	<b>3.516</b>	<b>3.253</b>

b) El desglose de Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Provisión multa DGA derechos de agua	(89)	(2)
Garantía Baron Philippe	0	(28)
Reclamos al seguro	0	(6)
Utilidad diferida (*)	73	73
<b>Totales</b>	<b>(16)</b>	<b>37</b>

(\*) Resultado venta lote planta resultado se reconoce en forma diferida desde 2018, Nota 21.



## Nota 24. Ganancias por acción

### 24.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(1.173)	(718)

	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Ganancia Básica por acción	(0,00163)	(0,00100)

### 24.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.





## Nota 25. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

### a. Moneda funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

### b. Moneda de presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	9	(58)
EE relacionada en \$	(3)	4
<b>Utilidad(perdida)</b>	<b>6</b>	<b>(54)</b>



## MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

### Activos corrientes y no corrientes:

<b>Tipo Activo</b>	<b>31.12.2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>MUS\$</b>
<b>Activos líquidos</b>	<b>411</b>	<b>1.283</b>
Dólares	309	1.134
\$ no reajustables	102	149
<b>Efectivo y Efectivo equivalente</b>	<b>411</b>	<b>1.283</b>
Dólares	309	1.134
\$ no reajustables	102	149
<b>Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes</b>	<b>454</b>	<b>332</b>
Dólares	369	285
\$ no reajustables	56	28
U.F.	29	19
<b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>39</b>	<b>42</b>
\$ no reajustables	10	23
U.F.	29	19
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>415</b>	<b>290</b>
Dólares	369	285
\$ no reajustables	46	5
<b>Resto activos</b>	<b>58.254</b>	<b>57.093</b>
\$ no reajustables	58.254	57.093
<b>Total activos</b>	<b>59.119</b>	<b>58.708</b>
Dólares	678	1.419
\$ no reajustables	58.412	57.270
U.F.	29	19



**Pasivos Corriente:**

	31.12.2023				31.12.2022			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
<b>Pasivos corriente, Total</b>	<b>4.797</b>	<b>1,00</b>	<b>2.638</b>	<b>1,000</b>	<b>925</b>	<b>1,000</b>	<b>5.118</b>	<b>1,000</b>
Dólares	3.825	0,80	2.071	0,785	16	0,017	4.276	0,836
\$ no reajustables	953	0,20	512	0,194	890	0,962	787	0,154
U.F.	19	0,00	55	0,021	19	0,021	55	0,011
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>3.940</b>	<b>0,82</b>	<b>2.353</b>	<b>0,892</b>	<b>112</b>	<b>0,121</b>	<b>4.837</b>	<b>0,945</b>
Dólares	3.825	0,80	2.071	0,785	16	0,017	4.276	0,836
\$ no reajustables	115	0,02	282	0,107	96	0,104	561	0,110
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>3.920</b>	<b>0,82</b>	<b>2.295</b>	<b>0,870</b>	<b>97</b>	<b>0,105</b>	<b>4.794</b>	<b>0,937</b>
Dólares	3.805	0,79	2.013	0,763	1	0,001	4.233	0,827
\$ no reajustables	115	0,02	282	0,107	96	0,104	561	0,110
<b>Arrendamiento financiero</b>	<b>20</b>	<b>0,00</b>	<b>58</b>	<b>0,022</b>	<b>15</b>	<b>0,016</b>	<b>43</b>	<b>0,008</b>
Dólares	20	0,00	58	0,022	15	0,016	43	0,008
<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>857</b>	<b>0,18</b>	<b>285</b>	<b>0,108</b>	<b>813</b>	<b>0,879</b>	<b>281</b>	<b>0,055</b>
\$ no reajustables	838	0,17	230	0,087	794	0,858	226	0,044
U.F.	19	0,00	55	0,021	19	0,021	55	0,011

