



FRUTICOLA VICONTO S.A.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024,

Frutícola Viconto S.A y Subsidiarias
(Miles de dólares estadounidenses)

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera Consolidados
Estado de Resultados Consolidados
Estado de Resultados Integrales Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Estado de Flujo de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Accionistas y Directores de
Frutícola Viconto S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. y Filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondiente al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de Frutícola Viconto S.A. y Filial de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Frutícola Viconto S.A. y Filial de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Frutícola Viconto S.A. y Filial.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Frutícola Viconto S.A. y Filial.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Frutícola Viconto S.A. y Filial deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de Frutícola Viconto S.A. y Filial como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. y Filial. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. y Filial, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 18 de marzo de 2025.



José Luis Muñoz H.
Socio
Rut: 14.417.187-k

ARTL Chile Auditores Ltda.

Santiago, 17 de Marzo de 2026



FRUTICOLA VICONTO S.A.

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	2
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	2
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS	3
NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES	4
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN.....	7
NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	11
NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGOS.....	30
NOTA 5. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	35
NOTA 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	35
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	39
NOTA 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	43
NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	45
NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES / DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES.....	47
NOTA 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	50
NOTA 12. INVENTARIOS.....	54
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.....	55
NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	55
NOTA 15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	56
NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	56



FRUTICOLA VICONTO S.A.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	58
NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	60
NOTA 19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	67
NOTA 20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS	69
NOTA 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	72
NOTA 22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	78
NOTA 23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	82
NOTA 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	85
NOTA 25. CAPITAL EMITIDO.....	86
NOTA 26. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	87
(*) ver Estado de cambios en el Patrimonio neto.....	87
NOTA 27. OTRAS RESERVAS	88
NOTA 28. GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	89
NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN.....	90
NOTA 30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	92
NOTA 31. COSTOS FINANCIEROS	94
NOTA 32. INGRESOS FINANCIEROS.....	94
NOTA 33. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	94
NOTA 34. DIFERENCIA DE CAMBIO	95
NOTA 35. CONTINGENCIAS	95
NOTA 36. GARANTIAS	95
NOTA 37. MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD.....	95
NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	96

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	Nº	MUS\$	MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	6.783	8.845
Otros activos financieros, corrientes	9	58.476	38.364
Otros activos no financieros, corrientes	14	831	502
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	53.706	34.915
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	193	520
Inventarios	12	21.088	34.013
Activos biológicos, corrientes	13	6.379	4.619
Activos por impuestos, corrientes	20	495	2.060
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		147.951	123.838
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.459	9.777
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1
Derechos por cobrar, no corrientes	10.2	4.728	3.158
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	9.157	8.105
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.472	3.654
Propiedades, planta y equipo	18	83.551	77.895
Activos por derechos de uso	19	1.484	1.750
Activos por impuestos diferidos	20	7.042	4.499
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		110.894	108.839
TOTAL ACTIVOS		258.845	232.677

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	Nota Nº	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	86.732	65.083
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	9.693	3.278
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	58.236	62.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.983	449
Pasivos por impuestos, corrientes	20	708	179
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	2.129	1.457
TOTAL PASIVO CORRIENTE		163.481	132.967
PASIVO NO CORRIENTE:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	10.548	11.349
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	17
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	2.758	11.312
Otras cuentas por pagar, no corrientes	23	3.336	3.459
Pasivos por impuestos diferidos	20	5.783	5.959
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		22.425	32.096
TOTAL PASIVOS		185.906	165.063
PATRIMONIO:			
Capital emitido	25	12.226	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		41.451	39.243
Otras reservas	27	255	41
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	26	53.932	50.010
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		19.007	17.604
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		258.845	232.677

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	Nota Nº	ACUMULADO	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		MUS\$	MUS\$
GANANCIAS Y PERDIDAS			
Ingresos de actividades ordinarias	29	167.146	154.658
Costo de ventas	30	<u>(147.713)</u>	<u>(141.751)</u>
GANANCIA BRUTA		19.433	12.907
Otros ingresos, por función	29	614	864
Gastos de administración	30.2	(13.553)	(11.482)
Otros gastos, por función	30.3	(1.007)	(304)
Otras ganancias (pérdidas)	33	48	5.205
Ingresos financieros	32	673	834
Costos financieros	31	(2.717)	(2.208)
Participación en la ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	16	1.052	643
Diferencias de cambio	34	<u>193</u>	<u>137</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		4.736	6.596
Ingresos (Gasto) por impuesto a las ganancias	20	<u>283</u>	<u>3</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		5.019	6.599
GANANCIA DESPUES DE IMPUESTO		5.019	6.599
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.154	5.778
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.865	821
Ganancia		5.019	6.599
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,0039507	0,0080244

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	ACUMULADO	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	5.019	6.599
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	426	(681)
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTO	426	(681)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO (RESUMEN)		
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado	(115)	184
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS ACUMULADOS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO	(115)	184
Otro resultado integral	311	(497)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	5.330	6.102
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.626	5.438
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.704	664
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	5.330	6.102

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital Emitido	Superávit de Revaluacion	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Patrimonio al comienzo del período 01.01.2025	10.726	121	(6)	(74)	41	39.243	50.010	17.604	67.614
Ganancia (Pérdida) del año	-	-	-	-	-	3.154	3.154	1.865	5.019
Otro resultado integral	-	-	752	(538)	214	-	214	97	311
RESULTADO INTEGRAL	10.726	-	752	(538)	214	3.154	3.368	1.962	5.330
Dividendos						(946)	(946)	(559)	(1.505)
Incremento por transferencias y otros cambios	1.500	-	-	-	-	-	1.500	-	1.500
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL PATRIMONIO	1.500	-	-	-	-	(946)	554	(559)	(5)
PATRIMONIO AL 31.12.2025	12.226	121	746	(612)	255	41.451	53.932	19.007	72.939

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Patrimonio al comienzo del período 01.01.2024	10.726	121	-	11	132	35.342	46.200	31.100	77.300
Ganancia (Pérdida) del año	-	-	-	-	-	5.778	5.778	821	6.599
Otro resultado integral	-	-	(340)	-	(340)	-	(340)	(157)	(497)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(340)	-	(340)	5.778	5.438	664	6.102
Dividendos						(1.877)	(1.877)	(246)	(2.123)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	249	249	-	249	(13.914)	(13.665)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL PATRIMONIO	-	-	-	249	249	(1.877)	(1.628)	(14.160)	(15.788)
PATRIMONIO AL 31.12.2024	10.726	121	(340)	260	41	39.243	50.010	17.604	67.614

Las

notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

FRUTICOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	167.296	172.383
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(155.020)	(148.921)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.730)	(21.205)
Intereses pagados	(5.761)	(3.159)
Intereses percibidos	4.888	17
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.097	(502)
IVA y otros similares recuperados (pagados)	13.929	17.090
Otras entradas (salidas) de efectivo	(391)	(689)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION	308	15.014
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50	9
Inversiones permanentes	-	(352)
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.985)	(4.425)
Compra de activos intangibles	-	(2)
Rescate de instrumentos financieros	301.874	319.045
Inversiones en instrumentos financieros	(300.069)	(322.066)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(8.130)	(7.791)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	47.538	45.627
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	14.500	-
TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRESTAMOS	62.038	45.627
Pagos de préstamos bancarios	(50.852)	(42.095)
Obtención de préstamos bancarios	-	-
Obtención de préstamos de empresa relacionada	259	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.374)	(120)
Importes procedentes de los accionistas	1.629	-
Dividendos pagados	(1.952)	(9.602)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	5.748	(6.190)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(2.074)	1.033
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	12	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(2.062)	1.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.845	7.812
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6.783	8.845

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0. inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Fundo Quinta de Maipo S/N.º. comuna de Buin, Santiago, Teléfono 233217316; página web www.viconto.cl; Email jfigueroa@viconto.cl. con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A. aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986. reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel. Sr. Carlos Montero H, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0317 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”. “Viluco”. “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 471,60 hectáreas destinadas principalmente a la fruta de exportación, ubicadas principalmente a la fruta de exportación.

En noviembre de 2022 se arrendaron 47,31 hectáreas a Viña Concha y Toro S.A en la comuna de Buin.

El 6 de septiembre de 2023 se suscribió un contrato de Mediería. para la administración, producción y comercialización de la producción de 42,28 hectáreas con Agrícola Alto de Quitralkan, ubicadas en Mulchén. región del Bío Bío.

El 26 de noviembre de 2024 la Compañía aumentó su participación directa sobre su Subsidiaria Greenvic SpA desde un 50% a un 68,03%.

El 15 de mayo de 2025 en la Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de US\$10.725.597,91, dividido en 720.000.000 de acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de US\$12.225.597,91, dividido en 798.380.000 acciones de iguales características.

Al 30 de septiembre de 2025, fecha de cierre del primer proceso de suscripción de acciones, se registró la suscripción de 55.170.960 acciones de un total de 78.380.000 colocadas, alcanzando así un monto total suscrito y pagado de \$ 775.170.960.

Con fecha 26 de octubre de 2025 finalizó el segundo periodo de opción preferente correspondiente al aumento de capital aprobado el 15 de mayo de 2025, por un total de 78.380.000 acciones. Al cierre de dicho proceso, se encuentra suscrito y pagado el 99,85% del total (equivalente a 78.259.108 acciones), quedando un remanente de 120.892 acciones.

Al 31 de diciembre del 2025, se registró la suscripción de 78.259.108 acciones de un total de 78.380.000 colocadas, alcanzando así un monto total suscrito y pagado de \$ 461.762.960

Propiedad y Control de la Compañía

Al 31 de diciembre de 2025, el capital accionario de la sociedad se compone de 798.380.000 acciones suscritas, de las cuales 798.259.108 se encuentran pagadas. Dichas acciones están distribuidas entre 376 accionistas.

1.1 Accionistas

De acuerdo con lo establecido en la norma de carácter general N.º 31 de la Comisión para el Mercado de Valores, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al:

Nro.	Accionistas	Número de acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Inversiones Quivolgo S.A.	125.719.001	15,75%
2	Larrain Vial S A Corredora De Bolsa	84.282.892	10,56%
3	Repa S.A.	60.290.115	7,55%
4	Tordillo S.A.	42.636.941	5,34%
5	San Bernardo Abad S.A.	41.847.827	5,24%
6	Segesta S.A.	41.385.795	5,18%
7	Lientur S.A.	40.925.366	5,13%
8	Pelluam S.A.	38.857.282	4,87%
9	Tiziano S.A.	37.837.202	4,74%
10	Banchile Corredores De Bolsa S A	37.233.042	4,66%
11	Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	30.708.276	3,85%
12	Rentas Santa Marta Limitada	26.614.813	3,33%
	Totales	608.338.552	76,20%

1.2 Directorio

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas. Los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Los directores pueden ser accionistas o terceros. En junta de accionista de fecha 24 de abril de 2024, se eligió un nuevo directorio por un periodo de tres años.

