

MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS

FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

20
25





ACERCA DE ESTA MEMORIA INTEGRADA

1. PERFIL DE LA ENTIDAD

- 1.1. Perfil de la Entidad
- 1.2. Unidad de Control
- 1.3. Propósito, Misión, Visión y Valores: Nuestra Identidad Estratégica
- 1.4. Perfil de la Entidad y Mercado
- 1.5. Modelo de Negocio y Capacidad Productiva
- 1.5. Plan de Inversiones y Proyectos de Expansión
- 1.6. Hechos Relevantes del Periodo
- 1.7. Relación con Grupos de Interés (Stakeholders)
- 1.8. Análisis de Materialidad: Prioridades ESG

2. GOBERNANZA Y CONTROL

- 2.1. Estructura de propiedad y Beneficiarios finales
- 2.2. Política de Dividendos y Derechos de los Accionistas
- 2.3. Estructura del Directorio: Composición
- 2.4. Administración y Liderazgo: Plana Ejecutiva y Transición Estratégica
- 2.5. Marco de Supervisión Directa, Auditoría y Riesgos
- 2.7. Gestión de Riesgos
- 2.8. Relación con los grupos de interés y el público en general

3. GESTIÓN DE RIESGOS Y ESTRATEGIA DE RESILIENCIA

- 3.1. Marcos de Control, Ética y Cumplimiento
- 3.2. Gestión de Riesgos Climáticos y Agrícolas (NIIF S2)
- 3.3. Control de Exportación y Volatilidad de Mercado
- 3.4. Estrategia y plan de inversión

4

6

6

10

11

13

14

26

27

28

29

31

31

36

39

46

52

67

71

73

73

74

75

76

4. DESEMPEÑO AMBIENTAL Y EFICIENCIA OPERATIVA

- 4.1. Gestión Hídrica y Resiliencia (Matriz Viconto)
- 4.2. Energía y Huella de Carbono (Subsidiaria Greenvic)
- 4.3. Inocuidad Alimentaria y Calidad de Mercado

5. CAPITAL HUMANO Y VALOR SOCIAL

- 5.1. Diversidad e Indicadores de Equidad
- 5.2. Seguridad, Salud y Bienestar Laboral
- 5.3. Formación, Inclusión y Derechos Humanos
- 5.4. Relación con Productores Externos: Valor Compartido
- 5.5. Alianzas Estratégicas y Fomento al Desarrollo de Proveedores Locales
- 5.6. Formación y Desarrollo
- 5.7. Análisis de gestión: valor social y operativo
- 5.8. Nacionalidad y multiculturalidad
- 5.9. Relaciones laborales y diálogo social
- 5.10. Gestión de sub contratación
- 5.11. Gestión de denuncias y convivencia laboral

6. DESEMPEÑO FINANCIERO

- 6.1. Análisis Razonado de los Resultados Consolidados
- 6.2. Gestión de Riesgos Financieros y Coberturas

7. ANEXOS TÉCNICOS

- 7.1. Tabla de Referencia de Contenidos NCG 461
- 7.2. Índice de Indicadores SASB (Agricultura Productos)

ESTADOS FINANCIEROS

78

78

79

80

82

83

88

89

91

92

95

97

98

99

100

101

104

104

105

108

108

109

113

CONTENIDOS

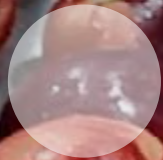
ACERCA DE ESTA MEMORIA INTEGRADA

La presente memoria Integrada ha sido elaborada en conformidad con las directrices y criterios contenidos en la Norma de Carácter General (NCG) 461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), incluyendo, de esta forma, información relevante en materia de sustentabilidad y gobernanza de Fruticola Viconto S.A.

Siguiendo los lineamientos de la Sustainability Accounting Standards Board (SASB), así como aquellos contenidos en la Guía de Implementación y Supervisión de la Sección 8.2 de la referida NCG N °461, emitida también por la CMF, por su parte el Directorio de la Sociedad confirmó que el sector industrial correspondiente a Fruticola Viconto y Subsidiaria..



1



PERFIL DE LA ENTIDAD

1. PERFIL DE LA ENTIDAD

1.1. Perfil de la Entidad

1.1.1. Constitución y Antecedentes Legales

Frutícola Viconto S.A. (RUT 96.512.190-0) es una sociedad anónima abierta, constituida mediante escritura pública con fecha 21 de noviembre de 1986 ante la Notaría de Santiago de don Carlos Montero Hechenleitner. Su extracto de constitución se encuentra inscrito a fojas 24.610, número 13.244, del Registro de Comercio de Santiago del año 1986. La existencia legal de la Sociedad fue autorizada y publicada en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1986.

La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N° 307 y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago bajo el nemotécnico VICONTO.

1.1.2. Domicilio y Representación

La Sociedad mantiene su sede corporativa y domicilio legal en el Fundo Quinta de Maipo s/n, comuna de Buin, Región Metropolitana. Su canal oficial de contacto es el correo electrónico jlamico@viconto.cl y su representación legal es ejercida por el Gerente General, señor Raimundo José Costa Ross (RUT 13.241.883-7).

1.1.3. Estructura del Grupo e Inversiones

Frutícola Viconto S.A. lidera un grupo agroindustrial organizado para maximizar la eficiencia operativa y mitigar de forma estratégica los riesgos climáticos inherentes al sector. En cumplimiento con los marcos de transparencia y gobernanza vigentes, se informa lo siguiente:

Declaración de Inversiones: Se declara expresamente que la Sociedad no mantiene otras inversiones que representen más del 20% de su activo total y que no revistan el carácter de subsidiarias.

Bajo este modelo, el Grupo se organiza de acuerdo con el siguiente esquema:

Frutícola Viconto S.A. (Matriz):

Foco en el Origen y Resiliencia Agrícola.

Propietaria de los activos estratégicos críticos (tierras y derechos de agua). Su gestión técnica se centra en la producción de fruta de alta calidad y el recambio varietal estratégico, utilizando tecnologías de riego de precisión para garantizar la valorización de los activos biológicos.

Greenvic Spa (Subsidiaria):

Excelencia en el Mercado y Valor Agregado.

Es el motor comercial que captura el valor del origen, liderando la exportación de fruta orgánica y convencional hacia mercados globales

Filiales y Asociadas de Greenvic Spa:

Brazos ejecutores de la distribución internacional,

Operando bajo estándares éticos y de sostenibilidad GLOBALG.A.P. definidos por el Directorio.

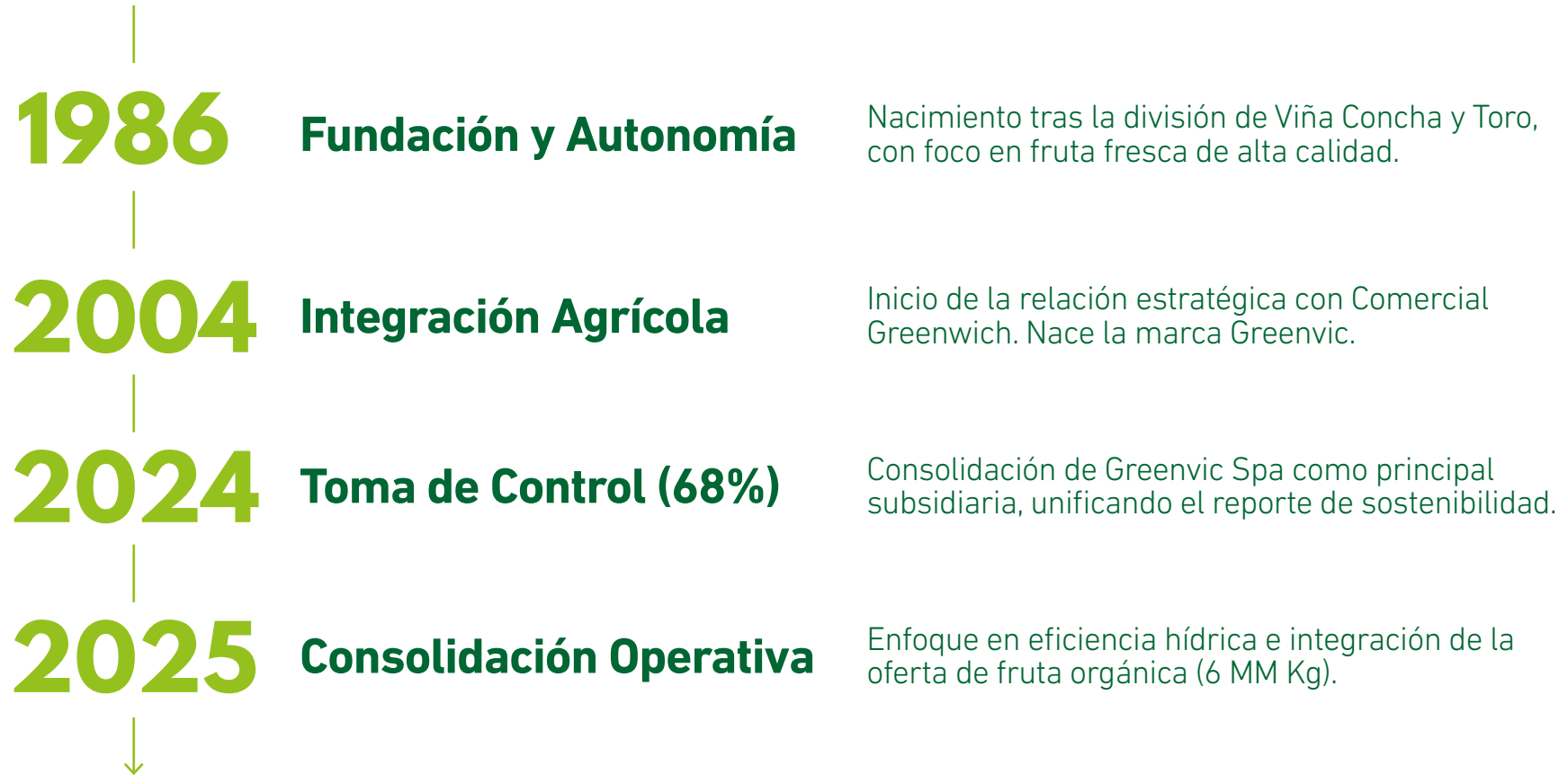
1.1.4. Identificación de Filiales y Coligadas

De acuerdo con el esquema organizacional de Frutícola Viconto S.A., se detalla a continuación su principal unidad operativa, la cual constituye el núcleo de la capacidad instalada y la estrategia de comercialización del Grupo:

Greenvic S.p.A. (RUT 78.335.990-1)

Participación y Control:	Objeto Social:	Incidencia Patrimonial:	Sinergia y Operatividad:	Domicilio y Contacto:
Frutícola Viconto S.A. posee el 68,03% de su capital accionario, revistiendo el carácter de filial.	Su giro principal consiste en el procesamiento, empaque y exportación de frutas frescas.	Los activos de Greenvic S.p.A. representan el 89% de los activos consolidados de la matriz, siendo la entidad más relevante para la operación y solvencia del Grupo.	La filial presta servicios críticos de packing, almacenamiento en frío y logística de exportación a Frutícola Viconto S.A. Todas las transacciones entre ambas entidades se realizan bajo condiciones de mercado, asegurando la eficiencia operativa y la mitigación de riesgos en la cadena de valor.	Av. Apoquindo 4700, Oficina 901, comuna de Las Condes, Santiago (www.greenvic.cl).

1.1.5. Trayectoria y Evolución del Modelo de Negocio



1.2. Unidad de Control

La cohesión estratégica de Frutícola Viconto S.A. se garantiza bajo la supervisión de su Directorio. Esta estructura de mando se extiende a nuestra red de productores, a quienes integramos exigiendo el estricto cumplimiento de estándares fitosanitarios (SAG) y certificaciones internacionales de clase mundial (GLOBALG.A.P.).

De esta forma, garantizamos una gestión de riesgos responsable y unificada, protegiendo la reputación y competitividad de Frutícola Viconto S.A. en los mercados globales.

1.3. Propósito, Misión, Visión y Valores: Nuestra Identidad Estratégica

PROPÓSITO

Cultivar productos agrícolas de excelencia de manera resiliente y sostenible, protegiendo el entorno natural para asegurar que nuestra fruta —liderada por nuestra oferta de fruta orgánica certificada— llegue desde el origen a los hogares del mundo, generando valor compartido en toda nuestra cadena.

MISIÓN

Somos Frutícola Viconto S.A. agroindustrial verticalmente integrado que produce, procesa y exporta frutas de alta calidad bajo un modelo de gestión responsable. Liderados por la sinergia entre Viconto y Greenvic, aplicamos innovación técnica, recambio varietal estratégico y riego de precisión para mitigar riesgos climáticos, garantizando una administración unificada de riesgos, excelencia en servicios de packing y un compromiso real con la agricultura de exportación.

VISIÓN

Consolidarnos como Frutícola Viconto S.A. líder con un ADN agrícola único, reconocido por una producción orgánica y sostenible de excelencia. Aspiramos a impulsar el desarrollo rural y la seguridad hídrica, creando oportunidades equitativas y mejorando la calidad de vida de nuestros trabajadores y comunidades, fundamentados en la innovación estratégica, la renovación genética de nuestros huertos y la resiliencia climática.

Valores Institucionales



INTEGRIDAD Y TRANSPARENCIA

Actuamos bajo una gobernanza ética clara frente a todos nuestros grupos de interés.



CUSTODIA DEL ECOSISTEMA

Protegemos los recursos naturales y la biodiversidad como pilares de nuestra continuidad operacional y valor de activos, promoviendo activamente el cultivo orgánico.



EXCELENCIA COLABORATIVA

Impulsamos el crecimiento conjunto con nuestros productores asociados, integrándolos en nuestros altos estándares de calidad, programas de recambio varietal y certificaciones globales (GLOBALG.A.P.).



ENFOQUE AL MERCADO GLOBAL

Orientamos nuestra capacidad de proceso y exportación para conectar de forma eficiente la producción sostenible con los consumidores más exigentes del mundo.



COMPROMISO ÉTICO Y SOCIAL (ADHESIÓN ONU)

Frutícola Viconto S.A. declara su adhesión a los Principios Rectores de la ONU sobre Derechos Humanos. Este compromiso se garantiza operativamente mediante la certificación social.

GRASP en el origen y la medición de equidad salarial LVG Compensa en la exportadora.

1.4. Perfil de la Entidad y Mercado

Descripción del Sector:

La Sociedad opera en el sector agroindustrial, especializándose en la producción, gestión y comercialización de fruta fresca y seca. Su actividad está orientada tanto al mercado nacional como a la exportación, manteniendo altos estándares de calidad y seguridad alimentaria.

Autoridades Regulatorias:

En el ejercicio de sus actividades, Frutícola Viconto S.A. es fiscalizada y regulada por las siguientes entidades nacionales:

Comisión para el Mercado Financiero (CMF):

En su calidad de emisor de valores de oferta pública.

Servicio Agrícola y Ganadero (SAG):

En cuanto al cumplimiento de normativas fitosanitarias y de exportación.

Servicio de Impuestos Internos (SII):

En lo relativo al cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

Afiliación a Gremios:

Se declara expresamente que la Sociedad no pertenece a gremios o asociaciones gremiales a la fecha de emisión de este reporte.

1.5. Modelo de Negocio y Capacidad Productiva

El modelo de negocio de la Compañía se basa en la integración operativa con su filial Greenvic S.p.A., la cual aporta el núcleo de la capacidad instalada en packing, frío y logística. Esta estructura permite a Frutícola Viconto S.A. gestionar de manera eficiente la producción propia y la de su red de productores asociados, asegurando la continuidad operativa y la resiliencia frente a riesgos climáticos.

Frutícola Viconto S.A. (Matriz):

Aporta una base de 554,94 hectáreas, compuestas en un 85% por suelos propios. Esta sólida posición de activos asegura el control del origen y actúa como el respaldo financiero estratégico de Frutícola Viconto S.A.; bajo esta política, parte de estos terrenos se mantienen en garantía hipotecaria, optimizando el acceso a financiamiento de largo plazo para proyectos de expansión y sustentando la base productiva del grupo.

Greenvic Spa (Subsidiaria):

Representa el motor de dinamismo comercial y modernización del portafolio. Lidera el programa de recambio varietal estratégico de Frutícola Viconto S.A., orientando la producción hacia variedades de mayor valor y eficiencia, junto con encabezar la estrategia de producción y exportación de fruta orgánica. Gestiona 342,20 hectáreas bajo un modelo de eficiencia de capital (59% en arriendos o medierías), lo que permite una respuesta ágil a las demandas del mercado global y una rápida adopción de nuevas genéticas sin comprometer la liquidez en activos fijos.

Negocios y Concentración

Proveedores:

Se informa que no existen proveedores que representen, individualmente, el 10% o más de las compras totales del periodo.

Clientes:

Se declara que la Sociedad no posee clientes que concentren, de forma individual, un 10% o más de los ingresos por segmento.

Superficies Frutícola Viconto S.A.

Concepto	Frutícola Viconto S.A.
Superficie Productiva (has)	382,30
Superficie en Desarrollo (has)	72,57
Total, Plantado (has)	454,87
Plantación 2027 (has)	41,01
Caminos y otros (has)	59,06
Total, Superficie (has)	554,94

Superficies Greenvic Spa

Concepto	Greenvic Spa
Superficie Productiva (has)	117,19
Superficie en Desarrollo (has)	176,36
Total, Plantado (has)	293,55
Plantación 2027 (has)	32,29
Caminos y otros (has)	16,36
Total, Superficie (has)	342,20

Superficie por Fundo y ubicación geográfica (ha)

Entidad	Fundo	Ubicación	Tt Productivos	Tt Desarrollo	Plantado	Inversión 2027	Caminos y otro	Tt has (Total)
Frutícola Viconto S.A.	Maipo	Chile / Maipo	104,02	6,26	110,28	0,00	24,72	135,00
	Viluco	Chile / Maipo	150,43	0,00	150,43	0,00	11,55	161,98
	Pretiles	Chile / Chimbarongo	48,82	12,95	61,77	6,75	9,50	78,02
	San Agustín	Chile / Chimbarongo	36,75	10,50	47,25	34,26	13,29	94,80
	Quinta Maipo	Chile / Maipo	0,00	42,86	42,86	0,00	0,00	42,86
	Quitralman	Chile / Los Ángeles	42,28	0,00	42,28	0,00	0,00	42,28
Total			382,30	72,57	454,87	41,01	59,06	554,94
Greenvic Spa.	Callaqui	Chile / Los Ángeles	6,55	0,00	6,55	6,63	1,82	15,00
	Villa El Triunfo	Perú / Ica	65,64	21,70	87,34	25,66	13,00	126,00
	Green Chepu	Chile / Los Ángeles	0,00	20,46	20,46	0,00	1,54	22,00
	San Eudocio	Perú / Ica	45,00	11,70	56,70	0,00	0,00	56,70
	Saturno	Chile / La Serena	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00
	Indef	Chile / Los Ángeles	0,00	72,50	72,50	0,00	0,00	72,50
	San Pablo	Chile / Osorno	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	40,00
Total			117,19	176,36	293,55	32,29	16,36	342,20

Resumen de superficie productiva y desarrollo por fruta (ha)

Fruta	Frutícola Viconto
Nogales	254,45
Cerezas	46,71
Uva Mesa	
Uva Vinífera	6,72
Tomates	13,70
Manzanas	38,62
Kiwi Verde	22,10
Tt Productivos	382,30
Cerezas	34,69
Nectarin	27,38
Uva	
Arándano MBO/ Sekoya	
Kiwi Verde	10,50
Tt Desarrollo	72,57
Tt plantado	454,87

Fruta	Greenvic Spa
Nogales	
Cerezas	6,55
Uva Mesa	110,64
Uva Vinífera	
Tomates	
Manzanas	
Kiwi Verde	
Tt Productivos	117,19
Cerezas	40,00
Nectarin	
Uva	33,40
Arándano MBO/ Sekoya	102,96
Kiwi Verde	
Tt Desarrollo	176,36
Tt plantado	293,55

Tenencia de Tierra y Perfil de Riesgo

Entidad	Propio (ha)	Arriendo/Mediería (ha)	% Arriendo	Estrategia de Capital
Frutícola Viconto S.A.	469,80	85,14	15%	Solvencia y Respaldo de Garantías
Greenvic Spa.	141,00	201,20	59%	Eficiencia y Flexibilidad Operativa

Estrategia de Abastecimiento y Plataforma de Exportación

De la producción proveniente de un total de 897,14 hectáreas, de las cuales 454,87 son gestionadas directamente por Frutícola Viconto S.A., constituye el pilar estratégico de nuestra operación. Esta gestión directa nos permite asegurar el control total del origen, la inocuidad y la calidad técnica de nuestros productos.

