



**FRUTICOLA VICONTO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Cifras expresadas en miles de dólares americanos)

**Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023**







## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Razón Social Auditores Externos: ARTL Chile Auditores Limitada**  
**RUT Auditores Externos: 76.073.255-9**

**Señores**  
**Directores y Accionistas**  
**Fruticola Viconto S.A**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Fruticola Viconto S.A., y Filial que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, y los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Fruticola Viconto S.A., y filial al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo consolidados por el año finalizado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Fruticola Viconto S.A., y Filial, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Párrafo de Énfasis**

Llamamos la atención sobre la Nota 22 a los estados financieros consolidados, que explica que, en el mes de noviembre de 2024, Fruticola Viconto S.A., obtiene el 68% de participación patrimonial de Greenvic SpA (Antes Comercial Greenvic S.A.), con lo cual toma el control de esta sociedad. Como resultado de esto, los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 se presentan en forma consolidada, mientras que los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 fueron preparados sobre una base individual, debido a que la inversión en Greenvic SpA (Antes Comercial Greenvic S.A.), se reconoció por el método de participación patrimonial, dado que en dicha sociedad no se tenía control a esa fecha. Nuestra opinión no está modificada en relación con este asunto, sin embargo, dichos estados financieros fueron utilizados como base para realizar el consolidado pro forma al 31 de diciembre de 2023 que se presentan para efectos comparativos únicamente.



#### **Otros Asuntos – Información Comparativa**

Los estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A., al 31 de diciembre de 2024 incluyen información comparativa de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 pro forma preparados por la administración, los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 de Frutícola Viconto S.A y Greenvic SpA (Antes Comercial Greenvic S.A)., fueron auditados por nosotros y respecto de los cuales emitimos nuestro informe de auditoría con opinión no modificada en fecha 19 de marzo de 2024.

#### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Frutícola Viconto S.A., para continuar como una empresa en marcha en futuro previsible por al menos doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

#### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.



- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Frutícola Viconto S.A., y Filial. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Frutícola Viconto S.A., y Filial, para continuar como empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



**Jonathan Ortiz G.**  
Socio

RUT: 16.114.257-3

ARTL Chile Auditores Limitada

Santiago, 18 de marzo de 2025



## **INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Activos).....	1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Pasivos y Patrimonio).....	2
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN .....	3
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL .....	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS .....	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA .....	7
Nota 1. Información general.....	7
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	11
Nota 3. Gestión de riesgo financiero .....	37
Nota 4. Estimaciones determinadas por la Administración .....	43
Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad) .....	45
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo .....	45
Nota 7. Inventarios .....	46
Nota 8. Transacciones con partes relacionadas .....	47
Nota 9. Instrumentos financieros .....	52
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	57
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	59
Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas. contabilizadas usando el método de la participación .....	60
Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	62
Nota 14. Propiedad, plantas y equipos.....	64
Nota 15. Activo Biológico.....	65
Nota 16. Arrendamientos .....	66
Nota 17. Deterioro del valor de los activos .....	69



---

Nota 18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	70
Nota 19. Beneficios a los empleados.....	73
Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes.....	74
Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias .....	75
Nota 22. Costos y otras ganancias o pérdidas relevantes del periodo .....	75
Nota 23. Ganancias por acción .....	76
Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera .....	77
Nota 25. Segmentos de operación .....	78
Nota 26. Medio ambiente .....	80
Nota 27. Capital y reservas .....	81
Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios.....	83
Nota 29. Hechos relevantes.....	84
Nota 30. Hechos posteriores .....	85

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Activos)**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023

(Expresados en miles de dólares norteamericanos MUS\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.845	7.811
Otros activos financieros	9	38.364	27.126
Otros activos no financieros		502	387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.a	34.914	25.602
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.f	520	271
Inventarios	7	34.013	33.133
Activos biológicos	15	4.619	3.981
Activos por impuestos		2.060	1.731
<b>Total activos corrientes</b>		<b>123.837</b>	<b>100.042</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros	9.2.c	9.777	5.126
Derchos por cobrar, no corrientes	10.a	3.158	662
Otros activos no financieros		1	1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	8.106	6.927
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.a	3.654	3.839
Propiedades, planta y equipo	14	77.895	78.609
Activo por Derecho a Uso	16	1.750	902
Activo por impuestos diferidos, no corrientes		4.499	3.497
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>108.840</b>	<b>99.563</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>232.677</b>	<b>199.605</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Pasivos y Patrimonio)**

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023

(Expresados en miles de dólares norteamericanos MUS\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31.12.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	9.2a	65.083	46.479
Pasivos por arrendamientos, corrientes	16.2	3.278	11.891
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	62.521	40.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.g	449	236
Pasivos por Impuestos corrientes		179	263
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	1.457	1.285
Otros pasivos no financieros	21	0	0
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>132.967</b>	<b>100.863</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	9.2a	11.349	7.760
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	16.2	11.312	5.888
Otras cuentas por pagar, no corrientes		3.459	2.409
Pasivos por Impuestos diferidos	18	5.959	5.354
Otros pasivos no financieros	21	17	31
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>32.096</b>	<b>21.442</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>165.063</b>	<b>122.305</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	28	10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		39.243	35.342
Otras Reservas	28	41	132
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora</b>		<b>50.010</b>	<b>46.200</b>
Participaciones no Controladoras		17.604	31.100
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>232.677</b>	<b>199.605</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros





## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023

(Expresados en miles de dólares norteamericanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas		
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	154.658	121.143
Costo de Ventas	22.a	(141.750)	(110.518)
<b>Ganancia (perdida) bruta</b>		<b>12.908</b>	<b>10.625</b>
Otros ingresos		864	1.348
Gastos de administración		(11.482)	(10.158)
Otros gastos, por función		(304)	(898)
Otras ganancias (pérdidas)	22.b	5.204	(113)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>7.190</b>	<b>804</b>
Ingresos financieros		834	986
Costos financieros		(2.208)	(2.035)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	643	99
Diferencias de cambio	24.c	137	(763)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>6.596</b>	<b>(909)</b>
(Gasto) ingresos por impuestos a las ganancias	18	3	231
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.599</b>	<b>(678)</b>
Ganancia(perdida) atribuible			
Ganancia(perdida) atribuible a los propietarios de la controladora	23.1	5.778	(1.173)
Ganancia(perdida) atribuible a participaciones no controladoras		821	496
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.599</b>	<b>(677)</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23.1	0,00803	(0,00163)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,00803</b>	<b>(0,00163)</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRAL

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023  
(Expresados en miles de dólares norteamericanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas		
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	24	6.599	(678)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio		(681)	(638)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>(681)</b>	<b>(638)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo [resumen]</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		184	172
<b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>		<b>184</b>	<b>172</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(497)</b>	<b>(466)</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>6.102</b>	<b>(1.144)</b>
Resultado integral atribuible a:			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.438	(1.406)
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladoras		664	263
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>6.102</b>	<b>(1.143)</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023  
(Expresados en miles de dólares norteamericanos MUS\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas				
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2024	10.726	121	0	0	11	132	35.342	46.200	31.100	77.300
Ganancia (pérdida)							5.778	5.778	821	6.599
Otro resultado integral			(340)	0	0	(340)		(340)	(157)	(497)
Resultado integral			(340)	0	0	(340)		5.438	664	6.102
Dividendos							(1.877)	(1.877)	(246)	(2.123)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		249	249		249	(13.914)	(13.665)
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	249	(91)	3.901	3.810	(13.496)	(9.686)
Patrimonio al 31/12/2024	10.726	121	(340)	0	260	41	39.243	50.010	17.604	67.614

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas				
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2023	10.726	121	0	0	244	365	36.519	47.610	30.989	78.599
Ganancia (pérdida)					0	0	(4)	(4)	(4)	(8)
Otro resultado integral			(233)	0	0	(233)	(1.173)	(1.173)	496	(677)
Resultado integral			(233)	0	0	(233)		(1.406)	263	(1.143)
Dividendos							0	0	(148)	(148)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			233		(233)	0		0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	233	0	(233)	(233)	(1.177)	(1.406)	115	(1.291)
Patrimonio al 31/12/2023	10.726	121	0	0	11	132	35.342	46.200	31.100	77.300

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023

(Expresados en miles de dólares norteamericanos MUS\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		172.349	148.760
Otros cobros por actividades de operación		35	28
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(148.922)	(132.789)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(21.205)	(21.936)
Intereses pagados		(3.159)	(3.403)
Intereses recibidos		17	2.376
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(502)	3.493
IVA y otros similares recuperados (pagados)		17.090	12.723
Otras entradas (salidas) de efectivo		(689)	(1.900)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>15.014</b>	<b>7.352</b>
Inversiones permanentes		(352)	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	(55)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		9	5
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(4.425)	(9.722)
Compras de activos intangibles		(2)	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(322.066)	(494.623)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		319.045	494.006
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.791)</b>	<b>(10.389)</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			5.042
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		45.627	36.750
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>45.627</b>	<b>41.792</b>
Reembolso de Prestamos		(42.095)	(34.534)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(120)	(105)
Dividendos pagados		(9.602)	(36)
Importe procedente de accionistas		0	361
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(6.190)</b>	<b>7.478</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>1.033</b>	<b>4.441</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>1.033</b>	<b>4.441</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>7.812</b>	<b>3.371</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	6	<b>8.845</b>	<b>7.812</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.





## NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

### Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0. inscrita como Sociedad Anónima Abierta. domiciliada en Fundo Quinta de Maipo S/N.º. comuna de Buin. Santiago. Teléfono: 233217316; página web [www.viconto.cl](http://www.viconto.cl) ; Email [jfigueroa@viconto.cl](mailto:jfigueroa@viconto.cl). con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A. aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986. reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel. Sr. Carlos Montero H.. cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986. e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0317 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### ⇒ Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”. “Viluco”. “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 471.60 hectáreas destinadas a la fruta de exportación. En noviembre de 2022 se arrendaron 47.31 has a Viña Concha y Toro S.A. en la comuna de Buin. el 6 de septiembre de 2023 se suscribió un contrato de Mediería. para la administración. producción y comercialización de la producción de 54.38 hectáreas con Agrícola Alto de Quitralman. ubicadas en Mulchén. región del Bío.

#### ⇒ Propiedad y Control de la Compañía

Al 31 de diciembre de 2024. el capital accionario de la sociedad. dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas. está distribuido entre 403 accionistas.



De acuerdo con lo establecido en la norma de carácter general N.º 31 de la Comisión para el Mercado de Valores. informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad. número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al:

<b>31 de diciembre de 2024</b>			
<b>N.º</b>	<b>Razón Social</b>	<b>Número de acciones suscritas y pagadas</b>	<b>% de propiedad (*)</b>
1	Inversiones Quivolgo S.A.	108.880.039	15.12%
2	Larraín Vial S A Corredora De Bolsa	73.487.421	10.21%
3	Banchile Corredores De Bolsa S A	42.054.066	5.84%
4	Lientur S.A.	35.443.771	4.92%
5	Repa S.A.	34.128.059	4.74%
6	Tordillo S.A.	33.205.761	4.61%
7	San Bernardo Abad S.A.	31.919.261	4.43%
8	Segesta S.A.	31.739.272	4.41%
9	Pelluam S.A.	30.919.261	4.29%
10	Tiziano S.A.	29.919.263	4.16%
11	Rentas Santa Marta Limitada	26.614.813	3.70%
12	Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	26.595.171	3.69%
<b>TOTALES</b>		<b>504.906.158</b>	<b>70.12%</b>

#### ⇒ Directorio

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas. Los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros. En junta de accionista de fecha 24 de abril de 2024. se eligió un nuevo directorio por un periodo de tres años.

**Dotación Personal****Matriz**

Personal	Número de personas al 31 de diciembre de	
	2024	2023
Trabajadores agrícolas (Temporeros)	27	31
Trabajadores permanentes	50	51
Profesionales y Técnicos	13	13
Ejecutivos	6	6
<b>Totales</b>	<b>96</b>	<b>101</b>

**Filial**

Personal	Número de personas al 31 de diciembre de	
	2024	2023
Trabajadores permanentes	213	235
Profesionales y Técnicos	81	83
Ejecutivos	21	22
<b>Totales</b>	<b>315</b>	<b>340</b>

Los presentes Estados Financieros, son y están compuestos por el Estado Financiero Clasificado, el Estado de Resultados por función y el Estado de resultados Integral, el Estado de Flujos de Efectivo. el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados adjuntos se presentan en miles de dólares norteamericanos (US\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Frutícola Viconto S.A. Todas las cifras han sido redondeadas a miles de dólares norteamericanos. excepto cuando se indique lo contrario.

En el Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado adjunto. los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses. y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez. en el Estado de Resultados por Función se presentan los ingresos y gastos clasificados por función. El Estado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.



Las cifras del Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado y notas explicativas respectivas se presentan comparadas con los saldos al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con igual período del año anterior, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros Consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados por su Directorio con fecha 18 de marzo de 2025 quedando la Administración facultada para su publicación.





## Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

### 2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). las que han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigor en el ejercicio y las que aún no han entrado y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

Pronunciamientos de Sostenibilidad aun no vigentes	Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Aplicación Obligatoria a partir
NIIF S1	Requerimientos generales para la información de Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la información Financiera	De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025
NIIF S2	Información a Revelar relacionadas con el Clima	
Modificaciones a las NIIF	Enmiendas a las NIIF	Aplicación Obligatoria a partir
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de proveedores	1 de enero de 2024
Pronunciamientos contables aun no vigente	Enmiendas a NIIF	Aplicación Obligatoria a partir
NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	1 de enero de 2026
	Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF- Volcume	1 de enero de 2026
NIIF 18	introduce cambios significativos en la presentación y divulgación de estados financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	se enfoca en las subsidiarias sin responsabilidad pública, limitando sus requisitos de divulgación	1 de enero de 2027
NIIF 10.11 y NIC 28	Venta o aportaciones entre un Inversor y sus Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente



La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas o nuevas normas una vez entren en vigor.

## **2.2 Bases de presentación**

En los presentes Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- ✓ La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- ✓ El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- ✓ Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- ✓ Provisión deudores incobrables.
- ✓ Provisión de beneficios a empleados
- ✓ Derivados Financieros
- ✓ Activos Intangibles
- ✓ Activos y Pasivos diferidos
- ✓ Contingencias

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## **2.3 Bases de Consolidación**

### Consolidación:

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre compañías, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero



la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

Subsidiarias:

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Frutícola Viconto y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas la Compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control.



Sociedades	Rut	País	Mon	al 31 de diciembre de 2024		al 31 de diciembre de 2023	
				Porcentaje de propiedad		Porcentaje de propiedad	
				Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto%
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	USD	68.03	-	50	-
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	USD	-	68.03	-	50
Organik Time SpA	76.043.928-2	Chile	USD	-	68.03	-	50
Greenvic Blue Orchards SpA	77.626.574-8	Chile	USD	-	68.03	-	50
Greenvic Perú S.A.C.	0-E	Perú	USD	-	68.03	-	50
Exp y Com. Greenvic S.A.C	0-E	Perú	USD	-	68.03	-	50
Greenvic Logistics. LLC	0-E	EEUU	USD	-	68.03	-	50

#### Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y. por lo tanto. se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

#### **2.4 Entidades Asociadas**

Se consideran entidades asociadas aquellas sobre las cuales Frutícola Viconto S.A. está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación. La inversión en una entidad asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión. después de la fecha de adquisición.

#### **2.5 Moneda funcional - Transacciones en moneda extranjera**

- ✓ Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Consolidados se presentan en dólares estadounidenses. que es la moneda funcional de la Compañía.





### 2.5.1 Transacciones y saldos

- ✓ Todas las operaciones que se realizan en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.
- ✓ Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.
- ✓ Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

### 2.5.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los valores por un dólar son los siguientes:

Moneda	Nemo	31.12.2024		31.12.2023	
		Cierre	Promedio Anual	Cierre	Promedio Anual
Peso chileno	CLP	996.46	943.58	877.12	839.07
Euro	EUR	0.96	0.92	0.90	0.95
Libra esterlina	GBP	0.80	0.78	0.79	0.81
Nuevo Sol peruano	PEN	3.77	3.75	3.71	3.74
Corona Danesa	DKK	7.18	6.89	6.74	6.89
Yuan	CNY	7.31	7.21	7.08	7.06
Yen	JPY	157.21	151.40	140.90	140.37
Unidad de fomento	UF	0.026	0.025	0.024	0.023

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.



## 2.6 Instrumentos Financieros

### Activos Financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios:

- i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y
- ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representa solo pagos del principal e intereses.

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

#### **2.6.1 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL. por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

#### **2.6.2 Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no



corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

### **2.6.3 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la liquidación. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

### **Pasivos financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

### **2.6.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### **2.6.5 Acreedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados al costo amortizado, utilizando el valor nominal de factura.

### **2.6.6 Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la



tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

### **2.6.7 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Se designa determinados derivados como:

- a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. También documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

- a) Coberturas del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.



b) Coberturas de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

## 2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

### Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión:

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8 Cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo con la NIIF 15.

En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la



Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

Deterioro crediticio.

Se ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Castigos de cuentas por cobrar

Los castigos de cuentas por cobrar se efectúan cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

Baja en cuentas.

Se da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas también se da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de





efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

#### Compensación.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

## **2.9 Inventarios (existencias)**

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo con lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Tanto los inventarios de productos terminados como los inventarios de materias primas, envases y materiales se valorizan utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del



costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

## **2.10 Activos biológicos corriente**

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos históricos acumulados hasta ese momento. valor que se aproxima a su valor razonable.

Conforme lo establece la NIC 41. los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma. los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta. registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente. dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha. en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así. cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros. este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

### Volumen:

Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas. en no más de 30 días en el caso de las frambuesas y en no más de 50 días en el caso de las moras. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos. quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”. de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones. realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.