A continuación, se detallan los miembros del Directorio:

Directorio	Posición
Felipe Larraín Vial	Presidente
José Antonio Marín Jordán	Vicepresidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Francisco Zilleruelo Moreno	Director
Jorge Marshall Rivera	Director
María Jesús Serrano Palma	Director

1.3 Ejecutivos

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobiernos equivalente de la Sociedad.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias mantiene sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los gerentes. La administración está compuesta como sigue:

<u>RUT</u>	<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Cargo Ejecutivo Principal</u>	<u>Fecha Nombramiento</u>
13.241.883-7	Raimundo Jose Costa Ross	Gerente General		08-01-2026
10.741.183-6	Javier Angel Figueroa Guilisasti	Ejecutivo Principal	Gerente Agrícola	08-01-2026
18.640.661-3	José Domingo Guilisasti Mitarakis	Ejecutivo Principal	Subgerente Técnico	01-05-2023
9.772.397-4	Miguel Angel Martínez Villanueva	Ejecutivo Principal	Encargado de Informática y CRTL Gestión	07-05-2012
5.884.890-5	Cupertino García Zamorano	Ejecutivo Principal	Encargado Agrícola Zona Sur	01-09-2005
6.723.706-4	Ricardo Bustamante Méndez	Ejecutivo Principal	Encargado Agrícola Zona Norte	01-09-2005
9.905.574-K	José Luis Amigo Fuentes	Ejecutivo Principal	Encargado Administración y Contabilidad	01-09-2005

1.4 Personal

Al 31 de diciembre de 2025, la dotación de personal permanente de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, fue de 95 personas (94 al 31 de diciembre 2024)

La distribución de los trabajadores de acuerdo con su función es la siguiente:

<u>Distribución</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Trabajadores agrícolas (Temporeros)	24	24
Trabajadores permanentes	46	50
Profesionales y técnicos	19	14
Ejecutivos	6	6
Totales	95	94

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias correspondientes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 17 de marzo de 2026.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por función, los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados de Flujos de Caja por los períodos terminados 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme. Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

2.3. Período cubierto

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.4. Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Frutícola Viconto S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

2.4.1. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado, con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. de acuerdo con lo siguiente:

Moneda	Nemo	31.12.2025		31.12.2024	
		Cierre	Promedio Anual	Cierre	Promedio Anual
Peso chileno	CLP	907,13	951,64	996,46	943,58
Euro	EUR	0,85	0,89	0,96	0,92
Libra esterlina	GBP	0,74	0,76	0,80	0,78
Nuevo sol peruano	PEN	3,36	3,57	3,77	3,75
Corona danesa	DKK	6,35	6,62	7,18	6,89
Yuan	CNY	6,99	7,19	7,31	7,21
Yen	JPY	156,36	149,64	157,21	151,40
Unidad de fomento	UF	0,0239	0,0243	0,0259	0,0252

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigor en el ejercicio y las que aún no han entrado y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
NIC 21 Ausencia de convertibilidad	1 de enero de 2025
NIIF S1 Requerimientos generales para la información de Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la información Financiera	1 de enero de 2025
NIIF S2 Información a Revelar relacionadas con el Clima	1 de enero de 2025
IAS 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambios de la Moneda Extranjera - Ausencia de convertibilidad de una Moneda Extranjera	1 de enero de 2025

Enmiendas y mejoras:

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2025, se analizaron las enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Frutícola Viconto S.A. en los presentes Estados Financieros.

Nuevos procedimientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas que a ún no entran en vigencia y no se ha hecho adopción anticipada	Aplicación obligatoria a partir de:
NIIF 1 Mejoras a referencias cruzadas con NIIF 9, párrafos B5 y B6.	1 de enero de 2026
NIIF 10 Incorporación de mejoras en descripción de evaluación de control cuando existan agentes de facto.	1 de enero de 2026
NIC 7 Enmienda relacionada con concepto de “método de participación” eliminando referencia a “método del costo”.	1 de enero de 2026
NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones Producidas en resultados por la baja de Instrumentos financieros y del valor razonable.	1 de enero de 2026
NIIF 9 Instrumentos financieros. Medición Inicial de las cuentas por cobrar.	1 de enero de 2026
NIIF 1 Adopción por primera vez de las IFRS – Cambios a en referencias a la contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2026
NIIF 18 Presentación e Información a revelar en los estados financieros.	1 de enero de 2027
Presentación y revelación de Estados Financieros. Nueva Norma que deroga la NIC 1	1 de enero de 2027
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público. Simplifica requisitos de revelación,	1 de enero de 2027

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entren en vigor.

2.6. Uso de estimaciones y juicios

2.6.1. Juicios

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- Provisión de incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.6.2. Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Bases de Consolidación

3.1.1. Subsidiarias

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2024	
				Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	USD	68,03%	-	68,03%	-
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Organik Time SpA	76.043.928-2	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Blue Orchards SpA	77.626.574-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
The Fruitist Greenvic SpA	78.079.826-2	Chile	USD	-	68,03%	-	-
Greenvic Peru S.A.C.	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Exp y Com. Greenvic S.A.C	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Logistics, LLC	0-E	EEUU	USD	-	68,03%	-	68,03%

El 26 de noviembre de 2024 la Compañía aumentó su participación directa sobre su Subsidiaria Greenvic SpA desde un 50,00% a un 68,03%.

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control.

3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

3.1.4. Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

- Fruta Fresca de Exportación y
- Otros

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agrupación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Otros” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca”. Cada segmento comparte similares características, tales como:

a) La naturaleza de los productos

En este sentido Frutícola Viconto S.A. considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar.

b) La naturaleza de los procesos de producción

Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.

c) Categoría de Clientes a los que destina los productos

No existe una diferenciación de clientes en relación con el tipo de fruta fresca. Los clientes de Frutícola Viconto S.A. compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

d) Los métodos usados para distribuir los productos

Frutícola Viconto S.A. ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Frutícola Viconto S.A. se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Otros”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra excluyendo los costos de mantención periódica, menos pérdidas por deterioros acumulados, en caso de existir. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

a) Activación de intereses

Se incluyen como costo de adquisición los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

3.3.2. Plantas Portadoras

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigor el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16. Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

b) Plantas portadoras en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

c) Plantas portadoras en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigor la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual está supera los umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente si tuvo o no su primera cosecha:

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa	
	Mínima	Máxima
	Años	Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Edificios e Instalaciones	20	30
Planta y Equipos	3	15
Instalaciones Fijas y Accesorios	7	10
Otras Propiedades, Planta y Equipo	4	10
Equipos de tecnología de información	6	-
Equipos en Leasing	15	-
Vehículos de Motor	7	-
Plantas portadoras		
Plantaciones Frutales	10	20
Activos por derecho a Uso	Según duración del contrato	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

Volumen:

Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

Costo de producción:

Se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias varietales, programas informáticos, y derechos de agua

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de:

- IVU
- Mandarino Code 6675
- MBO

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 10 años. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias SAP BUSINESS ONE

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Frutícola S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua inscritos

Corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales los que fueron valuados al valor de mercado.

3.6. Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.7. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.8. Activos financieros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconocen inicialmente los activos y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Frutícola S.A. y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

3.8.1. Clasificación de activos financieros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante, dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Frutícola Viconto S.A. puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Frutícola Viconto S.A., se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Activos que componen esta categoría	Instrumento Financiero	Modelo de Negocio / Condición	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas Cuentas por cobrar terceros Efectivo y equivalentes al Efectivo	Activos Financieros	Mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Al costo amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción. El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Depósitos a plazo Fondos Mutuos Efectivo y equivalentes al Efectivo	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Swap de tasa Forward de moneda	Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

3.8.2. Cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo con lo definido en nota 3.18.

En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, el destino de los envíos y su ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

3.8.3. Deterioro crediticio

Frutícola Viconto S.A. ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por

cobrar de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Castigos de cuentas por cobrar

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

Baja en cuentas

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.9. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias designa determinados derivados como:

- a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);

- b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

- a) Coberturas del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- b) Coberturas de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

3.10. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización.

La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo con lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Tanto los inventarios de productos terminados como los inventarios de materias primas, envases y materiales se valorizan utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

3.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.8.3.

3.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición. Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.15. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

3.17. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada., además se incluyen las dietas y/o participaciones en el directorio. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.18. Otras provisiones

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

3.19. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca exportación
- b) Venta de fruta fresca mercado nacional

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Venta de fruta fresca

Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La

obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de la fruta. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspasa una vez que los productos son traspasados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionados conforme por el cliente.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

3.20. Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimación de costos de ventas

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

3.21. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.22. Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento

al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Arrendamiento operativo

Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos.

La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias han aplicado NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

i. Identificación del contrato

Al inicio de un contrato, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Frutícola Viconto S.A. evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

ii. Exenciones de reconocimiento

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

iii. Como Arrendatario

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

a) Modelo de contabilización arrendatario – activos por derecho de uso (ADU):

Los activos ADU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario – pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

iv. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre compañías, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

v. Presentación del arrendatario

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

vi. Revelaciones del arrendatario

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

vii. Clasificación del arrendador

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.23. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.24. Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro "Otros gastos, por función" en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Frutícola Viconto S.A y sus subsidiarias.

3.25. Gastos de publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.26. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.27. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGOS

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado frutícola nacional e internacional, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Frutícola Viconto S.A. corresponde a la exportación de Fruta Fresca, por lo tanto, está ligada 100% con la actividad agrícola que se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de pérdidas de activos por siniestro.

4.1. Riesgos Financieros

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

4.1.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente en las cuentas por cobrar.

a) Riesgo de inversiones de excedentes de caja

Las instituciones financieras con las que opera Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias, así como los productos financieros en los que se invierten los excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Compañía (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y el endeudamiento, procurando minimizar el impacto de las fluctuaciones en el valor de las monedas y en las tasas de interés sobre los resultados netos. Para ello, se realizan inversiones en excedentes de caja y se contratan forwards y otros instrumentos que permitan mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Los instrumentos autorizados deben contar con vencimientos no mayores a 90 días y poseer alta liquidez, entre ellos:

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones de corto plazo y alta liquidez
- Las entidades financieras utilizadas son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias realizan ventas de fruta fresca y otros productos en diversos países, con una presencia destacada en los mercados del norte, centro y Sudamérica, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, con supermercados en Estados Unidos como clientes clave. En este mercado, el negocio de la fruta fresca está sujeto a la ley PACA, que protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en EE.UU.

Para mitigar los riesgos de la venta internacional de fruta fresca, y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales, Frutícola Viconto S.A. puede gestionar otros instrumentos de mitigación de crédito, como anticipos, garantías o cartas de crédito de clientes, asegurando los envíos de productos a los distintos destinos de comercialización.

En la práctica, estos mecanismos se utilizan principalmente en ciertos mercados específicos. Generalmente, la Compañía mitiga el riesgo de crédito a través del control de envíos internacionales: si un cliente incurre en no pago, se suspende de inmediato el despacho de nuevos envíos.

Si bien hasta la fecha Frutícola Viconto S.A. no ha enfrentado problemas significativos relacionados con el riesgo de crédito, esto no garantiza que en el futuro la Compañía no se vea expuesta a este riesgo.

Como medida adicional de mitigación, Frutícola Viconto S.A. mantiene seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (ver Nota 4.3). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten reducir la probabilidad de incobrabilidad, minimizando el impacto según el modelo de pérdida crediticia esperada definido en la Nota 3.9.3. La máxima exposición al riesgo de crédito se presenta en los cuadros de la Nota 10 "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento

Este riesgo está asociado a la posibilidad de que Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones debido a liquidez insuficiente o dificultad para acceder a financiamiento. Además, existe el riesgo de que, producto de un deterioro en sus operaciones o por otras circunstancias, determinados ratios financieros superen los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de pasivos financieros.

Para mitigar este riesgo, la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones estipuladas en sus contratos de crédito, permitiendo tomar acciones oportunas y evitar efectos negativos. Hasta la fecha, Frutícola Viconto S.A. no ha tenido inconvenientes en este sentido, aunque esto no garantiza que en el futuro no se vea expuesta a este riesgo.

El Grupo Viconto administra estos riesgos centralizadamente a través de la sociedad matriz, mediante una adecuada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, además del mantenimiento de reservas de liquidez. El endeudamiento de subsidiarias como Greenvic Perú S.A.C. y Exportadora y Comercializadora Greenvic S.A.C. en Perú es gestionado en coordinación con la matriz. Las deudas se obtienen tanto en Chile como en el extranjero, optimizando condiciones crediticias según necesidades de financiamiento.

La aplicación de la norma IFRS 16 ha generado un incremento en los pasivos financieros debido al reconocimiento de obligaciones por arriendos. Sin embargo, Frutícola Viconto S.A. ha acordado con las entidades financieras excluir estas obligaciones de las fórmulas de cálculo pertinentes.

Asimismo, en cumplimiento de la norma NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, las operaciones de cobertura de moneda mediante forwards o cross currency swaps se registran a su valor nominal, reflejándose tanto en el activo como en el pasivo financiero, ya sea corriente o no corriente. Esta metodología puede generar altos valores contables, cuyos efectos se compensan, dejando como impacto real únicamente la diferencia neta entre ellos, ya sea positiva o negativa.

Al igual que con las obligaciones por arriendos, Frutícola Viconto S.A. ha acordado con sus entidades financieras ajustar el cálculo de los ratios financieros, excluyendo los valores nominales de los derivados en activo y pasivo, de manera que solo se considere el impacto real, asegurando así una representación más precisa de los pasivos financieros en dichos cálculos.

Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias cuentan con líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 31 de diciembre de 2025 ascienden a MUS\$2.000 de los cuales se han utilizado MUS\$1.550, saldo MUS\$450 (saldo al 31 de diciembre de 2024 MUS\$2.626), distribuidas entre 2 bancos.