No obstante, para alcanzar la escala global que caracteriza nuestra gestión comercial, la Sociedad complementa esta base productiva mediante la integración de productores externos y el soporte operativo de su filial, permitiendo así una respuesta ágil a las exigencias de los mercados internacionales.

Análisis de Capacidad Productiva (Agrícola)

Fruticola Viconto tiene una base productiva estratégica de 554,94 hectáreas, caracterizada por cultivos altamente diversificada que equilibra estabilidad con un agresivo plan de renovación genética:

Plataforma Diversificada de Fruta Fresca

La Frutícola Viconto S.A. gestiona una amplia cartera de activos biológicos que incluye Cerezas (46,71 ha), Manzanas (38,62 ha), Kiwi Verde (22,10 ha). Esta diversidad permite a Frutícola Viconto S.A. mitigar riesgos fitosanitarios y climáticos específicos de cada especie, asegurando una presencia multicanal en los mercados de exportación.

Liderazgo en el Recambio Varietal de Carozos:

La estrategia de crecimiento se concentra en la renovación hacia variedades de alto valor. Actualmente, Frutícola Viconto S.A. cuenta con 72,57 hectáreas en desarrollo, donde destacan las nuevas plantaciones de Cerezas (34,69 ha) y Nectarines (27,38 ha). Estas inversiones son críticas para capturar nuevas ventanas comerciales de mayor retorno al ser variedades tempraneras.

Base de Frutos Secos y Especialidades

Como pilar de estabilidad operativa, Frutícola Viconto S.A. mantiene una superficie consolidada de Nogales (254,45 ha) en los fundos Viluco y Maipo, complementada con cultivos menores de Uva Vinífera (6,72 ha). Esta combinación de cultivos anuales y perennes garantiza flujos de caja recurrentes y una utilización eficiente de la infraestructura agrícola durante todo el año.

Solvencia Patrimonial y Modelo de Tenencia

El 85% de la superficie plantada (389,73 ha) corresponde a suelos propios (Total Propio), lo que otorga una sólida base de activos. Este respaldo patrimonial facilita la expansión estratégica de la Sociedad mediante esquemas flexibles de arriendo y mediería (85,14 ha) en ubicaciones clave como Quinta Maipo y Quitralman.

Resumen de Distribución Frutícola Viconto S.A.:

Categoría de Cultivo	Superficie Plantada (ha)	Estado de Madurez
Fruta Fresca	127,85	Productivo / Desarrollo
Frutos Secos (Nogales)	254,45	Maduro / Estable
Nuevos Desarrollos (Cerezas/Nectarines)	72,57	Crecimiento Estratégico
Total	454,87	

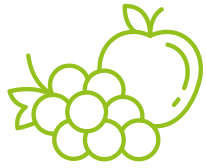
1.4.1. Análisis de Capacidad Productiva: Subsidiaria (Greenvic Spa)

Liderazgo en Especialidades de Exportación:

Greenvic Spa concentra su operación en especies críticas para el mercado global, destacando la Uva de Mesa (110,64 ha) y Arándanos (102,96 ha). En este último segmento, se ejecuta el programa de recambio varietal más agresivo de la compañía, incorporando genéticas como Sekoya (40,00 ha en desarrollo), reconocidas por su firmeza y calibre superior, optimizando el retorno en los mercados de destino.

Resumen de Distribución Greenvic Spa.:

Categoría de Cultivo	Superficie Plantada (ha)	Estado de Madurez
Fruta Fresca	117,19	Productivo
Nuevos Desarrollos (Cerezas/Arándanos y uva)	176,36	Crecimiento Estratégico
Total	293,55	



Foco Estratégico en Fruta Orgánica

La Subsidiaria lidera la gestión de las 6.400 toneladas de fruta orgánica exportada (10,5% del volumen total de Frutícola Viconto S.A.). Su estructura operativa permite una segregación técnica eficiente y el cumplimiento de certificaciones internacionales de alta exigencia, capturando el valor premium de este nicho.



Estrategia de Crecimiento y Renovación Genética

El crecimiento futuro del holding está anclado en la Subsidiaria, que concentra el 70% de la superficie total en desarrollo (176,36 ha). Proyectos clave en la zona de Los Ángeles y Osorno, como los fundos Indef (72,50 ha) y San Pablo (40,00 ha), son críticos para la rentabilidad de corto plazo, destinados al desarrollo de cerezas premium (Plataforma Cerasina) y arándanos de alta eficiencia.



Modelo de Expansión Ágil (Efficiency of Capital)

A diferencia de Frutícola Viconto S.A., la Subsidiaria opera bajo un modelo de eficiencia de capital, donde el 69% de su superficie (201,26 ha) se gestiona mediante arriendos o medierías. Esta flexibilidad permite escalar rápidamente la producción orgánica y el recambio varietal, respondiendo con agilidad a las tendencias de consumo sin comprometer la liquidez en activos fijos.



Resiliencia Climática e Hídrica

Como pilar transversal de nuestra gestión, el Grupo mantiene una política de riego tecnificado en el 100% de la superficie plantada. Esta tecnología es fundamental para asegurar la viabilidad de los activos biológicos y constituye nuestra principal herramienta de adaptación climática, permitiendo mitigar los riesgos derivados de la variabilidad hídrica y térmica de la zona central de Chile.

Mediante este estándar de eficiencia, la Compañía garantiza la estabilidad de su oferta exportable y la continuidad operativa, asegurando un suministro ininterrumpido a través de la combinación de producción propia y de terceros asociados bajo un modelo de gestión climática unificado.

1.4.2. Gestión Industrial: Centrales Frutícolas (Packing)

El ejercicio industrial 2024/2025 se caracterizó por una **expansión operativa del 17,4%**, alcanzando un procesamiento consolidado de **81.043 toneladas**. Este crecimiento responde a una decisión estratégica de gobernanza para optimizar la infraestructura frente a las fluctuaciones del mercado.

Cuadro Operativo: Procesamiento Industrial (ton)

Especie / Categoría	Temp. 23/24	Temp. 24/25	Var. (%)
Pomáceas (Manzana/Pera)	26.177,8	28.620,0	+9,3%
Carozos (Nec/Dur/Cir/Cir.E)	16.449,1	18.710,1	+13,7%
Kiwi	7.749,8	9.389,5	+21,2%
Cereza	7.001,2	5.005,6	-28,5%
Nuez	3.500,7	4.338,4	+23,9%
Arándano	1.219,2	1.250,4	+2,6%
Total, Producción Propia	62.097,8	67.314,0	+8,4%
Servicios a Terceros	6.946,8	13.729,1	+97,6%
TOTAL CONSOLIDADO	69.044,6	81.043,1	+17,4%

Hito de Eficiencia:

Optimización de Capacidad Instalada (+97,6%):

El cambio más relevante fue la duplicación de los Servicios a Terceros. Esta captura de volumen externo fue una respuesta deliberada ante la baja productiva en especies críticas como la cereza. Al identificar capacidad ociosa.

Dilución de Costos Fijos y Escala Operativa

El procesamiento consolidado se incrementó en 11.998 toneladas totales. Esta escala permite una dilución crítica de los costos fijos (energía y mano de obra), garantizando que el costo unitario por kilo procesado.

1.4.3. Gestión de Frío y Conservación: Eficiencia de Activos

La gestión de frío garantiza la **vida de postcosecha** y la condición de llegada a los mercados globales. La temporada agrícola 2024/2025 refleja una alta optimización de activos, con un crecimiento del **10,4%** en el volumen gestionado (**71.566 toneladas**).

Cuadro Operativo: Procesamiento Industrial (ton)

Categoría de Gestión	Temp. 23/24	Temp. 24/25	Var. (%)
Producción Propia Chile	54.245,3	55.507,5	+2,3%
Servicios a Terceros	10.591,3	16.058,5	+51,6%
TOTAL, GESTIÓN FRÍO	64.836,6	71.566,0	+10,4%

Captura Estratégica de Servicios (+51,6%):

Greenvic Spa. actuó con agilidad comercial para llenar los espacios disponibles en cámaras frigoríficas con fruta de terceros (5.467 toneladas adicionales). Esto permitió una dilución eficiente de los costos energéticos, transformando la capacidad excedente en una línea de ingresos logística estable.

Resiliencia de la Producción Propia (+2,3%):

A pesar de desafíos climáticos en especies específicas, el volumen de frío destinado a la producción propia se mantuvo sólido. Esta estabilidad ratifica la eficacia de nuestro modelo multiespecie, asegurando un flujo constante de entrada a los frigoríficos y optimizando la continuidad operativa de las centrales de Frutícola Greenvic Spa.

1.4.4. Análisis de Exportaciones: Consolidación del Segmento Orgánico

El ejercicio cerró con un volumen total exportado de 63.975 toneladas (+15,2%).

El segmento Orgánico es uno de los pilares estratégicos, junto a la diversificación de especies en crecimiento sostenible.

Desempeño del Segmento Orgánico (6.472 ton):

Representa el 10,1% del mix total de ventas. Su composición revela una especialización técnica en nichos de alto valor.

Exportación por temporada en toneladas

Categoría / Especie	Temp. 23/24 (t)	Temp. 24/25 (t)	Variación (%)
POMÁCEAS	18.866,2	20.394,2	+8,1%
* Manzana	15.574,7	18.242,8	+17,1%
* Pera	3.291,4	2.151,4	-34,6%
CAROSOS	13.773,2	16.015,3	+16,3%
* Cereza	5.984,7	7.506,4	+25,4%
* Nectarin	5.313,5	7.519,3	+41,5%
* Ciruela	5.501,3	5.174,5	-5,9%
* Durazno	2.955,9	3.321,6	+12,4%
OTRAS ESPECIES	15.421,1	17.574,7	+13,9%
* Kiwi	7.047,2	8.420,0	+19,5%
* Uva de Mesa	6.934,2	7.547,8	+8,8%
* Arándano (Conv + MBO)	1.434,5	1.601,0	+11,6%
FRUTOS SECOS	1.517,7	2.490,9	+64,1%
* Nuez	1.517,7	2.490,9	+64,1%
TOTAL, CONSOLIDADO	55.555,2	63.975,7	+15,2%

1.5. Plan de Inversiones y Proyectos de Expansión

El Plan de Inversiones del ejercicio se ha centrado en fortalecer los activos críticos y asegurar la adaptabilidad del modelo de negocio mediante tres ejes estratégicos:

CAPEX en Activos Biológicos y Renovación genética Varietal:

La inversión se concentra en las 322,23 hectáreas (sumando las 248,93 ha en desarrollo y las 73,30 ha proyectadas al 2027). Este esfuerzo prioriza variedades de alta demanda internacional, como Arándanos Sekoya y MBO y fruta tempranera como nectarines, proyectando un incremento del 50% en la superficie productiva en los próximos 3 a 5 años.

Modernización y automatización de Infraestructura Industrial (Packing):

Se ha priorizado la automatización y eficiencia operativa de las líneas de proceso en nuestras centrales frutícolas de Buin, Placilla y Los Ángeles. Estas inversiones optimizan la capacidad de empaque para los 80.041 millones de kilos procesados en la temporada, mejorando la seguridad de los 2.300 colaboradores y reduciendo los tiempos de proceso mediante tecnología de vanguardia.

1.6. Hechos Relevantes del Periodo

Durante el ejercicio, Frutícola Viconto S.A. consolidó hitos críticos que fortalecen nuestra posición competitiva y resiliencia operativa, destacando los siguientes eventos:

Optimización de la Infraestructura Hídrica (Frutícola Viconto S.A.)

Manteniendo nuestra política de riego tecnificado en el 100% de la superficie, gestionamos con éxito las 454,87 hectáreas de la Sociedad Frutícola Viconto S.A.. Esta consistencia tecnológica permitió una optimización crítica en el consumo de agua por kilo de fruta producida, blindando la viabilidad de los cultivos de Nogal y Cereza ante la persistente sequía en la zona central de Chile.

Liderazgo en Gestión Logística y de Procesos (Subsidiaria)

Nuestras centrales frutícolas alcanzaron un volumen histórico de proceso de 80.041 millones de kilos, consolidando a la subsidiaria como una plataforma de servicios de escala global. Este hito permitió gestionar la totalidad de las exportaciones consolidadas (62.740 millones de kilos).

Expansión Estratégica y Resiliencia Geográfica

Consolidamos la preparación de 322,23 hectáreas destinadas a desarrollo y nuevas plantaciones (proyectadas al 2027), con foco en variedades de alta demanda como Arándanos Sekoya y MBO. La operación en Perú (Ica) fue determinante en este periodo, aportando el 57% del volumen de uva propia de Frutícola Viconto S.A., lo que ratifica la efectividad de nuestra estrategia de diversificación frente a riesgos climáticos estacionales.

Certificaciones de Alto Estándar y Acceso a Mercados

Obtuvimos la renovación de las certificaciones Global G.A.P. con puntajes superiores al promedio de la industria. Este logro asegura nuestra presencia en los mercados de Europa y EE.UU., validando ante nuestros clientes globales el cumplimiento de los más altos estándares en gobernanza, inocuidad alimentaria y bienestar social.

1.7. Relación con Grupos de Interés (Stakeholders)

En línea con la Guía de la NCG 461, Frutícola Viconto S.A. identifica y mantiene un diálogo constante con sus grupos de interés, entendiendo que la creación de valor es un proceso compartido. Nuestros actores clave son:



Colaboradores

Foco en la seguridad, el desarrollo profesional y la equidad de género (mediciones con LVG Compensa).



Productores Externos

Socios estratégicos en la cadena de suministro agrícola.



Clientes y Mercados

Exigencia de los más altos estándares de inocuidad y calidad.
Certificación Global GAP



Comunidades y Medio Ambiente

Gestión responsable de recursos críticos, especialmente el recurso hídrico.

1.8. Análisis de Materialidad: Prioridades ESG

Para este reporte, la Compañía ha realizado un Análisis de Materialidad que permite priorizar los temas Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ESG) que tienen un impacto significativo en la continuidad del negocio y en nuestros grupos de interés. Los pilares estratégicos definidos son:



Gestión Hídrica y Resiliencia Climática

Dada nuestra naturaleza agrícola, el uso eficiente del agua es el núcleo de nuestra sostenibilidad operativa.



Equidad y Capital Humano

El compromiso con la eliminación de brechas de género y el fortalecimiento del talento femenino en roles de supervisión.



Gobernanza Profesional

Una dirección robusta, con directores de vasta trayectoria sectorial y la incorporación de una visión económica independiente.



Inocuidad y Calidad de Exportación

Garantizar la excelencia de nuestros productos en mercados globales.



2.

GOBERNANZA Y CONTROL

2. GOBERNANZA Y CONTROL

2.1. Estructura de propiedad y Beneficiarios finales

Al 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad se encuentra dividido en 798.380.000.- acciones suscritas y 798.259.108 pagadas, todas de una misma serie y con iguales derechos de voto.

2.1.1 Identidad de Accionistas Controladores

Al 31 de diciembre de 2025, el control de Frutícola Viconto S.A. es ejercido de forma conjunta por los grupos de accionistas detallados a continuación, alcanzando una participación consolidada del 62,97% del capital con derecho a voto.

Participación por Grupos de Control

Grupo Controlador / Accionista	Participación (%)
Familia Guilisasti Gana	38,40%
Familia Larraín Vial	24,57%
Total, Participación Controladora	62,97%

2.1.2. Detalle del Grupo Controlador

En cumplimiento con las exigencias de transparencia de la CMF, se desglosan las entidades a través de las cuales los controladores ejercen su participación:

Entidad de Inversión	Participación (%)
Repa S.A.	7,55%
Tordillo S.A.	5,34%
San Bernardo Abad S.A.	5,24%
Segesta S.A.	5,18%
Lientur S.A.	5,13%
Pelluam S.A.	4,87%
Tiziano S.A.	4,74%
Otros minoritarios del grupo	0,35%
Total, Familia Guilisasti Gana	38,40%

Entidad de Inversión	Participación (%)
Inversiones Quivolgo S.A.	15,75%
Asesorías e Inversiones Alterisa Ltda.	3,85%
Otros minoritarios del grupo	4,98%
Total, Familia Larraín Vial	24,57%

2.1.3. Identificación de Beneficiarios Naturales

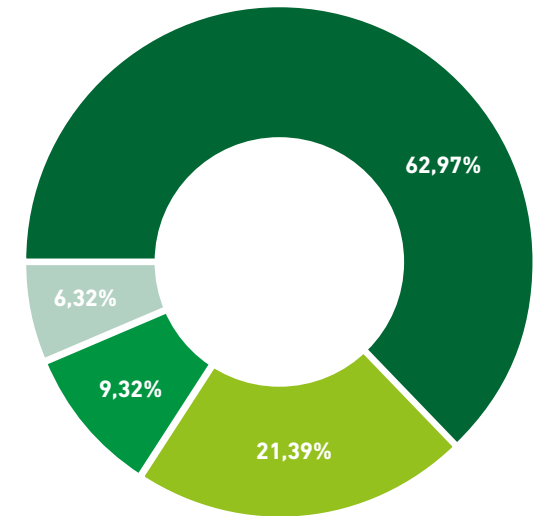
De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, se identifica que los beneficiarios naturales que ejercen el control final sobre la estrategia y gobernanza de la Sociedad son:

Miembros de la Familia Guilisasti Gana

Las sociedades indicadas son sociedades anónimas cerradas, controladas en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, cuyos controladores son los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Miembros de la Familia Larraín Vial

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada son en un 100% propiedad de Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1).



● Controlador	62,97%
● Accionistas Mayoritarios	21,32%
● Fondos de Pensiones	0,0%
● Otros Fondos	6,32%
● Otros Accionistas	9,32%
Total	100%

2.1.4. Descripción del Grupo Controlador

Estructura del Grupo y Participación:

La Sociedad Frutícola Viconto S.A. ejerce de forma conjunta por los grupos Familia Guilisasti Gana y Familia Larraín Vial, quienes alcanzan una participación agregada del 62,97% en Frutícola Viconto S.A, cuyos miembros tienen un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

Grupo Familia Guilisasti Gana

Titular del 38,40% del capital,

a través de diversas sociedades de inversión controladas íntegramente por la familia, según el detalle mencionado en la sección 3.1.3.

Grupo Familia Larraín Vial

Titular del 24,57% del capital,

principalmente a través de Inversiones Quivolgo S.A.

A su vez, Frutícola Viconto S.A. actúa como matriz corporativa, poseyendo el 68,03% de la subsidiaria Greenvic Spa, donde comparte propiedad con el socio minoritario Comercial Greenwich (31,97%). Sociedad controlada por la Familia Guilisasti.

Gobernanza y Cohesión Operativa:

Ambos grupos mantienen una actuación coordinada que permite una gestión integral de riesgos, ética y sostenibilidad en toda la cadena de valor.

2.1.5. Variación en la Participación Accionaria y Proceso de Capitalización 2025

Durante el ejercicio 2025, la estructura de propiedad de la Sociedad experimentó cambios derivados de una visión estratégica unificada, la cual se formalizó el 8 de abril de 2025 mediante la firma de un Pacto de Accionistas entre los componentes de la Familia Guilisasti Gana.

Como hito fundamental para ejecutar dicha estrategia, la Junta Extraordinaria de Accionistas del 15 de mayo de 2025 aprobó un Aumento de Capital por un total de 78.380.000 nuevas acciones. Este proceso tuvo como objetivo principal dotar a la Sociedad de los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y el fortalecimiento de su posición financiera.

Debido a que los grupos controladores suscribieron acciones por sobre su prorrata original (absorbiendo remanentes), la participación consolidada se modificó de la siguiente manera:

Grupo Controlador	Participación dic. 2024 (%)	Participación dic. 2025 (%)	Variación (p.p.)
Familia Guilisasti Gana	36,88%	38,40%	+ 1,52%
Familia Larraín Vial	23,85%	24,57%	+ 0,72%
Total, Grupo Controlador	60,73%	62,97%	+ 2,24%

Análisis de la Variación:

El incremento en la participación consolidada de los controladores (del 60,73% al 62,97%) refleja el compromiso de permanencia y capitalización de los grupos mayoritarios. Este fortalecimiento patrimonial asegura la solvencia necesaria para la operación integrada del Grupo, manteniendo la unidad de mando informada al mercado.

2.2. Política de Dividendos y Derechos de los Accionistas

La Sociedad reconoce el derecho de sus accionistas a participar de las utilidades generadas, manteniendo un equilibrio con la solvencia necesaria para los planes de inversión detallados en el proceso de capitalización de 2025.