**Pasivos no corrientes:**

	31.12.2023				31.12.2022			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3.427</b>	<b>1,000</b>	<b>2.056</b>	<b>1,000</b>	<b>3.006</b>	<b>1,000</b>	<b>2.049</b>	<b>1,000</b>
Dólares	78	0,023	0	0,000	69	0,023	0	0,000
\$ no reajustables	3.349	0,977	2.056	1,000	2.936	0,977	2.049	1,000
U.F.	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>1.636</b>	<b>0,477</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>1.285</b>	<b>0,427</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
Dólares	78	0,023	0	0,000	69	0,023	0	0,000
\$ no reajustables	1.558	0,455	0	0,000	1.215	0,404	0	0,000
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>1.558</b>	<b>0,455</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>1.215</b>	<b>0,404</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
\$ no reajustables	1.558	0,455	0	0,000	1.215	0,404	0	0,000
<b>Arrendamiento financiero</b>	<b>78</b>	<b>0,023</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>69</b>	<b>0,023</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
Dólares	78	0,023	0	0,000	70	0,023	0	0,000
<b>Otros pasivos no corriente</b>	<b>1.791</b>	<b>0,523</b>	<b>2.056</b>	<b>1,000</b>	<b>1.721</b>	<b>0,573</b>	<b>2.049</b>	<b>1,000</b>
\$ no reajustables	1.791	0,513	2.056	0,990	1.721	0,563	2.049	0,990



## Nota 26. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca y seca, que representa más del 96% de los ingresos. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 4% de los ingresos, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzana, kiwis verdes, uva vinífera, Cerezas y nogales.
- Arriendos inmobiliarios y otros: Corresponde a las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como, oficinas y casas a la Asociada Comercial Greenvic en Maipo y otras prestaciones agrícolas.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son quienes participan en la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca, así como de los Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

### ⇒ **Bases y metodología de aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.



Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

### Información por segmentos:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos de los segmentos	55.872	3.247	59.119
Pasivos de los segmentos	12.209	710	12.919
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes	2.977	173	3.150
Costo de ventas	(3.448)	(68)	(3.516)
Gastos de administración y Ventas	(719)	(42)	(761)
Gasto Amortización	(5)	0	(5)
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	(671)	0	(671)
Gastos por intereses	(477)	0	(477)
Ganancia en participaciones	496	0	496
Inversión Vpp	31.100	0	31.100
Ganancia (pérdida) de los segmentos	(1.176)	63	(1.113)
(Gasto) crédito por impuesto	(57)	(3)	(60)
Ganancia (pérdida) después de impuesto	(1.233)	60	(1.173)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(689)	(40)	(729)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.421)	(83)	(1.504)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.286	75	1.361



Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile Zona Central	2.977	173	3.150
<b>Totales</b>	<b>2.977</b>	<b>173</b>	<b>3.150</b>



## **Nota 27. Medio ambiente**

### **a) Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente**

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas al código de medio ambiente, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

### **b) Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no tenemos inversiones en la planta de tratamiento de riles





## Nota 28. Capital y reservas

### a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2023

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Acciones 100% pagadas	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones, es el siguiente para ambos periodos es el siguiente:

Nº de acciones suscritas al 01.01.2023	720.000.000
Movimientos en el trimestre:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
Nº de acciones suscritas al 31.12.2023	720.000.000

Nº de acciones suscritas al 01.01.2022	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
Nº de acciones suscritas al 31.12.2022	720.000.000

### b) El detalle de los resultados acumulados es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2023	31.12.2022
	MUS\$	MUS\$
Resultado acumulado inicial al 01/01	36.519	37.247
Incremento(disminución) por corrección de errores	(4)	0
Resultado acumulado al corregido al 01/01	36.515	37.247
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(1.173)	2.687
Dividendos	0	(1.196)
Resultados acumulados	35.342	38.738

(\*) El monto presentado como disminución por conversión moneda extranjera en participada al 31 de diciembre de 2022, corresponde a una empresa participada de manera indirecta, a diciembre 2022, reconoció un cambio de moneda funcional de pesos chilenos a US\$.



c) Descripción de las Otras reservas:

Concepto	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
<b>Reservas ejercicios anteriores</b>	<b>365</b>	<b>(463)</b>
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(0)	(3)
Reservas de coberturas de flujo de caja (netas de impuestos diferidos)	0	33
Incremento (decremento) otras reservas varias	(233)	798
<b>Totales</b>	<b>132</b>	<b>365</b>

▪ Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de diciembre de 1986.