Con base en su desempeño actual y posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses durante los próximos 12 meses y en el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes disponibles para cumplir con sus obligaciones.

4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

Debido a la naturaleza internacional de su negocio, Frutícola Viconto S.A. está expuesta a riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio, particularmente entre el dólar estadounidense y monedas como el peso chileno, el euro, el sol peruano, el yuan, libras esterlinas, entre otros.

Para ello Frutícola Viconto S.A. ha implementado un proceso de Contabilidad de cobertura, el cual formó un comité dedicado a la gestión de este riesgo con monitoreo semanal y mediante la contratación de instrumentos de forward de monedas distintas de dólar estadounidense. Asimismo, Frutícola Viconto S.A. ha efectuado coberturas de flujo de caja, por flujos futuros previsible en monedas distinta de dólar también mediante la contratación de forwards o cross currency swaps.

4.1.4. Riesgo de Tasa de Interés

Frutícola Viconto S.A. está expuesta al riesgo de tasa de interés debido a la variabilidad en los costos financieros asociados a sus pasivos de largo plazo. Para mitigar este riesgo, la compañía mantiene una estructura de financiamiento alineada con sus inversiones de largo plazo, minimizando descalces de plazos. Históricamente, Frutícola Viconto S.A. ha contratado instrumentos de deuda a tasa fija, reduciendo así la exposición a fluctuaciones en las tasas de interés y asegurando mayor estabilidad en sus costos financieros.

En cuanto a la deuda de corto plazo destinada a capital de trabajo, el riesgo de variaciones en tasas de interés se mitiga naturalmente, ya que los anticipos otorgados a productores están sujetos a la misma fluctuación, permitiendo así una compensación entre ingresos y costos financieros. Adicionalmente, la mayoría de los pasivos están denominados en dólares, lo que contribuye a reducir la exposición a tasas locales y mantener alineación con la moneda funcional de la Sociedad. En ciertos casos, Frutícola Viconto S.A implementa instrumentos de cobertura, como swaps de tasa de interés, para estabilizar aún más sus costos financieros y asegurar una mayor predictibilidad en sus obligaciones.

4.2. Riesgos Operacionales

La gestión de riesgos es parte fundamental de la estrategia de Frutícola Viconto S.A., considerando el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con grupos de interés y el análisis de continuidad operacional para identificar y mitigar los riesgos más relevantes.

4.3. Seguros

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes;

<u>Sociedades</u>	<u>Posición</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Tipo de Seguro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto Cubierto</u>
Frutícola Viconto S.A.	Matriz	Chile	Edificios y (Incendio todo riesgo)	UF	76.696
			Accidentes personales ejecutivos	UF	20.480
			Equipos móviles	UF	22.465
			Vehículos motorizados	UF	8.550
Greenvic SpA.	Subsidiaria	Chile	Edificios y contenidos	USD	84.556.767
			Transporte terrestre internacional (fruta y materiales)	USD	10.500.000
			Responsabilidad civil ejecutivos	USD	7.000.000
			Responsabilidad civil	USD	5.000.000
			Incendio oficinas	UF	10.109
			Equipos móviles	UF	5.116
Exp y Com. Greenvic S.A.C	Subsidiaria	Perú	Vehículos motorizados	UF	3.869
			Deshonestidad, Desaparición, Hurto	USD	237.000
			Transporte de bienes locales	USD	60.000
			Vehículos motorizados	USD	12.963
Greenvic Peru S.A.C.	Subsidiaria	Perú	Todo riesgo fondos	USD	9.422.000
			Vehículos motorizados	USD	37.602
			Vehículos motorizados	USD	10.190

Los riesgos críticos al 31 de diciembre 2025 se detallan en el cuadro adjunto.

Tipo de riesgo	Nombre del riesgo	Descripción del riesgo	Medidas para mitigar el riesgo
Climáticos	Eventos extremos como heladas, lluvias y sequías pueden afectar la producción y calidad de la fruta de los productores terceros.	Heladas, lluvias, granizadas o sequías que afecten la calidad, el volumen y el cumplimiento de contratos de exportación. Impacto del cambio climático en la producción a largo plazo.	Diversificación de la base de productores: Mantener un portafolio de proveedores en distintas zonas climáticas para reducir la exposición a eventos extremos en una sola región. Monitoreo climático constante: Implementación de herramientas de análisis climático para anticipar riesgos en zonas productoras clave. Asistencia técnica y recomendaciones agronómicas: Apoyar a los productores con estrategias para mitigar impactos climáticos, como el uso de mallas antigranizo, protección contra heladas y eficiencia en riego. Flexibilidad en los programas de abastecimiento: Mantener alternativas en los planes de exportación para reubicar volúmenes afectados o ajustar destinos según disponibilidad. Planes de contingencia y ajustes logísticos: Anticipar desvíos de fruta a otros mercados o procesamientos alternativos en caso de afectaciones severas.
Operacionales	Fallas en packing, almacenamiento y procesos logísticos pueden comprometer la calidad y cumplimiento de los envíos.	Fallas en procesos de packing y almacenamiento (contaminación, pérdida de calidad, fallas en cadena de frío). Problemas con certificaciones de calidad, inocuidad y fitosanitarias. Dependencia de tecnología y sistemas de gestión para trazabilidad y logística.	Auditorías periódicas a plantas de proceso para asegurar estándares de calidad y seguridad alimentaria. Automatización y digitalización de procesos de trazabilidad para reducir errores humanos. Planes de contingencia para fallas en cadena de frío y monitoreo en tiempo real de temperatura en tránsito.
Cumplimiento de Productores	Riesgo de que los productores no cumplan con los estándares de calidad, tiempos de entrega o certificaciones requeridas.	Falta de cumplimiento en los estándares de calidad o en los tiempos de entrega. No adhesión a protocolos de certificación fitosanitaria, de sustentabilidad o laborales, lo que podría generar rechazos de carga en destino o sanciones. Riesgo financiero de los productores (insolvencia o quiebra).	Acuerdos contractuales claros con productores que incluyan cláusulas de cumplimiento de calidad y certificaciones. Capacitación y asistencia técnica continua para asegurar la adopción de estándares de calidad. Implementación de un sistema de monitoreo y alertas tempranas para detectar problemas de producción o incumplimientos. Diversificación de la cartera de productores para reducir la dependencia de un número limitado de ellos.
Cumplimiento de Supuestos en Proyectos de Inversión y Financiamiento a Productores	Desviaciones en costos, plazos o rendimiento de nuevas variedades pueden afectar la rentabilidad y recuperación de inversiones.	Desviaciones en los costos y plazos proyectados en la implementación de nuevas variedades. Incertidumbre en la adopción y rendimiento agronómico de nuevas variedades. Riesgo de incumplimiento de pago por parte de los productores a GreenVíc.	Evaluación técnica y financiera previa de cada proyecto para mitigar riesgos de incumplimiento. Seguimiento continuo del desempeño agronómico y financiero de los productores beneficiarios. Cláusulas de garantía y mecanismos de mitigación de riesgo financiero en los contratos de financiamiento. Diversificación de inversiones en nuevas variedades para reducir el impacto de potenciales fracasos.
Económicos y de Mercados	Fluctuaciones en precios, demanda, tipo de cambio y competencia internacional impactan la rentabilidad.	Volatilidad en los precios internacionales de la fruta. Riesgos cambiarios por fluctuaciones del dólar u otras monedas clave. Competencia de otros países productores y cambios en la demanda de los consumidores.	Estrategias de cobertura de tipo de cambio mediante instrumentos financieros o negociación de precios en dólares. Análisis continuo de tendencias de mercado y demanda para ajustar estrategias comerciales. Diversificación de mercados de destino para reducir la dependencia de un solo país o región. Contratos de venta con precios preacordados cuando sea posible, para reducir la volatilidad.
Logísticos	Retrasos en transporte, escasez de contenedores y problemas en la cadena de frío pueden afectar la exportación.	Problemas en la disponibilidad de contenedores y espacio náutico. Retrasos en el transporte marítimo o aéreo que afecten la calidad del producto en destino. Riesgo de quiebra o incumplimiento de operadores logísticos clave.	Relaciones estratégicas con líneas navieras y operadores logísticos para asegurar capacidad de embarque. Monitoreo en tiempo real de embarques para anticipar y mitigar retrasos o desvíos. Desarrollo de planes de contingencia logística, incluyendo rutas alternativas y almacenamiento en destino. Uso de tecnología en la gestión de carga refrigerada para garantizar el mantenimiento de la calidad.
Regulatorio y de Cumplimiento en Mercados de Destino	Cambios en normativas fitosanitarias, arancelarias o de inocuidad pueden generar barreras de entrada.	Cambios en regulaciones fitosanitarias o barreras arancelarias en mercados clave. Riesgos de fiscalización y cumplimiento normativo en materia de inocuidad alimentaria.	Monitoreo constante de cambios regulatorios en mercados clave. Certificaciones internacionales (GlobalG.A.P., HACCP, BRC, etc.) para asegurar cumplimiento normativo. Asesoría legal y aduanera especializada en cada mercado de destino. Programas de control de residuos químicos para cumplir con normativas fitosanitarias.
Imagen y Reputación	Problemas de calidad, incumplimientos normativos o controversias pueden dañar la percepción de la empresa y su marca.	Problemas de calidad en destino que afecten la imagen de la empresa. Riesgo de denuncias o conflictos con stakeholders por temas laborales, ambientales o de sustentabilidad.	Monitoreo de satisfacción de clientes y manejo proactivo de reclamos. Estrategia de sustentabilidad y responsabilidad social para fortalecer la imagen de la empresa. Implementación de auditorías y controles internos para evitar incidentes que afecten la reputación.

NOTA 5. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, no se han realizados cambios en las políticas contables.

NOTA 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Compañía reporta información financiera por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo con la siguiente fórmula:

Calculo margen operacional	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Mas:	MUS\$	MUS\$
+ Ingresos de actividades ordinarias	167.146	154.658
+ Otros Ingresos por función	614	864
= Ingresos totales	167.760	155.522
Menos:		
- Costos de ventas	(147.713)	(141.751)
- Gastos de administración	(13.553)	(11.482)
- Otros gastos por función	(1.007)	(304)
= Costos totales	(162.273)	(153.537)
Resultado Operacional	5.487	1.985

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

a) Segmento agregado Fruta Fresca de Exportación

- Cereza
- Manzana orgánica y convencional
- Kiwi orgánico y convencional
- Uva
- Nectarín
- Ciruela D y convencional
- Arándano orgánico y convencional
- Nuez convencional
- Pera europea

b) Segmento agregado Otros

6.1. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Resultado de la operación por segmento

Segmento	01.01.2025 31.12.2025			01.01.2024 31.12.2024		
	Ingresos Totales	Costos y Gastos Totales	Resultado operacional	Ingresos Totales	Costos y Gastos Totales	Resultado operacional
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca Exportación	167.760	(162.273)	5.487	155.522	(153.537)	1.985
Cereza	41.438	(40.082)	1.356	53.481	(52.799)	682
Manzana orgánica y convencional	26.101	(25.248)	853	19.341	(19.095)	246
Kiwi orgánico y convencional	25.303	(24.475)	828	15.860	(15.657)	203
Uva	22.370	(21.638)	732	21.239	(20.968)	271
Nectarin	12.111	(11.715)	396	9.539	(9.417)	122
Ciruela D y Convencional	9.977	(9.650)	327	8.828	(8.716)	112
Arándano orgánico y convencional	9.636	(9.321)	315	8.347	(8.240)	107
Nuez convencional	9.430	(9.121)	309	8.263	(8.157)	106
Durazno	8.648	(8.365)	283	7.185	(7.093)	92
Pera europea	2.746	(2.658)	88	3.439	(3.395)	44
Otros	-	-	-	-	-	-
Totales	167.760	(162.273)	5.487	155.522	(153.537)	1.985

6.2. Activos y pasivos por segmentos

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos y pasivos por segmentos son los siguientes:

Información general sobre el estado de situación

	31.12.2025		
	Fruta Exportación MUS\$	Otros MUS\$	Totales MUS\$
Activos corrientes totales	139.222	8.729	147.951
Activos no corrientes totales	104.351	6.543	110.894
Total activos	243.573	15.272	258.845
Pasivos corrientes totales	153.836	9.645	163.481
Pasivos no corrientes totales	21.102	1.323	22.425
Total pasivos	174.938	10.968	185.906
Patrimonio total	50.750	3.182	53.932
Participación no controladoras	17.886	1.121	19.007
Total patrimonio y pasivos	243.573	15.272	258.845

	31.12.2024		
	Fruta Exportación MUS\$	Otros MUS\$	Totales MUS\$
Activos corrientes totales	112.630	11.207	123.837
Activos no corrientes totales	98.990	9.850	108.840
Total activos	211.620	21.057	232.677
Pasivos corrientes totales	120.933	12.034	132.967
Pasivos no corrientes totales	29.191	2.905	32.096
Total pasivos	150.125	14.938	165.063
Patrimonio total	45.484	4.526	50.010
Participación no controladoras	16.011	1.593	17.604
Total patrimonio y pasivos	211.620	21.057	232.677

6.3. Ventas por ubicación geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por ubicación geográfica

	01.01.2025 31.12.2025		01.01.2024 31.12.2024	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Ventas por destino geográfico				
Asia y otros	54.119	32,3%	62.255	40,0%
América del Norte	59.857	35,7%	51.571	33,2%
Europa	30.985	18,5%	21.991	14,1%
América del Sur	22.799	13,6%	19.705	12,7%
Totales	167.760	100%	155.522	100%

Estrategia comercial de entrada y crecimiento

En línea con la evolución de los mercados internacionales, la compañía continúa fortaleciendo su posicionamiento a través de relaciones estratégicas con clientes clave y la diversificación de sus canales de comercialización.