2.2.1 Política de Dividendos

En cumplimiento con la norma vigente será de un 30% de las utilidades líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe. Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Esta política representa la intención del Directorio para los próximos ejercicios, sin perjuicio de la facultad de la Junta de Accionistas de modificarla según las necesidades de capitalización o cambios en el entorno de negocios.

2.2.2. Estadística de Dividendos Pagados

De acuerdo con la moneda funcional de la Sociedad, los resultados se informan en dólares de los Estados Unidos (USD), mientras que el pago efectivo a los accionistas se realiza en moneda nacional (CLP) según el tipo de cambio vigente a la fecha de pago.

Ejercicio	Fecha de Pago	Dividendo por Acción (CLP)	Origen: Utilidad de Ejercicio	Origen: Utilidades Acumuladas
2024	23 de mayo 2025	2,2330	2.233	0,0000
2023	10 de mayo 2024	0,1900	0,0000	0,1900
2022	No hubo	0,0000	0,0000	0.0000

2.2.3. Información bursátil trimestral por mercado

Se presenta para cada mercado o bolsa en que se transaron las acciones de la compañía, un cuadro trimestral de los dos últimos ejercicios con precios, presencia bursátil, volumen y montos transados:

Periodo 2025	Precio Promedio (\$)	Volumen (Acciones)	Monto M\$	Presencia Bursátil	Periodo 2024	Precio Promedio (\$)	Volumen (Acciones)	Monto M\$	Presencia Bursátil
1 ^{er}	17,49	436.413	7.631	NO	1 ^{er}	17,13	400.130	6.856	NO
2 ^{do}	20,19	4.765.642	96.226	NO	2 ^{do}	17,96	509.287	9.147	NO
3 ^{er}	20,37	2.726.269	55.540	NO	3 ^{er}	17,96	7.470.548	134.207	NO
4 ^{to}	23,74	4.488.637	106.566	NO	4 ^{to}	17,94	534.719	9.594	NO

2.2.4. Número total de accionistas al cierre

Se informa el número total de accionistas registrados al término del ejercicio, considerando también los accionistas mantenidos a través de entidades de depósito y custodia, cuando corresponda.

Tipo de Registro	Número de Accionistas
Accionistas en Registro Directo	361
Número de Corredoras	15
Total Accionistas Registrados	376

2.2.5. Otros valores vigentes al cierre

Al 31 de diciembre de 2025, Frutícola Viconto S.A. no mantiene vigentes otros valores emitidos distintos de sus acciones ordinarias. En particular, se informa lo siguiente:

Títulos de Deuda:

La Sociedad no registra la emisión de bonos, efectos de comercio ni pagarés registrados en el Mercado de Valores.

Valores Convertibles:

No existen bonos convertibles en acciones ni opciones de suscripción de acciones (warrants).

Certificados en el Extranjero:

No se han emitido ADRs u otros certificados representativos de valores e mercados externos.

Derechos y Características:

Al no existir otros valores, no se registran derechos ni obligaciones adicionales a los derivados de la tenencia de acciones ordinarias detallados en la sección anterior.

2.3. Estructura del Directorio: Composición

La gobernanza de Frutícola Viconto S.A. se organiza para maximizar las sinergias entre la producción de Frutícola Viconto S.A. y la comercialización de Greenvic Spa (Subsidiaria), manteniendo una estructura de supervisión coordinada.

2.3.1. Composición directorio

El Directorio es el órgano responsable de establecer la estrategia de sostenibilidad y supervisar la gestión de riesgos. Para asegurar una visión integrada de la cadena de valor, la estructura se compone de la siguiente forma:

Composición del Directorio de Frutícola Viconto S.A.

Director	Cargo en Frutícola Viconto S.A.
Felipe Larraín Vial	Presidente
José Antonio Marín Jordán	Vicepresidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Francisco Zilleruelo Moreno	Director
Jorge Marshall Rivera	Director
María Jesús Serrano Palma	Directora

2.3.2. Detalle de Transacciones de Personas Relacionadas

Durante el ejercicio 2025, se registraron movimientos significativos derivados principalmente de la reestructuración del grupo controlador y el proceso de Aumento de Capital (Suscripción 2025) a un valor de \$20,00 por acción.

I. SUSCRIPCIÓN DE CAPITAL		74.434.080	\$1.488.682	\$20
Relacionados con Presidencia	(Quivolgo, Alterisa, otros)	24.465.839	\$489.317	20,00
Relacionados con directores Familia Guilisasti (Pablo y Rafael Guilisasti)	Tordillo S.A., Pelluam S.A., Tiziano S.A., Repa S.A., Segesta S.A., San Bernardo Abad S.A., y otros	41.065.068	\$821.301	20,00
Relacionado Con director María Jesús Serrano	Inversiones Albatros Ltda.	8.818.992	\$176.380	20,00
Gerente Agrícola (Javier Figueroa)	Inversiones Don Tomás Spa	84.181	\$1.684	20,00
II. REORGANIZACIÓN FAMILIA GUILISASTI		0 (Neto)	\$0 (Neto)	
Relacionados con directores Familia Guilisasti (Pablo y Rafael Guilisasti)	Ventas: Hermanos Guilisasti Gana (6 Personas)	(28.373.158)	(\$510.152)	17,98
	Compras: Sociedades Familiares (Tordillo, Pelluam, etc.)	28.373.158	\$510.152	17,98
III. DIVISIÓN DE SOCIEDAD ASOCIADA A FAMILIA LARRAIN		0 (Neto)	\$0 (Neto)	
Relacionados con Presidencia	Venta/Egreso: Inversiones La Gloria Spa	(24.465.839)	\$0	
	Ingreso: Inversiones La Gloria (dos a cinco)	24.465.839	\$0	

I Hecho esencial 15 de mayo 2025 aumento de capital

II Hecho esencial 11 de abril 2025 reorganización Familia Guilisasti

III Hecho esencial 17 de enero 2025 reorganización miembro del grupo controlador Familia Larrain.

2.3.3. Participación de directores en la Propiedad

Al 31 de diciembre de 2025, la participación de los miembros del Directorio en el capital de la Sociedad, detallando la tenencia directa (persona natural) e indirecta (vía sociedades relacionadas), es la siguiente:

Director	Cargo	Acciones Directas	Acciones Indirectas (1)	% Total Propiedad
Felipe Larraín Vial	Presidente	346.396	195.814.567	24,57% Grupo Controlador
Rafael Guilisasti Gana	Director	0	306.590.108	38,40% Grupo Controlador
Pablo Guilisasti Gana	Director	0	306.590.108	38,40% Grupo Controlador
José Antonio Marín Jordán	Vicepresidente	737.757	69.463.972	8,79% Accionista mayoritario
María Jesús Serrano Palma	Directora	0	63.854.229	8,00% Accionista mayoritario
Francisco Zilleruelo Moreno	Director	0	0	0,00%
Jorge Marshall Rivera	Director	0	0	0,00%

2.3.4. Comité de Directores

La compañía no cumple los requisitos de la Ley 20.382, para elegir un comité de directores, ni se ha constituido otro tipo de comité.

2.3.6. Remuneración del Directorio

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2025 acordó mantener la política de remuneraciones del ejercicio anterior, consistente en una dieta fija de 40 UF por sesión asistida para cada director y una asignación adicional de 100 UF mensuales para la Presidencia. Asimismo, se ratificó un componente variable equivalente al 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio a distribuir proporcionalmente según asistencia (al cual se imputarán las dietas fijas percibidas), todo lo anterior sin perjuicio de las remuneraciones que correspondan por el desempeño de funciones ejecutivas o de asesoría específica para la Sociedad.

Director	Relación con la Subsidiaria	Remuneraciones UF		Dietas Pagada	
		2025	2024	2025	2024
		Fijo	Fijo	Fijo	Fijo
Felipe Larraín Vial	Director Común	1.200	800	520	440
José A. Marín Jordán	Director Común	0		520	440
Pablo Guilisasti Gana	Presidente Ejecutivo	0		520	440
Rafael Guilisasti Gana	Director solo Matriz	0		520	440
Jorge Marshall Rivera	Director Común	0		520	440
María Jesús Serrano Palma	Directora solo Matriz	0		440	0
Francisco Zilleruelo Moreno	Director Común	0		440	0
Otros / Salientes*		0	400	160	440
TOTALES (UF)		1.200	1.200	3.640	3.080

Nota Las dietas son pagadas una vez aprobadas los EEEF, la remuneración del presidente se paga mensualmente, se pagaron solo dietas fijas.

*Directores salientes de funciones durante el ejercicio 2024. (Andrés Larraín Santa María y Cristóbal Serrano Palma).

Según NGC 461, no existe una obligación equivalente respecto de su Subsidiaria, es más bien descriptiva y no alcanza el nivel de detalle exigido para la matriz.

2.3.7. Diversidad y Competencias

Los miembros del Directorio aportan una combinación equilibrada de conocimientos en el sector agroindustrial, comercio exterior, finanzas y gestión de riesgos climáticos. Esta diversidad de competencias permite a la Gerencia General y al Directorio en su conjunto abordar los desafíos ASG con una visión técnica y estratégica.

2.3.8. Procesos de Inducción y Capacitación Permanente

Como parte del fortalecimiento de la gobernanza corporativa y en línea con la NCG 461, Frutícola Viconto S.A. ha definido como objetivo estratégico para el periodo 2026 la formalización de un Programa de Inducción para nuevos directores. Este proceso incluirá la entrega de un 'Manual de Bienvenida' con la estrategia de sostenibilidad, Frutícola Viconto S.A. de riesgos y el código de ética de la entidad.

Asimismo, se establecerá un Calendario de Capacitación Permanente para asegurar que el Directorio se mantenga actualizado en materias críticas. Durante el ejercicio 2025, la administración ha identificado como temáticas prioritarias para este plan de formación: la nueva normativa CMF 461, la gestión de recursos hídricos bajo escenarios de cambio climático y protocolos de ciberseguridad industrial.

2.3.9. Evaluación del Desempeño del Directorio

En línea con el fortalecimiento de los estándares de gobernanza corporativa, el Directorio de la Compañía ha iniciado un proceso de revisión para la implementación de un mecanismo formal de evaluación de su desempeño.

A la fecha del presente reporte, la Sociedad no ha realizado una autoevaluación formal ni una evaluación externa de la mesa directiva. No obstante, como parte de la hoja de ruta estratégica para el ejercicio 2026, el Directorio se ha comprometido a definir una metodología que permita medir la efectividad de su gestión, el cumplimiento de sus roles y la dinámica de sus sesiones, asegurando así la mejora continua en la toma de decisiones de Frutícola Viconto S.A.

2.3.10. Composición, Diversidad y Trayectoria del Directorio

El Directorio de Frutícola Viconto S.A. está compuesto por profesionales de vasta trayectoria en los sectores agrícola e industrial, aportando una visión estratégica integral para la resiliencia del negocio.



Diversidad de Género

La mesa directiva cuenta con la participación de una directora, reflejando el compromiso inicial de la compañía con la incorporación de talento femenino en los niveles más altos de decisión.



Experticia Sectorial

Los miembros del Directorio poseen una experiencia consolidada en empresas líderes del sector vitivinícola. Esta vinculación asegura una transferencia de mejores prácticas en gestión agrícola, estándares de exportación y gobernanza corporativa.



Independencia y Visión Técnica

El Directorio incluye un director Independiente con alta especialización en el área económica y financiera, garantizando una supervisión objetiva y un análisis riguroso de los indicadores de mercado y eficiencia operativa.

2.4. Administración y Liderazgo: Plana Ejecutiva y Transición Estratégica

Frutícola Viconto S.A. cuenta con un cuerpo ejecutivo de alta especialización, cuya estructura durante el ejercicio 2025 permitió gestionar de manera segregada pero coordinada las complejidades de la producción agrícola y la comercialización internacional.

2.4.1. Estructura Ejecutiva Ejercicio 2025

Durante 2025, la administración se organizó mediante gerencias generales independientes, apoyadas por equipos técnicos expertos:

Frutícola Viconto S.A. (Matriz):

Liderada por su Gerente General, contó con un equipo de especialistas en áreas de campo, administración e informática. Este equipo destaca por su vasta trayectoria en la gestión de activos biológicos y la implementación de tecnologías agrícolas de vanguardia.

Greenvic Spa (Subsidiaria):

Bajo su propia Gerencia General, operó con equipos administrativos, comerciales e informáticos, además de especialistas en Centrales Frutícola (packing), enfocados en la logística de exportación y la relación con mercados globales.

2.4.1. Plana Ejecutiva y Encargados - (Frutícola Viconto S.A.)

La estructura de administración de Frutícola Viconto S.A., destaca la consolidación de la Gerencia General Única para fortalecer la cohesión operativa de la Compañía.

Nombre del Funcionario	RUT	Profesión u Oficio	Cargo	Fecha de Ingreso
Raimundo José Costa Ross	13.241.883-7	Ingeniero Agrónomo	Gerente General	08-01-2026
Javier Figueroa Guilisasti	10.741.183-6	Ingeniero Comercial	Gerente Agrícola	30-09-2019
Cupertino García Zamorano	5.884.890-5	Técnico Agrícola	Encargado Agrícola Zona Sur	01-09-2005
Ricardo Bustamante Méndez	6.723.706-4	Técnico Agrícola	Encargado Agrícola Zona Norte	01-09-2005
José Luis Amigo Fuentes	9.905.574-K	Contador Auditor	Encargado Adm. y Contabilidad	01-09-2005
Miguel Martínez Villanueva	9.772.397-4	Ingeniero Comercial	Encargado Informática y C.G.	07-05-2012
José Domingo Guilisasti M.	18.640.661-3	Ingeniero Agrónomo	Subgerente de Producción	01-05-2023

2.4.2. Plana Ejecutiva - Subsidiaria (Greenvic Spa)

La estructura de administración de Greenvic Spa, destacando la consolidación de la Gerencia General Única para fortalecer la cohesión operativa de la Compañía.

Nombre del Funcionario	RUT	Profesión u Oficio	Cargo	Fecha de Ingreso
Raimundo José Costa Ross	13.241.883-7	Ingeniero Comercial	Gerente General	20-08-2024
Juan Pablo Mozo Muñoz	16.365.216-1	Ingeniero Comercial	Gerente Comercial	01-08-2025
Francisco Wellmann Infante	16.021.339-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Adm. y Finanzas	10-04-2023
Armando Javier Concha R.	7.567.652-2	Ingeniero Mecánico	Gerente de Operaciones	01-07-1994
Harold Kenneth Faille H.	10.797.157-2	Ingeniero Agrónomo	Gerente de Producción	19-06-2006
José Luis López Riesco	17.407.155-1	Ingeniero Agrónomo	Gerente Inteligencia de Negocios	02-05-2018
Ignacio Guilisasti Urrutia	17.405.417-7	Ingeniero Comercial	Gerente Nuevos Negocios	01-12-2015
Kristel Andrea Momberg L.	15.383.108-4	Sicóloga	Gerente de Personas	01-04-2021
Gastón Enrique Barboza M.	21.526.997	Administrador de empresas	Gerente Perú	01-08-2012
Patricio Eduardo Lafuente F.	11.632.339-7	Ingeniero Agrónomo	Gerente de Sostenibilidad	16-11-1998

Trayectoria:

Es notable que el grupo cuenta con un 37% del equipo consolidado tiene una antigüedad superior a los 15 años (ingresos en 1994, 1998, 2005 y 2006).

2.4.3. Hito de Transición 2026: Potenciación de Inversiones Agrícolas

Como decisión estratégica del Directorio, a contar de enero de 2026 se implementó el modelo de Gerencia General Única. El objetivo central de esta unificación es apalancar la alta expertise técnica y administrativa del equipo de Frutícola Viconto S.A. para potenciar las inversiones agrícolas de todo Frutícola Viconto S.A.

Sinergia Técnica:

La unificación permite que el conocimiento especializado en gestión de huertos, gestiona y eficiencia productiva de Viconto permee transversalmente a la exportadora y su red de productores.

Optimización del CAPEX:

Al unificar el liderazgo, Frutícola Viconto S.A. asegura que las inversiones en infraestructura y tecnología agrícola se ejecuten con una visión de rentabilidad consolidada, maximizando el valor de los activos desde el origen hasta el consumidor final.

Eficiencia en la Toma de Decisiones:

Esta estructura elimina silos operativos, permitiendo que la “inteligencia agrícola” de Frutícola Viconto S.A. guíe las decisiones comerciales de la Subsidiaria de forma ágil y coordinada.

2.4.4. Planes de Compensación o Beneficios Especiales

Declaración de Planes de Compensación o Beneficios Especiales

La sociedad cuenta con planes de compensación para sus ejecutivos principales basados en una remuneración mensual fija y un componente variable anual asociado al cumplimiento de metas de desempeño. No existen otros beneficios especiales o planes de stock options vigentes a la fecha de este reporte.

2.4.5. Cambios Relevantes y Declaraciones Obligatorias

Cambios Relevantes

Se informa que no se han producido cambios relevantes en las participaciones señaladas anteriormente durante el último ejercicio anual.

No Participación

Se declara expresamente que el resto de los ejecutivos principales no poseen participación, ni directa ni indirecta, en la propiedad del emisor.

2.4.3. Evolución y Estructura de Remuneraciones de la Plana Ejecutiva

De acuerdo con la política de transparencia de la Sociedad, se presenta el detalle comparativo de las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Frutícola Viconto S.A. y su subsidiaria Greenvic SpA, distinguiendo sus componentes fijos y variables:

ENTIDAD / CONCEPTO	EJERCICIO 2025 (MUSD)	EJERCICIO 2024 (MUSD)
FRUTÍCOLA VICONTO S.A. (MATRIZ)		
REMUNERACIÓN FIJA	435	392
REMUNERACIÓN VARIABLE (BONOS/INCENTIVOS)	58	64
SUBTOTAL MATRIZ (7 EJECUTIVOS)	493	456
GREENVIC SPA (SUBSIDIARIA)		
*REMUNERACIÓN FIJA	2.608	2.786
REMUNERACIÓN VARIABLE (BONOS/INCENTIVOS)	205	112
SUBTOTAL SUBSIDIARIA (9 EJECUTIVOS)	2.813	2.898
TOTAL, CONSOLIDADO	3.306	3.354

*La remuneración del presidente ejecutivo de la Subsidiaria se incluye dentro del concepto fijo.

Participación de cada ejecutivo en la propiedad de la emisora

Los ejecutivos principales no poseen acciones de la sociedad, directa o indirectamente. Lo anterior, con excepción del Señor José Domingo Guilisasti, quien es titular de 0,984% del capital societario a través de la sociedad Lientur S.A. y el Señor Javier Figueroa G. a través de la sociedad Inversiones Don Tomás SpA .

Componente Variable:

Los montos variables (incentivos) se encuentran indexados al cumplimiento de metas y objetivos estratégicos.

Indemnizaciones: Se informa que durante el ejercicio 2025 se pagaron montos por concepto de indemnización por cese de funciones a miembros de la plana ejecutiva.

2.5. Marco de Supervisión Directa, Auditoría y Riesgos

Dada la estructura integrada de Frutícola Viconto S.A. y la transición hacia una Gerencia Única, el Directorio ejerce una supervisión directa y técnica para asegurar la integridad de la información y la continuidad del negocio.

2.5.1. Reuniones con Gestión de Riesgo y Auditoría

La supervisión de la integridad de los sistemas de control se realiza a través de instancias formales de coordinación:

Materias Abordadas:

El Directorio en conjunto con el Gerente General analiza en detalle los riesgos asociados a la actividad de la Compañía la cual es monitoreada mensualmente en sus reuniones.

Relación con Auditores Externos:

El Directorio mantiene una comunicación directa con los auditores externos, destacando la reunión de cierre anual para la revisión y lectura de la Carta de Control Interno. Asimismo, el Directorio mantiene la facultad de requerir su participación en sesiones adicionales siempre que se estime necesario para profundizar en aspectos de cumplimiento o control.

2.5.2. Estrategia de Resiliencia y Adaptación Climática

El Directorio ha integrado en su hoja de ruta estratégica la renovación del activo biológico como el principal mecanismo de innovación y desarrollo (I+D) aplicada, sirviendo a la vez como eje de adaptación frente a riesgos físicos climáticos. Si bien este proceso se originó desde una visión de competitividad comercial, hoy constituye el pilar fundamental de la resiliencia operativa de Frutícola Viconto S.A. y el destino prioritario de recursos corporativos para el desarrollo tecnológico:

Recambio Varietal Estratégico :

El plan de inversión estratégica del Grupo se basa en una sólida diversificación varietal que abarca desde carozos —como ciruelas, duraznos, nectarines y cerezas— hasta arándanos, permitiendo una presencia competitiva y constante en los mercados globales. Esta estrategia destaca por la selección de especies con cualidades superiores en calibre, sabor equilibrado y firmeza, atributos esenciales para el éxito comercial. Para potenciar estas características, el Grupo prioriza una gestión de post-cosecha de alta precisión, utilizando tecnologías de frío que preservan la frescura y extienden la vida útil de la fruta, garantizando que cada producto mantenga su calidad premium desde el huerto hasta el consumidor final.