Costo de producción:

Se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

## **2.11 Propiedades de inversión**

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlas en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado. Ver nota 16

### **2.11.1 Activos en leasing**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, se registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

## **2.12 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.



Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

a) Construcciones y obras en curso

Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

b) Plantas Portadoras

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigor el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16. Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

✓ *Plantas portadoras en formación*

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

✓ *Plantas portadoras en producción*

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigor la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual está supera los siguientes umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente si tuvo o no su primera cosecha:

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de



las “plantas portadoras”. tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos. por función.

c) Activación de intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades. planta y equipo y activos biológicos no corrientes. también incluye el siguiente concepto.

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición. construcción o producción de activos cualificados. que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o. de no existir. la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

### **2.13 Depreciación**

Los elementos de propiedades. planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal. mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Se evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades. plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro. se registra directamente en resultados.

La depreciación de los componentes de Propiedades. plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal. distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado. la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados. la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.



Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Grupo	Vida o Tasa	
	Mínima Años	Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura	10	50
Edificios e Instalaciones	20	30
Planta y Equipos	3	15
Instalaciones Fijas y Accesorios	7	10
Otras Propiedades. Planta y Equipo	4	10
Equipos de tecnología de información	6	-
Equipos en Leasing	15	-
Vehículos de Motor	7	-
Plantaciones Frutales	10	15
Plantaciones Viñas	10	16
Activos por derecho a Uso	Según duración del contrato	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

## 2.14 Deterioro de activos

Se evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por la compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Good Will, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.



## 2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la compañía evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la compañía evalúa si:

- i) El contrato involucra el uso de un activo identificado. Si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, el activo no se identifica;
- ii) La compañía tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- iii) La compañía tiene en derecho a decidir el uso del activo. La Compañía tiene el derecho a decidir para que se usa el activo si La Compañía tiene el derecho a operar el activo o La Compañía diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se usará.

La compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de comienzo o antes, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente, menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso posteriormente se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el término de la vida útil del activo por derecho de uso o el término del plazo del arrendamiento, lo que ocurra primero. Las vidas útiles estimadas son determinadas sobre la misma base que las de las propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si aplica, y ajustado por nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, para la tasa incremental se considera aquella que se pagaría por pedir un préstamo en el mismo plazo del contrato de arriendo.





Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen pagos fijos, pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual y el precio de ejercer una opción de compra si La Compañía está razonablemente seguro de ejercer esa opción. El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “Activos por Derechos de Uso” y “Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera (ver nota 16).



## 2.16 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

### Derechos de agua

Los derechos de aprovechamiento de aguas, existentes en fuentes naturales vigentes a la fecha de implementación de las normas IFRS, fueron valorizados y registrados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Los derechos de aprovechamiento de aguas, adquiridos con posterioridad se registran a su valor de compra. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

### Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de:

- IVU
- Mandarino Code
- MBO

## 2.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y seca, servicios de terceros y arriendos inmobiliarios son reconocidos, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son



transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la liquidación de fruta recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

### **2.17.1 Ventas de fruta fresca y seca**

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca y seca se cierra dentro del mismo ejercicio anual.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador el control, los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato.
- ii. Identificar obligaciones de desempeño.
- iii. Determinar precio de la transacción
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.



Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Venta de fruta fresca

Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes. lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde la Compañía al cliente. que puede ser nacional o extranjero. no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio. tales como descuentos aplicados a los clientes. rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales. estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de la fruta. Finalmente. el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspasa una vez que los productos son traspasados al cliente final. fecha que coincide con la factura de los productos.

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado. si corresponde. y se devengan mensualmente. Por ejemplo. los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota. Depósitos a plazo. a tasa nominal.

**2.17.2 Ingresos por servicios de servicios a terceros**

Los ingresos ordinarios asociados a estas prestaciones se reconocen considerando la oportunidad de la prestación del servicio a la fecha de balance.



## **2.18 Costos de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

### Estimación de costos de ventas

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

## **2.19 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

## **2.20 Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.



La Compañía. y según decisión de la administración. no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

a) Vacaciones del personal

Se reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

No presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal. por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados. como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo. antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Se reconocen un pasivo para bonos a sus empleados. cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita. la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta. en caso de existir. en el pasivo corriente.

## **2.21 Provisiones y pasivos contingentes**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes. legales o asumidas. surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos. cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos. los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

## **2.22 Información por segmentos**

La Sociedad presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad. en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las



áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Seca; Servicios a terceros y Arriendos Inmobiliarios.

## **2.23 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

### **2.23.1 Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

### **2.23.2 Impuestos Diferidos**

La Sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos. se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo. se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que las hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas. excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.24 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto. los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. es decir. como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes. los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses. pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad. mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo. podrían clasificarse como pasivos no corrientes.





## **2.25 Ganancia (perdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo. sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria. si en alguna ocasión fuere el caso. No se ha realizado ningún tipo de operación potencial con efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **2.26 Dividendo mínimo**

El artículo N.º 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva. por la unanimidad de las acciones emitidas. las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas. a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas. a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio. excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **2.27 Medio ambiente**

La Sociedad arrienda una planta de riles cuyos ingresos son registrados como parte del segmento arriendos inmobiliarios y los desembolso por concepto de mantención son pagados directamente por el arrendatario.

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de las leyes y reglamentos ambientales. cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## **2.28 Investigación y desarrollo**

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro "Otros gastos. por función" en el estado consolidado de resultados. debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones.



## Nota 3. Gestión de riesgo financiero

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

### Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado frutícola nacional e internacional, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio corresponde a la exportación de Fruta Fresca, por lo tanto, está ligada 100% con la actividad agrícola que se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de pérdidas de activos por siniestro.

### 3.1. Riesgos Financieros

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

#### 3.1.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente en las cuentas por cobrar.



a) Riesgo de inversiones de excedentes de caja

Las instituciones financieras con las que opera la Compañía, así como los productos financieros en los que se invierten los excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Compañía (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y el endeudamiento, procurando minimizar el impacto de las fluctuaciones en el valor de las monedas y en las tasas de interés sobre los resultados netos. Para ello, se realizan inversiones en excedentes de caja y se contratan forwards y otros instrumentos que permitan mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Los instrumentos autorizados deben contar con vencimientos no mayores a 90 días y poseer alta liquidez, entre ellos:

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones de corto plazo y alta liquidez
- Las entidades financieras utilizadas son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Se realizan ventas de fruta fresca y otros productos en diversos países, con una presencia destacada en los mercados del norte, centro y Sudamérica, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, con supermercados en Estados Unidos como clientes clave. En este mercado, el negocio de la fruta fresca está sujeto a la ley PACA, que protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en EE.UU.

Para mitigar los riesgos de la venta internacional de fruta fresca, y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales, Frutícola Viconto S.A. puede gestionar otros instrumentos de mitigación de crédito, como anticipos, garantías o cartas de crédito de clientes, asegurando los envíos de productos a los distintos destinos de comercialización.

En la práctica, estos mecanismos se utilizan principalmente en ciertos mercados específicos. Generalmente, la Compañía mitiga el riesgo de crédito a través del control de envíos



internacionales: si un cliente incurre en no pago, se suspende de inmediato el despacho de nuevos envíos.

Si bien hasta la fecha no se ha enfrentado problemas significativos relacionados con el riesgo de crédito, esto no garantiza que en el futuro la Compañía no se vea expuesta a este riesgo.

Como medida adicional de mitigación, se mantienen seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (ver Nota 4.3). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten reducir la probabilidad de incobrabilidad, minimizando el impacto según el modelo de pérdida crediticia esperada definido en la Nota 3.9.3. La máxima exposición al riesgo de crédito se presenta en los cuadros de la Nota 10 "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

### **3.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Este riesgo está asociado a la posibilidad de que no se puedan cumplir con sus obligaciones debido a liquidez insuficiente o dificultad para acceder a financiamiento. Además, existe el riesgo de que, producto de un deterioro en sus operaciones o por otras circunstancias, determinados ratios financieros superen los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de pasivos financieros.

Para mitigar este riesgo, la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones estipuladas en sus contratos de crédito, permitiendo tomar acciones oportunas y evitar efectos negativos.

Hasta la fecha, no ha tenido inconvenientes en este sentido, aunque esto no garantiza que en el futuro no se vea expuesta a este riesgo.

La Compañía administra estos riesgos centralizadamente a través de la sociedad matriz, mediante una adecuada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, además del mantenimiento de reservas de liquidez. El endeudamiento de subsidiarias es gestionado en coordinación con la matriz. Las deudas se obtienen tanto en Chile como en el extranjero, optimizando condiciones crediticias según necesidades de financiamiento.

La aplicación de la norma IFRS 16 ha generado un incremento en los pasivos financieros debido al reconocimiento de obligaciones por arriendos. Sin embargo, se ha acordado con las entidades financieras excluir estas obligaciones de las fórmulas de cálculo pertinentes.