Europa:

Se observa un crecimiento en el segmento de retail orientado al descuento, lo que abre oportunidades para consolidar relaciones directas con cadenas de supermercados. Además, el aumento en la demanda de productos orgánicos representa una oportunidad para ampliar la oferta en este segmento.

Norteamérica:

Se están explorando alianzas con actores estratégicos para asegurar estabilidad en la comercialización y reducir la exposición a la volatilidad del mercado. Al mismo tiempo, se evalúan oportunidades en diversas categorías de fruta, considerando cambios en la dinámica del mercado.

Latinoamérica:

Se trabaja en la diversificación de la base de clientes en mercados clave de la región y en la expansión hacia nuevos destinos con potencial de crecimiento en el sector retail.

Asia:

Se busca fortalecer la presencia en mercados estratégicos mediante una mayor supervisión operativa y el desarrollo de relaciones comerciales que permitan optimizar la distribución y reducir la exposición a la volatilidad. Se mantienen planes de expansión en diversas categorías de fruta.

Subcontinente Indio:

Se analizan alternativas logísticas que permitan mejorar el acceso a este mercado, facilitando la llegada de un portafolio más amplio de productos.

Esta estrategia apunta a optimizar la competitividad en mercados clave, gestionar los riesgos logísticos y crediticios, y aprovechar las oportunidades de crecimiento en los distintos segmentos de comercialización.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Instrumentos financieros por categoría son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2025			
	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.207	4.576	-	6.783
Otros activos financieros, corrientes	-	-	58.476	58.476
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.706	-	-	53.706
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	193	-	-	193
Derechos por cobrar no corrientes	4.728	-	-	4.728
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.459	1.459
Totales	60.834	4.576	59.935	125.345

	31.12.2025			
	Pasivos financieros y cuentas por cobrar	Pasivos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.236	-	-	58.236
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.983	-	-	5.983
Otros pasivos financieros, corrientes	28.348	-	58.384	86.732
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.693	-	-	9.693
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.336	-	-	3.336
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.769	-	1.779	10.548
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.758	-	-	2.758
Totales	117.123	-	60.163	177.286

Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2024			
	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.451	6.394	-	8.845
Otros activos financieros, corrientes	-	-	38.364	38.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.914	-	-	34.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	520	-	-	520
Derechos por cobrar no corrientes	3.158	-	-	3.158
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	9.777	9.777
Totales	41.043	6.394	48.141	95.578

	31.12.2024			
	Pasivos financieros y cuentas por cobrar	Pasivos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	62.521	-	-	62.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	449	-	-	449
Otros pasivos financieros, corrientes	25.014	-	40.069	65.083
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.278	-	-	3.278
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.459	-	-	3.459
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	11.349	11.349
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.312	-	-	11.312
Totales	106.033	-	51.418	157.451

7.2. Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos:

- i. Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y
- ii. Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Calidad crediticia de activos financieros

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes		
Cuentas corrientes bancarias AAA	2.207	2.451
Fondos mutuos y depósitos a plazo clasificación AAA	4.576	6.394
Total Efectivo y equivalente al efectivo	6.783	8.845
Operaciones Swap de tasa	10.012	35.526
Operaciones forwards de monedas	48.464	2.838
Total otros activos financieros, corrientes	58.476	38.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	53.706	34.915
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.706	34.915
Totales	118.965	82.124

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio que no se encuentren debidamente provisionados.

7.3. Estimación del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

- i. Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
 - ii. Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).
 - iii. Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se

clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

- La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Mediciones de valor razonable

	Valor Razonable	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
	31.12.2025	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos -corrientes	4.335	4.335	-	-
Depósitos a plazo - corrientes	241	-	241	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	48.464	-	48.464	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	10.012	-	10.012	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas - corrientes	48.786	-	48.786	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	9.598	-	9.598	-
Operaciones Cross Currency Swap - no corrientes	1.779	-	1.779	-

	Valor Razonable	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
	31.12.2024	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Fondos mutuos -corrientes	5.873	5.873	-	-
Depósitos a plazo - corrientes	521	-	521	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	35.526	-	35.526	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	2.838	-	2.838	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas - corrientes	35.429	-	35.429	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	4.640	-	4.640	-
Operaciones Cross Currency Swap - no corrientes	11.349	-	11.349	-

7.4. Valor razonable informativo de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	2.119	2.119	2.432	2.432
Depósitos a plazo	241	241	521	521
Fondos mutuos	4.335	4.335	5.873	5.873
Otros activos financieros, corrientes	58.476	58.476	38.364	38.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.706	53.706	34.915	34.915
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	193	193	520	520
Derechos por cobrar no corrientes	4.728	4.728	3.158	3.158
Otros activos financieros, no corrientes	1.459	1.459	9.777	9.777
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	86.732	86.732	65.083	65.083
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.548	10.548	11.349	11.349
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.693	9.693	3.278	3.278
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.758	2.758	11.312	11.312
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.236	58.236	62.521	62.521
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.336	3.336	3.459	3.459
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.983	5.983	449	449

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Saldos en Caja	88	19
Saldos en Bancos	2.119	2.432
Depósitos a plazo	241	521
Fondos mutuos	4.335	5.873
Totales	6.783	8.845

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Tipo de moneda	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	3.764	6.098
Peso chileno	2.328	2.352
Nuevo sol peruano	339	101
Yuan	92	195
Euro	260	99
Totales	6.783	8.845

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Inversiones en depósitos a plazo	MUS\$	MUS\$
Banco de Credito e Inversiones, Miami	241	521
Totales	241	521

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Inversiones en fondos mutuos	MUS\$	MUS\$
Banco de Chile	1.800	2.199
Banco de Crédito e Inversiones	2.535	3.674
Totales	4.335	5.873

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

Calidad crediticia instituciones financieras

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
Calidad crediticia instituciones financieras	MUS\$	MUS\$	Clasificación de riesgo
Banco de Chile	1.800	2.199	AAA
Banco de Crédito e Inversiones	2.535	3.674	AAA
Banco de Credito e Inversiones, Miami	241	521	AAA
Totales	4.576	6.394	

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Corriente	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	10.012	2.838
Operaciones Forward de moneda	48.464	35.526
Totales	58.476	38.364

No Corriente	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Operaciones Swap de tasa	1.459	9.777
Totales	1.459	9.777

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Instrumento de cobertura, corrientes

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumento	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenvic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	7.600	485	7.600	441
Greenvic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps UF/USD	Moneda	2.775	697	2.775	747
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.270	528	2.299	477
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.033	3.989	4.033	566
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.355	4.313	4.355	607
Totales				23.033	10.012	21.062	2.838

Instrumento de cobertura, no corrientes

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumento	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenvic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	7.600	485	7.600	882
Greenvic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps UF/USD	Moneda	2.775	189	2.775	648
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.270	785	2.299	1.192
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.033	-	4.033	3.390
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.355	-	4.355	3.665
Totales				23.033	1.459	21.062	9.777

- b) El desglose de las operaciones forward en activos financieros, mantenidas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Instrumento de cobertura

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Derechos Tipo Moneda		Obligaciones MUS\$ Moneda		Valor Cierre MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM		
									Vencimiento		Total Corriente MUS\$
									hasta 1 a 3 meses MUS\$		
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Compra	USD	6.789	CNY	6.788	-	6.788	6.788	
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Compra	USD	1.138	EUR	1.138	-	1.138	1.138	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	5.303	CLP	5.303	-	5.303	5.303	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	6.459	CNY	6.459	-	6.459	6.459	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	2.926	CLP	2.926	-	2.926	2.926	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	2.002	EUR	2.002	-	2.002	2.002	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	USD	16.631	CNY	16.631	-	16.631	16.631	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1.251	EUR	1.251	-	1.251	1.251	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CNY	5.623	USD	5.670	47	5.670	5.670	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	273	USD	296	22	296	296	
Totales 31-12-2025					48.395		48.464	69	48.464	48.464	

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Derechos Tipo Moneda		Obligaciones MUS\$ Moneda		Valor Cierre MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM		
									Vencimiento		Total Corriente MUS\$
									1 a 3 meses MUS\$		
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CNY	10.230	USD	10.125	(105)	10.125	10.125	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	943	USD	914	(29)	914	914	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	472	EUR	472	-	472	472	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	534	EUR	534	-	534	534	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	15.691	CNY	15.691	-	15.691	15.691	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	3.062	CLP	3.062	-	3.062	3.062	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	4.728	CLP	4.728	-	4.728	4.728	
Totales 31-12-2024					35.660		35.526	(134)	35.526	35.526	

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES / DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

10.1. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar productores, neto corriente	24.275	22.101
Deudores comerciales, neto, corriente	21.689	8.663
Impuestos por recuperar	7.504	2.843
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	238	1.308
Totales	53.706	34.915

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Cuentas por cobrar impuestos

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
IVA crédito fiscal	7.495	2.835
Otros créditos	9	8
Totales	7.504	2.843

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Plazos	MUS\$	MUS\$
Al día	119	85
De 1 a 30 días	27.820	2.777
De 31 a 60 días	13.345	13.259
De 61 a 90 días	646	1.785
De 91 a 120 días	6.319	10.118
De 121 a 150 días	5.459	6.891
Totales	53.706	34.915

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Tipo de moneda	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	15.377	19.303
Yuan	22.812	7.082
Peso chileno	8.569	5.458
Euro	5.118	1.643
Nuevo sol peruano	1.831	1.429
Libra esterlina	-1	-
Totales	53.706	34.915

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

	31.12.2025			31.12.2024		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentracion es de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentracion es de riesgo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar productores, neto corriente	24.275	-	24.275	22.101	-	22.101
Deudores comerciales, neto, corriente	21.938	(249)	21.689	9.390	(727)	8.663
Impuestos por recuperar	7.504	-	7.504	2.843	-	2.843
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	1.864	(1.626)	238	2.505	(1.197)	1.308
Totales	55.581	(1.875)	53.706	36.839	(1.924)	34.915

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

Provisión incobrables	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Cientes exportación	223	727
Cientes nacionales	26	34
Otras cuentas por cobrar	1.626	1.163
Totales	1.875	1.924

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	1.920	1.735
Reverso de provisión	(1.890)	(1.701)
Aumento de provisión	1.845	1.890
Totales	1.875	1.924

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

10.2. Derechos por cobrar, no corrientes

El detalle de Derechos por cobrar, no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Derechos por cobrar no corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar productores, neto no corriente	4.728	3.158
Totales	4.728	3.158

Corresponde al financiamiento a largo plazo, a productores por compra de plantas de arándanos y su respectivo royalty, además de MUS\$ 1.671 de Agrícola Andes Berry Ltda por un contrato en cuentas de participación.