Supervisión y Gobernanza (NIIF1 y 2):

Para formalizar la gestión de estos riesgos, el Directorio constituyó recientemente un Comité de Cumplimiento Normativo. Este comité tiene el mandato entre otro de monitorear la efectividad de estas inversiones (incluyendo telemetría y riego de precisión) y auditar el cumplimiento de la Política de Coberturas (Hedging), asegurando que la volatilidad financiera no comprometa la ejecución del plan de renovación genética.

2.5.3. Actualización Técnica del Directorio

Para fortalecer su función de supervisión, los directores participan en instancias de actualización técnica en:

Normativa IFRS :

Asegurando la correcta valorización de activos biológicos y la transparencia contable.

Gestión de Riesgos de Sostenibilidad:

Fortalecimiento de los marcos de reporte bajo la NCG 461 y convergencia hacia las nuevas normas NIIF S1 y S2 (ISSB). Este proceso asegura la alineación con los estándares que suceden al TCFD, permitiendo anticipar exigencias regulatorias globales y fortalecer la resiliencia financiera ante riesgos climáticos y sociales.

2.5.4. Ética, cumplimiento y Prevención de Delitos

Frutícola Viconto S.A. mantiene un Modelo de Prevención de Delitos (MPD) robusto, actualizado según las exigencias de la Ley N° 20.393 y adaptado integralmente a los nuevos estándares de la Ley N° 21.595 de Delitos Económicos.

2.5.6. Gestión de Riesgos Penales:

El modelo de Prevención del Delito incluye matrices de riesgos dinámicas que cubren los cuatro procesos críticos de Frutícola Viconto S.A.: exportación, relación con organismos públicos, gestión financiera y operaciones agrícolas. Se aseguran controles específicos para prevenir el cohecho, lavado de activos y, especialmente, los nuevos delitos ambientales y económicos (Ref.: Ley 21.595), alineando la operación de Viconto y Greenvic con el estándar de “debida diligencia”.

2.5.7. Canal de Denuncias y Protección al Denunciante

Disponemos de un canal formal y permanente para la recepción de denuncias, accesible a colaboradores, accionistas, proveedores y terceros a través de nuestra plataforma corporativa, cumpliendo con la Ley N° 21.643 (Ley Karin) en materia de acoso y violencia.

2.5.7.1. Garantías de Protección:

Bajo la supervisión del EPD / Oficial de Cumplimiento, el sistema asegura técnicamente el anonimato, la confidencialidad absoluta de la información y la prohibición estricta de cualquier tipo de represalia (Ref.: NCG N° 461, Sección 2.5.1.e).

2.5.7.2. Procesamiento y Resolución:

Las denuncias son recibidas y analizadas inicialmente por el EPD, quien lidera las investigaciones. Un Comité de Ética supervisa el proceso y define las medidas correctivas o sanciones, informando trimestralmente al Directorio sobre las métricas, resoluciones y efectividad del sistema, asegurando la trazabilidad de cada caso.

2.5.8. Barreras a la diversidad y políticas de contratación

Disponemos de un canal formal y permanente para la recepción de denuncias, accesible a colaboradores, accionistas, proveedores y terceros a través de nuestra plataforma corporativa, cumpliendo con la Ley N° 21.643 (Ley Karin) en materia de acoso y violencia.

2.5.8.1. Garantías de Protección:

Marco de Diversidad y Políticas de Contratación

La Sociedad garantiza la equidad mediante una gobernanza activa que detecta y elimina barreras organizacionales:

Gestión de Brechas:

Utilizamos la metodología de LVG Compensa para auditar periódicamente las estructuras salariales, asegurando que las compensaciones se basen exclusivamente en mérito y responsabilidad, eliminando sesgos de género o edad.

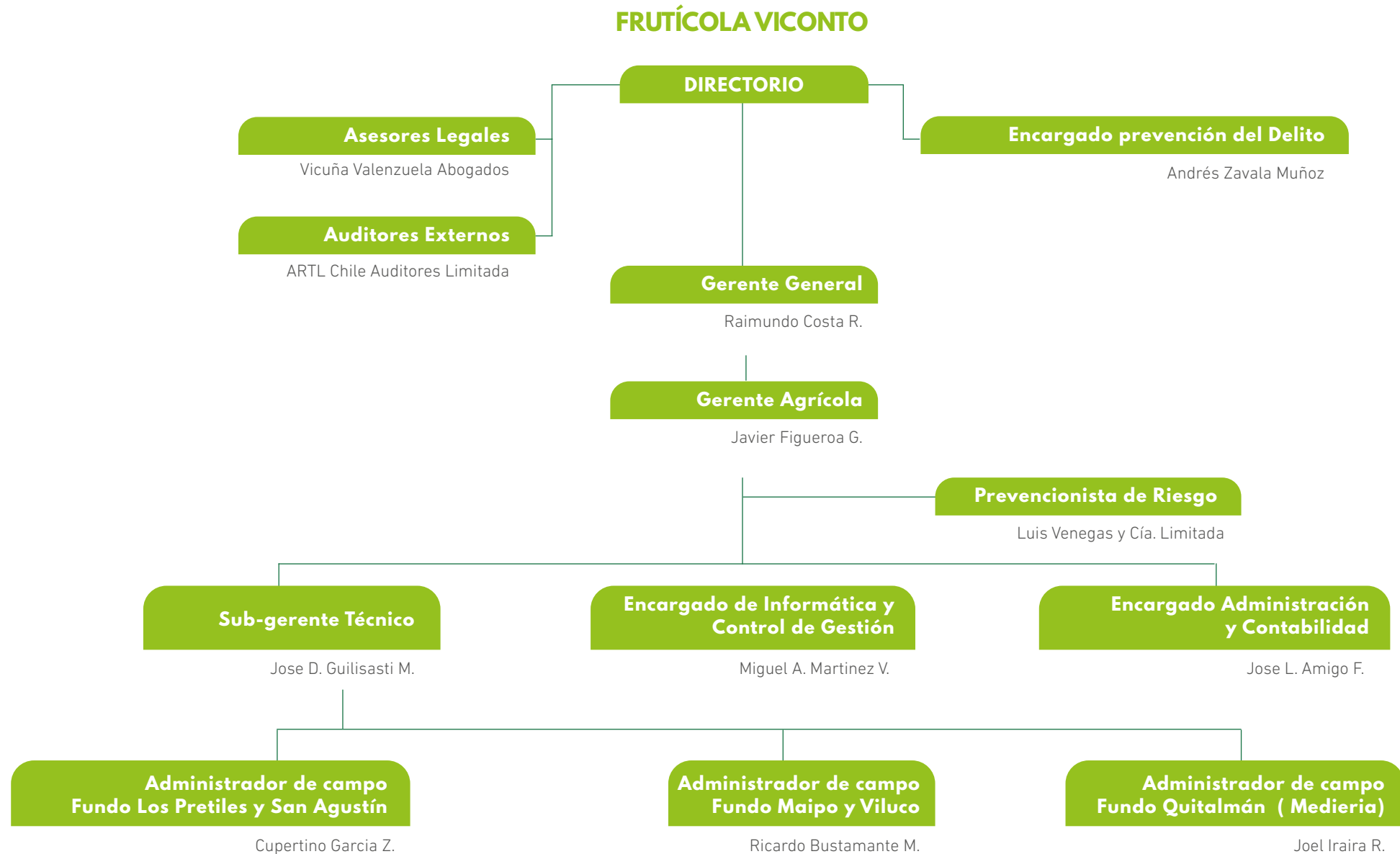
Política de Selección:

El reclutamiento se rige por competencias técnicas, con un enfoque proactivo en la atracción de talento femenino para roles de supervisión y el cumplimiento superior de la Ley N° 21.015 de inclusión laboral.

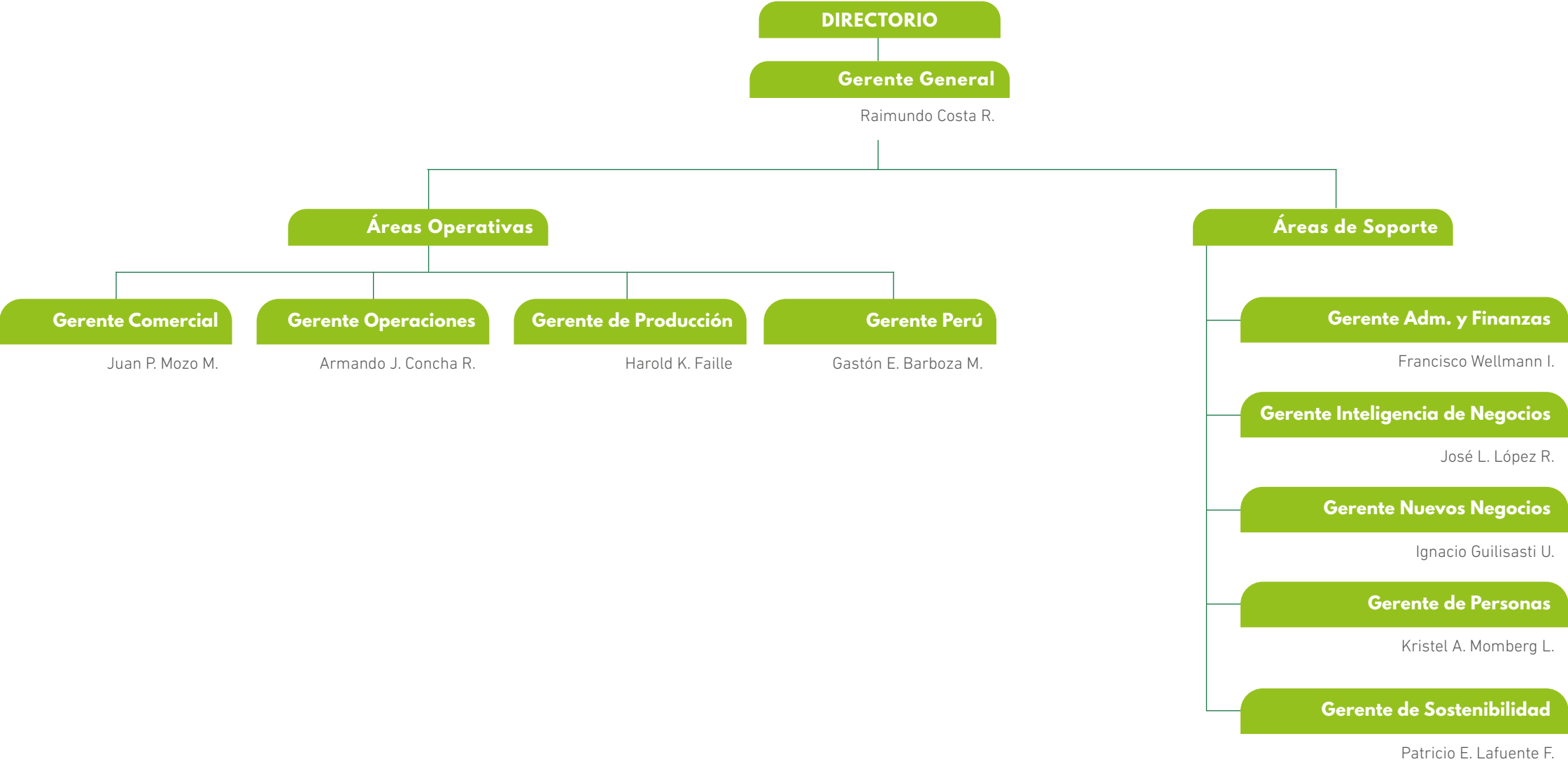
Preservación del Talento:

Fomentamos la transferencia de cultura organizacional a través de programas de mentoría liderados por colaboradores con alta trayectoria (Seniority), asegurando un entorno inclusivo y de respeto.

2.5.8.2. Organigrama formal de la estructura organizacional



GREENVIC SpA.



2.5.9. Composición, Diversidad y Trayectoria del Directorio

Nombre Completo	RUT	Nacionalidad	Profesión / Cargo	Trayectoria Resumida
Felipe Larraín Vial	7.050.875-3	Chilena	Empresario / Presidente	Líder estratégico con amplia trayectoria en la gestión de inversiones y dirección de empresas.
José A. Marin Jordán	8.541.799-1	Chilena	Perito Agrónomo / Vicepresidente	Posee una sólida experiencia en el sector agroindustrial, supervisando riesgos operativos del Grupo.
Pablo Guilisasti Gana	7.010.277-3	Chilena	Ing. Comercial / Director	Referente histórico (Ex-Gerente General) y pilar en la ejecución del Recambio Varietal Estratégico.
Rafael Guilisasti Gana	6.067.826-K	Chilena	Lic. en Historia / Director	Destacada figura de la industria exportadora; experto en gobernanza corporativa y sostenibilidad.
Jorge Marshall Rivera	6.610.662-4	Chilena	Economista / Director	Ex-Ministro; experto en análisis de riesgos económicos y diseño de políticas de eficiencia operativa.
Maria Jesus Serrano	16.094.606-7	Chilena	Ing. Comercial / Directora	Aporta visión en gestión comercial y cumplimiento de estándares ASG, incluyendo la Ley Karin.
Francisco Zilleruelo Moreno	8.830.647-3	Chilena	Ing. Comercial / Director	Director enfocado en la gestión de negocios y la optimización de procesos industriales y logística.

2.5.10. Aplicación Estratégica de Conocimientos y Experiencias

Gestión del Recambio Varietal Estratégico:

La experticia sectorial de los directores en el rubro vitivinícola permite una transferencia directa de mejores prácticas hacia la gestión agrícola de Frutícola Viconto S.A., asegurando que las decisiones de inversión en nuevas variedades estén alineadas con los más altos estándares de exportación.

Supervisión de Eficiencia y Mercado:

La visión técnica del Director Independiente fortalece el análisis riguroso de los indicadores de mercado y la estructura de capital, garantizando que los objetivos de eficiencia operativa se cumplan bajo una supervisión objetiva y profesional.

2.5.11. Reporte de materias Ambientales y Sociales al Directorio

El flujo de información sobre factores ASG (Ambiental, Social y de Gobernanza) se canaliza mediante dos vías:

Cumplimiento Social:

A través del Encargado de Prevención del Delito, se escalan las denuncias relativas al ámbito ambiental o social, incluyendo aquellas bajo el marco de la Ley Karin.

Inversión Estratégica:

El impacto de inversiones críticas, orientadas al Recambio Varietal Estratégico y la eficiencia hídrica, es evaluado periódicamente por el Comité de Finanzas para su visado por la mesa directiva.

2.5.12. Visitas en terreno

Como parte de su rol de supervisión activa, los directores realizan al menos una visita anual a las dependencias y fundos de Frutícola Viconto S.A.. En estas instancias, que cuentan con la participación del Gerente General, se verifica en terreno el avance de los proyectos estratégicos y el estado de los activos críticos en las zonas de producción.

2.5.13. Reglas de sesiones, periodicidad y anticipación

El Directorio mantiene un régimen de sesiones ordinarias mensuales. Para asegurar un análisis profundo, la citación y entrega de antecedentes para la sesión subsiguiente se formaliza al cierre de la reunión inmediatamente anterior. Este mecanismo garantiza que los directores dispongan de la información técnica necesaria con la debida antelación.

2.5.14. Funcionamiento ante crisis o contingencias

La Sociedad dispone de un modelo de respuesta ante crisis basado en la antigüedad y vasta experiencia de sus directores. Su participación activa en otros directorios del rubro permite a Frutícola Viconto S.A. anticipar riesgos sistémicos y preparar soluciones estratégicas ágiles, asegurando la continuidad operacional frente a escenarios adversos de mercado o climáticos.

2.5.15. Acceso remoto y permanente a información del Directorio

La Sociedad garantiza el acceso remoto y permanente a la información corporativa a través de sus sitios web oficiales (viconto.cl y greenvic.cl), donde se mantienen a disposición de manera histórica las Memorias Anuales, Estados Financieros y Hechos Esenciales. Este acceso público se complementa internamente con el envío oportuno de los respaldos técnicos de cada sesión por canales digitales seguros y el uso de una plataforma de firma digital, permitiendo a los directores revisar y suscribir las actas de sesión y reportes del Canal de Denuncias de forma remota, asegurando la integridad de los acuerdos y una supervisión continua de las materias de cumplimiento.

2.5.16. Conformación del directorio

La Sociedad garantiza el acceso remoto y permanente a la información corporativa a través de sus sitios web oficiales (viconto.cl y greenvic.cl), donde se mantienen a disposición de manera histórica las Memorias Anuales, Estados Financieros y Hechos Esenciales. Este acceso público se complementa internamente con el envío oportuno de los respaldos técnicos de cada sesión por canales digitales seguros y el uso de una plataforma de firma digital, permitiendo a los directores revisar y suscribir las actas de sesión y reportes del Canal de Denuncias de forma remota, asegurando la integridad de los acuerdos y una supervisión continua de las materias de cumplimiento.

Categoría	Detalle	Hombres (Titulares)	Mujeres (Titulares)
Nacionalidad	Chilena	6	1
Rango de Edad	30 a 40 años	0	1
	41 a 70 años	3	0
	> 70 años	3	0
Antigüedad	< 3 años	1	1
	> 9 años	5	0
Discapacidad	N/A	0	0
Brecha Salarial	Media y Mediana	100%	100%

2.6. Transacciones con partes Relacionadas

Dada la integración vertical de Frutícola Viconto S.A. y la existencia de cinco directores comunes entre Frutícola Viconto S.A. y Greenvic Spa, el Directorio aplica políticas rigurosas para garantizar que toda operación intercompañía se realice en condiciones de equidad competitiva conforme al Título XVI de la Ley N° 18.046.

2.6.1 .Principio de Plena Competencia:

Frutícola Viconto S.A. declara que todas las transacciones entre Frutícola Viconto S.A. y su Filial se rigen por el principio de Arm's Length (Ref: NCG 461, Numeral 2.4.1). Esto asegura que los precios de traspaso de fruta, contratos de servicios y arrendamientos se pacten bajo términos y condiciones equivalentes a los que prevalecen en el mercado abierto para entidades no relacionadas.

2.6.2. Protocolos de Recepción y Liquidación:

Para eliminar cualquier conflicto de interés derivado de la identidad de administración, Greenvic Spa opera bajo un estándar de transparencia total:

2.6.2.1. Trato Igualitario:

La fruta proveniente de los huertos de Frutícola Viconto S.A. se somete a los mismos protocolos de control de calidad y liquidación que la de productores externos.

2.6.2.2. Sin Privilegios Operativos:

No existen prioridades de proceso ni beneficios financieros basados en la propiedad de los activos.

2.6.3. Control y Aprobación del Directorio:

2.6.3.1 Abstención:

Los directores comunes se inhabilitan en votaciones que impliquen acuerdos específicos entre ambas sociedades.

2.6. Adherencia a códigos nacionales o internacionales

Se declara expresamente que la Sociedad no adopta ni adhiere a códigos nacionales o internacionales de buen gobierno corporativo adicionales a la normativa legal vigente en Chile (Ley N° 18.046 y normas de la CMF).

Al no existir adhesión formal a códigos externos, no se identifican prácticas no adoptadas, rigiéndose la Sociedad íntegramente por la legislación nacional aplicable.

2.7. Gestión de Riesgos

2.7.1. Marcos o estándares utilizados

Se declara expresamente que la Sociedad no sigue marcos o referencias internacionales específicas como COSO, ISO, TCFD o COBIT, rigiéndose por sus propios manuales de control interno y procedimientos operativos.

2.7.2. Riesgos específicos y mitigación

La Sociedad gestiona los siguientes riesgos mediante controles administrativos y operativos:

Inversión Estratégica:

El impacto de inversiones críticas, orientadas al Recambio Varietal Estratégico y la eficiencia hídrica, es evaluado periódicamente por el Comité de Finanzas para su visado por la mesa directiva.

Libre competencia:

Supervisado mediante el estricto cumplimiento normativo en relaciones comerciales.

Salud y seguridad de consumidores:

Mitigado a través de protocolos de inocuidad alimentaria y manejo controlado de fitosanitarios.

2.7.3. Metodología de detección y priorización

La Sociedad identifica riesgos mediante evaluaciones anuales de la alta administración, priorizándolos según su impacto financiero y operacional. Se incluyen revisiones de cambios regulatorios y procedimientos de debida diligencia según la naturaleza del negocio.