Asimismo, en cumplimiento de la norma NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, las operaciones de cobertura de moneda mediante forwards o cross currency swaps se registran a su valor nominal, reflejándose tanto en el activo como en el pasivo financiero, ya sea corriente o no corriente. Esta metodología puede generar altos valores contables, cuyos efectos se compensan, dejando como impacto real únicamente la diferencia neta entre ellos, ya sea positiva o negativa.



Al igual que con las obligaciones por arriendos. se ha acordado con sus entidades financieras ajustar el cálculo de los ratios financieros. excluyendo los valores nominales de los derivados en activo y pasivo. de manera que solo se considere el impacto real. asegurando así una representación más precisa de los pasivos financieros en dichos cálculos.

Se cuentan con líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo. que al 31 de diciembre de 2024 ascienden a US\$35.1 millones (US\$26.1 millones al 31 de diciembre de 2023). distribuidas entre siete bancos.

Con base en su desempeño actual y posición de liquidez. la Sociedad estima que los flujos de efectivo operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses durante los próximos 12 meses y en el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo. la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes disponibles para cumplir con sus obligaciones.

#### **4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio**

Debido a la naturaleza internacional de su negocio. la Compañía está expuesta a riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio. particularmente entre el dólar estadounidense y monedas como el peso chileno. el euro. el sol peruano. el yuan. libras esterlinas. entre otros.

Para ello se ha implementado un proceso de Contabilidad de cobertura. el cual formó un comité dedicado a la gestión de este riesgo con monitoreo semanal y mediante la contratación de instrumentos de forward de monedas distintas de dólar estadounidense. Asimismo. se han efectuado coberturas de flujo de caja. por flujos futuros previsible en monedas distinta de dólar también mediante la contratación de forwards o cross currency swaps.

#### **4.1.4. Riesgo de Tasa de Interés**

La Compañía. está expuesta al riesgo de tasa de interés debido a la variabilidad en los costos financieros asociados a sus pasivos de largo plazo. Para mitigar este riesgo. la compañía mantiene una estructura de financiamiento alineada con sus inversiones de largo plazo. minimizando descalces de plazos. Históricamente. la Sociedad ha contratado instrumentos de deuda a tasa fija. reduciendo así la exposición a fluctuaciones en las tasas de interés y asegurando mayor estabilidad en sus costos financieros.

En cuanto a la deuda de corto plazo destinada a capital de trabajo. el riesgo de variaciones en tasas de interés se mitiga naturalmente. ya que los anticipos otorgados a productores están sujetos a la misma fluctuación. permitiendo así una compensación entre ingresos y costos financieros. Adicionalmente. la mayoría de los pasivos están denominados en dólares. lo que



contribuye a reducir la exposición a tasas locales y mantener alineación con la moneda funcional de la Sociedad. En ciertos casos, se implementan instrumentos de cobertura, como swaps de tasa de interés, para estabilizar aún más sus costos financieros y asegurar una mayor predictibilidad en sus obligaciones.

#### **4.2. Riesgos Operacionales**

La gestión de riesgos es parte fundamental de la estrategia de la Compañía, considerando el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con grupos de interés y el análisis de continuidad operacional para identificar y mitigar los riesgos más relevantes.



Los riesgos críticos al 31 de diciembre de 2024 se detallan en el cuadro adjunto.

Tipo de riesgo	Nombre del riesgo	Descripción del riesgo	Medidas para mitigar el riesgo
Climáticos	Eventos extremos como heladas, lluvias y sequías pueden afectar la producción y calidad de la fruta de los productores terceros.	Heladas, lluvias, granizadas o sequías que afecten la calidad, el volumen y el cumplimiento de contratos de exportación. Impacto del cambio climático en la producción a largo plazo.	Diversificación de la base de productores: Mantener un portafolio de proveedores en distintas zonas climáticas para reducir la exposición a eventos extremos en una sola región. Monitoreo climático constante: Implementación de herramientas de análisis climático para anticipar riesgos en zonas productoras clave. Asistencia técnica y recomendaciones agronómicas: Apoyar a los productores con estrategias para mitigar impactos climáticos, como el uso de mallas antigranizo, protección contra heladas y eficiencia en riego. Flexibilidad en los programas de abastecimiento: Mantener alternativas en los planes de exportación para reubicar volúmenes afectados o ajustar destinos según disponibilidad. Planes de contingencia y ajustes logísticos: Anticipar desvíos de fruta a otros mercados o procesamientos alternativos en caso de afectaciones severas.
Operacionales	Fallas en packing, almacenamiento y procesos logísticos pueden comprometer la calidad y cumplimiento de los envíos.	Fallas en procesos de packing y almacenamiento (contaminación, pérdida de calidad, fallas en cadena de frío). Problemas con certificaciones de calidad, inocuidad y fitosanitarias. Dependencia de tecnología y sistemas de gestión para trazabilidad y logística.	Auditorías periódicas a plantas de proceso para asegurar estándares de calidad y seguridad alimentaria. Automatización y digitalización de procesos de trazabilidad para reducir errores humanos. Planes de contingencia para fallas en cadena de frío y monitoreo en tiempo real de temperatura en tránsito.
Cumplimiento de Productores	Riesgo de que los productores no cumplan con los estándares de calidad, tiempos de entrega o certificaciones requeridas.	Falta de cumplimiento en los estándares de calidad o en los tiempos de entrega. No adhesión a protocolos de certificación fitosanitaria, de sustentabilidad o laborales, lo que podría generar rechazos de carga en destino o sanciones. Riesgo financiero de los productores (insolvencia o quiebra).	Acuerdos contractuales claros con productores que incluyan cláusulas de cumplimiento de calidad y certificaciones. Capacitación y asistencia técnica continua para asegurar la adopción de estándares de calidad. Implementación de un sistema de monitoreo y alertas tempranas para detectar problemas de producción o incumplimientos. Diversificación de la cartera de productores para reducir la dependencia de un número limitado de ellos.
Cumplimiento de Supuestos en Proyectos de Inversión y Financiamiento a Productores	Desviaciones en costos, plazos o rendimiento de nuevas variedades pueden afectar la rentabilidad y recuperación de inversiones.	Desviaciones en los costos y plazos proyectados en la implementación de nuevas variedades. Incertidumbre en la adopción y rendimiento agronómico de nuevas variedades. Riesgo de incumplimiento de pago por parte de los productores a Greenvic.	Evaluación técnica y financiera previa de cada proyecto para mitigar riesgos de incumplimiento. Seguimiento continuo del desempeño agronómico y financiero de los productores beneficiarios. Cláusulas de garantía y mecanismos de mitigación de riesgo financiero en los contratos de financiamiento. Diversificación de inversiones en nuevas variedades para reducir el impacto de potenciales fracasos.
Económicos y de Mercados	Fluctuaciones en precios, demanda, tipo de cambio y competencia internacional impactan la rentabilidad.	Volatilidad en los precios internacionales de la fruta. Riesgos cambiarios por fluctuaciones del dólar u otras monedas clave. Competencia de otros países productores y cambios en la demanda de los consumidores.	Estrategias de cobertura de tipo de cambio mediante instrumentos financieros o negociación de precios en dólares. Análisis continuo de tendencias de mercado y demanda para ajustar estrategias comerciales. Diversificación de mercados de destino para reducir la dependencia de un solo país o región. Contratos de venta con precios preacordados cuando sea posible, para reducir la volatilidad.
Logísticos	Retrasos en transporte, escasez de contenedores y problemas en la cadena de frío pueden afectar la exportación.	Problemas en la disponibilidad de contenedores y espacio naviero. Retrasos en el transporte marítimo o aéreo que afecten la calidad del producto en destino. Riesgo de quiebra o incumplimiento de operadores logísticos clave.	Relaciones estratégicas con líneas navieras y operadores logísticos para asegurar capacidad de embarque. Monitoreo en tiempo real de embarques para anticipar y mitigar retrasos o desvíos. Desarrollo de planes de contingencia logística, incluyendo rutas alternativas y almacenamiento en destino. Uso de tecnología en la gestión de carga refrigerada para garantizar el mantenimiento de la calidad.
Regulatorio y de Cumplimiento en Mercados de Destino	Cambios en normativas fitosanitarias, arancelarias o de inocuidad pueden generar barreras de entrada.	Cambios en regulaciones fitosanitarias o barreras arancelarias en mercados clave. Riesgos de fiscalización y cumplimiento normativo en materia de inocuidad alimentaria.	Monitoreo constante de cambios regulatorios en mercados clave. Certificaciones internacionales (GlobalG.A.P., HACCP, BRC, etc.) para asegurar cumplimiento normativo. Asesoría legal y aduanera especializada en cada mercado de destino. Programas de control de residuos químicos para cumplir con normativas fitosanitarias.
Imagen y Reputación	Problemas de calidad, incumplimientos normativos o controversias pueden dañar la percepción de la empresa y su marca.	Problemas de calidad en destino que afecten la imagen de la empresa. Riesgo de denuncias o conflictos con stakeholders por temas laborales, ambientales o de sustentabilidad.	Monitoreo de satisfacción de clientes y manejo proactivo de reclamos. Estrategia de sustentabilidad y responsabilidad social para fortalecer la imagen de la empresa. Implementación de auditorías y controles internos para evitar incidentes que afecten la reputación.