NOTA 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo con las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	76.328.579-0	Chile	Afilada	CLP	52	158
Agrofarming S.A.	76.532.552-8	Chile	Accionista en común	CLP	52	-
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Chile	Accionista en común	USD	79	14
Agrícola Greewich S.A.	79.652.940-7	Chile	Accionista en común	USD	-	336
Agrícola Alto de Quitralkan S.A.	85.201.700-7	Chile	Accionista en común	USD	2	2
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Chile	Accionista en común	USD	2	4
Viveros Guillaume Chile S.A.	96.931.870-9	Chile	Accionista en común	CLP	2	4
Agrícola Mirarios S.A.	96.813.040-4	Chile	Accionista en común	CLP	-	1
Inversiones Manque Ltda	78.542.460-3	Chile	Accionista en común	CLP	1	1
Agrícola Trufken SpA .	77.802.631-7	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Viña Concha Y Toro S.A.	90.227.000-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Totales					193	520

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales cuyos ejercicios de cobro es entre 1 y 12 meses.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	76.328.579-0	Chile	Afiliada	CLP	1	-
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Chile	Accionista en común	CLP	95	19
Agrícola Greenwich S.A.	79.652.940-7	Chile	Accionista en común	USD	23	177
Agrícola Alto de Quitalman S.A.	85.201.700-7	Chile	Accionista en común	CLP	4	6
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	1
Comercial Grenwich S.A.	78.956.740-9	Chile	Accionista	USD	559	246
Agrovisión Chile Holdco SpA		Chile	Accionista en común	CLP	1.200	-
Agrovisión Chile Holdco SpA		Chile	Accionista en común	CLP	4.100	-
Totales					5.983	449

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 30 días promedio.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda transacción	31.12.2025		31.12.2024	
					Monto Transacción	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto Transacción	Efecto en resultado (cargo) / abono
Ama Time SpA	76.328.579-0	Afiliada	Venta materias primas y productos	USD	967	967	875	875
			Venta servicios y otros	USD	4	4	90	90
			Compra servicios y otros	USD	-	-	84	(84)
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Accionista en común	Compra materias primas y productos	USD	979	(979)	203	(203)
			Venta materias primas y productos	USD	9	9	3	3
Agrícola Greenwich S.A.	79.652.940-7	Accionista en común	Compra materias primas y productos	USD	4.926	(4.926)	2.452	(2.452)
			Venta de servicios y otros	USD	-	-	48	48
Agrícola Alto de Quitalman S.A.	85.201.700-7	Accionista en común	Compra materias primas y productos	USD	51	(51)	313	(313)
			Venta de servicios y otros	USD	54	54	33	33
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Accionista en común	Venta de servicios y otros	CLP	92	92	66	66
			Compra servicios y otros	CLP	2	(2)	11	(11)
Viveros Guillaume Chile S.A.	96.931.870-9	Accionista en común	Compra de servicios y otros	CLP	15	(15)	19	(19)
			Venta de servicios y otros	CLP	12	12	4	4
Agrícola y Forestal Oregon Ltda	79.753.630-K	Accionista	Venta de servicios y otros	CLP	3	3	2	2
Inversiones Manque Limitada	78.542.460-3	Accionista en común	Venta Servicios Generales	CLP	6	6	-	-
Fundación Educativa Eduardo Guillaesti Tagle	65.088.790-5	Accionista en común	Otros gastos	CLP	3	(3)	-	-
Agrícola Trufken SpA	77.802.631-7	Accionista	Venta de servicios y otros	CLP	1	1	1	1
Viña Concha Y Toro S.A.	90.227.000-0	Accionista en común	Compra de servicios y otros	USD	2	(2)	57	(57)
Agrofarming S.A.	76.532.552-8	Accionista en común	Compra Servicios y Otros	CLP	396	(396)	-	-
			Venta de servicios y otros	CLP	43	43	-	-
Comercial Grenwich S.A.	78.956.740-9	Accionista	Dividendos pagados	USD	246	-	149	-

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos claves

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de abril de 2024, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3.5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 los directores han recibido remuneraciones por concepto de dietas MUS\$149 y MUS\$121 respectivamente.

En sesión de directorio de fecha 24 de abril de 2025, se acordó remunerar al presidente del directorio, con UF 100 mensuales. Las remuneraciones recibidas por este concepto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de MUS\$49 y MUS\$47 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$493 (MUS\$456 al 31 de diciembre de 2024). Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

11.5. Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 62.98%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	Porcentaje de propiedad
Familia Guilisasti Gana	
Repa S.A.	7,55%
Tordillo S.A.	5,34%
San Bernardo Abad S.A.	5,24%
Segesta S.A.	5,18%
Lientur S.A.	5,13%
Pelluam S.A.	4,87%
Tiziano S.A.	4,74%
Otros	0,35%
Total participación Familia	38,40%
Larraín Santa María Alfonso	
Inversiones Quivolgo S.A.	15,75%
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,85%
Otros	4,98%
Total participación	24,58%
Total Participación	62,98%

Grupo Controlador Familia Guilisasti Gana

Las sociedades indicadas son sociedades anónimas cerradas, controladas en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, cuyos controladores son los hermanos; Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT. 7.010.277-3),

Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT. 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT. 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%. directa e indirectamente. a la familia Guilisasti Gana.

Grupo Controlador	Porcentaje de propiedad
Familia Guilisasti Gana	
Repa S.A.	7,55%
Tordillo S.A.	5,34%
San Bernardo Abad S.A.	5,24%
Segesta S.A.	5,18%
Lientur S.A.	5,13%
Pelluam S.A.	4,87%
Tiziano S.A.	4,74%
Otros	0,35%
Total participación Familia	38,40%

Grupo Controlador Larraín Santa María Alfonso

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada son en un 100% propiedad de Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8), y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1).

Larraín Santa María Alfonso

Inversiones Quivolgo S.A.	15,75%
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,85%
Otros	4,98%
Total participación	24,58%

No existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad. como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

NOTA 12. INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

Clases de Inventarios	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Fruta embalada	13.149	27.250
Materiales e insumos	7.350	5.585
Fruta a proceso	512	399
Productos orgánicos	94	241
Fruta comercial	261	349
Materiales agrícolas	-	376
Provisión obsolescencia	(278)	(187)
Totales	21.088	34.013

Provisión de obsolescencia	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Al 01 de enero	187	181
Reverso de provisión	(34)	(25)
Aumento de provisión	125	31
Totales	278	187

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido discontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a MUS\$77.496 y MUS\$78.456 respectivamente (ver Nota 30).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2025 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Frutas de plantas portadoras		
Activo biológico de inicio	4.809	3.981
Incremento por capitalización de costos	29.829	11.675
Consumo	(28.259)	(11.037)
Totales	6.379	4.619

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (manzanas, nogales, kiwis verdes, cerezos y uva vinífera). El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos históricos acumulados hasta ese momento, valor que se aproxima a su valor razonable.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro. Lo anterior se justifica, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor justo, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Pagos en garantía	330	217
Seguros anticipados	307	138
Gastos anticipados	88	86
Otros pagos anticipados	106	61
Totales	831	502

NOTA 15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2024	
				Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	USD	68,03%	-	68,03%	-
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Organik Time SpA	76.043.928-2	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Blue Orchards SpA	77.626.574-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
The Fruitist Greenvic SpA	78.079.826-2	Chile	USD	-	68,03%	-	-
Greenvic Peru S.A.C.	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Exp y Com. Greenvic S.A.C	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Logistics, LLC	0-E	EEUU	USD	-	68,03%	-	68,03%

2025 – Constitución de la compañía The Fruitist Greenvic SpA

En abril la Subsidiaria Greenvic SpA, en conjunto con Agrovisión Chile Holdco SpA., constituyen The Fruitist Greenvic SpA, con una participación del 25% y 75% respectivamente.

Posteriormente con fecha 28 de julio, la Compañía procedió a comprar el total de la participación que tenía Agrovisión Chile Holdco SpA.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 31 de diciembre de 2025 y 2024;

Asociada	Moneda Funcional	% Participación	01.01.2025	Adiciones	Participación en Resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31.12.2025
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	USD	50%	8.105	-	1.052	-	-	9.157
Totales			8.105	-	1.052	-	-	9.157

Asociada	Moneda Funcional	% Participación Indirecta	01.01.2024	Adiciones	Participación en Resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31.12.2024
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	USD	50%	6.927	-	643	-	535	8.105
Totales			6.927	-	643	-	535	8.105

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimientos	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 1 de enero	8.105	6.926
Participación en resultados	1.052	643
Otros ajustes	-	536
	<hr/>	<hr/>
Totales	9.157	8.105

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

	Vida Útil	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Programas informáticos	Finita	1.169	1.353
Marcas	Finita	30	28
Licencias varietales	Indefinida	1.343	1.343
Derechos de Agua	Indefinida	930	930
Total		3.472	3.654

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestran en el siguiente detalle:

	31.12.2025				
	Programas informáticos	Marcas	Licencias Varietales	Derechos de agua	Total
Movimientos	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	1.596	28	1.343	930	3.897
Bajas	(243)	-	-	-	(243)
Adiciones	6	-	-	-	6
Amortizaciones	(190)	-	-	-	(190)
Reajuste	-	2	-	-	2
Totales	1.169	30	1.343	930	3.472

	31.12.2024				
	Programas informáticos	Marcas	Licencias Varietales	Derechos de agua	Total
Movimientos	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	1.543	31	1.343	922	3.839
Adiciones	-	-	-	8	8
Amortizaciones	(190)	-	-	-	(190)
Reajuste	-	(3)	-	-	(3)
Totales	1.353	28	1.343	930	3.654

a) Licencias de varietales

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo con los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran valorizados a valor de mercado.

Dichos derechos permiten cubrir las necesidades hídricas de los predios Fundo Maipo y Viluco, ubicados en la Región Metropolitana, así como de Los Pretiles y San Agustín, situados en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados licencias varietales y derechos de agua.

b) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del "valor en uso" de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados.

La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos

	31.12.2025		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en Curso, Neto	9.484	-	9.484
Terrenos, Neto	16.406	-	16.406
Edificios, Neto	23.223	(10.714)	12.509
Equipos en Leasing	24.891	(7.117)	17.774
Planta y Equipo, Neto	22.695	(15.524)	7.171
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	1.728	(1.566)	162
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	8.285	(7.361)	924
Vehículos de Motor, Neto	101	(100)	1
Plantas Portadoras, Neto	23.685	(4.664)	19.021
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	658	(559)	99
Total Propiedades, Plantas y Equipos	131.156	(47.605)	83.551

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31.12.2024		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en Curso, Neto	2.449	-	2.449
Terrenos, Neto	15.294	-	15.294
Edificios, Neto	23.650	(9.550)	14.100
Equipos en Leasing, neto	25.236	(5.911)	19.325
Planta y Equipo, Neto	22.418	(15.283)	7.135
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	1.662	(1.514)	148
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	8.029	(6.844)	1.185
Vehículos de Motor, Neto	171	(170)	1
Plantas Portadoras, Neto	23.345	(5.192)	18.153
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	642	(537)	105
Total Propiedades, Plantas y Equipos	122.896	(45.001)	77.895

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Equipos en Leasing	Planta y Equipos	Equipos de Tecnología de la Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Plantas portadoras	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2025											
Costo	2.449	15.294	23.649	25.178	21.481	1.662	8.029	171	22.729	642	121.284
Depreciación Acumulada	-	-	(9.549)	(5.853)	(14.346)	(1.514)	(6.844)	(170)	(4.576)	(537)	(43.389)
Monto neto al 01 Enero 2025	2.449	15.294	14.100	19.325	7.135	148	1.185	1	18.153	105	77.895
Cambios											
Adiciones	7.528	1.960	143	59	244	80	9	-	3.913	18	13.955
Desapropiaciones, deterioros y castigos	-	-	-	-	-	-	-	-	(138)	(3)	(141)
Reclasificación de activo por termino de obra	(493)	-	(570)	-	1.059	-	-	-	-	-	(4)
Reclasificación de activos	-	-	-	(208)	-	-	208	-	-	-	-
Castigos	-	(848)	-	-	-	(4)	-	-	(1.292)	-	(2.144)
Gasto por Depreciación	-	-	(1.164)	(1.402)	(1.267)	(62)	(478)	-	(1.615)	(21)	(6.009)
Total cambios	7.035	1.112	(1.591)	(1.551)	36	14	(261)	-	868	(6)	5.656
Saldo final al 31 Diciembre de 2025	9.484	16.406	12.509	17.774	7.171	162	924	1	19.021	99	83.551

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Equipos en Leasing	Planta y Equipos	Equipos de Tecnología de la Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Plantas portadoras	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2024											
Costo	1.909	16.112	23.248	25.321	21.137	1.640	8.754	214	21.036	618	119.989
Depreciación Acumulada	-	-	(8.441)	(4.462)	(14.157)	(1.444)	(7.362)	(213)	(4.722)	(506)	(41.307)
Monto neto al 01 Enero 2024	1.909	16.112	14.807	20.859	6.980	196	1.392	1	16.314	112	78.682
Cambios											
Adiciones	1.164	1	452	89	994	33	83	-	3.151	21	5.988
Desapropiaciones, deterioros y castigos	-	-	(229)	-	-	(7)	-	-	(885)	-	(1.121)
Desapropiaciones acumulada bajas	-	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	(11)
Reclasificación de activo por termino de obra	(624)	-	204	-	392	-	-	-	28	-	-
Disminución debido a cosechas	-	-	-	-	-	-	-	-	(273)	-	(273)
Reclasificación de activos	-	-	-	(177)	(5)	-	182	-	-	-	-
Castigos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	(1.134)	(1.446)	(1.215)	(74)	(472)	-	(798)	(28)	(5.167)
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	-	(819)	-	-	-	-	-	-	616	-	(203)
Total cambios	540	(818)	(707)	(1.534)	155	(48)	(207)	-	1.839	(7)	(787)
Saldo final al 31 Diciembre 2024	2.449	15.294	14.100	19.325	7.135	148	1.185	1	18.153	105	77.895

El movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos presenta una depreciación de MU\$6.009 (MU\$5.167 al 31 de diciembre 2024).