2.7.4. Rol del directorio y la alta administración

El Directorio define la estrategia y supervisa el control interno. La Alta Administración ejecuta la detección, evaluación, monitoreo y define la respuesta estratégica ante los riesgos detectados.

2.7.5. Unidad de gestión de riesgos

Se declara expresamente que la Sociedad no cuenta con una unidad formal de gestión de riesgos, función coordinada por la Gerencia General en conjunto con el directorio.

2.7.6. Auditoría Interna o equivalente

Se informa que no existe una unidad de auditoría interna independiente; la verificación de controles es responsabilidad de las jefaturas de área bajo supervisión de la Gerencia General .

2.7.7. Programas de capacitación de riesgos

La Sociedad realiza inducciones puntuales, pero no mantiene programas permanentes de capacitación formal y divulgación periódica sobre gestión de riesgos.

2.7.8. Plan de sucesión gerente general u otros

Se declara expresamente que no existen procedimientos formales y escritos para la sucesión o reemplazo del Gerente General y ejecutivos principales.

2.7.9. Revisión de estructuras salariales, compensaciones e indemnizaciones

La Sociedad cuenta con un procedimiento de revisión anual de las remuneraciones y políticas de compensación de la alta administración. Para este proceso, se dispone de estudios técnicos de mercado elaborados por la consultora externa LVG Compensa, los cuales son reportados a la alta gerencia y puestos a disposición del Directorio para su conocimiento y resolución.

2.7.10. Cumplimiento Regulatorio Y Sanciones

Frutícola Viconto S.A. informa el estado de cumplimiento y sanciones ejecutoriadas al cierre del ejercicio 2025.

Los montos se presentan expresados en miles de pesos (M\$)

Ámbito de Cumplimiento	Procedimientos de Prevención y Detección	N° de Sanciones	Monto Ejecutoriado (M\$)
Relación con Clientes	Certificación GLOBALG.A.P. y monitoreo de normativas de inocuidad.	0	555
Relación con Trabajadores	Reglamentos de Higiene y Seguridad; Gestión de la Gerencia de Personas.	9	27.225
Medioambiental	Estándar GLOBALG.A.P. y módulo SPRING (Matriz de Riesgo Ambiental).	0	0
Libre Competencia	Supervisión directa del Directorio y la Alta Administración en transacciones.	0	0

Notas al Desempeño de Cumplimiento:

Gestión Laboral:

Las 9 sanciones reportadas corresponden a procesos administrativos de la unidad operativa, representando un monto consolidado de M\$ 27.225. La Gerencia de Personas mantiene planes de acción para mitigar estas incidencias.

Compromiso Ambiental:

Si bien no existen multas ni sanciones, Frutícola Viconto S.A. se encuentra ejecutando 5 programas de cumplimiento aprobados por la autoridad, lo que refleja una gestión proactiva ante riesgos ambientales.

Otros:

No se registran sanciones en ámbitos de libre competencia ni otras categorías relevantes durante el periodo.

Declaración de Integridad:

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad **no registra sanciones ejecutoriadas**, multas, programas de cumplimiento aprobados ni planes de reparación presentados ante organismos reguladores. Esta ausencia de sanciones refleja la solidez de nuestros controles internos y el compromiso de la administración con las buenas prácticas corporativas.

2.8. Relación con los grupos de interés y el público en general

2.8.1. Unidad de relación con los grupos de interés

Se informa que la Sociedad no cuenta con una unidad formal exclusiva para atender a grupos de interés. Esta función es canalizada por la Gerencia General y el directorio a través del sitio web institucional y correo electrónico.

2.8.2. Procedimiento de mejoramiento continuo de revelaciones

La Sociedad cuenta con un Manual de Divulgación de Información, el cual establece los procedimientos internos para la elaboración y difusión de revelaciones al mercado. Su cumplimiento es revisado anualmente por la Gerencia general y el directorio, sin apoyo de expertos externos.

2.8.3. Procedimiento previo a la junta para elección de directores

La Sociedad cumple con todas las formalidades de la Ley de Sociedades Anónimas y las políticas de su Manual de Divulgación. Se declara que no cuenta con un procedimiento formal propio y previo a la junta para informar sobre diversidad de capacidades o antecedentes adicionales de los candidatos.

2.8.4. Medios remotos para participación y voto

La Sociedad dispone de un mecanismo de participación y voto remoto operado de forma independiente por el Depósito Central de Valores (DCV). Este sistema garantiza la transparencia en las votaciones y el acceso oportuno de los accionistas a los acuerdos adoptados.



GESTIÓN DE RIESGOS

Y ESTRATEGIA DE RESILIENCIA

3. GESTIÓN DE RIESGOS Y ESTRATEGIA DE RESILIENCIA

Frutícola Viconto S.A. gestiona los riesgos de su operación y subsidiaria mediante un marco de control interno y protocolos operativos que aseguran la continuidad del negocio. El Directorio supervisa la exposición a estos riesgos en conjunto con la Gerencia de Sostenibilidad, el Comité Financiero y la Gerencia Agrícola de Frutícola Viconto S.A., instancias que canalizan sus estados de avance y estrategias de mitigación a través de la Gerencia General, garantizando una reportabilidad oportuna basada en la materialidad de los eventos o la dinámica del mercado.

3.1. Marcos de Control, Ética y Cumplimiento

La gestión del cumplimiento se basa en la responsabilidad compartida y la trazabilidad de procesos:

Relación con el Estado y Prevención de Delitos :

Viconto cuenta con un Procedimiento de Relaciones con funcionarios Públicos que regula las interacciones con autoridades, estableciendo pautas éticas y prohibiciones específicas. El Encargado de Prevención de Delitos realiza una capacitación anual sobre estos contenidos. Complementariamente, la filial Comercial Greenvic S.A. mantiene un Modelo de Prevención de Delitos (MPD) propio.

Canal de Denuncias:

Disponemos de un mecanismo abierto y anónimo para reportar situaciones que pudiesen revestir caracteres de delito o faltas a la ética, garantizando confidencialidad.

Gestión Financiera y Trazabilidad (SAP) :

El control administrativo se apoya en el sistema SAP, que garantiza la trazabilidad total en compras y conciliación de cuentas. Los procesos están normados por un Manual de Procedimiento Contable, donde las solicitudes de crédito requieren la firma conjunta de un director y el Gerente General. La información financiera es auditada externamente por expertos independientes.

3.2. Gestión de Riesgos Climáticos y Agrícolas (NIIF S2)

Ante la variabilidad climática, el Frutícola Viconto S.A. aplica una estrategia de mitigación basada en la tecnificación y certificaciones internacionales:

Resiliencia Hídrica y Ambiental:

Se mitiga el riesgo de escasez hídrica mediante tecnología de telemetría y el cumplimiento del estándar SPRING. En el ámbito fitosanitario, todos los insumos son de carácter orgánico y visados por asesores técnicos. Los aplicadores cuentan con carnet oficial y capacitación periódica para minimizar riesgos medioambientales.

Certificaciones de Mercado:

Para asegurar la "licencia para exportar", Frutícola Viconto S.A. mantiene vigentes las certificaciones GLOBALG.A.P., LEAF Marque y GRASP, además de las acreditaciones orgánicas NCH y NOP.

Propiedad Intelectual

Se exige contractualmente a los proveedores de semillas la certificación de variedades protegidas según la Ley 19.342.

Instalación / Fundo	GLOBALG.A.P.	SPRING (Hídrico)	LEAF (Sostenibilidad)	Orgánico (NCH/NOP)
Fundo San Agustín	✓	✓	✓	✓
Fundo Quitralman	✓	✓	-	✓
Fundo Quinta de Maipo	✓	✓	-	-
Fundo San Andrés	✓	-	-	-

3.3. Control de Exportación y Volatilidad de Mercado

La gestión de los riesgos comerciales y financieros de la subsidiaria son controlados por el directorio y la Gerencia General de Frutícola Viconto S.A.:

Trazabilidad Logística y Comex:

Se aplican controles estrictos en frigoríficos (verificación de patentes, sellos y guías). La trazabilidad total se gestiona mediante un equipo Comex y el análisis de datos en la plataforma Qlik Sense.

Riesgo Cambiario y de Crédito:

Se utilizan coberturas cambiarias (Forwards) para asegurar el margen operacional frente a la volatilidad del dólar (USD). Para mitigar el riesgo de no pago internacional, se opera con Seguros de Crédito a la Exportación y una evaluación rigurosa de los recibidores.

Liquidez y Tasa de Interés:

El Directorio monitorea los niveles de endeudamiento (Leverage) para asegurar el financiamiento del capital de trabajo estacional y los planes de inversión tecnológica, ajustando las acciones según los requerimientos informados por la Gerencia General.

3.4. Estrategia y plan de inversión

3.4.1. Horizontes de tiempo

Definidos formalmente según la vida útil de los activos biológicos e infraestructura:

- **Corto Plazo:** Hasta 1 año (ciclo agrícola y capital de trabajo).
- **Mediano Plazo:** De 1 a 5 años (formación de huertos y renovación de maquinaria).
- **Largo Plazo:** Superior a 5 años (infraestructura de frío, packing y plena producción).

3.4.2. Objetivos estratégicos

Se declara expresamente que la Sociedad no ha adoptado compromisos estratégicos formales vinculados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas u otros marcos equivalentes.

3.4.3. Plan de inversión

Descripción:	Monto y Avance:	Financiamiento:
Renovación de variedades frutales, tecnificación de riego y mejoras en infraestructura de procesos.	El plan de inversiones se encuentra ejecutado según lo planificado y aprobado por el Comité de Finanzas. El detalle de los montos invertidos al cierre del ejercicio se informa en la Nota de Propiedades, Plantas y Equipos de los Estados Financieros.	Se realiza mediante flujos propios de la operación y líneas de crédito bancarias de largo plazo.



4

DESEMPEÑO AMBIENTAL

Y EFICIENCIA OPERATIVA

4. DESEMPEÑO AMBIENTAL Y EFICIENCIA OPERATIVA

Frutícola Viconto S.A. gestiona su impacto ambiental mediante una estrategia de agricultura de precisión y excelencia operativa, adaptando sus procesos a la realidad hídrica y climática de sus zonas de influencia para garantizar la resiliencia del negocio a largo plazo.

4.1. Gestión Hídrica y Resiliencia (Matriz Viconto)

El agua es el pilar central de nuestra continuidad operativa. En la Matriz, implementamos un modelo de gestión basado en la eficiencia y el cumplimiento normativo estricto:

Extracción y Consumo:

Reportamos una extracción total de 4.033.005, con un consumo neto destinado al riego de 3.392.675 en nuestras 454,87 hectáreas tecnificadas.

Tecnología y Eficiencia:

El 100% de nuestra superficie cuenta con telemetría y sensores de humedad bajo el estándar SPRING (GlobalG.A.P.), logrando una intensidad hídrica optimizada de 8.866 /ha.

Gestión de Cuencas:

El 99% del recurso se gestiona en zonas clasificadas con estrés hídrico alto o extremadamente alto. Mitigamos este impacto asegurando el cumplimiento del 100% de los caudales autorizados por la Dirección General de Aguas (DGA) y mediante protocolos de recarga de acuíferos.

Cumplimiento:

Durante el ejercicio, se reportan cero incidentes de no conformidad relacionados con la calidad o cantidad de agua.

4.2. Energía y Huella de Carbono (Subsidiaria Greenvic)

Nuestra estrategia climática se enfoca en la descarbonización de la matriz energética y la eficiencia logística en la cadena de exportación:

Inventario de Emisiones: La Subsidiaria reporta emisiones brutas de Alcance 1 de 1.489,47 (consolidadas entre Chile y Perú), derivadas principalmente del consumo de combustibles para maquinaria y transporte.

Matriz Energética:

El consumo energético total alcanzó los 84.193,78 GJ.
Destacamos nuestra contribución a la transición energética mediante la inyección al sistema de 1.169.728 kWh de energía solar fotovoltaica autogenerada en nuestras instalaciones de Chile.

Logística de Exportación (Alcance 3):

Enfocamos la gestión en la optimización del factor de carga por contenedor. Al maximizar el volumen de fruta transportada por trayecto marítimo, reducimos la intensidad de emisiones por pallet y mejoramos la eficiencia logística global de Greenvic Spa.

4.3. Inocuidad Alimentaria y Calidad de Mercado

La excelencia operativa garantiza nuestra “licencia para exportar” y la confianza de los consumidores globales:

Certificaciones de Alto Estándar:

Contamos con la certificación BRCGS, obteniendo la calificación AA+ (máxima distinción) con cero no conformidades críticas.

Cobertura de Sostenibilidad:

El 96,31% de nuestra producción cuenta con las certificaciones GLOBALG.A.P. IFA y GRASP, validando externamente nuestras buenas prácticas agrícolas y sociales.

Gestión de Incidentes:

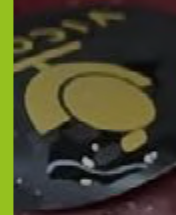
Durante el periodo, Frutícola Viconto S.A. reportó cero retiradas de producto (recalls) y no recibió rechazos de fruta por parte de recibidores internacionales, asegurando la integridad de nuestra cartera (Cerezas, Manzanas, Kiwis, entre otros).

5



CAPITAL HUMANO

Y VALOR SOCIAL



5. CAPITAL HUMANO Y VALOR SOCIAL

Introducción: Nuestra Filosofía de Gestión

En Frutícola Viconto y Greenvic, entendemos que la excelencia de nuestros productos en los mercados globales es el resultado directo del compromiso y bienestar de nuestro equipo. Nuestra gestión de personas se basa en la integridad, la seguridad y el desarrollo continuo, integrando estándares internacionales como GRASP (GlobalG.A.P. Risk Assessment on Social Practice) para garantizar un entorno laboral ético y resiliente.

5.1. Diversidad e Indicadores de Equidad

Promovemos una cultura inclusiva donde el talento no tiene distinciones. Al cierre de 2025, contamos con una dotación consolidada de 2.571 colaboradores.

Equidad de Género:

La fuerza laboral femenina representa el 54,2% del total (1.393 mujeres). Destacamos su rol crítico en la precisión de los procesos de packing e inocuidad, así como en la administración, donde ocupan el 81% de las posiciones.

Diversidad Etaria:

Gestionamos una fuerza laboral multigeneracional. El 52% de nuestro equipo se encuentra en su etapa de mayor madurez profesional (30-50 años), mientras que valoramos la experiencia de 124 colaboradores mayores de 60 años, adaptando sus condiciones para un envejecimiento laboral activo y seguro.

5.1.1 Número de personas por sexo Cargo, Responsabilidad o Función

	Total, de Hombres matriz	Total, de Mujeres matriz	Total, de Hombres Subsidiaria	Total, de Mujeres Subsidiaria	Total, Hombre Consolidado	Total, Mujer Consolidado
ALTA GERENCIA	1	-	2	-	3	-
GERENCIA	6	-	18	1	24	1
JEFATURA	3	-	39	19	42	19
OPERARIO	65	8	989	1.089	1.054	1.097
OTROS TÉCNICOS	-	-	49	33	49	33
FUERZA DE VENTA	-	-	4	1	4	1
ADMINISTRATIVO	2	3	28	44	30	47
AUXILIAR	-	2	19	17	19	19
OTROS PROFESIONALES	4	1	62	62	66	63
Sub Total	81	14	1.210	1.266	1.291	1.280
Total	95		2.476		2.571	

5.1.1. Análisis de Equidad Remunerativa

Frutícola Viconto S.A. y Greenvic monitorean permanentemente la equidad salarial como un pilar fundamental de su compromiso con la igualdad de oportunidades y la meritocracia. Al cierre del ejercicio 2025, el análisis de brecha salarial refleja una estructura de compensación competitiva y diversa, con hitos destacados de liderazgo femenino en áreas estratégicas de la subsidiaria Greenvic Spa, donde las mujeres perciben una remuneración superior a los hombres en los estamentos Administrativo (119%) y Otros Profesionales (106%).

Asimismo, en la base operativa de Frutícola Viconto S.A. —que representa el mayor volumen de nuestra dotación— se observa una paridad técnica casi absoluta, con una mediana de equidad del 98% en la subsidiaria y del 94% en la matriz, garantizando igualdad de pago por funciones de similar valor.

Detalle de Equidad Salarial por Sexo (Ratio Mujer/Hombre)

Categoría de cargo	Matriz (viconto) media/mediana	Subsidiaria (greenvic) media / mediana
I. ALTA GERENCIA	- / N.A.	N.A. / N.A.
II. GERENCIA	- / N.A.	91% / 93%
III. JEFATURA	- / N.A.	69% / 87%
IV. OPERARIO	85% / 94%	95% / 98%
V. FUERZA DE VENTA	N.A. / N.A.	N.A. / N.A.
VI. ADMINISTRATIVO	90% / 77%	119% / 118%
VII. AUXILIAR	N.A. / N.A.	93% / 86%
VIII. OTROS PROFESIONALES	N.A. / N.A.	106% / 106%
IX. OTROS TÉCNICOS	47% / N.A.	95% / 144%

Nota: Una ratio de 100% indica paridad absoluta. Las siglas N.A. y guiones (-) corresponden a categorías donde no existe dotación de ambos sexos para realizar la comparativa.

Comentarios de Gestión y Enfoque de Futuro

Respecto a las brechas observadas en niveles de **Jefatura (69% media)** y perfiles **Técnicos específicos** en la subsidiaria Greenvic Spa, la administración ha identificado que estas diferencias obedecen principalmente a factores de **antigüedad en el cargo** y a la **especialización técnica** en roles históricamente masculinizados en el sector agrícola. No obstante, la cercanía de las medianas a la paridad total (87% en jefaturas y 98% en operarios) sugiere que la base salarial de ingreso es equitativa y justa.

La compañía realiza mediciones periódicas de sus niveles de renta en relación con la industria utilizando la metodología de LVG Compensa, consultora especializada en gestión estratégica de remuneraciones. Como hoja de ruta, Frutícola Viconto S.A. se trabaja en fortalecer sus políticas de atracción de talento femenino, especialmente en roles técnicos y de supervisión. Nuestro objetivo es garantizar que la evolución de las compensaciones se mantenga estrictamente alineada con el desempeño, la experiencia y la responsabilidad, eliminando cualquier sesgo de género en la estructura salarial y consolidando nuestra identidad como un empleador que promueve la excelencia sin distinciones.

5.2. Seguridad, Salud y Bienestar Laboral

La seguridad es intransable. Operamos bajo una estructura de Servicios Compartidos centralizada en Greenvic Spa, lo que nos permite estandarizar protocolos de seguridad y salud ocupacional en todas nuestras plantas de Chile (Maipo, Placilla, Los Ángeles) e Ica, Perú.

Bienestar Integral:

Más allá de la seguridad física, nuestras políticas de beneficios se adaptan al ciclo de vida de los trabajadores, con especial foco en salud complementaria y apoyo familiar.

Cultura de Ética:

Mantenemos canales de denuncia y códigos de conducta públicos, asegurando que cada colaborador trabaje en un ambiente libre de acoso y discriminación.

Seguridad laboral	Matriz	Subsidiaria
Meta tasa de fatalidad	0	0
Tasa de enfermedades profesionales por cada cien trabajadores	0	0
Tasa de accidentabilidad por cada cien trabajadores	1	1
Promedio de días perdidos por accidente durante el año	0,05	103
Tasa de fatalidad por cada cien trabajadores	0	0
Meta Tasa de enfermedades	0	0
Meta promedio de días perdidos	19	592
Meta tasa de accidentabilidad	1	1

5.3. Formación, Inclusión y Derechos Humanos

Creemos en el crecimiento conjunto.
El desarrollo de habilidades técnicas es la
base para nuestra meta de expansión a



1.100
hectáreas
para 2030

Inclusión Laboral:

Superamos el cumplimiento de la Ley 21.015, integrando orgánicamente a 12 colaboradores en situación de discapacidad en puestos operativos y administrativos clave.

Retención del Conocimiento (Seniority):

El objetivo central del Programa Seniority del Grupo es asegurar la transferencia estratégica de nuestra cultura a través de los 37 líderes que ocupan cargos de dirección, quienes representan el 38,95% de los colaboradores con más de 12 años en la compañía. Más que una cifra, este equipo de alta gerencia, gerencias y jefaturas constituye el núcleo que custodia y transmite el conocimiento crítico de la organización; su permanencia garantiza que la experiencia acumulada en posiciones de mando actúe como el motor principal de mentoría, formando a las nuevas generaciones bajo los valores y la visión que han consolidado nuestro éxito a lo largo del tiempo.