#### **Nota 4. Estimaciones determinadas por la Administración**

La preparación de Estados Financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- I. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; e Inversiones

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, por especialistas independientes.





II. La determinación de valor razonable para Propiedades. Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revisar los valores del Rubro Terrenos para verificar que el costo histórico no haya sufrido deterioro. De acuerdo con esta nueva tasación efectuada por tasadores independientes estos estarían a valor razonable.

III. La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revisar los valores de intangibles. específicamente Derechos de Agua verificar que el costo atribuido no haya sufrido deterioro. De acuerdo con esta nueva tasación efectuada por tasadores independientes estos estarían a valor razonable.

IV. La asignación de vida útil de las Propiedades. Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Se revisan las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad. planta y equipos e intangibles. al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

V. El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados. los supuestos utilizados. están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento. sustentadas en base a Tasa Efectiva.

VI. Provisión de incobrabilidad de la compañía.

La provisión por estimación de incobrabilidad de los deudores por venta de la compañía es relativamente baja ya que la mayor parte de las ventas es realizada a sus empresas relacionadas. además casi la totalidad de las ventas a crédito cuentan con seguros de crédito.



## Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)

### 5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de estos Estados Financieros Consolidados.

## Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición del rubro. es la siguiente:

Tipos	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Saldos en Caja	19	146
Saldos en Bancos	2.432	4.231
Depósitos a plazo	521	670
Fondos mutuos	5.873	2.764
<b>Totales</b>	<b>8.845</b>	<b>7.811</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja. bancos y fondos mutuos. clasificados por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Peso Chileno	2.352	835
Dólar Estadounidense	6.098	6.499
Nuevo sol peruano	101	299
Yuan	195	0
Euro	99	178
<b>Totales</b>	<b>8.845</b>	<b>7.811</b>



## Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre del periodo es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Fruta embalada	27.251	24.726
Materiales e insumos	5.585	6.332
Fruta a proceso	399	1.275
Productos orgánicos	241	311
Fruta comercial	349	178
Materiales agrícolas	376	464
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(187)	(153)
<b>Total, Inventarios</b>	<b>34.013</b>	<b>33.133</b>

El costo de venta. asciende al cierre de cada periodo:

	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Costo de ventas	(141.750)	(110.518)

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.



## Nota 8. Transacciones con partes relacionadas

### a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del periodo no están garantizados. no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024}, la compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas. respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### b) Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 60.73%. teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación. se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador. con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad. agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

<b>FAMILIA GUILISASTI GANA</b>	<b>%</b>
Lientur S.A.	4.92%
Pelluam S.A.	4.29%
Repa S.A.(*)	5.77%
San Bernardo Abad S.A.	4.43%
Segesta S.A.	4.41%
Tiziano S. A	4.16%
Tordillo S.A.	4.61%
Otros	4.29%
<b>% Participación</b>	<b>36.88%</b>

Las sociedades indicadas son sociedades anónimas cerradas. controladas en un 100%. directa o indirectamente. por la familia Guilisasti Gana. cuyos controladores son los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9). Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K). Pablo Guilisasti Gana (RUT. 7.010.277-3). Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5). Isabel Guilisasti Gana (RUT. 7.010.269-2). Sara Guilisasti Gana (RUT. 7.010.280-3). y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%. directa e indirectamente. a la familia Guilisasti Gana.



<b>LARRAIN SANTA MARÍA ALFONSO</b>	<b>%</b>
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3.69%
Inversiones La Gloria Ltda.	3.47%
Inversiones Quivolgo S.A.	15.12%
Otros	1.57%
<b>% Participación</b>	<b>23.85%</b>

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada son en un 100% propiedad de Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda. es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.331.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.312-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) Luz María Larraín Santa María (RUT 6.095.908-7).

No existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



c) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

d) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de abril de 2024, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3.5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los directores han recibido, en concepto de dietas, MUS\$ 121 y MUS\$ 123, respectivamente.

En sesión de directorio de fecha 24 de abril de 2024, se acordó remunerar al presidente del directorio, con UF 100 mensuales. Las remuneraciones recibidas por este concepto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, MUS 47.- y MUS\$ 29 (aprobado en junio 2023) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$ 456 y MUS\$ 448 respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

e) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación. Esta compensación se paga una vez al año en función de las metas logradas en la temporada.



f) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

RUT	Nombre parte relacionada	Relación	País	Tipo de moneda	Corrientes	
					31.12.24 MUS\$	31.12.23 MUS\$
76.328.579-0	Ama Time Spa	Afiliada	Chile	Peso Chileno / dólar	158	179
76.532552-8	Agrofarming S.A.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	0	2
76.952.570-K	Agrícola Palomar Ltda.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno / dólar	14	0
78.542.460-3	Inversiones Manque Limitada	Accionista en común	Chile	Peso Chileno / dólar	1	0
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	336	31
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	2	46
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Accionista en común	Chile	Dólar	4	6
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	1	2
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	4	5
<b>Totales</b>					<b>520</b>	<b>271</b>

g) Cuentas por pagar a entidades relacionadas. corrientes :

RUT	Nombre parte relacionada	Relación	País	Tipo de moneda	Corrientes	
					31.12.24 MUS\$	31.12.23 MUS\$
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	6	58
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Accionista en común	Chile	Peso Chileno	2	0
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A.	Accionista	Chile	Dólar	246	149
76.952.570-K	Agrícola Palomar Ltda.	Accionista en común	Chile	Dólar	19	0
79.652.940-7	Agrícola Greenwich S.A.	Accionista en común	Chile	Dólar	177	29
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Accionista en común	Chile	Dólar	0	0
<b>Totales</b>					<b>449</b>	<b>236</b>



**h) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad**

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	31.12.2024	31.12.2023
				MUS\$	MUS\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Director	Venta uva vinífera	57	76
			Servicios prestados	7	8
			Servicios recibidos	11	0
79.652.940-7	Agrícola Greenwich S.A.	Accionista común	Compra materias primas y productos	4.936	3.279
			Venta materias primas y productos	0	12
			Venta de servicio y otros	48	13
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Director	Ingresos por servicios y otros	36	43
			Compra de insumos y servicios recibidos (incluye mediería)	291	438
79.753.630-K	Agrícola Y Forestal Oregón Ltda.	Director	Ingresos por servicios y otros	2	0
96.813.010-4	Agrícola Mirarios S.A.	Accionista Común	Compra materias primas y productos	0	334
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Accionista Común	Servicios recibidos y otros	1	0
			Servicios prestados	24	58
78.542.460-3	Inversiones Manque	Accionista	Ingresos por servicios y otros	6	0
76.328.579-0	Ama Time Spa	Afiliada	Venta de fruta para industria	713	914
			Venta materias primas y productos	84	189
			Compra de servicios y otros	84	1
76.952.570-k	Agrícola Palomar Ltda.	Accionista en común	Compra materias primas y productos	902	515
			Venta materias primas y productos	4	0
77.802.631-7	Agrícola Trufken SpA .	Accionista	Ingresos por servicios y otros	1	0
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	Director	Arrendamiento terreno	57	0





## Nota 9. Instrumentos financieros

### 9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados Financieros. la composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros es la siguiente:

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en MUS\$)				jerarquía	Al 31 de diciembre de 2023 (Cifras en MUS\$)		
			A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro	A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro		
			Valor Libro	Valor Razonable		Valor Libro			Valor Razonable	
Activos financieros	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Caja y Bancos	0	0	2.451	1	0	0	411	
		Fondos Mutuos	0	0	-	1	0	0	0	
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	2	2	0	2	10	10	0	
		Otras cuentas por cobrar	18	18	0	2	29	29	0	
Otros activos financieros	Contratos Swap /Forward	Corrientes	38.364	38.364	-	2	0	0	0	
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	520	520	-	2	415	415	0	
	Otros activos financieros no corrientes	No corriente	0	0	9.777	1	0	0	0	
Pasivos financieros	Pasivos por arrendamientos	Corrientes	19	19	0	2	16	16	0	
		No corriente	508	508	0	2	508	508	0	
	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	1.613	1.613	0	2	786	786	0	
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0	
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	449	449	0	2	52	52	0	
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0	
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	7.367	7.367	0	2	6.216	6.216	0	
		No corrientes	910	910	0	2	1.558	1.558	0	
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	89	89	0	2	78	78	0	
		No corrientes	76	76	0	2	78	78	0	



Jerarquías de valor razonable:

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin Ajuste alguno.
- Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

**9.2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes**

a) El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 31.12.2024	Saldos al 31.12.2023	Saldos al 31.12.2024	Saldos al 31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	25.014	18.429	482	1.558
Arrendamiento Financiero	89	78	76	78
Obligaciones por Instrumentos Financieros (Forward)	35.429	24.603	0	0
Obligaciones por Instrumentos Financieros (Swap)	4.551	3.369	10.791	6.124
<b>Total</b>	<b>65.083</b>	<b>46.479</b>	<b>11.349</b>	<b>7.760</b>