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2025 corresponde a MUS\$6.009 para Propiedad, planta y equipos y MUS\$304 para Derechos de uso, al 31 de diciembre de 2024 es MUS\$5.167 y MUS\$230 respectivamente.

Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera: MUS\$6.102 al 31 de diciembre de 2025 y MUS\$5.273 al 31 de diciembre de 2024 bajo el rubro Costo de Venta, MUS\$401 al 31 de diciembre del 2025 y MUS\$356 al 31 de diciembre de 2024 bajo el rubro Gastos de Administración.

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de estos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 18 letra e).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 18 letra f).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias.

La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad. (Ver Nota 4).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficies en Hectáreas	31.12.2025	31.12.2024
Nogales	254	254
Uva Vinífera	150	86
Cerezas	88	61
Manzanas	39	46
Kiwi Verde	33	33
Nectarín	27	28
Arándanos	22	29
Nueces Pecanas	-	4
Otros	<u>78</u>	<u>56</u>
Total Hectáreas plantadas	<u>691</u>	<u>597</u>
Hectáreas propias	527	520
Hectáreas mediería	42	
Hectáreas arrendadas	<u>122</u>	<u>77</u>
Total Hectáreas	<u>691</u>	<u>597</u>
Hectáreas productivas	486	405
Hectáreas plantadas no productivas	73	
Hectáreas en rotación	<u>132</u>	<u>192</u>
Total Hectáreas	<u>691</u>	<u>597</u>

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan deterioros cuando su producción no es rentable.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Arrendamientos financieros (Propiedad, planta y equipos en leasing)

Denominación	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Construcciones		
Packing Convencional y Organico	2.997	3.210
Sala proceso y otros Unitec II	1.575	1.684
Total Construcciones	4.572	4.894
Terrenos		
Terreno Packing Convencional	312	312
Terreno Packing Organico	350	350
Total Terrenos	662	662
Maquinarias y equipos		
Equipamento Convencional y Organico	22	80
Linea Cerezas Unitec I	3.061	3.343
Linea Embalaje Compac	1.013	1.103
Linea Cerezas Unitec II	1.912	2.030
Linea Cerezas Unitec III	3.991	4.300
Infraestructura Unitec III	2.141	2.307
Envases y embalajes	-	150
Tractor Rojo Quantum 85V CASE	9	12
Atomizador 2000 Lt Verde Gasparido	3	4
Tractor CASE IH Quantum 95 N	27	31
Pulverizadora Afasprayers Geral 2000	9	10
Tractores Marca Same;Fruttet0	62	91
Tractores Jonh Deer Modelo 5076Ef 2021 Pretiles	30	59
Ordenadora Rx 500 2021	6	10
Nebulizadoras,Raupto,2000Lts, Año2021	7	15
Tolva 10 Años Vida Util	5	8
Torres De Viento	96	106
Cuadrimoto 2024	10	13
Picadora De Sarmiento Marca Orsi Modelo Wpkl 1600	11	13
Cuadrimoto Marca Honda Mod Trx 520 Fm 2024	11	13
Maquina De Viento Para Control De Heladas, Marca Fro	49	56
Carro Transportador, Marca	28	-
Trituradora Picker 180 Marca Berty	28	-
Total Maquinarias y equipos	12.531	13.754
Vehículos de Motor		
Camioneta Volkswagen Amarok BNY-778	9	15
Total Vehículos de Motor	9	15
Total General	17.774	19.325

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 22 a).

Plantas Portadoras -Chile

Matriz

El predio Viluco cuenta con una superficie total propia de 150,43 hectáreas, destinadas íntegramente al cultivo de nogal.

El predio Maipo posee una superficie propia de 104,02 hectáreas, también dedicadas al cultivo de nogal.

En el predio Pretiles, la superficie propia alcanza las 68,52 hectáreas, distribuidas entre los cultivos de cereza (41,35 ha), manzana (6,75 ha) uva vinífera (6,72 ha) y tomate (13,70 ha)

El predio Quinta Maipo presenta tanto superficie arrendada como propia. La superficie arrendada corresponde a 42,98 hectáreas, distribuidas en cereza (15,48 ha) y nectarín (27,50 ha). Por su parte, la superficie propia alcanza 6,14 hectáreas, destinadas al cultivo de cereza.

El predio San Agustín dispone de una superficie propia total de 47,25 hectáreas, compuesta por 14,65 hectáreas de manzanos y 32,60 hectáreas de kiwi verde.

Finalmente, el predio Quitralkan cuenta con una superficie arrendada de 42,28 hectáreas, destinadas a los cultivos de cereza (18,31 ha) y manzana (23,97 ha).

En conjunto, la superficie total de todos los predios considerados asciende a 461,80 hectáreas.

Subsidiarias - Chile

Los terrenos están ubicados en Los Ángeles región del Bio Bío y corresponden a 6,55 hectáreas en desarrollo de cereza. Además de 22 hectáreas en desarrollo de arándanos en la comuna de Lanco, región de Los Lagos.

Plantas Portadoras - Perú

Los terrenos están ubicados en la carretera Panamericana Sur Km 260, distrito de Salas, provincia de Ica, departamento de Ica y comprenden un área total de 127,24 hectáreas, de las cuales 65,54 hectáreas están productivas y 20,70 en formación, ambas destinadas para cultivo de uva. Su único cliente es su relacionada Exportadora y comercializadora Greenvic S.A.C.

Durante el año 2024, Greenvic Perú S.A.C. celebró un contrato de arrendamiento de 10 hectáreas en formación, con la Empresa Sondrio S.A.C. ubicada en el sector Pampas de Villacurí, Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, en el Predio denominado Fundo San Eudocio, por un plazo de 10 años para siembra de Uva Orgánica de la Variedad Sweet Globe, el cual pagará una renta anual de USD 3,500 + igv por Hectárea con un incremento del 3% anual a partir del segundo año vigencia.

NOTA 19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los Activos por derechos de uso es el siguiente:

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2025		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	865	(142)	723
Edificios	1.865	(1.104)	761
Total Derecho de uso de Activos en arriendo	2.730	(1.246)	1.484

Al 31 diciembre de 2024, el detalle de los Activos por derechos de uso es el siguiente:

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2024		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	829	(88)	741
Edificios	1.864	(855)	1.009
Total Derecho de uso de Activos en arriendo	2.693	(943)	1.750

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso

	Terrenos	Edificios	Total Activos por Derechos de Uso
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2025			
Costo	827	1.863	2.690
Depreciación Acumulada	(87)	(853)	(940)
Monto neto al 01 Enero 2025	740	1.010	1.750
Cambios			
Adiciones	-	-	-
Gasto por Depreciación	(55)	(249)	(304)
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	38	-	38
Total cambios	(17)	(249)	(266)
Saldo final al 31 Diciembre 2025	723	761	1.484

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Total Activos por Derechos de Uso
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2024			
Costo	552	1.063	1.615
Depreciación Acumulada	(49)	(664)	(713)
Monto neto al 01 Enero 2024	503	399	902
Cambios			
Adiciones	277	803	1.080
Castigos	-	(2)	(2)
Gasto por Depreciación	(39)	(191)	(230)
Total cambios	238	610	848
Saldo final al 31 Diciembre 2024	741	1.009	1.750

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a MUS\$304 y MUS\$230, respectivamente.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

b) Seguros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4).

NOTA 20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2025, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2024 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de diciembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Frutícola Viconto S.A., una sociedad por acciones, se le aplica como regla general el "Sistema de Tributación Parcialmente Integrado".

En los otros países donde Frutícola Viconto S.A. tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo con la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 diciembre de 2025, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$708 (MUS\$179 al 31 de diciembre de 2024),

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Provisión impuesto a la renta	2.753	179
Pagos provisionales mensuales	(2.045)	-
Total Provisión impuesto a la renta	708	179

Esta es presentada neta de los créditos aplicables por sociedad contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas.

De esta manera al presentarse neto por sociedad en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2025, se muestra un activo por impuesto por recuperar por MUS\$495 (MUS\$2.060 al 31 de diciembre de 2024).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes

	31.12.2025
	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	199
Capacitación al personal	23
Otros créditos	(*) 273
Totales	495

(*) Corresponde principalmente a saldo de remanente por recuperar sobre impuesto anual año 2025

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalles	31.12.2025		31.12.2024
	Activos por Impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por Impuestos diferidos MUS\$	Activos por Impuestos diferidos MUS\$
Existencias	-	-	32
Incobrables	505	-	510
Provisión Pérdida Fruta	84	-	31
Provisión Vacaciones	232	-	203
Provisión Dieta Directores-Ejecutivos	335	-	111
Intereses no pagados a no domiciliados	365	-	552
Efecto de traslación a moneda	-	119	-
Pérdida Tributaria	567	-	278
Revaluación	-	2.630	-
Acreedores en leasing	33	-	45
Activos en leasing	-	2.012	-
Activos por derechos de uso	-	126	-
Instrumentos de cobertura	8	38	740
Deterioro Plantaciones	83	-	166
Ingresos diferidos	248	-	268
Obligaciones por beneficios post-empleo	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	164	7	126
Depreciaciones	-	113	-
Intereses capitalizados	-	51	-
Producto biológicos	-	683	-
Provisión obsoletos	75	-	-
Provisión ingresos	4.064	-	-
Otros eventos	279	4	1.437
Totales	7.042	5.783	4.499

Como consecuencia de la identificación de diferencias temporarias entre los valores contables de determinados activos y pasivos y sus correspondientes bases fiscales, se ha reconocido un activo por impuesto diferido. Dichas diferencias temporarias se originan principalmente por el distinto momento de reconocimiento contable y fiscal de los ingresos derivados de contratos con clientes.

La Sociedad considera que el activo por impuesto diferido reconocido es recuperable en función de las proyecciones de resultados fiscales futuros, las cuales evidencian la existencia de bases imponibles suficientes para su compensación.