Número de personas por rango de edad Cargo / Función

	Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Más de 6 y < 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años	Total
Alta Gerencia	1	1	2	0	1	5
Gerencia	3	3	0	1	14	21
Jefatura	11	14	1	7	22	55
Operario	1.981	151	11	13	21	2.177
Otros Técnicos	44	16	7	2	7	76
Fuerza de Venta	6	-	-	-	-	6
Administrativo	33	19	5	10	5	72
Auxiliar	27	4	1	-	3	35
Otros Profesionales	88	17	7	-	12	124
Total	2.194	225	34	33	95	2.571

Número de Personas en situación de Discapacidad Cargo, Responsabilidad o Función

	Total, de Hombres Viconto	Total, de Mujeres Viconto	Total, de Hombres Greenvic	Total, de Mujeres Greenvic	Total, Hombre Consolidado	Total, Mujer Consolidado
Jefatura	0	0	0	1	0	1
Operario	3	0	2	4	5	4
Otros profesionales	0	0	1	1	1	1
Sub total	3	-	3	6	6	6
Total	3		9		12	

5.4. Relación con Productores Externos: Valor Compartido

Como líderes en la exportación de fruta convencional y orgánica, nuestro impacto social se extiende a nuestra red de productores asociados.

Asesoría y Calidad:

Greenvic trabaja mano a mano con el productor, transfiriendo tecnología y conocimientos sobre sostenibilidad, lo que garantiza que el valor generado por las exportaciones beneficie a toda la cadena agrícola regional.

Resumen Ejecutivo de Capital Humano

Indicador Estratégico	Resultado Consolidado
Dotación Total	2.571 colaboradores.
Representación Femenina	54,2% del equipo total.
Inclusión Laboral	100% de cumplimiento legal (12 colaboradores).
Fidelización (Seniority)	5% de la dotación con >12 años de permanencia.

5.5. Alianzas Estratégicas y Fomento al Desarrollo de Proveedores Locales

6.5.1. Diversificación de la Red de Abastecimiento

Agro Servicios Los Boldos Spa	Chile	Contratista
Compañía General De Electricidad S. A	Chile	Energía Eléctrica
Enel X Chile Spa	Chile	Energía Fotovoltaica
Coagra S.A.	Chile	Insumos
Compania Agropecuaria Copeval S.A.	Chile	Insumos
Industrias Vínicas S.A.	Chile	Insumos
Martínez Y Valdivieso S.A.	Chile	Insumos
Tattersal Agroinsumos S.A.	Chile	Insumos
Trical Sudamérica S.A.	Chile	Insumos
Agrícola El Tambo Spa	Chile	Plantas
Olivos Spa.	Chile	Riego
Proseg Chile SpA	Chile	Servicios Vigilancia
Maquinarias Agrícolas C Y H S.A.	Chile	Servicios de cosecha

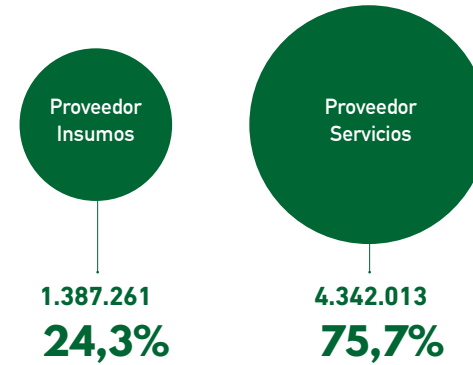
5.5.2. Condiciones Comerciales y Transparencia

Proveedores Productores

La Subsidiaria Greenvic Spa mantiene en la actualidad más de 200 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 6% de los volúmenes transados.

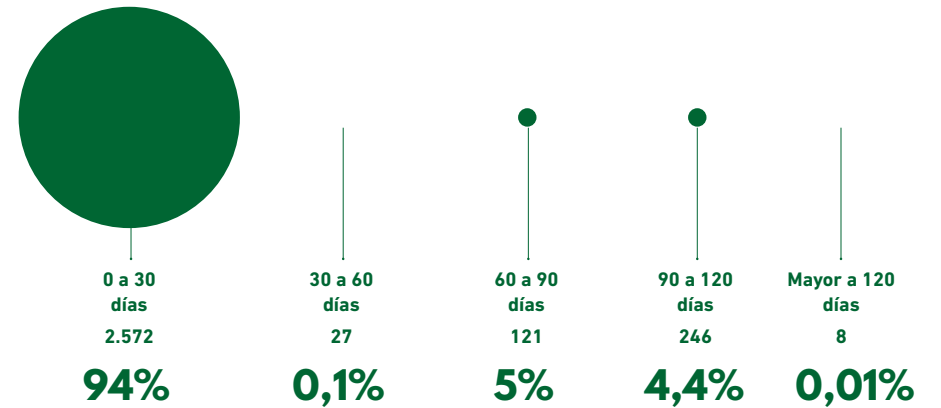
Compras por tipo de proveedor 2025

Tipo de proveedor	Total USD	Plazos Prom Días
Proveedor Insumos	1.387.261	88
Proveedor Servicios	4.342.013	14
Totales	5.729.264	32



Cantidad de documentos por vencimiento 2025

Rango Días	Nro Documentos Proveedor Insumos	Nro Documentos Proveedor Servicios	Nro Documentos	Plazo Prom Días
De 0 a 30 días	118	2.454	2.572	11
De 30 a 60 días	27	0	27	60
De 60 a 90 días	49	72	121	79
De 90 a 120 días	238	8	246	107
Mayor a 120 días	8	0	8	120



5.6. Formación y Desarrollo

En Frutícola Viconto S.A. Frutícola Viconto y Greenvic, entendemos que el desarrollo de competencias es el motor fundamental para alcanzar nuestra meta estratégica de 1.100 hectáreas para el año 2030. La formación continua no es solo una inversión en eficiencia, sino el cimiento de nuestra resiliencia operativa y la garantía de excelencia en los mercados internacionales.

5.6.1. Inversión y Alcance en Capacitación

Durante el ejercicio 2025, Frutícola Viconto S.A. realizó un esfuerzo financiero consolidado de \$104.757.726 destinado a programas de educación y desarrollo profesional. Este compromiso se desglosa de manera estratégica para atender las necesidades específicas de cada unidad de negocio:

Indicador de Capacitación	Matriz (Viconto)	Subsidiaria (Greenvic)	Consolidado Grupo
% s/ Ingresos Anuales	0,18 %	0,06 %	0,07 %
N° Colaboradores Capacitados	52	312	364
% Cobertura s/ Dotación	55,0 %	12,6 %	14,2 %

5.6.2. Intensidad Horaria y Especialización

El programa de formación 2025 se centró en la alta especialización técnica y el liderazgo, reflejando promedios de horas por colaborador que sitúan a Frutícola Viconto S.A. a la vanguardia de la industria agrícola:

Promedio Anual de Horas de Capacitación por Sexo y Entidad

Categoría de Cargo	Matriz (Viconto) (Hombre / Mujer)	Subsidiaria (Greenvic) (Hombre / Mujer)
i. Alta Gerencia	180 / -	0 / 0
ii. Gerencia	720 / -	720 / 0
iii. Jefatura	480 / -	0 / 0
iv. Operario	1.532 / 42	334 / 461
v. Otros Técnicos	690 / -	0 / 0
vi. Administrativo	180 / 180	180 / 180
vii. Otros Profesionales	- / 180	0 / 0

5.7. Análisis de gestión: valor social y operativo

La disparidad horaria observada entre estamentos responde a un modelo de gestión enfocado en la especialización crítica:

Elite Técnica en Terreno (Matriz):

Destacamos el promedio excepcional de 1.532 horas en los operarios de Viconto. Esta cifra refleja un programa de entrenamiento intensivo en nuevas tecnologías de riego y gestión de activos agrícolas, asegurando una base operativa altamente calificada.

Empoderamiento Femenino en Inocuidad (Subsidiaria):

En Greenvic, el liderazgo formativo recae en las operarias con 461 horas promedio, superando el registro masculino. Este enfoque garantiza que el personal de selección y packing cuente con las más altas competencias en normativas internacionales, asegurando la calidad de cada fruta exportada.

Equidad de Soporte:

Celebramos la paridad absoluta en el estamento Administrativo de ambas entidades (180h/180h), validando nuestro compromiso con la igualdad de oportunidades de crecimiento profesional en las áreas de gestión.

5.8. Nacionalidad y multiculturalidad

Nuestra dotación refleja una composición multicultural que enriquece nuestra operación regional y fortalece nuestra capacidad de respuesta en mercados locales e internacionales. Al cierre de 2025, la distribución por nacionalidad es la siguiente:

Chile:

Concentra el 96%
de la dotación total,
distribuida en nuestras plantas de
Maipo, Placilla y Los Ángeles.

Extranjeros:

Representan el 4%
de la dotación,
integrados principalmente en nuestra operación
administrativa en Ica, Perú
y en roles técnicos especializados en Chile.

5.9. Relaciones laborales y diálogo social

Frutícola Viconto S.A. Frutícola Viconto y Greenvic promueve un entorno de respeto mutuo y cumplimiento irrestricto de la libertad de asociación.

Sindicalización y Convenios:

Al cierre del ejercicio 2025, un total de 9 colaboradores se encuentran afiliados a organizaciones sindicales y cubiertos por instrumentos de negociación colectiva. Esto representa el 0,35% de la dotación total.

Gestión del Diálogo:

Predomina el vínculo contractual individual basado en el mérito y el desempeño directo. Independientemente de la forma de contratación, la compañía mantiene una política de “puertas abiertas” y canales de comunicación permanentes para asegurar un clima laboral estable y productivo.

5.10. Gestión de sub contratación

Dada la naturaleza estacional de nuestra actividad, la gestión de terceros es un pilar crítico. Frutícola Viconto S.A. cuenta con una Política de Subcontratación rigurosa, diseñada para garantizar que toda la cadena de valor opere bajo nuestros estándares de ética y seguridad.

Alcance:

Esta política aplica especialmente a los contratistas de faenas agrícolas y de packing, donde se exige y verifica mensualmente el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales.

Estándares SSO y GRASP:

Todo contratista debe adherirse a nuestros protocolos de Seguridad y Salud Ocupacional y alinearse con los requisitos de la certificación GRASP, prohibiendo el trabajo infantil y cualquier forma de discriminación en las cuadrillas externas.

Control de Calidad:

Contamos con supervisión en terreno para asegurar que las condiciones de trabajo de los operarios subcontratados sean equivalentes a las de nuestro personal propio, mitigando riesgos operativos y reputacionales.

5.11. Gestión de denuncias y convivencia laboral

Frutícola Viconto S.A. mantiene una política de transparencia y gestión activa frente a las denuncias de acoso y maltrato, integrando los reportes de todas sus unidades de negocio. La consolidación de estos datos permite identificar áreas de mejora y fortalecer la cultura organizacional bajo los estándares de la NCG 461 y la Ley Karin.

Resumen Consolidado de Casos 2025:

Durante el ejercicio, Frutícola Viconto S.A. registró un total de 6 denuncias de acoso laboral, todas ellas originadas en su subsidiaria, mientras que la matriz no presentó reportes en este ámbito. No se registraron denuncias por acoso sexual a nivel consolidado.

Indicador Consolidado	Matriz	Subsidiaria	Total, Grupo
Denuncias Acoso Laboral	0	6	6
Denuncias Acoso Sexual	0	0	0
Estado de Resolución	-	2 cerradas / 4 en Proceso	33,3% Resueltas

Análisis de Gestión y Compromisos:

El registro de estos casos evidencia la operatividad de los canales de denuncia a nivel de Frutícola Viconto S.A., asegurando que los colaboradores cuenten con mecanismos efectivos de reporte.

Resolución de Casos:

De las 6 denuncias recibidas, **2 han sido cerradas** con investigaciones concluidas y medidas aplicadas, mientras que **4 permanecen en proceso** de resolución, bajo protocolos de estricta confidencialidad.

Brecha en Capacitación y Políticas:

Se reconoce un desafío en la formalización de programas de capacitación específicos y políticas de prevención en la subsidiaria (actualmente en 0%). Sin embargo, a nivel consolidado, el **80% del personal** se encuentra bajo el alcance de protocolos de actuación y convivencia de Frutícola Viconto S.A. discriminación en las cuadrillas externas.

Hoja de Ruta 2026:

Frutícola Viconto S.A. se compromete a estandarizar las políticas de prevención de la matriz hacia todas sus subsidiarias, con la meta de alcanzar el **100% de capacitación formal** bajo el marco de la Ley Karin y cerrar la totalidad de las investigaciones pendientes durante el primer semestre de 2026.



DESEMPEÑO FINANCIERO

6. DESEMPEÑO FINANCIERO

6.1. Análisis Razonado de los Resultados Consolidados

Generación de Ingresos y Volumen

Durante el ejercicio 2025, Frutícola Viconto S.A. alcanzó ingresos ordinarios por MUSD 167.146, un crecimiento del 38% respecto a 2024. Este sólido desempeño responde principalmente al incremento en los volúmenes de fruta tempranera, permitiendo capturar economías de escala en el procesamiento y comercialización a través de su subsidiaria.

Margen y Ganancia Bruta

La Ganancia Bruta aumentó un 50% interanual, alcanzando los MUSD 19.433 (frente a MUSD 12.908 en 2024). Este incremento superior al de los ingresos demuestra que la inversión en tecnología de precisión y telemetría permitió estabilizar los costos unitarios. La eficiencia hídrica y climática protegió directamente el margen operativo, permitiendo que el mayor volumen procesado se tradujera en una mayor rentabilidad bruta.

Generación de Caja (EBITDA)

Consecuente con lo anterior, la Sociedad alcanzó un EBITDA de MUSD 11.990. Este indicador refleja la robustez de la operación principal, donde la optimización de la estructura de costos permitió absorber el crecimiento de la actividad sin comprometer la generación de caja operativa.

6.2. Gestión de Riesgos Financieros y Coberturas

En línea con nuestra política de prudencia, Frutícola Viconto S.A. gestiona activamente su exposición a variables externas para asegurar la continuidad operativa.

Riesgo de Tipo de Cambio:

Dada la naturaleza internacional de sus operaciones, la compañía está expuesta a fluctuaciones de tipo de cambio, principalmente entre el dólar estadounidense y otras monedas. Para mitigar este riesgo, la compañía ha implementado contabilidad de cobertura, el directorio y la gerencia general monitorea semanalmente la exposición y gestiona coberturas mediante instrumentos financieros como forwards y cross currency swaps, tanto para posiciones existentes como para flujos futuros previsibles.

Estructura de Capital y CAPEX Sostenible

El Total de Activos creció a MUSD 258.845, con un aumento neto de MUSD 5.656 en Propiedades, Planta y Equipo (PPE), rubro que cerró en MUSD 83.551. Destaca el dinamismo en Construcciones en Curso (MUSD 9.484) y Plantaciones en Desarrollo, inversiones diseñadas para aumentar la capacidad de aguantar (resiliencia) y asegurar la infraestructura para futuros volúmenes.

Riesgo de Liquidez y Financiamiento

El directorio gestiona su apalancamiento estratégico de manera centralizada, conciliando un incremento en el ratio de deuda sobre patrimonio (de 1,35 a 1,50) con un riguroso control de su riesgo de liquidez y financiamiento. Este endeudamiento se destina a activos de alta resiliencia para asegurar la sostenibilidad a largo plazo, mientras que el monitoreo constante de los ratios financieros y la negociación de ajustes bancarios —como la exclusión de los pasivos por IFRS 16 y derivados— garantizan que el mayor apalancamiento no comprometa la solvencia. Con US \$35,3 millones en líneas de crédito vigentes y flujos operativos proyectados como suficientes, la entidad mantiene una estructura de capital optimizada que transforma la deuda en valor de mercado sin arriesgar el cumplimiento de sus obligaciones financieras.

Normalización de Resultados y rentabilidad (ROE):

Es fundamental precisar que la utilidad de 2024 incluía un beneficio extraordinario de MUSD 5.222 por reorganización de subsidiaria. Al normalizar este efecto no recurrente, los resultados de 2025 demuestran una base operativa más sólida, alcanzando un ROE del 6,88%. Este retorno valida que la rentabilidad actual proviene genuinamente de la eficiencia del negocio.

Cuadro Financiero Consolidado

Estado de Resultado por función	Tipo	2025	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	MUSD	167.146	154.658	121.143
Ganancia (pérdida) bruta	MUSD	19.433	12.908	10.625
Ganancias (pérdidas) operacional	MUSD	5.535	7.190	804
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	MUSD	1.052	643	99
Ganancia (pérdida)	MUSD	5.019	6.599	-678
Ganancia (pérdida) por acción	MUSD	0,0040	0,0008	-0,0016
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	MUSD	13.566	12.998	5.624
Situación Financiera				
Situación Financiera	Tipo	2025	2024	2023
Total, activos	MUSD	258.845	232.677	199.605
Total, pasivos corrientes	MUSD	163.481	132.967	100.863
Total, de pasivos no corrientes	MUSD	22.425	32.096	21.442
Total, Patrimonio	MUSD	72.939	67.614	77.300
Rentabilidad del activo	%	2,04%	3,05%	-0,52%
Rentabilidad del patrimonio	%	6,88%	9,11%	-1,08%
Roe	%	6,88%	9,76%	-0,88%
Deuda financiera a patrimonio	Veces	1,50	1,35	0,93
Cotización bursátil de la acción al cierre de cada año \$	CLP	25,85	17,98	18,08
Cotización equivalente US\$ de cierre anual	USD	0,02850	0,01804	0,02061

Frutícola Viconto S.A. tomó el control de Greenvic SpA. en el mes de noviembre de 2024;
por ello, las cifras comparativas se presentan a partir del año 2023.



ANEXOS TÉCNICOS

Handwritten text on the side of a crate, possibly indicating weight or quantity.

7. ANEXOS TÉCNICOS

(TRAZABILIDAD DINÁMICA)

7.1. Tabla de Referencia de Contenidos NCG 461

Esta tabla constituye la hoja de ruta para la lectura de la presente Memoria Anual, asegurando el cumplimiento de cada uno de los capítulos exigidos por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

NUMERAL NCG 461	CONTENIDO OBLIGATORIO DE LA NORMA	SECCIÓN DE LA MEMORIA
Capítulo 1	Perfil de la Entidad y Modelo de Negocio	Sección 1
1.1, 1.2, 1.3	Misión, Propósito y Estrategia Integrada Matriz-Filial	1.1, 1.3
1.4	Modelo de Negocio, Capacidad Productiva e Industrial	1.4, 1.5
1.7	Grupos de Interés (Stakeholders)	1.7
1.8	Análisis de Materialidad (Prioridades ESG)	1.8
Capítulo 2	Gobernanza	Sección 2
2.1, 2.2	Propiedad, Control y Política de Dividendos	2.1, 2.2
2.3	Composición, Diversidad y Perfil del Directorio	2.3, 2.5.9
2.4	Administración y Liderazgo (Plana Ejecutiva)	2.4
2.5	Marco de Supervisión Directa, Auditoría y Ética	2.5
2.5.1.	Canal de Denuncias y Protección al Denunciante	2.5.