▪ Reservas por inversiones disponibles para la venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Enelgch (Endesa-Chile), que se presentan netos de impuestos diferidos.

▪ Reservas de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio, swap por tasa de interés), cuyo vencimiento se producirá dentro de los plazos establecidos en los respectivos contratos.

▪ Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja de asociada

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra asociada Comercial Greenvic S.A.:

Incremento(decremento) por conversión (*)	31.12.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>244</b>	<b>(554)</b>
Aumento(disminución)		
Reservas por cobertura flujo de caja	0	387
Reserva de conversión	(233)	411
<b>Variacion otras reservas varias</b>	<b>(233)</b>	<b>798</b>
<b>Saldos</b>	<b>11</b>	<b>244</b>



## Política de Dividendos:

En materia de política de dividendos, la intención del Directorio es repartir anualmente al menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.

## **Nota 29. Contingencia, restricciones y juicios**

### **1) Principales Contratos:**

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2023-2024 que se estima en 2.000 toneladas (nueces, kiwis y manzanas). El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.

- Contrato de Arriendo de Terrenos con Viña y Concha y Toro S.A.

Frutícola Viconto S.A. recibió en arrendamiento de Viña y Concha y Toro S.A. Los lotes arrendados están ubicados en el Fundo Viña Maipo.

- Contrato de Mediería con Agrícola Alto de Quitralman S.A.

Frutícola Viconto S.A. con fecha 6 de septiembre de 2023, recibió para su administración producción y comercialización 54,38 hectáreas, ubicadas en la comuna de Mulchén, región del Biobío, para el periodo de producción 23-24, los resultados esperados serán distribuidos en un 50% tanto para el mediero como para el cedente.



## **Compromisos**

### Compromisos directos

La Compañía no mantiene otros compromisos directos distintos de aquellos revelados en los presentes estados financieros.

### Compromisos indirectos

La compañía no ha contraído compromisos indirectos.

## **2) Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales en las que sea parte.

## **3) Restricciones a los gastos o límites a indicadores**

**La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

## **Nota 30. Hechos posteriores**

No existen otros hechos entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.



# Fruticola Viconto S.A. Memoria 2023

**ASOCIADA COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS**

(Miles de dólares estadounidenses)





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE


**Señores  
Directores y Accionistas de  
Frutícola Viconto S.A.**

Como auditores externos de Frutícola Viconto S.A., hemos auditado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la asociada Comercial Greenvic S.A. y afiliadas y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Frutícola Viconto S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “saldos y transacciones con partes relacionadas” de Comercial Greenvic S.A. y afiliadas adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de reconocimiento del valor patrimonial de la inversión llevado a cabo por Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y se relaciona exclusivamente con Frutícola Viconto S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



**Luis Landa T.**  
Socio  
RUT: 7.305.133-9

**ARTL Chile Auditores Limitada**

Santiago, 19 de marzo de 2024



ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia International". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera; Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International (incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra NEXIA) no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de esta o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia International", según le dicte el contexto. Para más información, visite [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

**ARTL CHILE AUDITORES**  
Av. El Golf 40, Oficina 703  
Las Condes  
Santiago, Chile  
T: +56 (2) 2580 0400

## **ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	147
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....	149
ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	150
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	151
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	152
Nota 1. Bases de Preparación de los Estados Financieros .....	153
Nota 2. Transacciones con Partes Relacionadas .....	171



**COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS****ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre 2022

En miles de dólares norteamericanos

<b>ACTIVOS</b>	<b>31 de Diciembre de 2023</b>	<b>31 de Diciembre de 2022</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.400	2.087
Otros activos financieros corrientes	27.126	33.370
Otros activos no financieros, corriente	427	676
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23.252	23.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	223	834
Inventarios	32.728	33.506
Activos por impuestos corrientes	4.524	6.262
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>95.680</b>	<b>100.509</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	5.126	4.803
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.177	7.938
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.124	32
Propiedades, planta y equipo	60.916	53.971
Activos por impuestos diferidos	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>74.343</b>	<b>66.744</b>
<b>Total de activos</b>	<b>170.023</b>	<b>167.253</b>

**COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre 2022**  
**En miles de dólares norteamericanos**

<b>PASIVOS</b>	<b>31 de Diciembre de 2023</b>	<b>31 de Diciembre de 2022</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	51.940	47.244
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.790	44.303
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	572	370
Otras provisiones a corto plazo	-	180
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	987	614
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>93.289</b>	<b>92.711</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	11.237	12.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	2.843	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	455	211
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>14.535</b>	<b>12.564</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>107.824</b>	<b>105.275</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	522	522
Otras reservas	22	488
Ganancias acumuladas	61.655	60.968
<b>Patrimonio total</b>	<b>62.199</b>	<b>61.978</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>170.023</b>	<b>167.253</b>

**COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022**  
**En miles de dólares norteamericanos**

ESTADO DE RESULTADOS	Acumulado	
	01/01/23 31/12/23	01/01/22 31/12/22
	MUSD	MUSD
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	121.255	119.116
Costo de ventas	(108.989)	(109.267)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>12.266</b>	<b>9.849</b>
Gasto de administración	(10.294)	(8.409)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>	<b>1.972</b>	<b>1.440</b>
Otras ganancias	1.236	984
Otras pérdidas	(972)	(728)
Ingresos financieros	981	573
Costos financieros	(1.558)	(1.050)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	99	1.202
Diferencias de cambio	(1.057)	(2.089)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>701</b>	<b>332</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	291	(81)
<b>Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas</b>	<b>992</b>	<b>251</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>992</b>	<b>251</b>

**COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022**  
**En miles de dólares norteamericanos**

Estado del resultado integral	Acumulado	
	01/01/23 31/12/23 MUSD	01/01/22 31/12/22 MUSD
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>992</b>	<b>251</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuesto	(638)	1.126
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>	<b>(638)</b>	<b>1.126</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral	172	(304)
<b>Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>	<b>172</b>	<b>(304)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(466)</b>	<b>822</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>526</b>	<b>1.073</b>

**COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**En miles de dólares norteamericanos**

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
<b>Patrimonio al 01 de enero de 2022</b>	<b>522</b>	<b>(858)</b>	<b>(251)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>60.814</b>	<b>60.227</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	251	251
Otro resultado integral	-	822	-	822	-	822
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>822</b>	<b>-</b>	<b>822</b>	<b>251</b>	<b>1.073</b>
Dividendos	-	-	-	-	(75)	(75)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	775	775	(22)	753
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>822</b>	<b>775</b>	<b>1.597</b>	<b>154</b>	<b>1.751</b>
<b>Patrimonio al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>522</b>	<b>(36)</b>	<b>524</b>	<b>488</b>	<b>60.968</b>	<b>61.978</b>

	Capital emitido	Reservas de Coberturas de Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD	MUSD
<b>Patrimonio al 01 de enero de 2023</b>	<b>522</b>	<b>(36)</b>	<b>524</b>	<b>488</b>	<b>60.968</b>	<b>61.978</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Ganancia(pérdida)	-	-	-	-	992	992
Otro resultado integral	-	(466)	-	(466)	-	(466)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(466)</b>	<b>-</b>	<b>(466)</b>	<b>992</b>	<b>526</b>
Dividendos	-	-	-	-	(298)	(298)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	(7)	(7)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(466)</b>	<b>-</b>	<b>(466)</b>	<b>687</b>	<b>221</b>
<b>Patrimonio al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>522</b>	<b>(502)</b>	<b>524</b>	<b>22</b>	<b>61.655</b>	<b>62.199</b>

**COMERCIAL GREENVIC S.A. Y AFILIADAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**En miles de dólares norteamericanos**