**Forwards de Moneda**

Operaciones Forwards de monedas							MTM						
Sociedad/Sul	Bancos	Contrato	Derechos	Obligaciones		Valor	Efecto Neto	Vencimiento hasta			Total		
				Modalidad	Tipo			Moneda	MUS\$	Moneda		MUS\$	MUS\$
						Cierre	Compensación	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	31-dic-2024		
				MUS\$	Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD		10.230	CNY	10.230	-	10.230	-	-	10.230
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	USD		943	CLP	943	-	943	-	-	943
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	EUR		472	USD	472	-	472	-	-	472
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	EUR		534	USD	530	(4)	530	-	-	530
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	CNY		15.690	USD	15.604	(86)	15.604	-	-	15.604
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP		3.062	USD	2.993	(69)	2.993	-	-	2.993
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	CLP		4.728	USD	4.657	(71)	4.657	-	-	4.657
<b>Totales 31-12-2024</b>						<b>35.659</b>		<b>35.429</b>	<b>(230)</b>	<b>35.429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.429</b>

Sociedad/Sul	Bancos	Contrato	Derechos	Obligaciones		Cierre	Compensación	Corriente					
				Modalidad	Tipo			Moneda	MUS\$	Moneda	MUS\$	MUS\$	MUS\$
				MUS\$	Moneda	MUS\$	MUS\$	1 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	MUS\$		
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD		438	CLP	438	-	438	-	-	438
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	USD		2.937	CLP	2.937	-	2.937	-	-	2.937
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD		309	CNY	309	-	309	-	-	309
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	USD		2.490	CNY	2.490	-	2.490	-	-	2.490
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD		268	EUR	268	-	268	-	-	268
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	USD		533	EUR	533	-	533	-	-	533
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	CLP		7.822	USD	7.800	(22)	7.800	-	-	7.800
Filial	Banco de Chile	Compensación	Venta	CNY		4.673	USD	4.695	22	4.695	-	-	4.695
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	CNY		3.305	USD	3.294	(11)	3.294	-	-	3.294
Filial	Banco BCI	Compensación	Venta	EUR		1.812	USD	1.839	27	1.839	-	-	1.839
<b>Totales 31-12-2023</b>						<b>24.587</b>		<b>24.603</b>	<b>16</b>	<b>24.603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.603</b>



**Instrumentos de Cobertura**

Instrumento de cobertura, corriente			31.12.2024		31.12.2023	
Sociedad/Sul Bancos	Instrumentos	Tipo	Capital MUS\$	Valor MTM MUS\$	Capital MUS\$	Valor MTM MUS\$
Filial	Banco de Chile Swap	Moneda	-	1.284	-	1.169
Filial	Banco Bice Swap	Moneda	-	1.190	-	1.567
Filial	Banco de Chile Swap	Moneda	-	768	-	-
Filial	Banco de Chile Swap	Moneda	-	715	-	-
Filial	Banco Bice Swap	Moneda	-	578	-	633
Matriz	Banco Itau Swap	Moneda	-	16	-	-
<b>Totales</b>			-	4.551	-	3.369

  

Instrumento de cobertura, no corriente			31.12.2024		31.12.2023	
Sociedad/Sul Bancos	Instrumentos	Tipo	Capital MUS\$	Valor MTM MUS\$	Capital MUS\$	Valor MTM MUS\$
Filial	Banco de Chile Swap	Moneda	-	3.777	-	-
Filial	Banco de Chile Swap	Moneda	-	3.495	-	-
Filial	Banco de Chile Swap	Moneda	-	1.651	-	2.586
Filial	Banco BICE Swap	Moneda	-	1.267	-	2.374
Filial	Banco BICE Swap	Moneda	-	601	-	1.164
<b>Totales</b>			-	10.791	-	6.124



## Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

### a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar. Neto:

Descripción de clases	Corriente		No corriente		Totales	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar productores, neto corriente	22.101	16.338	3.158	662	25.259	17.000
Deudores comerciales, neto, corriente	8.663	6.003			8.663	6.003
Impuestos por recuperar	2.843	2.273			2.843	2.273
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	1.307	988			1.307	988
Otras cuentas por cobrar	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>34.914</b>	<b>25.602</b>	<b>3.158</b>	<b>662</b>	<b>38.072</b>	<b>26.264</b>

El saldo actual corresponde a operaciones corrientes de la compañía anticipos proveedores y facturas por cobrar a clientes.

La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
De 1 a 30 días	2.861	3.849
De 31 a 60 días	13.259	3.022
De 61 a 90 días	1.785	8.874
De 91 a 120 días	10.118	1.963
91 a 360 días	6.891	7.894
361 y más	3.158	662
<b>JTotal</b>	<b>38.072</b>	<b>26.264</b>

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.



**b) Análisis de Deterioro:**

<b>Saldos en MUS\$</b>	
Provisión deudores incobrables al 01.01.2024	1.735
Disminución (aumento)	189
<b>Provisión deudores incobrables al 31.12.2024</b>	<b>1.924</b>

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



## Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	Total Corriente	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Acreeedores comerciales	57.624	37.404
Acreeedores varios	3.138	3.217
Dividendos por pagar	1.759	88
<b>Totales</b>	<b>62.521</b>	<b>40.709</b>

### Proveedor por vencimiento

Plazos	Total, Corriente	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Al día	95	73
De 1 a 30 días	8.563	5.615
De 31 a 60 días	2.568	0
De 61 a 90 días	5.402	3.380
De 91 a 120 días	17.007	5.454
De 121 a 150 días	28.871	26.165
De 151 a 180 días	3	3
De 181 a 210 días	12	19
De 211 a 250 días	0	0
<b>Totales</b>	<b>62.521</b>	<b>40.709</b>





## Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas. contabilizadas usando el método de la participación

### 12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Entidades Asociadas

A continuación, se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación. el detalle de los informes financieros es el siguiente:

Asociada	Moneda Funcional	% Participación Indirecta	01.01.2024	Adiciones	Participación en Resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31.12.2024
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	USD	50%	6.927	-	643	-	535	8.106
<b>Totales</b>			<b>6.927</b>	<b>-</b>	<b>643</b>	<b>-</b>	<b>535</b>	<b>8.106</b>

Asociada	Moneda Funcional	% Participación Indirecta	01.01.2023	Adiciones	Participación en Resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31.12.2023
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	USD	50%	7.188	-	99	-	(360)	6.927
<b>Totales</b>			<b>7.188</b>	<b>-</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>(360)</b>	<b>6.927</b>

Movimientos	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Saldo Inicial al 1 de enero	6.927	7.188
Participación en resultados	643	99
Dividendos / Retiros	-	-
Otros ajustes	536	360
<b>Totales</b>	<b>8.106</b>	<b>6.927</b>



## 12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

### Información adicional

**a) Restricciones significativas**

No existen restricciones significativas al cierre de los estados financieros terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023.

**b) Reparto de dividendos**

Al 31 de diciembre de 2024 no se han recibido dividendos.



### Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, derechos de marcas industriales, derechos de servidumbre y programas computacionales.

#### a) Clases de activos intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Activo	Vida Útil	31.12.2024 en MUS\$	31.12.2023 en MUS\$
Programas informáticos	Finita	1.353	1.543
Marcas	Finita	28	31
Licencias varietales	Indefinida	1.343	1.343
Derechos de agua	Indefinida	930	922
<b>Total</b>		<b>3.654</b>	<b>3.839</b>

#### b) Política de activos intangibles identificables

##### Derechos de agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

##### Programas computacionales

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias SAP BUSINESS ONE y licencias Microsoft Office.

#### c) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

Derechos de agua.

Los derechos de agua adquiridos por la compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua se presentan a su valor revaluado.

Programas computacionales.

Las licencias programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.



**d) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:**

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

**e) Vidas o tasas mínimas y máximas de amortización de intangibles:**

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas Informáticos	Años de Vida Útil	3	6

Detalle de los movimientos de intangibles:

Movimiento al 31.12.2024:

Movimientos	31.12.2024				
	Programas informáticos	Marcas	Licencias Varietales	Derechos de agua	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Saldo Inicial	1.543	31	1.343	922	3.839
Bajas	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	8	8
Amortizaciones	(190)	-	-	-	(190)
Reajuste	-	(3)	-	-	(3)
<b>Totales</b>	<b>1.353</b>	<b>28</b>	<b>1.343</b>	<b>930</b>	<b>3.654</b>

Movimiento al 31.12.2023:

Movimientos	31.12.2023					
	Programas informáticos	Marcas	Licencias Varietales	Derechos de agua	Total	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	
Saldo Inicial		1.378	32	1.000	922	3.332
Adiciones		337	-	343	-	680
Amortizaciones		(172)	-	-	-	(172)
Reajuste		-	(1)	-	-	(1)
<b>Totales</b>		<b>1.543</b>	<b>31</b>	<b>1.343</b>	<b>922</b>	<b>3.839</b>



## Nota 14. Propiedad, plantas y equipos

### 14.1 Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases

### 14.3 Información adicional

#### a) Propiedades para inversión

Frutícola Viconto S.A., vendió las propiedades destinadas a la inversión reconociendo en el resultado en otras ganancias o pérdidas.