Capítulo 3	Gestión de Riesgos y Estrategia	Sección 3
3.1, 3.2	Gestión de Riesgos Climáticos (NIIF S2) y Agrícolas	3.2
Capítulo 4	Indicadores de Sostenibilidad - Medio Ambiente	Sección 4
4.1, 4.2	Gestión Hídrica, Energía y Huella de Carbono	4.1, 4.2
Capítulo 5	Indicadores de Sostenibilidad - Personal y Social	Sección 5
5.1	Diversidad, Equidad y Brecha Salarial	5.1
5.2	Seguridad, Salud y Bienestar Laboral	5.2
5.3	Formación, Inclusión y Derechos Humanos	5.3, 5.6
5.4, 5.5	Proveedores Locales y Valor Compartido	5.4, 5.5
5.9	Relaciones Laborales y Diálogo Social	5.9
5.10	Gestión de Subcontratación	5.10
5.11	Gestión de Denuncias y Convivencia (Ley Karin)	5.11
Capítulo 6	Desempeño Financiero	Sección 6
6.1	Análisis Razonado de los Resultados Consolidados	6.1

7.2. Índice de Indicadores SASB (Agricultura Productos)

Frutícola Viconto S.A. reporta métricas bajo el estándar internacional SASB FB-AG (Agricultura Productos), facilitando la comparabilidad para inversionistas y clientes globales en las dimensiones críticas de la agroindustria:

CODIGO SASB	PARAMETRO DE CONTABILIDAD O DE ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Viconto	Greenvic
FB-AG-110a.1a	Emisiones mundiales brutas de alcance 1	Toneladas métricas (t) de CO ₂ -e	285,99	1396,35772
FB-AG-110a.2a	Análisis de la estrategia o plan a largo y corto plazo para gestionar las emisiones de alcance 1, objetivos de reducción de emisiones y análisis de los resultados en relación con esos objetivos	N/A	En el largo plazo se invertirá en motorización agrícolas más eficientes, buscando reducir la reducción de emisiones de CO ₂	En el largo plazo se invertirá en motorización agrícolas más eficientes, buscando reducir la reducción de emisiones de CO ₂
FB-AG-110a.3a	Combustible de la flota consumido, porcentaje renovable	Porcentaje; GJ	4142,62	7591 Gj
FB-AG-130a.1a	Porcentaje de electricidad de la red; porcentaje de renovables; Total de energía consumida	Porcentaje; GJ	100	58,73435385
FB-AG-140a.1a	Total de agua consumida, porcentaje de cada una en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	metros cúbicos y porcentaje	99	52,23616107
FB-AG-140a.2a	Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos.	N/A	N/A	N/A

CODIGO SASB	PARAMETRO DE CONTABILIDAD O DE ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Viconto	Greenvic
FB-AG-140a.3a	Número de incidentes de no conformidad relacionados con permisos, estándares y reglamentos de cantidad o calidad del agua	N/A	N/A	N/A
FB-AG-250a.1a	Auditoría de la Iniciativa Mundial de Seguridad Alimentaria (GFSI): (1) tasa de no conformidad y (2) tasa de acciones correctivas correspondientes para casos de no conformidad a) importantes y b)leves	Porcentaje	100%	100%
FB-AG-250a.2a	Porcentaje de productos agrícolas procedentes de proveedores certificados por un programa de certificación de seguridad alimentaria reconocido por la Iniciativa Mundial de Seguridad Alimentaria (GFSI)	Porcentaje	N/A	96,31%
FB-AG-250a.3a	Número de productos retirados y (2) cantidad total de productos alimentarios retirados	Numero toneladas metricas	0	0
FB-AG-320a.1a	Tasa de frecuencia de cuasi accidentes (NMFR) para(a) empleados directos y (b) empleados temporales y migrantes	Porcentaje	1%	0
FB-AG-430a.1a	Porcentaje de productos agrícolas obtenidos que están certificados según una norma ambiental o social de un tercero, y porcentajes por norma	Porcentaje (%) por coste	1	96,31

CODIGO SASB	PARAMETRO DE CONTABILIDAD O DE ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Viconto	Greenvic
FB-AG-430a.2a	Auditoría de la responsabilidad social y ambiental de los proveedores: (1) tasa de no conformidad y (2) tasa de acciones de no conformidad a) importantes y b) leves correctivas correspondientes para casos	N/A	N/A	1) 2% 2) 98% a) 100% de las no conformidades importantes son corregidas. b) 98,5% de las no conformidades leves son corregidas.
FB-AG-430a.3a	Análisis de la estrategia para gestionar los riesgos ambientales y sociales resultantes de los cultivos por contrato y del aprovisionamiento de productos básicos.	N/A	N/A	N/A
FB-AG-430b.1a	total de agua consumida, porcentaje de cada una en regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto.	N/A	0	98
FB-AG-430b.1a	Análisis de las estrategias para gestionar el uso de organismos modificados genéticamente (OMG)	N/A	0	0
FB-AG-440a.1a	Identificación de los cultivos principales y descripción de los riesgos y oportunidades	Unidad cultivos principales	6	1
FB-AG-440a.2a	Porcentaje de productos agrícolas procedentes de regiones con un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	Porcentaje	0,6	100%

The background of the slide features several kiwis. Some are whole, showing their characteristic brown, fuzzy skin. Others are sliced in half, revealing the vibrant green flesh and the central core with small black seeds. The kiwis are arranged on a rustic, weathered wooden surface. The lighting is soft, highlighting the textures of the fruit and the wood.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	113	Nota 17. Activos intangibles destinados de la plusvalía	170
Informe de los Auditores Independientes	114	Nota 18. Propiedades, plantas y equipos	172
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS	117	Nota 19. Activos por derecho de uso	178
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	119	Nota 20. Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	179
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	120	Nota 21. Otros pasivos financieros	182
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	121	Nota 21. Pasivos por arrendamiento	187
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	122	Nota 23. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes y no corrientes	190
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS	123	Nota 24. Beneficios a los empleados y otras provisiones, Corrientes y no corrientes	191
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	124	Nota 25. Capital emitido	192
Nota 1. Consideraciones generales	124	Nota 26. Ganancias (pérdidas) acumuladas	192
Nota 2. Bases de preparación	126	Nota 27. Otras reservas	193
Nota 3. Principales políticas contables aplicadas	129	Nota 28. Ganancia por acción y utilidad líquida distribuible	194
Nota 4. Gestión de riesgos	144	Nota 29. Ingresos ordinarios y otros ingresos, por función	194
Nota 5. Cambios en políticas contables	149	Nota 30. Composición de resultados relevantes	195
Nota 6. Información financiera por segmentos	149	Nota 31. Costos financieros	197
Nota 7. Instrumentos financieros	153	Nota 32. Ingresos financieros	197
Nota 8. Efectivo y equivalentes al efectivo	156	Nota 33. Otras ganancias y pérdidas	197
Nota 9. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	157	Nota 34. Diferencias de cambio	197
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes / derechos por cobrar, no corrientes	160	Nota 35. Contingencias	198
Nota 11. Saldos y transacciones con partes relacionadas	162	Nota 36. Garantías	198
Nota 12. Inventarios	167	Nota 37. Hechos posteriores a la fecha del balance	198
Nota 14. Otros activos no financieros	168	Nota 38. Hechos posteriores a la fecha del balance	184
Nota 15. Inversiones en subsidiarias	168		
Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	169		

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

ACTIVOS	NOTAS	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	6.783	8.845
Otros activos financieros, corrientes	9	58.476	38.364
Otros activos no financieros, corrientes	14	831	502
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar , corrientes	10	53.706	34.915
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	193	520
Inventarios	12	21.088	34.013
Activos biológicos , corrientes	13	6.379	4.619
Activos por impuestos, corrientes	20	495	2.060
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		147.951	123.838
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	9	1.459	9.777
Otros activos no financieros, no corrientes		1	1
Derechos por cobrar, no corrientes	10.2	4.728	3.158
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	9.157	8.105
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.472	3.654
Propiedades, planta y equipo	18	83.551	77.895
Activo por derecho a uso	19	1.484	1.750
Activo por impuestos diferidos	20	7.042	4.499
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		110.894	108.839
TOTAL ACTIVOS		258.845	232.677

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	NOTAS	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	86.732	65.083
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	9.693	3.278
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	58.236	62.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.983	449
Pasivos por impuestos, corrientes	20	708	179
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	2.129	1.457
TOTAL PASIVO CORRIENTE		163.481	132.967
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	10.548	11.349
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	17
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	2.758	11.312
Otras cuentas por pagar, no corrientes	23	3.336	3.459
Pasivos por impuestos diferidos	20	5.783	5.959
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		22.425	32.096
TOTAL PASIVOS		185.906	165.063
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	12.226	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		41.451	39.243
Otras reservas	27	255	41
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	26	53.932	50.010
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		19.007	17.604
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		258.845	232.677

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	NOTAS	ACUMULADO	
		01.01.2025	01.01.2024
		31.01.2025	31.01.2024
		MUS\$	MUS\$
GANANCIAS Y PERDIDAS			
Ingresos de actividades ordinarias	29	167.146	154.658
Costo de ventas	30	(147.713)	(141.751)
GANANCIA BRUTA		19.433	12.907
Otros ingresos, por función	29	614	864
Gastos de administración	30.2	(13.553)	(11.482)
Otros gastos, por función	30.3	(1.007)	(304)
Otras ganancias (pérdidas)	33	48	5.205
Ingresos financieros	32	673	834
Costos financieros	31	(2.717)	(2.208)
Participación en la ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	16	1.052	643
Diferencias de cambio	34	193	137
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		4.736	6.596
Ingresos (Gasto) por impuesto a las ganancias	20	283	3
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		5.019	6.599
GANANCIA DESPUES DE IMPUESTO		5.019	6.599
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.154	5.778
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.865	821
GANANCIA		5.019	6.599
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas (US\$ por acción)	28	0,0039507	0,0080244

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	ACUMULADO	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.01.2025	31.01.2024
	MUS\$	MUS\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	5.019	6.599
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	426	(681)
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTO	426	(681)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁ AL RESULTADO DEL PERÍODO (RESUMEN)		
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado	(115)	184
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS ACUMULADOS RELATIVOS A COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO	(115)	184
Otro resultado integral	311	(497)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	5.330	6.102
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.626	5.438
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.704	664
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	5.330	6.102

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

En miles de dólares norteamericanos

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital Emitido	Superávit de Revaluacion	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Patrimonio al comienzo del período 01.01.2025	10.726	121	(6)	(74)	41	39.243	50.010	17.604	67.614
Ganancia (Pérdida) del año	-	-	-	-	-	3.154	3.154	1.865	5.019
Otro resultado integral	-	-	752	(538)	214	-	214	97	311
RESULTADO INTEGRAL	10.726	-	752	(538)	214	3.154	3.368	1.962	5.330
Dividendos						(946)	(946)	(559)	(1.505)
Incremento por transferencias y otros cambios	1.500	-	-	-	-	-	1.500	-	1.500
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL PATRIMONIO	1.500			-	-	(946)	554	559	(5)
PATRIMONIO AL 31.12.2025	12.226	121	746	(612)	255	41.451	53.932	19.007	72.939

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	RESERVAS					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
	Capital Emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Patrimonio al comienzo del período 01.01.2024	10.726	121	-	11	132	35.342	46.200	31.100	77.300
Ganancia (Pérdida) del año	-	-	-	-	-	5.778	5.778	821	6.599
Otro resultado integral	-	-	(340)	-	(340)	-	(340)	(157)	(497)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(340)	-	(340)	5.778	5.438	664	6.102
Dividendos						(1.877)	(1.877)	(246)	(2.123)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	249	249	-	249	(13.914)	(13.665)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL PATRIMONIO	-	-	-	249	249	(1.877)	(1.628)	(14.160)	(15.788)
PATRIMONIO AL 31.12.2024	10.726	121	(340)	260	41	39.243	50.010	17.604	67.614

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de dólares norteamericanos

	01.01.2025	01.01.2024
	MUS\$	MUS\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	167.296	172.383
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(155.020)	(148.921)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.730)	(21.205)
Intereses pagados	(5.761)	(3.159)
Intereses percibidos	4.888	17
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.097	(502)
IVA y otros similares recuperados (pagados)	13.929	17.090
Otras entradas (salidas) de efectivo	(391)	(689)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION	308	15.014
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50	9
Inversiones permanentes	-	(352)
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.985)	(4.425)
Compra de activos intangibles	-	(2)
Rescate de instrumentos financieros	301.874	319.045
Inversiones en instrumentos financieros	(300.069)	(322.066)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(8.130)	(7.791)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	47.538	45.627
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	14.500	-
TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRESTAMOS	62.038	45.627
Pagos de préstamos bancarios	(50.852)	(42.095)
Obtención de préstamos bancarios	-	-
Obtención de préstamos de empresa relacionada	259	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.374)	(120)
Importes procedentes de los accionistas	1.629	-
Dividendos pagados	(1.952)	(9.602)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	5.748	(6.190)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(2.074)	1.033
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	12	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(2.062)	1.033
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.845	7.812
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6.783	8.845

Las notas adjuntas 1 al 38 forman parte integral de los Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0. inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Fundo Quinta de Maipo S/N.º comuna de Buin, Santiago, Teléfono 233217316; página web www.viconto.cl; Email jfigueroa@viconto.cl. con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A. aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986. reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel. Sr. Carlos Montero H, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0317 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad "Maipo". "Viluco". "Los Pretiles" y "San Agustín" que suman 471,60 hectáreas destinadas principalmente a la fruta de exportación, ubicadas principalmente a la fruta de exportación.

En noviembre de 2022 se arrendaron 47,31 hectáreas a Viña Concha y Toro S.A en la comuna de Buin.

El 6 de septiembre de 2023 se suscribió un contrato de Mediería. para la administración, producción y comercialización de la producción de 42,28 hectáreas con Agrícola Alto de Quitralman, ubicadas en Mulchén. región del Bío Bío.

El 26 de noviembre de 2024 la Compañía aumentó su participación directa sobre su Subsidiaria Greenvic SpA desde un 50% a un 68,03%.

El 15 de mayo de 2025 en la Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde la cantidad de US\$10.725.597,91, dividido en 720.000.000 de acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de US\$12.225.597,91, dividido en 798.380.000 acciones de iguales características.

Al 30 de septiembre de 2025, fecha de cierre del primer proceso de suscripción de acciones, se registró la suscripción de 55.170.960 acciones de un total de 78.380.000 colocadas, alcanzando así un monto total suscrito y pagado de \$ 775.170.960.

Con fecha 26 de octubre de 2025 finalizó el segundo periodo de opción preferente correspondiente al aumento de capital aprobado el 15 de mayo de 2025, por un total de 78.380.000 acciones. Al cierre de dicho proceso, se encuentra suscrito y pagado el 99,85% del total (equivalente a 78.259.108 acciones), quedando un remanente de 120.892 acciones.

Al 31 de diciembre del 2025, se registró la suscripción de 78.259.108 acciones de un total de 78.380.000 colocadas, alcanzando así un monto total suscrito y pagado de \$ 461.762.960

Propiedad y Control de la Compañía

Al 31 de diciembre de 2025, el capital accionario de la sociedad se compone de 798.380.000 acciones suscritas, de las cuales 798.259.108 se encuentran pagadas. Dichas acciones están distribuidas entre 376 accionistas.

1.1. Accionistas

De acuerdo con lo establecido en la norma de carácter general N.º 31 de la Comisión para el Mercado de Valores, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al:

Número	Accionistas	Número de acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Inversiones Quivolgo S.A.	125.719.001	15,75%
2	Larrain Vial S.A. Corredora De Bolsa	84.282.892	10,56%
3	Repa S.A.	60.290.115	7,55%
4	Tordillo S.A.	42.636.941	5,34%
5	San Bernardo Abad S.A.	41.847.827	5,24%
6	Segesta S.A.	41.385.795	5,18%
7	Lientur S.A.	40.925.366	5,13%
8	Pelluam S.A.	38.857.282	4,87%
9	Tiziano S.A.	37.837.202	4,74%
10	Banchile Corredores De Bolsa S.A.	37.233.042	4,66%
11	Asesorias E Inversiones Alterisa Ltda.	30.708.276	3,85%
12	Rentas Santa Marta Limitada	26.614.813	3,33%
		608.338.552	76,20%

1.2 Directorio

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas. Los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Los directores pueden ser accionistas o terceros. En junta de accionista de fecha 24 de abril de 2024, se eligió un nuevo directorio por un periodo de tres años.

A continuación, se detallan los miembros del Directorio:

Directorio	Posición
Felipe Larraín Vial	Presidente
José Antonio Marín Jordán	Vicepresidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Rafael Guilisasti Gana	Director
Francisco Zilleruelo Moreno	Director
Jorge Marcshall Rivera	Director
María Jesús Serrano Palma	Director

1.3 Ejecutivos

Los principales ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobiernos equivalente de la Sociedad.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias mantiene sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los gerentes. La administración está compuesta como sigue:

RUT	Nombre	Cargo	Cargo Ejecutivo Principal	Fecha Nombramiento
13.241.883-7	Raimundo Jose Costa Ross	Gerente General		08-01-2026
10.741.183-6	Javier Angel Figueroa Guilisasti	Ejecutivo Principal	Gerente Agrícola	08-01-2026
18.640.661-3	José Domingo Guilisasti Mitarakis	Ejecutivo Principal	Subgerente Técnico	01-05-2023
9.772.397-4	Miguel Angel Martínez Villanueva	Ejecutivo Principal	Encargado de Informática y CRTL Gestión	07-05-2012
5.884.890-5	Cupertino García Zamorano	Ejecutivo Principal	Encargado Agrícola Zona Sur	01-09-2005
6.723.706-4	Ricardo Bustamante Méndez	Ejecutivo Principal	Encargado Agrícola Zona Norte	01-09-2005
9.905.574-K	José Luis Amigo Fuentes	Ejecutivo Principal	Encargado Administración y Contabilidad	01-09-2005

1.4 Personal

Al 31 de diciembre de 2025, la dotación de personal permanente de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, fue de 95 personas (94 al 31 de diciembre 2024)

La distribución de los trabajadores de acuerdo con su función es la siguiente:

Distribución	31.12.2025 Matriz	31.12.2024 Total
Gerentes y subgerentes	24	24
Profesionales y técnicos	46	50
Operarios	19	14
Ventas y administrativos	6	6
Totales	95	94

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias correspondientes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 17 de marzo de 2025.

2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Situación Financiera de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por función, los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Consolidados de Flujos de Caja por los períodos terminados 30 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los Estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter significativo:

- Instrumentos financieros
- Préstamos y obligaciones que devengan intereses a costo amortizado
- Contratos de arriendos

La preparación de los Estados financieros consolidados requiere el uso de determinadas estimaciones basadas en la mejor información disponible al cierre del ejercicio. En la Nota 2.6, se revelan las estimaciones que implican un mayor grado de juicio o complejidad sobre las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados financieros consolidados.

Se han efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta, estas surgen de los análisis recurrentes efectuados por la Administración, siempre con perspectiva de la información financiera uniforme. Los presentes Estados financieros consolidados han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

2.3. Período cubierto

- Estados de Situación Financiera consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.4. Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Frutícola Viconto S.A. es el dólar estadounidense, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Toda información es presentada en miles de dólares estadounidenses y ha sido redondeada a la unidad más cercana (MUS\$).

2.4.1 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, siendo esta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las

fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado, con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta "Otras Reservas" hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

2.4.2. Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio han sido convertidos a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. de acuerdo con lo siguiente:

Moneda	Nemo	31.12.2025		31.12.2024	
		Cierre	Promedio Anual	Cierre	Promedio Anual
Peso chileno	CLP	907,13	951,64	996,46	943,58
Euro	EUR	0,85	0,989	0,96	0,92
Libra esterlina	GBP	0,74	0,76	0,80	0,78
Nuevo sol peruano	PEN	3,36	3,57	3,77	3,75
Corona danesa	DKK	6,35	6,62	7,18	6,89
Yuan	CNY	6,99	7,19	7,31	7,21
Yen	JPY	156,36	149,64	157,21	151,40
Unidad de fomento	UF	0,0239	0,0243	0,0259	0,0252

En el cuadro se presenta la paridad de la moneda extranjera por un dólar americano.

El cálculo de los tipos de cambio que corresponden a los promedios acumulados se determina sobre la base de los tipos de cambio de cierre diarios.

2.5. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han publicado nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigor en el ejercicio y las que aún no han entrado y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatorias a partir de las fechas indicadas a continuación:

		Aplicación obligatoria a partir de:
NIC 21	Ausencia de Convertibilidad	1 de enero de 2025
NIIF S1	Requerimientos generales para la información de Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la información Financiera	1 de enero de 2025
NIIF S2	Información a Revelar relacionadas con el Clima	1 de enero de 2025
IAS 21	Efectos de las variaciones en las tasas de cambios de la Moneda Extranjera - Ausencia de convertibilidad de una Moneda Extranjera	1 de enero de 2025

Enmiendas y mejoras:

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2025, se analizaron las enmiendas y mejoras y no se han determinado impactos en Frutícola Viconto S.A. en los presentes Estados Financieros.

Nuevos procedimientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas que a ún no entran en vigencia y no se ha hecho adopción anticipada		Aplicación obligatoria a partir de:
NIIF 1	Mejoras a referencias cruzadas con NIIF 9, párrafos B5 y B6.	1 de enero de 2026
NIIF 10	Incorporación de mejoras en descripción de evaluación de control cuando existan agentes de facto.	1 de enero de 2026
NIC 7	Enmienda relacionada con concepto de "método de participación" eliminando referencia a "método del costo"	1 de enero de 2026
NIIF 7	Instrumentos Financieros – Revelaciones Producidas en resultados por la baja de Instrumentos financieros y del valor razonable.	1 de enero de 2026
NIIF 9	Instrumentos financieros. Medición Inicial de las cuentas por cobrar.	1 de enero de 2026
NIIF 1	Adopción por primera vez de las IFRS – Cambios a en referencias a la contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación de Estados Financieros. Presentación y revelación de Estados Financieros. Nueva Norma que deroga la NIC	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público. Simplifica requisitos de revelación,	1 de enero de 2027

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entren en vigor.