La aplicación inicial de la norma no ha tenido impacto significativo en los flujos de efectivo de la Sociedad
El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 tiene la siguiente composición:

Gasto (ganancia) por impuestos diferidos	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Detalle		
Gasto tributario corriente		
Ingreso por impuesto utilizando la tasa legal	1.987	(667)
Gasto por impuesto corrientes, neto total	1.987	(667)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(2.979)	3.848
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.094	(6.052)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	181	2.874
Gasto por impuestos diferidos neto total	(1.704)	670
Totales	283	3

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa legal	01.01.2025		01.01.2024	
	31.12.2025		31.12.2024	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	1.987	27,00%	(667)	27,00%
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(2.979)	0,99%	3.848	-41,95%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.094	-1,10%	(6.052)	66,93%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	181	-0,02%	2.874	-31,78%
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(1.704)	-0,13%	670	-6,80%
Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa efectiva	283	26,87%	3	20,20%

NOTA 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con Instituciones Financieras	28.348	25.014	8.769	-
Obligaciones por Instrumentos Financieros (Forward)	48.786	35.429	-	-
Obligaciones por Instrumentos Financieros (Swap)	9.598	4.640	1.779	11.349
Totales	86.732	65.083	10.548	11.349

Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Obligaciones con Instituciones Financieras

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente			No Corriente					Total al 31.12.2025	
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Total	Vencimiento					
									Hasta 1 Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		de 5 o más años
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Anual	5,21%	5,21%	-	843	-	843	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Anual	5,11%	5,11%	2.006	-	-	2.006	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,08%	5,08%	-	4.011	-	4.011	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,15%	5,15%	-	3.002	-	3.002	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Anual	4,85%	4,85%	-	3.513	-	3.513	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Anual	4,90%	4,90%	-	2.001	-	2.001	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Anual	5,00%	5,00%	1.606	-	-	1.606	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	4,76%	4,76%	3.022	-	-	3.022	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	4,75%	4,75%	3.020	-	-	3.020	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	4,88%	4,88%	-	1.000	-	1.000	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	6,30%	6,30%	-	300	-	300	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,80%	5,80%	-	-	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco BBVA Continental	USD	Anual	6,79%	6,79%	-	-	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Vencimiento	6,50%	6,50%	-	409	-	409	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Vencimiento	6,40%	6,40%	-	305	-	305	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Vencimiento	6,66%	6,66%	-	-	407	407	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Vencimiento	6,30%	6,30%	-	-	202	202	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Itau	USD	Vencimiento	6,72%	6,72%	-	251	-	251	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Semestral	7,42%	7,42%	-	-	168	168	621	813	813	813	2.440	5.500
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Semestral	6,97%	6,97%	-	-	13	13	-	-	1.000	1.000	1.000	3.000
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Anual	3,49%	3,49%	-	-	269	269	269	-	-	-	-	269
Totales									9.654	15.635	3.059	28.348	890	813	1.813	1.813	3.440	8.769

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente						
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Total	Vencimiento					Total al 31.12.2024	
									Hasta 1 Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,71%	5,71%	667	-	-	-	667	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,13%	5,13%	-	3.009	-	-	3.009	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,22%	5,22%	-	3.013	-	-	3.013	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	O-E	Banco Scotiabank	USD	Anual	6,68%	6,68%	-	-	1.004	-	1.004	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Anual	5,50%	5,50%	-	-	3.018	-	3.018	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Anual	5,58%	5,58%	-	-	3.018	-	3.018	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,60%	5,60%	-	-	3.018	-	3.018	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Vencimiento	8,28%	8,28%	-	2.096	-	-	2.096	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	USD	Vencimiento	9,50%	9,50%	-	82	-	-	82	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Vencimiento	8,28%	8,28%	-	205	-	-	205	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Vencimiento	6,86%	6,86%	-	-	1.012	-	1.012	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Vencimiento	6,86%	7,46%	-	-	1.509	-	1.509	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Vencimiento	6,86%	6,86%	-	-	1.509	-	1.509	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Semestral	9,20%	9,20%	-	-	392	-	392	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Semestral	9,20%	9,20%	-	-	375	-	375	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	CLP	Vencimiento	7,46%	7,46%	-	-	844	-	844	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	3,49%	3,49%	-	243	-	-	243	-	-	-	-	-	-
Totales									667	8.648	15.699	25.014	-	-	-	-	-	-	-

b) Operaciones Forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Operaciones Forwards de monedas

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM			Total Corriente 31.12.2025 MUS\$
									Vencimiento hasta			
									1 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 9 meses MUS\$	
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Venta	CNY	6.789	USD	6.811	22	6.811	-	-	6.811
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Venta	EUR	1.138	USD	1.139	1	1.139	-	-	1.139
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP	5.303	USD	5.439	136	5.439	-	-	5.439
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CNY	6.459	USD	6.511	52	6.511	-	-	6.511
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	CLP	2.926	USD	2.943	17	2.943	-	-	2.943
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	2.002	USD	2.017	15	2.017	-	-	2.017
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	CNY	16.631	USD	16.776	145	16.776	-	-	16.776
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	1.251	USD	1.255	4	1.255	-	-	1.255
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	5.623	CNH	5.623	-	5.623	-	-	5.623
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	272	CLP	272	-	272	-	-	272
Totales 31-12-2025					48.394		48.786	392	48.786	-	-	48.786

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre MUS\$	Efecto Neto Compensación MUS\$	MTM			Total Corriente 31.12.2024 MUS\$
									Vencimiento hasta			
									1 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 9 meses MUS\$	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	10.230	CNY	10.230	-	10.230	-	-	10.230
Greenvic SpA.	Banco BCI	Compensación	Venta	USD	943	CLP	943	-	943	-	-	943
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	EUR	472	USD	472	-	472	-	-	472
Greenvic SpA.	Banco BCI	Compensación	Venta	EUR	534	USD	530	(4)	530	-	-	530
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CNY	15.690	USD	15.604	(86)	15.604	-	-	15.604
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP	3.062	USD	2.993	(69)	2.993	-	-	2.993
Greenvic SpA.	Banco BCI	Compensación	Venta	CLP	4.728	USD	4.657	(71)	4.657	-	-	4.657
Totales 31-12-2024					35.659		35.429	(230)	35.429	-	-	35.429

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Instrumento de cobertura, corriente

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumentos	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	976	-	1.284
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	3.495	-	1.190
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	3.778	-	768
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	902	-	820
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	447	-	578
Totales				-	9.598	-	4.640

Instrumento de cobertura, no corriente

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumentos	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	991	-	3.777
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	-	-	3.495
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	-	-	1.651
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	633	-	1.267
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	155	-	1.159
Totales				-	1.779	-	11.349

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

d) Cálculo EBITDA por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

Cálculo de EBITDA	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de Actividades ordinarias	167.146	154.658
Otros Ingresos, por función	614	864
Total Ingresos	167.760	155.522
Costos de Ventas	(147.713)	(141.751)
Gastos de Administración	(13.553)	(11.482)
Otros gastos, por función	(1.007)	(304)
Total Costos y Gastos	(162.273)	(153.537)
Resultado Operacional	5.487	1.985
Depreciación y Amortizaciones	6.503	5.629
Deterioro valor de activos	-	-
EBITDA EMPRESA	11.990	7.614

El detalle de la depreciación y la amortización de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Depreciación y Amortización	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Propiedades, planta y equipos	6.009	5.167
Activos por derechos de uso	304	230
Intangibles - Programas informáticos	190	232
Totales	6.503	5.629

e) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, en línea con su política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, contrata derivados financieros para mitigar su exposición a variaciones en el tipo de cambio y la tasa de interés.

Actualmente, Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias utilizan instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de compra y venta de moneda. Los CCS se emplean para cubrir la exposición a tasas de interés variables asociadas a la deuda financiera, mientras que los Forwards se utilizan para:

- I. Asegurar niveles de tipo de cambio ante descalces entre activos y pasivos en el balance expresados en monedas distintas del dólar (Fair Value Hedge).
- II. Proteger flujos de caja futuros en monedas distintas del dólar frente a variaciones cambiarias (Cash Flow Hedge).

f) Información adicional sobre pasivos financieros

I. Garantías

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene los siguientes instrumentos de garantía asociados a las obligaciones financieras:

Materia	Beneficiario	MUS\$	Fecha Vencimiento	Condiciones relevantes	Escritura Pública	Fecha Escritura
Fundos; Lote ICSA, La Serrana, Pretiles y Chimbarongo	Banco de Chile	5.500	05-07-2033	Solo Swap de Tasa	Notaria Juan Francisco Alamos Ovejero, Santiago	18-07-2025
Fundo Viluco 100 hectáreas	Banco Bice	3.000	15-01-2031	No tiene	Notaria Francisco Javier Carvajal, Santiago	16-10-2025

NOTA 22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos por Leasing	9.473	2.980	1.476	9.860
Arrendamientos bajo IFRS16	220	298	1.282	1.452
Totales	9.693	3.278	2.758	11.312

Composición del saldo y vencimientos

- a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Obligaciones con Instituciones Financieras por Leasing financieros

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente					Total al 31.12.2025	
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Total	Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años		
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	483	483	478	-	-	-	-	-	478
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Semestral	4,15%	4,15%	-	-	460	460	159	-	-	-	-	-	159
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	3,04%	3,04%	-	-	524	524	785	-	-	-	-	-	785
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Semestral	4,86%	4,86%	-	-	187	187	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	3.724	3.724	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	4.026	4.026	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	7,82%	7,82%	3	6	9	18	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	8,40%	8,40%	-	1	3	4	2	-	-	-	-	-	2
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	8,08%	8,08%	-	1	3	4	3	-	-	-	-	-	3
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	7,82%	7,82%	-	1	3	4	3	-	-	-	-	-	3
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	8,10%	8,10%	2	3	14	19	17	-	-	-	-	-	17
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Mensual	8,70%	8,70%	1	2	7	10	11	3	-	-	-	-	14
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Mensual	8,39%	8,39%	1	2	7	10	10	5	-	-	-	-	15
Totales									7	16	9.450	9.473	1.468	8	-	-	-	-	1.476

Sociedad Deudora	RUT	Pais	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente					
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Total	Vencimiento					Total al 31.12.2024
									Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	441	441	882	-	-	-	-	882
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Semestral	4,15%	4,15%	-	-	523	523	545	-	-	-	-	545
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	3,61%	3,61%	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	3,04%	3,04%	-	-	477	477	953	238	-	-	-	1.191
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Semestral	4,86%	4,86%	-	-	358	358	187	-	-	-	-	187
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	566	566	3.390	-	-	-	-	3.390
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	607	607	3.665	-	-	-	-	3.665
Totales									8	-	2.972	2.980	9.622	238	-	-	-	9.860

b) Los Pasivos por arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Pasivos por arrendamientos

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente			No Corriente					Total al 31.12.2025	
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento		Total	Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses		3 a 12 meses	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		de 5 o más años
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	76.954.619-7	Inmobiliaria Apoquindo S.A.	USD	Anual	6,08%	6,08%	-	23	58	81	48	105	111	68	-	332
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	86.554.900-8	Soc.Agrícola Río Chepu Ltda.	CLP	Anual	6,08%	6,08%	-	3	10	13	14	14	15	16	193	252
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Anual	7,23%	7,23%	-	-	88	88	30	29	28	27	97	211
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	90.227.000-0	Concha y Toro S.A	USD	Anual	0,00%	0,00%	-	-	38	38	26	28	30	32	371	487
Totales									-	26	194	220	118	176	184	143	661	1.282

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente			No Corriente					Total al 31.12.2024	
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento		Total	Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses		3 a 12 meses	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años		de 5 o más años
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	76.954.619-7	Inmobiliaria Apoquindo S.A.	USD	Anual	6,08%	6,08%	-	-	77	77	168	92	98	63	-	421
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	86.554.900-8	Soc.Agrícola Río Chepu Ltda.	CLP	Anual	6,08%	6,08%	-	-	12	12	26	14	15	16	193	264
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Anual	3,66%	3,66%	-	-	147	147	103	29	28	27	97	284
Exp. y Comercializadora Perú S.A.C	20565944429	Perú	O-E	Sondrio S.A.C.	USD	Anual	7,22%	7,22%	-	-	41	41	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	90.227.000-0	Concha y Toro S.A	USD	Anual	7,56%	7,56%	-	-	21	21	23	24	26	28	382	483
Totales									-	-	298	298	320	159	167	134	672	1.452

NOTA 23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**23.1. Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Proveedores	54.552	59.236
Retenciones e impuestos por pagar	3.223	40
Acreedores	320	2.876
Dividendos por pagar	141	369
	<hr/>	<hr/>
Totales	58.236	62.521

La cuenta por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Tipo de moneda		
Dólar estadounidense	40.443	46.110
Peso chileno	17.030	15.813
Nuevo sol peruano	442	317
Euro	321	196
Yuan	-	85
	<hr/>	<hr/>
Total	58.236	62.521

A continuación, se presentan las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, según su vencimiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Plazos	MUS\$	MUS\$
Al día	146	95
De 1 a 30 días	10.348	8.563
De 31 a 60 días	144	2.568
De 61 a 90 días	16.357	7.140
De 91 a 120 días	30.222	15.269
De 121 a 150 días	415	28.871
De 151 a 180 días	494	3
De 181 a 210 días	110	12
	<hr/>	<hr/>
Totales	58.236	62.521

Los principales proveedores son los siguientes:

Principales Proveedores

Razón Social	País	Tipo
Agro Servicios Los Boldos SpA	Chile	Contratista
Compañía General De Electricidad S.A	Chile	Energia Electrica
Enel X Chile Spa	Chile	Energia Fotovoltaica
Coagra S.A.	Chile	Insumos
Compania Agropecuaria Copeval S.A.	Chile	Insumos
Industrias Vinicas S.A.	Chile	Insumos
Martinez Y Valdivieso S.A.	Chile	Insumos
Tattersal Agroinsumos S.A.	Chile	Insumos
Trical Sudamerica S.A.	Chile	Insumos
Agrícola El Tambo SpA	Chile	Plantas
Olivos SpA.	Chile	Riego
Proseg Chile SpA	Chile	Servicios Vigilancia
Maquinarias Agricolas C Y H S.A.	Chile	Servicios de cosecha

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 30 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Subsidiaria Greenvic SpA mantiene en la actualidad más de 200 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 6% de los volúmenes transados.