#### b) Activos temporalmente fuera de servicio

Al cierre de estos estados financieros, la Sociedad no tiene activos fuera de servicios.

#### c) Activos completamente depreciados y que se encuentran en uso

Los activos agrícolas, que cumplen con esta condición, han sido registrados bajo el costo de adquisición menos depreciación acumulada, los cuales corresponde a bienes menores de menor cuantía.

#### d) Activos Biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción.

#### e) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituido como garantías de pasivos financieros.

#### f) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

No ha habido subvención al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### g) Capitalización costos financieros

Los intereses capitalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Intereses Capitalizados	31-12-2024	31-12-2023
Tasa relevante	7,31%	7,91%
Monto MUSD	48	51



### Nota 15. Activo Biológico

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (manzanas, nogales, kiwis verdes, cerezos y uva vinífera).

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos históricos acumulados hasta ese momento, valor que se aproxima a su valor razonable.

#### Detalle de grupos de activos biológicos

Movimientos del periodo	31-12-2024	31-12-2023
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.981</b>	<b>4.642</b>
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Adiciones mediante adquisición	11.675	9.512
Disminuciones debido a cosecha	(11.037)	(10.173)
Movimiento neto	638	(661)
<b>Activos Biológicos corriente</b>	<b>4.619</b>	<b>3.981</b>

#### Mediciones no financieras relativas a cantidades físicas y producción agrícola por grupos de activos biológicos

Especie	Has en Producción	Has en Desarrollo	Total, has	Promedio Producción en Ton_ por Has		
				31.12.2024	31.12.2023	Variación
Kiwi Verde	22,10	10,50	32,60	12,00	10,47	15%
Manzano	22,10	0,00	81,92	43,00	45,32	-5%
Nogales	116,55	18,21	254,45	5,50	4,15	33%
Uva Vinífera	6,72	0,00	6,72	11,00	15,33	-28%
Cerezos	0,00	51,58	51,58			
Nectarin	0,00	27,50	27,50			
<b>Subtotales</b>	<b>167,47</b>	<b>107,79</b>	<b>454,77</b>	<b>17,88</b>	<b>14,00</b>	<b>28%</b>
Arrendado			7,42			
Mediería Quitralman			42,28			
Otras superficies			56,72			
		<b>Total, superficie</b>	<b>561,19</b>			

Esta temporada tuvimos un incremento importante en nogales debido al ingreso de nuevas en producción.

En relación con las viñas se produjo una disminución de la producción

Sin embargo, la temporada agrícola se beneficio de una muy buena cosecha en cerezas correspondiente a la Mediera del Fundo Mulchén.



## Nota 16. Arrendamientos

### 16.1 Activos por Derecho de Uso, neto

A continuación, se muestra cuadro de movimiento de los activos por derecho de uso por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2024		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	829	(88)	741
Edificios	1.864	(855)	1.009
<b>Total, Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>2.693</b>	<b>(943)</b>	<b>1.750</b>

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2023		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	552	(49)	503
Edificios	1.063	(664)	399
<b>Total, Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>1.615</b>	<b>(713)</b>	<b>902</b>

La depreciación del período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 registrada en el resultado del ejercicio y en activos es la siguiente:

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	(39)	(34)
Edificios	(191)	-
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>(230)</b>	<b>(34)</b>



La Compañía es arrendatario y arrienda bienes inmuebles

#### Arrendamiento de Bienes Inmuebles

La compañía arrienda terrenos para plantación de frutales. Los arrendamientos de terrenos son por un período de diez y seis años. El arrendamiento es plazo fijo no incluye una prórroga del término del plazo del contrato. Así como de una planta procesadora de frutas el contrato tiene una duración

#### Venta con arrendamiento posterior

La Compañía no ha realizado este tipo de transacciones en el período sujeto a la presentación de estos Estados Financieros.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos

### 16.2 Pasivos por Arrendamientos

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos por Leasing	2.980	11.755	9.860	5.113
Arrendamientos bajo IFRS16	298	136	1.452	775
<b>Totales</b>	<b>3.278</b>	<b>11.891</b>	<b>11.312</b>	<b>5.888</b>





Pasivos por arrendamientos	Entidad Acreedora										Corriente				No Corriente					Total al 31.12.2024
											Vencimiento			Total	Vencimiento					
											Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	
Sociedad Deudora	Sociedad / Subsidiaria	RUT	País	RUT	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Greenvic SpA	Subsidiaria	78.335.990-1	Chile	76.954.619-7	Inmobiliaria Apoquindo S.A.	USD	Annual	6,08%	6,08%	-	-	77	77	168	92	98	63	-	421	
Callaqui S.A.	Subsidiaria	76.257.118-8	Chile	86.554.900-8	Soc.Agrícola Río Chepu Ltda.	CLP	Annual	6,08%	6,08%	-	-	12	12	26	14	15	16	193	264	
Greenvic Perú S.A.C.	Subsidiaria	20543443841	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Annual	3,66%	3,66%	-	-	147	147	103	29	28	27	97	284	
Exp. y Comercializadora Perú S.A.C	Subsidiaria	2056944429	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Annual	7,22%	7,22%	-	-	41	41	-	-	-	-	-	-	
Frutícola Viconto S.A.	Matriz	96.512.190-0	Chile	90.227.000-0	Concha y Toro S.A.	USD	Annual	7,77%	7,77%	-	-	21	21	46	26	28	30	353	483	
<b>Totales</b>										-	-	298	298	343	161	169	136	643	1.452	

Pasivos por arrendamientos	Entidad Acreedora										Corriente				No Corriente					Total al 31.12.2023
											Vencimiento			Total	Vencimiento					
											Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	
Sociedad Deudora	Sociedad / Subsidiaria	RUT	País	RUT	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Exp. y Comercializadora Perú S.A.C	Subsidiaria	2056944429	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Annual	7,22%	7,22%	-	-	63	63	42	-	-	-	-	42	
Exp. y Comercializadora Perú S.A.C	Subsidiaria	2056944429	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Annual	3,66%	3,66%	-	-	54	54	225	-	-	-	-	225	
Frutícola Viconto S.A.	Matriz	96.512.190-0	Chile	90.227.000-0	Concha y Toro S.A.	USD	Annual	7,78%	7,78%	-	-	19	19	101	43	24	26	314	508	
<b>Totales</b>										-	-	136	136	368	43	24	26	314	775	

Obligaciones con Instituciones Financieras por Leasing financieros	Entidad Acreedora										Corriente				No Corriente					Total al 31.12.2024
											Vencimiento			Total	Vencimiento					
											Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	
Sociedad Deudora	RUT	País	RUT	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	441	441	882	-	-	-	-	882		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Semestral	4,15%	4,15%	-	-	523	523	545	-	-	-	-	545		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	3,61%	3,61%	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	3,04%	3,04%	-	-	477	477	953	238	-	-	-	1.191		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Semestral	4,86%	4,86%	-	-	358	358	187	-	-	-	-	187		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	566	566	3.390	-	-	-	-	3.390		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	607	607	3.665	-	-	-	-	3.665		
<b>Totales</b>										8	-	2.972	2.980	9.622	238	-	-	-	9.860	

Obligaciones con Instituciones Financieras por Leasing financieros	Entidad Acreedora										Corriente				No Corriente					Total al 31.12.2024
											Vencimiento			Total	Vencimiento					
											Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	
Sociedad Deudora	RUT	País	RUT	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	441	441	882	-	-	-	-	882		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Semestral	4,15%	4,15%	-	-	523	523	545	-	-	-	-	545		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	3,61%	3,61%	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	3,04%	3,04%	-	-	477	477	953	238	-	-	-	1.191		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Semestral	4,86%	4,86%	-	-	358	358	187	-	-	-	-	187		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	566	566	3.390	-	-	-	-	3.390		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	607	607	3.665	-	-	-	-	3.665		
<b>Totales</b>										8	-	2.972	2.980	9.622	238	-	-	-	9.860	



## Nota 17. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, plantas y equipos
- Activos intangibles distintos de la plusvalía
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de inversión

Deterioro Propiedades plantas y equipos:

Dentro de propiedades plantas y equipos, se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existen otros cambios en el deterioro, distintos de los aquí informados, al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.



## Nota 18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

El sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N.º 20.780 publicada el 29 de 2014 y la Ley N.º 20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia, a la fecha la tasa vigente es de 27% y el régimen aplicado a la sociedad es 14B semi-integrado.



Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Detalles	31.12.2024		31.12.2023	
	Activos por Impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por Impuestos diferidos MUS\$	Activos por Impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por Impuestos diferidos MUS\$
Existencias	32	-	30	-
Acreedores en leasing	45	-	43	-
Pasivo por arrendamiento	126	-	131	-
Ingresos diferidos	268	-	288	-
Pérdida tributaria	278	-	232	-
Incobrables	510	-	459	-
Otras Provisiones	91	-	66	-
Deterioro Plantaciones	166	-	84	-
Provisión Pérdida Fruta	31	-	70	-
Provisión Vacaciones	203	-	184	-
Provisión Dieta Directores-Ejecutivos	111	-	103	-
Intereses no pagados a no domiciliados	552	-	589	-
Depreciaciones	-	131	-	134
Producto Biológicos	-	566	-	513
Efecto de traslación a moneda	-	203	-	174
Revaluación	-	2.932	-	3.018
Activos en leasing	-	1.961	-	1.322
Activos por derecho de uso	-	126	-	136
Intereses capitalizados	-	40	-	28
Instrumentos de cobertura	740	-	186	-
Otros eventos	1.346	-	1.032	29
<b>Totales</b>	<b>4.499</b>	<b>5.959</b>	<b>3.497</b>	<b>5.354</b>

La composición de los gastos por concepto de impuestos diferidos son los siguientes:

Gasto (ganancia) por impuestos diferidos	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
<b>Detalle</b>		
<b>Gasto tributario corriente</b>		
Ingreso por impuesto utilizando la tasa legal	(667)	(189)
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de pérdidas	-	102
<b>Gasto por impuesto corrientes, neto total</b>	<b>(667)</b>	<b>(87)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	3.848	2.868
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(6.052)	(4.538)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	2.874	1.988
<b>Gasto por impuestos diferidos neto total</b>	<b>670</b>	<b>318</b>
<b>Totales</b>	<b>3</b>	<b>231</b>



<b>Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
<b>Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(667)</b>	<b>27,00%</b>	<b>(87)</b>	<b>27,00%</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	3.848	-41,95%	2.868	-33,51%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(6.052)	66,93%	(4.538)	50,18%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	2.874	-31,78%	1.988	-21,98%
<b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total</b>	<b>670</b>	<b>-6,80%</b>	<b>318</b>	<b>-5,31%</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>3</b>	<b>20,20%</b>	<b>231</b>	<b>21,69%</b>



## Nota 19. Beneficios a los empleados

### 19.1 Beneficios y gastos por empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
<b>Participación en Utilidades y Bonos</b>	<b>190</b>	<b>128</b>
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	190	128
<b>Gastos de Personal</b>	<b>21.205</b>	<b>21.936</b>
Sueldos y Salarios	21.205	21.936

### 19.2 Obligaciones indemnización años de servicio

La compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por años de Servicios.



## Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados - concepto	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Provisión de vacaciones	841	776
Remuneración y participación del Directorio	616	509
<b>Totales</b>	<b>1.457</b>	<b>1.285</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.24	1.285
Provisiones Incremento (decremento)	172
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>1.457</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.23	881
Provisiones Incremento (decremento)	404
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>1.285</b>

La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.



## Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	154.562	120.970
Servicios a terceros	96	173
<b>Totales</b>	<b>154.658</b>	<b>121.143</b>

## Nota 22. Costos y otras ganancias o pérdidas relevantes del periodo

El desglose de los costos ordinarios es el siguiente:

Clases de Costos ordinarios	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	141.709	110.449
Servicios a terceros	41	69
<b>Totales</b>	<b>141.750</b>	<b>110.518</b>

El desglose de Otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Provisión multa DGA derechos de agua	(11)	(90)
Multas e intereses por multas	(7)	(23)
Mayor valor en aumento patrimonial sobre Filial (*)	5.222	0
<b>Totales</b>	<b>5.204</b>	<b>(113)</b>

En noviembre de 2024 en la subsidiaria Greenvic SpA. se aprobó una disminución de capital que implicó una nueva distribución accionaria, donde Frutícola Viconto S.A. tomó el 68,03% de participación patrimonial. Como consecuencia de esa operación y al determinar la nueva participación patrimonial se generó para Frutícola Viconto S.A. una utilidad de MUSD 5.222.





## Nota 23. Ganancias por acción

### 23.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	5.778	(1.173)

	Unidades	Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Ganancia Básica por acción	0,00803	(0,00163)

### 23.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## Nota 24. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

### 24.1 Moneda funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

### 24.2 Moneda de presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### 24.3 Diferencia de cambio reconocidas en resultado excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Diferencia de cambio CLP - USD	648	(315)
Diferencia de cambio CNY - USD	(285)	(474)
Diferencia de cambio EUR - USD	(68)	(217)
Diferencia de cambio GBP - USD	0	(36)
Diferencia de cambio UF - USD	(42)	18
Diferencia de cambio OTRAS	(116)	261
<b>Utilidad(perdida)</b>	<b>137</b>	<b>(763)</b>



## Nota 25. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca y seca, que representa más del 96% de los ingresos. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 4% de los ingresos, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzana, kiwis verdes, uva vinífera, Cerezas y nogales.
- Otros: Corresponde a las actividades relacionadas con las otras prestaciones agrícolas.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. y Filial son quienes participan en la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca, así como de los Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

- Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.



Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Servicios a terceros	Totales
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos de los segmentos	231.535	144	231.679
Pasivos de los segmentos	163.963	102	164.065
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes	154.562	96	154.658
Costo de ventas	(141.709)	(41)	(141.750)
Gastos de administración y Ventas	(11.475)	(7)	(11.482)
Gasto Amortización	(190)	0	(190)
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	(4.832)	0	(4.832)
Gastos por intereses	(2.208)	0	(2.208)
Ganancia en participaciones	643	0	643
Inversión Vpp	8.106	0	8.106
Ganancia (pérdida) de los segmentos	6.548	48	6.596
(Gasto) crédito por impuesto	3	0	3
Ganancia (pérdida) después de impuesto	6.551	48	6.599
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	15.005	9	15.014
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.786)	(5)	(7.791)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.186)	(4)	(6.190)



## Nota 26. Medio ambiente

### a) Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas al código de medio ambiente, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

### b) Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no tenemos inversiones en la planta de tratamiento de riles, actualmente se está proceso de cambiando titularidad de la planta de Riles.



## Nota 27. Capital y reservas

### a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2024

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Acciones 100% pagadas	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

### c) Movimiento de las acciones para ambos periodos es el siguiente:

N.º de acciones suscritas al 01.01.2024	720.000.000
<u>Movimientos en el trimestre:</u> Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N.º de acciones suscritas al 31.12.2024	720.000.000
N.º de acciones suscritas al 01.01.2023	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u> Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N.º de acciones suscritas al 31.12.2023	720.000.000

### d) Participación no controladoras

	Porcentaje de participación de no controladora		Participación no controladoras en patrimonio		Participación no controladoras en resultado Ganancia (pérdida)	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	%	%	%	%	%	%
<b>Subsidiarias</b>						
Comercial Greenwich S.A.	31,97%	50,00%	17.604	31.100	821	496
<b>Totales</b>			<b>17.604</b>	<b>31.100</b>	<b>821</b>	<b>496</b>

**e) Descripción de las Otras reservas:**

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2024 MUS\$</b>	<b>31.12.2023 MUS\$</b>
Superávit de revaluación Viconto	121	121
Reservas de coberturas de flujo de caja (netas de impuestos diferidos)	(80)	11
<b>Totales</b>	<b>41</b>	<b>132</b>

**▪ Reservas ejercicios anteriores:**

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de diciembre de 1986.

**▪ Reservas de cobertura de flujo de caja:**

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio, swap por tasa de interés), cuyo vencimiento se producirá dentro de los plazos establecidos en los respectivos contratos.

**▪ Política de Dividendos:**

En materia de política de dividendos, la intención del Directorio es repartir anualmente al menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.



## Nota 28. Contingencia, restricciones y juicios

### 1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2024-2025 que se estima en 2.563,60 toneladas (nueces, kiwis y Cerezas). El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.

- Contrato de Arriendo de Terrenos con Viña y Concha y Toro S.A.

Frutícola Viconto S.A. recibió en arrendamiento de Viña y Concha y Toro S.A. Los lotes arrendados están ubicados en el Fundo Viña Maipo.

### 2) Compromisos

#### Compromisos directos

La Compañía no mantiene otros compromisos directos distintos de aquellos revelados en los presentes estados financieros.

#### Compromisos indirectos

La compañía no ha contraído compromisos indirectos.

### 3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales en las que sea parte.

### 4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.





## Nota 29. Hechos relevantes

Con fecha 26 de noviembre de 2024 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Comercial Greenvic S.A., sociedad en la que, hasta dicha fecha, Frutícola Viconto S.A. era titular de una participación accionaria equivalente al 50% del total de acciones emitidas, mientras que la sociedad anónima cerrada Comercial Greenwich S.A. era titular de la participación accionaria correspondiente al 50% restante.

En la referida Junta de Accionistas, se acordó por unanimidad una disminución de la participación de Comercial Greenwich S.A. en Comercial Greenvic S.A., mediante una disminución de capital contra la cancelación de parte de las acciones de las que era titular.

Como consecuencia de lo anterior, Frutícola Viconto S.A. pasó a ser titular de un 68% del total de acciones emitidas por Comercial Greenvic S.A., pasando a ser su controlador, en los términos del artículo 97 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores.

No existen otros hechos entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.



### **Nota 30. Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2024 y a la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten significativamente las interpretaciones de estos.