	<b>01/01/23</b>	<b>01/01/22</b>
	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
	<b>MUSD</b>	<b>MUSD</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	145.923	135.810
Otros cobros por actividades de operación	15.032	15.060
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(133.121)	(131.512)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20.268)	(21.239)
Otros pagos por actividades de operación	(1.865)	(59)
Dividendos pagados	(75)	(1.294)
Dividendos recibidos	361	143
Intereses pagados	(3.392)	(1.763)
Intereses percibidos	2.376	19
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.284	252
<b>Flujo de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>8.255</b>	<b>(4.583)</b>
Préstamos a empresas relacionadas	(55)	(24)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(8.213)	(7.400)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(650)	(600)
Inversiones en instrumentos financieros	(493.973)	(359.789)
Rescate de instrumentos financieros	494.006	359.789
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(8.885)</b>	<b>(8.024)</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	26.900	24.578
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	4.292	4.494
Pagos de préstamos	(25.400)	(19.500)
Pago de traspasos de fondos	151	-
<b>Flujo Originado por actividades de financiamiento</b>	<b>5.943</b>	<b>9.572</b>
<b>Flujo neto total del período</b>	<b>5.313</b>	<b>(3.035)</b>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>5.313</b>	<b>(3.035)</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.087	5.122
<b>Saldo final del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>7.400</b>	<b>2.087</b>

## **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

### **Nota 1. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

#### **1.1. Estados Financieros**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan.

#### **1.2. Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- Provisión de incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **1.3. Período Contable**

Los presentes Estados Financieros consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023, 31 de diciembre 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por función al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.



#### 1.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados los que son valorizados a valor razonable.

#### 1.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

#### 1.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades afiliadas han sido eliminados.

##### 1.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Comercial Greenvic S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

Las afiliadas cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
		31/12/2023			31/12/2022
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.043.928-2	Organik Time SpA	100	-	100	100
76.257.118-8	Callaqui S.A.	100	-	100	100
77.626.574-8	Greenvic Blue Orchards SpA	100	-	100	-
0-0	Greenvic Logistic Services, LLC	100	-	100	100
0-0	Greenvic Peru S.A.C	100	-	100	100
0-0	Exportadora y Comercializadora Greenvic S.A.C.	100	-	100	100

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

### 1.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el dólar norteamericano y la moneda funcional de las afiliadas, que también corresponde al dólar norteamericano, han sido determinadas en función del ambiente económico en el que funciona.

### 1.7. Nuevos pronunciamientos Contables

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a contar del 01 de enero de 2022:

Nuevas Enmiendas y Mejoras de las Normas		Fecha de aplicación obligatoria
<b>Enmiendas:</b>		
NIC 37	Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes: Contratos Onerosos- Costo de cumplimiento de un contrato Mejoras anuales NIF 2018-2020.	01/01/2022
NIIF 3	Combinaciones de negocios: Actualizan referencia de la Combinación de Negocio al Marco Conceptual.	01/01/2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo: Prohibición de deducir del costo de Propiedad, Planta y Equipo, ingresos por ventas de artículos producidos en la etapa de preparación del activo.	01/01/2022
NIIF 16	Arrendamientos: Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021.	01/04/2022
<b>Mejoras:</b>		
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.	01/01/2022
NIIF 16	Arrendamientos: Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.	01/01/2022
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF: Permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.	01/01/2022
NIC 41	Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	01/01/2022

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a contar del 01 de enero de 2023:

Nuevas Enmiendas y Mejoras de las Normas		Fecha de aplicación obligatoria
<b>Enmiendas:</b>		
NIIF 17	Contratos de Seguros: cambia principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
NIC 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto).</li> <li>- Aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.</li> <li>- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</li> <li>- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</li> <li>- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.</li> <li>- Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables</li> </ul>	01/01/2023
NIC 12	Impuestos diferidos: relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles	01/01/2023
<b>Modificaciones:</b>		
NIIF 17	Información comparativa: tiene por objetivo aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.	01/01/2023
NIIF 9	Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.	01/01/2023

La adopción de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, que entraron en vigencia durante los años 2023 y 2022, no generaron impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los periodos contables anuales que comienzan después del 01 de enero de 2024 y que no han sido aplicados en las elaboraciones de estos Estados Financieros Intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le corresponda en la fecha que le corresponda y no anticipadamente:

<b>Nuevas Enmiendas y Mejoras de las Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>Enmiendas:</b>		
NIC 1	Presentación de Estados Financieros: - Se revisa la definición de activo, que ahora incluirá un requisito adicional sobre el control. - Indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente. - Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación	01/01/2024
NIC 7 y NIIF 7	Acuerdo financiero con proveedores: proporcionar información relevante y material para comprender los estados financieros de las entidades y evaluar su exposición al riesgo de liquidez. Estas enmiendas garantizan una mayor transparencia y comparabilidad en la presentación de informes financieros.	01/01/2024
<b>Modificaciones:</b>		
NIIF 16	Arrendamiento: Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, esta modificación establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción	01/01/2024
NIC 21	Variación en los tipos de cambio: establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es intercambiable y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar.	01/01/2024
<b>Nuevas Normas:</b>		
NIIF S1	Requerimientos generales para la información a revelar sobre la Sostenibilidad relacionada con la información financiera	01/01/2024
NIIF S2	Información a revelar sobre el Clima	01/01/2024

La Administración de la Compañía realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, una vez que estas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.

### 1.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

Comercial Greenvic S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros.

### 1.9. Inversiones en Asociadas

Se considera entidad asociada a aquella sobre la cual Comercial Greenvic S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como 'Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación'

R.U.T.	Nombre asociada	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en Asociadas		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.328.579-0	AMA Time S.P.A.	Chile	CLP	50	-	50

### 1.10. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas a la paridad de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas a la paridad vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Otros Ingresos u Otros Egresos.

Las paridades de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	31-12-2023	31-12-2022
PESO	\$	877,1200	855,8600
EURO	EUR	0,9042	0,9344
LIBRA ESTERLINA	GBP	0,7844	0,8278
CORONA DANESA	DKK	6,7396	6,9478
YUAN CHINO	CNY	7,1225	6,9193
YEN JAPONES	JPY	140,8950	131,3200
UNIDAD DE FOMENTO	UF	0,0238	0,0245

### 1.11. Propiedades, Planta y Equipos

#### Reconocimiento y medición

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo para terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de propiedades, plantas y equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

#### **1.11.1. Depreciación**

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, evalúan a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Edificaciones e Instalaciones	25 años
Maquinarias y Equipos Industriales	15 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Equipos de Oficina	7 años
Vehículos	7 años
Vehículos en Leasing	7 años
Envases y Embalajes Industriales	3 a 10 años
Herramientas packing	3 años
Plantaciones Frutales	10 a 15 años
Plantaciones Vides	15 a 20 años

#### **1.11.2. Activos Disponibles Para la Venta**

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.



### **1.11.3. Activos Biológicos**

Comercial Greenvic, específicamente sus afiliadas en Perú, y Callaqui S.A., presentan en el rubro activos biológicos la plantación de uva de mesa y arándanos para la exportación, respectivamente. Las plantaciones se encuentran con 54,7 hectáreas en producción, 11,62 en desarrollo de uva y 3,5 en desarrollo de pecanos en Perú. Por el lado de Chile presenta 3,88 hectáreas en producción, 2,75 hectáreas en desarrollo de arándano y 6,55 hectáreas en desarrollo de cereza.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro. Lo anterior se justifica, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor justo, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado.

La Compañía está depreciando sus activos biológicos.

A contar del 1 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, por lo tanto, las plantaciones en producción y desarrollo se clasifican en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

## **1.12. Activos Intangibles**

### **1.12.1. Derechos de Marca Industrial**

- **Inscritas en Chile**

Comercial Greenvic S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico de inscripción y no son amortizados.

- **Inscritas en el Extranjero**

La Sociedad inscribe marcas de su propiedad en los países del extranjero donde opera en el negocio de fruta fresca de exportación. Normalmente estos derechos de inscripción para operar tienen un período de vigencia. Los montos de inscripción son amortizados en el período de vigencia del respectivo certificado de registro de marca en el extranjero. Estos se registran al costo histórico y no son amortizados.