23.2. Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se compone como sigue:

No Corrientes

		31.12.2025	31.12.2024
		MUS\$	MUS\$
Proveedores	(*)	3.336	3.459
Totales		3.336	3.459

(*) Corresponde a Anticipos de Clientes a largo plazo para cubrir volúmenes de cerezas de futuras temporadas otorgadas principalmente por Agrovisión Fresh (Shanghai) Vegetable, Shanghai Wonong Import & Export, y Hunan Maiyouhui Impoprt and Export.

La cuenta por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Tipo de moneda	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Dólar estadounidense	3.336	3.459
Totales	3.336	3.459

NOTA 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Beneficios a los empleados, corrientes

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Vacaciones	886	841
Otros beneficios al personal (bonos)	862	334
Remuneración y participación del Directorio	381	282
Totales	2.129	1.457

El movimiento de las provisiones y beneficios a los empleados, corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimientos

	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	1.457	1.285
Aumento de provisiones	10.833	2.416
Provisiones utilizadas	(10.161)	(2.244)
Totales	2.129	1.457

NOTA 25. CAPITAL EMITIDO

El objetivo de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo.

El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2025, asciende a MUS\$12.225 equivalente a 798.380.000 acciones. Al 31 de diciembre de 2024 este asciende a MUS\$10.726 equivalente a 720.000.000 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2025

Con fecha 26 de octubre de 2025 finalizó el segundo periodo de opción preferente correspondiente al aumento de capital aprobado el 15 de mayo de 2025, por un total de 78.380.000 acciones. Al cierre de dicho proceso, se encuentra suscrito y pagado el 99,85% del total (equivalente a 78.259.108 acciones), quedando un remanente de 120.892 acciones.

La emisión se completó íntegramente el 26 de enero de 2026. Tras la venta de 120.892 acciones a un precio de \$25,85, la recaudación final ascendió a \$3.125.058. equivalente en MUSD 139.

NOTA 26. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	67.614	77.300
Ganancia atribuible a los propietarios	5.019	6.599
Otro resultado integral	311	(497)
Provisión dividendo mínimo	(1.505)	(2.123)
Disminución por otros cambios	1.500	(13.665)
Totales	72.939	67.614

a) Política de dividendo

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 40% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe. Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

b) Provisión de dividendo

La Sociedad por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 ha registrado una provisión para dividendo mínimo de MUS\$1.505 (MUS\$2.123 al 31 de diciembre de 2024).

A continuación, se muestra el cálculo del resultado a distribuir para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.019	6.599
Resultado a distribuir	5.019	6.599
Dividendo mínimo %	30%	30%
Dividendo mínimo devengado	(*) 1.505 (*)	2.123

(*) ver Estado de cambios en el Patrimonio neto

NOTA 27. OTRAS RESERVAS

Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

Otras reservas	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Superávit de Revaluación	121	121
Reservas de coberturas de flujo de caja	746	(340)
Otras reservas	(612)	260
Totales	255	41

Superávit de revaluación:

Corresponde al incremento reflejado en el valor contable de propiedades, planta y equipo luego de una revaluación formal, neto de su impuesto diferido.

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo de Inicio	121	121
Otro resultado integral	-	-
Totales	121	121

Reservas por cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Reservas por cobertura de flujo de caja		
Saldo de Inicio	(6)	-
Otros resultados integrales	752	(340)
Totales	746	(340)

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

Otras reservas:

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Otras reservas		
Saldo de Inicio	(74)	11
Incremento por transferencias y otros cambios	-	249
Totales	(612)	260

NOTA 28. GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

28.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Frutícola Viconto S.A. no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2025, el capital accionario de la sociedad se compone de 798.380.000 acciones suscritas, de las cuales 798.259.108 se encuentran pagadas. Dichas acciones están distribuidas entre 376 accionistas.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

		01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
Ganancias básicas por acción	Unidad de medida		
Ganancias de actividades continuadas después de impuesto	US\$	3.154.153	5.777.559
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad de medida	798.380.000	720.000.000
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,0039507	0,0080244

NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

La composición del rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por actividades ordinarias	167.146	154.658
Otros ingresos, por función	614	864
Totales	167.760	155.522

La composición de los Ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Venta fruta de exportación	140.640	128.746
Venta fruta comercial	13.714	10.445
Venta de servicios y otros relacionados	5.633	10.576
Otras ventas	7.159	4.891
Totales	167.146	154.658

La composición de los Otros ingresos, por función es la siguiente:

Otros ingresos, por función	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Recupero terceros	536	618
Ingresos por fletes	6	108
Utilidad en venta de Propiedad, planta y equipo	64	59
Otros ingresos, por función	3	56
Ingresos por seguros	1	20
Subvenciones estatales a la explotación	4	3
Totales	614	864

A continuación, se detalla los ingresos por segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Resultado de la operación por segmento

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Segmento		
Fruta Fresca Exportación	167.760	155.522
Cereza	41.438	53.481
Manzana orgánica y convencional	26.101	19.341
Kiwi orgánico y convencional	25.303	15.860
Uva	22.370	21.239
Nectarín	12.111	9.539
Ciruela D y Convencional	9.977	8.828
Arándano orgánico y convencional	9.636	8.347
Nuez convencional	9.430	8.263
Durazno	8.648	7.185
Pera europea	2.746	3.439
Otros	-	-
Totales	167.760	155.522

NOTA 30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación, se detalla los costos y gastos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

30.1. Costos de ventas

Los ítems del estado de resultados por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se descomponen como se indica a continuación:

Apertura Costos de ventas	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas		
Costos de ventas	76.167	77.657
Remuneraciones y relacionados	19.171	16.474
Materiales e insumos	19.304	15.565
Servicios de terceros	11.202	11.478
Fletes	4.899	3.700
Depreciaciones	6.102	5.273
Gastos relacionados con la exportación	3.616	4.182
Otros gastos generales	2.184	2.539
Combustible y relacionados	2.174	2.056
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc	1.768	1.909
Mantenciones y relacionados	1.126	918
Totales	147.713	141.751

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

La disminución en los costos se debe principalmente a una mayor eficiencia operativa que se refleja especialmente para la especie de cerezas y en menor cuantía para los arándanos esto además incluyó mejores condiciones de negociación con proveedores y una optimización en el uso de los recursos.

30.2. Gastos de administración

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Apertura Gastos de administración

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración		
Remuneraciones y relacionados	8.964	7.223
Servicios de terceros	2.013	1.861
Otros gastos generales	1.482	1.336
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc	419	508
Amortización Intangibles	190	232
Combustible y relacionados	160	170
Depreciaciones	211	124
Mantenciones y relacionados	27	17
Materiales e insumos	87	12
Totales	13.553	11.482

30.3. Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Otros gastos, por función		
Gastos de Investigación		
Materiales	13	-
Remuneraciones	10	-
Otros gastos generales	6	-
Servicios de terceros	15	-
Sub-total	44	-
Pérdida en venta de Propiedad, planta y equipo	3	116
Castigos de activos	139	-
Deterioro Cuentas por cobrar	821	188
Total	963	304
Totales Otros gastos, por función	1.007	304

NOTA 31. COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Costos financieros

	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Préstamos bancarios	1.764	1.224
Intereses por leasing	786	823
Otros costos financieros	167	161
Totales	2.717	2.208

NOTA 32. INGRESOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los ingresos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024:

Otros ingresos financieros

	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Intereses por inversiones	673	834
Otros intereses	-	-
Totales	673	834

NOTA 33. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otras ganancias (pérdidas)

	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Utilidad /(pérdida) venta de Propiedad, planta y equipo	2	-
Multas e Intereses por multas	(72)	(17)
Otros Ingresos/(Gastos)	118	-
Mayor valor en aumento patrimonial sobre Subsidiaria	-	5.222
Totales	48	5.205

NOTA 34. DIFERENCIA DE CAMBIO

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Diferencia de cambio	Moneda	01.01.2025	01.01.2024
		31.12.2025	31.12.2024
		MUS\$	MUS\$
Diferencia de cambio CLP - USD	CLP	(15)	648
Diferencia de cambio CNY - USD	CNY	19	(285)
Diferencia de cambio EUR - USD	EUR	109	(68)
Diferencia de cambio GBP - USD	GBP	(15)	-
Diferencia de cambio UF - USD	UF	(45)	(42)
Diferencia de cambio PEN - USD	PEN	140	(116)
Totales		193	137

NOTA 35. CONTINGENCIAS

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.

NOTA 36. GARANTIAS

Con fecha 18 de julio y 16 de octubre del 2025, la Sociedad obtuvo créditos bancarios por MUS\$5.500, y MUS\$3.000 respectivamente, el primero de ellos en el Banco de Chile y Banco Bice respectivamente, ambos destinados a inversiones en plantaciones y financiadas en su origen con capital de trabajo.

Como respaldo de esta obligación, la Sociedad constituyó garantías reales sobre terrenos y derechos de aprovechamiento de aguas, los cuales se mantienen registrados en los estados financieros bajo las categorías de Propiedades, Planta y Equipo y Activos Intangibles, respectivamente.

Al cierre del ejercicio, el crédito se encuentra vigente y la Sociedad cumple con todas las condiciones establecidas en el contrato. Los activos entregados en garantía no presentan restricciones adicionales de uso, salvo las derivadas de su condición como garantía

NOTA 37. MEDIO AMBIENTE Y OTRAS INICIATIVAS DE SOSTENIBILIDAD

La Compañía es una sociedad preocupada del medio ambiente y la sostenibilidad.

Durante el año 2025 fue publicada la Política de Sostenibilidad de la compañía, esta política se centra en la gestión a lo largo de las dimensiones de gobernanza, área social, ambiental, cadena de abastecimiento y comunidades.

Esta política involucra a todos los colaboradores y unidades de operación de la Compañía y sus subsidiarias ubicadas en Chile y Perú, estableciendo roles y responsabilidades de cada uno de los integrantes de la Compañía y sus subsidiarias, desde el directorio hasta cada uno de sus colaboradores.

Del mismo modo la política establece aspectos en la relación con los grupos de interés: clientes, colaboradores, proveedores, productores, comunidades y directores, en base a los Pilares de Sostenibilidad que establece y que corresponden a los siguientes:

- Transparencia: ética y anticorrupción.
- Fortalecer condiciones laborales y de bienestar: capacitación, salud y seguridad.
- Prácticas sostenibles: reducir emisiones, mejorar eficiencia energética, gestión del uso del agua, reducción de desperdicios y basura, adaptación al cambio climático.
- Relaciones de mutuo beneficio: evaluación social y ambiental de proveedores, trazabilidad cadena de valor, comunidades locales.

Al mismo tiempo entre las prácticas sostenibles la empresa está implementando el sello LEAF-Marque en sus productores, sello de certificación enfocado en la responsabilidad medio ambiental, basado en prácticas de agricultura regenerativa y fortalecimiento de la biodiversidad.

Junto a lo anterior, la Compañía está trabajando con la certificación SPRING en sus productores, la cual está enfocada en la gestión sostenible del recurso hídrico, uno de los aspectos más críticos con relación a los desafíos de sustentabilidad en la agricultura.

Finalmente, durante el año 2025 se diseñó el plan de trabajo en donde se está desarrollando la medición de Huella de agua de la gestión de la Compañía y sus subsidiarias tanto en Chile como Perú.

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Existen los siguientes hechos posteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Fecha	Evento	Detalle Clave
08-01-2026	Cambio en Gerencia General	Raimundo Costa Ross asume como Gerente General único para la matriz Frutícola Viconto) S.A. y la subsidiaria Greenvic SpA.
23-01-2026	Aumento de capital	Término exitoso del proceso con la colocación del 100% de las acciones (USD \$1,5M).

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre 2025 y la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados que afecten significativamente las interpretaciones de estos.