### **1.12.2. Programas computacionales**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

## **1.13. Costos por Intereses Capitalizados**

La Compañía incluye los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

#### **1.14. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros**

Comercial Greenvic S.A. y Afiliadas evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmentos de negocio: Fruta Fresca de Exportación y Otros)

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

#### **1.15. Deterioro Inversiones en Afiliadas**

Luego de la aplicación de participación, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

#### **1.16. Préstamos y Partidas por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de

interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

#### **1.17. Activos Financieros**

Comercial Greenvic S.A. y sus Afiliadas clasifican los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “Solo Pagos de Principal e Intereses” (SPPI)

##### **a) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés)**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a “FVTPL” son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (perdidas).

##### **b) Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio “solo pagos de principal e intereses” (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del periodo.

Los préstamos y cuentas por cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar, y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

##### **c) Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **1.18. Pasivos Financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

##### **a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

##### **b) Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

##### **c) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **1.19. Derivados y Operaciones de Cobertura**

Los contratos de derivados suscritos por Comercial Greenvic S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda y swap.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del periodo en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas

en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

#### **1.19.1. Coberturas de Valor Razonable**

El valor justo de los derivados de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio/paridades forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

#### **1.19.2. Coberturas de Flujo de Efectivo**

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados.

### **1.20. Inventarios**

Los materiales de exportación están valorizados inicialmente al costo de adquisición, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de fruta de exportación se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición de la fruta, los costos indirectos incurridos en el proceso industrial.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y sus afiliadas han registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

### **1.21. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **1.22. Préstamos que Devengan Intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **1.22.1. Contratos de Leasing**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendientes de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **1.23. Beneficios a los Empleados**

#### **1.23.1. Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

#### **1.23.2. Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

### **1.24. Pasivos Contingentes**

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

### **1.25. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.



En relación a la IFRS 15, el principio básico de ésta, consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- a) Identificar el contrato con el cliente.
- b) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c) Determinar el precio de la transacción.
- d) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- e) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

#### **1.25.1. Ventas de Bienes y Productos**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

#### **1.25.2. Ingresos por Prestación de Servicios**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

#### **1.25.3. Ingresos por Intereses**

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

#### **1.25.4. Dividendos**

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

### **1.26. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### **1.27. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

#### **1.27.1. Impuesto a la Renta**

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

### **1.27.2. Impuestos Diferidos**

Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

### **1.28. Medio Ambiente**

Comercial Greenvic S.A. presenta desembolsos para el Sistema de Gestión de Aseguramiento de la Calidad en el cuál involucran diversas normas asociadas a un compromiso de protección medio ambiental. Sin embargo, los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

**Nota 2. Transacciones con Partes Relacionadas**

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2023, Comercial Greenvic S.A. y sus afiliadas, no han registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas.

Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Relaciones entre Controladoras y Entidad

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
FRUTICOLA VICONTO S.A.	50	50	50%
COMERCIAL GREENWICH S.A.	50	50	50%

c) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora y Subsidiarias

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.043.928-2	ORGANIK TIME S.p.A.	CHILE	USD	100	-	100
76.257.118-8	CALLAQUI S.A.	CHILE	USD	100	-	100
77.626.574-8	GREENVIC BLUE ORCHARDS S.p.A.	CHILE	USD	100	-	100
0-0	GREENVIC LOGISTIC SERVICES LLC	EE UU	USD	100	-	100
0-0	GREENVIC PERU S.A.C.	PERU	USD	100	-	100
0-0	EXP. Y COMERCIALIZADORA GREENVIC SAC	PERU	USD	100	-	100

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones de:	Directorio
Pablo Guilisasti Gana	11
Felipe Larraín Vial	9
Pablo Guilisasti Urrutia	11
Andrés Larraín Santa María	11
Jorge Marshall Rivera	11
Stefan Tilk	11
Hugo Montgomery	11
<b>Total de reuniones al 31/12/2023</b>	<b>11</b>

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

NOMBRE	CARGO
EDUARDO BOTTINELLI GUZMAN	GERENTE GENERAL
DANIEL JOSE PORTALUPPI LUEJE	GERENTE COMERCIAL
CRISTOBAL JOSE SERRANO PALMA	GERENTE COMERCIAL
ARMANDO CONCHA RAMIREZ	GERENTE DE OPERACIONES
HAROLD KENNETH FAILLE HYSLOP	GERENTE PRODUCCIÓN
FRANCISCO WELLMANN INFANTE	GERENTE DE FINANZAS
IGNACIO GUILISASTI URRUTIA	GERENTE NUEVOS NEGOCIOS
JOSE LUIS LOPEZ RIESCO	GERENTE INTELIGENCIA DE NEGOCIOS
KRISTEL ANDREA MOMBERG LAZCANO	GERENTE DE PERSONAS
PATRICIO EDUARDO LAFUENTE FLORES	GERENTE SOSTENIBILIDAD

## Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de diciembre de 2023, no se han cancelado remuneraciones al Directorio.

Al 31 de diciembre de 2023, la remuneración global pagada a los 10 principales ejecutivos ascendió a MUS\$1.111. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior.

### g) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la Compañía participan, en un bono total en proporción a su remuneración.

### h) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2023 MUSD	Saldo al 31-12-2022 MUSD
76.328.579-0	AMA TIME S.P.A.	CHILE	Afiliada	CLP	Menos de 90 días	179	71
76.532.552-8	AGROFARMING S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	2	101
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	50
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LTDA.	CHILE	Administracion Comun	USD	Menos de 90 días	-	12
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	97
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH S.A.	CHILE	Administracion Comun	USD	Menos de 90 días	29	6
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	30
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	USD	Menos de 90 días	-	349
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	2	45
96.512.200-0	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	2	4
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	5	48
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	19
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	USD	Menos de 90 días	4	2
<b>Totales</b>						<b>223</b>	<b>834</b>

i) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 31-12-2023 MUSD	Saldo al 31-12-2022 MUSD
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LTDA.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	-	13
78.956.740-9	COMERCIAL GREENWICH S.A.	CHILE	Accionista	US\$	Menos de 90 días	149	38
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	29	38
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	-
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	9	9
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	CLP	Menos de 90 días	149	210
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US\$	Menos de 90 días	-	23
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	US\$	Menos de 90 días	217	38
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	CLP	Menos de 90 días	-	1
0-0	OTRAS	CHILE	Administracion Comun	US\$	Menos de 90 días	19	-
<b>Totales</b>						<b>572</b>	<b>370</b>

j) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

Rut Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Moneda	Naturaleza de la Transacción	Saldo 31/12/23 MUSD	Saldo 31/12/22 MUSD
76.328.579-0	AMA TIME SPA	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	189	1.150
					Venta Servicios y Otros	456	-
					Compra Servicios y Otros	(1)	-
76.952.570-K	AGRICOLA PALOMAR LIMITADA	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(515)	(583)
					Venta Materias Primas y Productos	-	248
					Compra Materias Primas y Productos	(3.279)	(3.072)
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Servicios y Otros	(12)	-
					Venta Servicios y Otros	13	492
					Compra Materias Primas y Productos	(387)	(512)
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Venta Servicios y Otros	-	151
					Compra Materias Primas y Productos	(1.835)	(2.685)
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Accionista	USD	Venta Servicios y Otros	7	239
96.512.200-1	VIÑEDOS EMILIANA S.A.	CHILE	Relacionada	USD	Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	8	7
96.813.040-4	AGRICOLA MIRARIOS S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Compra Materias Primas y Productos	(334)	(160)
					Venta Servicios y Otros	-	49
96.931.870-9	VIVEROS GUILLAUME CHILE S.A.	CHILE	Administración Común	USD	Venta Materias Primas y Productos	-	-
					Venta Servicios y Otros	58	77



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de directores y Gerente General declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual al 31 de diciembre de 2023 es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Andrés Larraín Santa María	Presidente	4.330.116-0	
Rafael Guilisasti Gana	Vice-Presidente	6.067.826-K	
Pablo Guilisasti Gana	Director	7.010.277-3	
Cristóbal Serrano Palma	Director	15.383.088-6	
Felipe Larraín Vial	Director	7.050.875-3	
José A. Marín Jordán	Director	8.541.799-1	
Jorge Marshall Rivera	Director	6.610.662-4	
Javier Figueroa Guilisasti	Gerente General	10.741.183-6	