2.6. Uso de estimaciones y juicios.**2.6.1 Juicios**

Con base a la NIC 1, la preparación de los Estados financieros consolidados requiere de uso de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos a la fecha de presentación de los Estados financieros intermedios consolidados. Estas estimaciones y supuestos están basados en el mejor saber de la Administración.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.
- Provisión de incobrables.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.6.2. Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se detalla en la Nota 7.3.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1. Bases de Consolidación

3.1.1. Subsidiarias

Los Estados de Situación Financiera consolidados incorporan los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables

adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes Estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31.12.2025		31.12.2025	
				Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	USD	68,03%	-	68,03%	-
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Organik Time SpA	76.043.928-2	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Blue Orchards SpA	77.626.574-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
The Fruitist Greenvic SpA	78.079.826-2	Perú	USD	-	68,03%	-	-
Greenvic Peru S.A.C.	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Exp y Com. Greenvic S.A.C	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Logistics, LLC	0-E	EEUU	USD	-	68,03%	-	68,03%

El 26 de noviembre de noviembre la Compañía aumentó su participación directa sobre su Subsidiaria Greenvic SpA desde un 50,00% a un 68,03%.

Las sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control.

3.1.3. Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de situación financiera consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado de resultados consolidado conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

3.1.4. Asociadas

Las entidades asociadas son todas aquellas sobre las cuales Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% y el 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias en las

pérdidas de una asociada es igual o superior a la inversión, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

3.2. Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8, exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el Directorio utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias presenta la información por segmentos, considerando dos segmentos:

- Fruta Fresca de Exportación y
- Otros

“Fruta fresca” muestran características económicas similares, que le permiten la agrupación en un único segmento operativo agregado (NIIF8.12). Para el segmento denominado “Otros” se consideró los umbrales Cuantitativos (NIIF8.13) como que su administración, clientes y canales de distribución son distintos a aquellos del segmento “Fruta fresca”. Cada segmento comparte similares características, tales como:

- a) La naturaleza de los productos
En este sentido Frutícola Viconto S.A. considera que la fruta fresca, aunque sea de distinta especie es de naturaleza similar.
- b) La naturaleza de los procesos de producción
Si bien la compra de fruta fresca a productores y la producción propia es diferenciada por especie, todas éstas comparten los mismos procesos productivos, instalaciones y distribución hasta llegar al consumidor final, y sólo aquella fruta que no cumple con las características de calidad solicitadas por los clientes se destina al proceso de Fruta Congelada.
- c) Categoría de Clientes a los que destina los productos
No existe una diferenciación de clientes en relación con el tipo de fruta fresca. Los clientes de Frutícola

Viconto S.A. compran la oferta de fruta que se tiene a disposición cumpliendo con los requisitos de calidad específicos establecidos por ellos. Requisitos que no tienen relación con el tipo de fruta, sino más bien con aspectos de inocuidad y seguridad alimentaria.

d) Los métodos usados para distribuir los productos

Frutícola Viconto S.A. ha desarrollado una plataforma comercial que permite utilizar, indistintamente de la fruta que se trate, una cadena de distribución uniforme, eficiente y efectiva. El negocio de Frutícola Viconto S.A. se basa en una integración vertical para ofrecer a los mercados el mix de frutas que satisface sus necesidades.

“Fruta Fresca” y el segmento “Otros”, permiten contar con información de las actividades de negocio y sus entornos económicos.

3.3. Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos, plantas portadoras y otros activos fijos.

3.3.1. Terrenos, construcciones, plantas, equipos y maquinarias

Los terrenos se reconocen a su costo de compra excluyendo los costos de mantención periódica, menos pérdidas por deterioros acumulados, en caso de existir. Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir.

Los costos posteriores (mejoras, ampliaciones y obras en curso) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo independiente, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. En el caso de reemplazo de componentes, el valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se registran en el Estado de resultados consolidado bajo el rubro de Otros ingresos o egresos por función.

a) Activación de intereses

Se incluyen como costo de adquisición los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

3.3.2. Plantas Portadoras

Debido a la aplicación de la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigor el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16. Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre etapa de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

b) Plantas portadoras en formación

Las “plantas portadoras” en formación se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.

c) Plantas portadoras en producción

La política contable de la valorización de las “plantas portadoras” en producción es a costo

histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado, en caso de existir. Cabe señalar que el costo así determinado incluye los revalúos registrados hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que entró en vigor la enmienda en la NIC 16 y 41.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate.

No obstante, si el ejercicio de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la temporada en la cual está supera los umbrales, la plantación igualmente debe ser considerada en producción, independientemente si tuvo o no su primera cosecha:

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo, según se explica en el punto 3.3.3. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

3.3.3. Depreciación

La depreciación de los componentes de Propiedades, plantas y equipos (exceptuando “plantas portadoras”) se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado con base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambio en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las plantaciones que se encuentran ubicadas sobre terrenos arrendados, la vida útil se ajusta conforme al vencimiento del contrato de arriendo respectivo.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa	
	Mínima Años	Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Edificios e instalaciones	20	30
Planta y Equipos	3	15
Instalaciones Fijas y Accesorios	7	10
Otras propiedades, Planta y Equipo	4	10
Equipos de tecnología de información	6	-
Equipos en Leasing	15	-
Vehículos de motor	7	-
Plantas portadoras		
Plantaciones Frutales	10	20
Activos por derecho a Uso	Según duración del contrato	

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas temporalmente continúan con su depreciación de acuerdo con el método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los efectos de la depreciación se presentan en costo de ventas, gastos de administración u otros gastos por función, según corresponda.

3.4. Activos biológicos, corrientes

Conforme lo establece la NIC 41, los productos agrícolas que crecen en las "plantas portadoras" de frutos se rigen por esta norma, los que deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, registrándose los cambios en la valorización en resultado a medida que el producto crece.

El monto mínimo de dicho valor razonable es el costo incurrido durante la temporada en curso. Adicionalmente, dicho valor razonable incorporará el margen esperado de aquella fruta que está más cercana a la cosecha, en función de la curva de maduración de la fruta. Aun así, cuando la estimación de dicho margen por subsidiaria no difiera significativamente del costo incurrido a la fecha de los Estados Financieros, este valor no es registrado.

Las variables que se utilizan para efectuar el cálculo del valor razonable son las siguientes:

Volumen:

Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en no más de 80 días en el caso de los arándanos y cerezas. Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que cuelgan de las "plantas portadoras", de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará durante las próximas semanas.

Costo de producción:

Se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

3.5. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias varietales, programas informáticos, y derechos de agua

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de:

- IVU
- Mandarino Code 6675
- MBO

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 10 años. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias SAP BUSINESS ONE

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Frutícola S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua inscritos

Corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales los que fueron valuados al valor de mercado.

3.6. Costos por intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

3.7. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE, unidad generadora de efectivo).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

3.8. Activos financieros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconocen inicialmente los activos y pasivos financieros, cuando se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento, es decir, cuando se cumplen las condiciones contractuales entre Frutícola S.A. y su contraparte para que nazcan los derechos y obligaciones entre ambos.

3.8.1. Clasificación de activos financieros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias clasifica sus activos financieros en función del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

El modelo de negocios se refiere al modo en que se gestionan grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. La Administración evaluará el modelo de negocios y las consideraciones del mismo, cada vez que perciba un cambio relevante en dicho modelo. No obstante,

dicha revisión se realizará no más allá de cada 3 años. La evaluación del modelo de negocios considera revisar los objetivos definidos para la cartera, cómo se evaluará el rendimiento, cuáles son los riesgos y cómo serán gestionados, cómo se informará a la administración, entre otros.

Acorde a la definición del modelo de negocio establecido por IFRS9, la Administración de Frutícola Viconto S.A. puede gestionar sus activos financieros con un objetivo final de obtención de flujos de efectivo al término de los plazos contractuales; venta de sus activos financieros o una combinación de ambas estrategias. Respecto a los flujos de efectivo contractuales, se evalúa si éstos son sólo pagos del principal e intereses en base a los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

A continuación, basado en el modelo de negocio definido por la Administración de Frutícola Viconto S.A., se detalla la clasificación, valorización inicial y posterior de los activos financieros y cómo son reconocidas las ganancias o pérdidas originadas por los mismos:

Activos que componen esta categoría	Instrumento Financiero	Modelo de Negocio / Condición	Clasificación	Valorización Inicial (primera contabilización)	Valorización Posterior	Ganancias y Pérdidas
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas Cuentas por cobrar terceros Efectivo y equivalentes al Efectivo	Activos Financieros	Mantener el activo financiero para obtener flujos de efectivo contractuales y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	Al costo a amortizado	Los Deudores comerciales sin componentes de financiación significativos se valorizan al precio de la transacción. El resto de los activos se miden al valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.	El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Depósitos a plazo Fondos Mutuos Efectivo y equivalentes al Efectivo	Activos Financieros	El objetivo del modelo de negocios es mantener el activo financiero para conseguir flujos de efectivo contractuales o bien, venderlo y en base a las condiciones del contrato, recibir flujos de efectivo en fechas específicas, correspondientes únicamente a pagos del principal más intereses sobre el principal.	A valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.	Valor Razonable	El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados.
Swap de tasa Forward de moneda	Activos Financieros	Activos bajo escenarios distintos a los dos mencionados anteriormente.	A valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)	Valor Razonable	Valor Razonable	Las ganancias y pérdidas netas una vez realizadas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no reclasifican los activos financieros después de su reconocimiento inicial a menos que la Administración cambie su modelo de negocios para administrar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer período de la presentación de los estados financieros consolidados, después de los cambios en el modelo de negocios.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

En el reconocimiento inicial, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

3.8.2. Cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se generan mayoritariamente por las transacciones de ventas de fruta fresca y otros, efectuadas principalmente en el mercado internacional. La medición inicial de estos activos se registra según el importe de las facturas o documentos de venta y posteriormente son medidos a su costo amortizado. Las cuentas por cobrar se originan de transacciones de ventas en las que se ha transferido el control de los productos vendidos, según las condiciones de venta y considerando el registro de ingresos de acuerdo con lo definido en nota 3.18. En el caso de transacciones de venta no facturadas, se presenta una cuenta por cobrar determinada según los precios de venta en el mercado de destino que una vez liquidada la operación, se actualiza y define según documento de venta.

Los clientes de la Sociedad se encuentran geográficamente diversificados en los mercados de Norteamérica, Europa, Asia, y algunos países de Sudamérica, siendo las grandes cadenas de retail sus principales compradores de fruta. La agrupación de cuentas por cobrar se realiza por los segmentos de fruta fresca y otros. No se presentan operaciones de factoring, securitización ni repactaciones en las cuentas por cobrar a clientes.

El recupero de los flujos de efectivo asociados a las cuentas por cobrar está determinado por la naturaleza de las operaciones de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, el destino de los envíos y su

ciclo operacional, generando liquidez en el corto plazo. Una parte importante de las operaciones de venta son realizadas en el mercado de Estados Unidos, el cual presenta una regulación que fomenta la protección de los vendedores de fruta y la recuperación de flujos de efectivo.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado.

3.8.3. Deterioro crediticio

Frutícola Viconto S.A. ha desarrollado un enfoque simplificado para la medición de sus pérdidas crediticias esperadas, según lo dispone NIIF9, considerando el plazo de vigencia de sus cuentas por cobrar (vida del activo).

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se agrupan las cuentas por cobrar en función de características de riesgo homogéneas y se estratifican según días vencidos. A esta agrupación, se aplican las tasas de pérdida crediticia esperada, las cuales consideran el comportamiento histórico de recuperabilidad de las cuentas por cobrar de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, incluyendo también cuando sea necesario, el reconocimiento particular de efectos macroeconómicos prospectivos que afecten la calidad crediticia de sus clientes, tal y como lo señala NIIF9, desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar

El registro de las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar se presenta bajo el rubro de Otros gastos, por función en la línea de deterioro de cuentas por cobrar. Las recuperaciones posteriores de importes previamente cancelados se acreditan contra la misma línea.

Castigos de cuentas por cobrar

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias castiga cuentas por cobrar cuando no existan expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este o cuando se han agotado todas las gestiones de cobranza prejudicial o judicial en los casos en que se realice. Adicionalmente, se consideran las disposiciones legales de cada país para realizar el castigo de

cuentas por cobrar. Cuando esto acontece, se procede a dar de baja los activos contra la estimación de incobrables constituida.

Baja en cuentas

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias da de baja o deja de reconocer un activo financiero en cuentas, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción, en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias da de baja o deja de reconocer en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.9. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias designa determinados derivados como:

- a) Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o Pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

El tratamiento contable de los derivados según su clasificación es el siguiente:

- a) Coberturas del valor razonable
Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas el valor justo se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

- b) Coberturas de flujos de efectivo
La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de Otras ganancias (pérdidas).

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de costos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de Otras ganancias (pérdidas).

3.10. Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los materiales e insumos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor neto de realización. La Sociedad valoriza sus inventarios de acuerdo con lo siguiente:

- a) El costo de producción de los productos terminados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.

- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Tanto los inventarios de productos terminados como los inventarios de materias primas, envases y materiales se valorizan utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

3.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

La Compañía registra provisiones por deterioro sobre sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en base a los requerimientos de la NIIF 9. En base a lo anterior, la Sociedad estima las pérdidas crediticias esperadas, que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de sus activos medidos a costo amortizado. Los detalles del modelo se describen en la Nota 3.8.3.

3.12. Efectivo y equivalentes al efectivo

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. También se incluyen aquellas inversiones propias de la administración del efectivo y cuyos fondos sean de libre disposición. Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

3.13. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los importes en libros reconocidos dentro de las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.15. Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

3.16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinados sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados, incluyendo cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos

diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante, lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconocerá cuando el reverso de las diferencias temporarias es controlado por la sociedad y es probable que la diferencia temporaria no será revertida en el futuro previsible.

3.17. Beneficios a los empleados

- a) Vacaciones del personal
Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.
- b) Beneficios por término de relación laboral
Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

- c) Otros beneficios
Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada., además se incluyen las dietas y/o participaciones en el directorio. La provisión se presenta, en caso de existir, en el pasivo corriente.

3.18. Otras provisiones

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de presentación de los Estados financieros consolidados.

3.19. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de fruta fresca exportación
- b) Venta de fruta fresca mercado nacional

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

Se analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Venta de fruta fresca

Los ingresos por venta de fruta fresca son reconocidos cuando un cliente obtiene el control de los bienes, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta al cliente destino. La obligación de desempeño identificada se relaciona a la entrega de la fruta fresca desde Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al cliente, que puede ser nacional o extranjero, no existen contraprestaciones variables incluidas en el precio, tales como descuentos aplicados a los clientes, rebates u otros elementos que afecten el precio de los productos vendidos. Si bien el contrato establece el pago por los servicios prestados por las plataformas comerciales, estos costos son descontados en el valor de la liquidación de cada venta. El contrato establece un precio variable para venta que depende básicamente del precio spot de la fruta. Finalmente, el contrato establece que el control de los productos vendidos se traspassa una vez que los productos son traspassados al cliente final, fecha que coincide con la factura de los productos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionados conforme por el cliente.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen al valor de mercado, si corresponde, y se devengan mensualmente. Por ejemplo, los Fondos Mutuos se contabilizan a valor cuota, Depósitos a plazo, a tasa nominal.

3.20. Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos, de mantenimiento de plantas y equipos.

Estimación de costos de ventas

Las ventas provenientes de la producción de fruta de terceros (productores), que al cierre del ejercicio no se

encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta. El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

3.21. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, la depreciación de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.22. Arrendamientos

a) Arrendamiento financiero

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad y/o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Para este tipo de activos la sociedad no mantiene un valor residual.

b) Arrendamiento operativo

Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos, los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos.

La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ha cambiado a partir del 01 de enero de 2019, con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo reconoce un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento.

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias han aplicado NIIF 16, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

i. Identificación del contrato

Al inicio de un contrato, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias determina si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Para determinar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Frutícola Viconto S.A. evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado;
- Tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- Tiene derecho a dirigir el uso del activo

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados, a partir del 1 de enero de 2019. Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

ii. Exenciones de reconocimiento

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias aplica las exenciones al reconocimiento de arrendamientos establecidos en la NIIF 16, en los siguientes casos

- En arrendamientos de corto plazo, para contratos con un plazo menor a un año, salvo cuando existe la intención de su renovación en ejercicios subsecuentes.
- En arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor, calculado sobre la base del valor individual de los activos cuando son nuevos, por montos inferiores a MUS\$10.

iii. Como Arrendatario

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento al inicio del contrato de arriendo, asociados, principalmente, contratos de arrendamientos y usufructos de los terrenos, que no cumplan con las exenciones de reconocimiento.

a) Modelo de contabilización arrendatario – activos por derecho de uso (ADU):

Los activos ADU son reconocidos inicialmente al costo, el cual comprende:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado.
- El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro determinadas bajo NIC 36, ajustado por las nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.
- En este sentido, el plazo de depreciación es definido por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero. En caso de arriendos con contrato renovable de un año, por ejemplo, en el caso de las oficinas, se deprecian en base a la historia.

b) Modelo de contabilización arrendatario – pasivo por arrendamiento:

En la fecha de comienzo, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias descontará los pagos por arrendamiento usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente, de no ser así, debe utilizarse la tasa incremental por préstamos de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias, conforme al segmento de negocio, moneda y al plazo de vigencia de los contratos.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente:

- Incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- Reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y
- Midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento por cambio en los plazos, en los pagos fijos, garantía del valor residual, etc.

Pagos por arrendamiento, los pagos por arrendamiento que se incluyen dentro del pasivo son los siguientes:

- Pagos fijos en moneda local;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice como el índice de precios al consumidor (UF)

Plazo del arrendamiento, los criterios aplicados por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias para la definición del plazo de arrendamiento, son los siguientes:

- Para contratos sin cláusula de renovación se consideró la fecha de término del contrato.
- En contratos con cláusulas de renovación, se consultó el plazo al área operativa según su plan de negocios.

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias evaluará en los nuevos contratos de arrendamiento todas las consideraciones de renovación, salida anticipada, inversión y plan de negocio para establecer el plazo de cada contrato.

Si se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o si se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento restantes usando una tasa de descuento modificada, es decir, determinando una nueva tasa a la fecha de la modificación. Si hay cambios en los pagos futuros, se descontarán los pagos restantes con la tasa de descuento inicial, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

iv. Consolidación

A nivel consolidado, se eliminarán todas las transacciones relacionadas con arrendamientos entre compañías, por lo que los contratos de arriendo sobre bienes propiedad de la controladora dados en calidad de arrendamiento a las subsidiarias y los subarrendamientos sobre dichas propiedades quedan sin efecto en la consolidación. En caso de subarriendos dados por la controladora a sus filiales sobre bienes propiedad de terceros, en los estados financieros consolidados se deben eliminar las partidas asociadas al subarrendamiento, pero la controladora presentará los activos DDU y pasivos por arrendamiento derivados del contrato de arriendo principal.

v. Presentación del arrendatario

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias presentará en el estado de situación financiera o en las notas:

- Los activos por derecho de uso por separado de otros activos.
- Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos.

vi. Revelaciones del arrendatario

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una sección de sus estados financieros.

vii. Clasificación del arrendador

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias como arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

3.23. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

3.24. Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro "Otros gastos, por función" en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Frutícola Viconto S.A y sus subsidiarias.

3.25. Gastos de publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

3.26. Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

3.27. Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en la liquidación.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGOS

El negocio de la Compañía conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, podrían afectar el desempeño del negocio. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado frutícola nacional e internacional, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Frutícola Viconto S.A. corresponde a la exportación de Fruta Fresca, por lo tanto, está ligada 100% con la actividad agrícola que se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras).

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de pérdidas de activos por siniestro.

4.1. Riesgos Financieros

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

4.1.1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente en las cuentas por cobrar.

a) Riesgo de inversiones de excedentes de caja

Las instituciones financieras con las que opera Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias, así como los productos financieros en los que se invierten los excedentes de caja, se consideran de bajo riesgo para la Compañía (ver Nota 7.1).

La política de la Sociedad regula las inversiones y el endeudamiento, procurando minimizar el impacto de las fluctuaciones en el valor de las monedas y en las tasas de interés sobre los resultados netos. Para ello, se realizan inversiones en excedentes de caja y se contratan forwards y otros instrumentos que permitan mantener una posición de cambio y tasa equilibrada. Los instrumentos autorizados deben contar con vencimientos no mayores a 90 días y poseer alta liquidez, entre ellos:

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones de corto plazo y alta liquidez
- Las entidades financieras utilizadas son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta

Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias realizan ventas de fruta fresca y otros productos en diversos países, con una presencia destacada en los mercados del norte, centro y Sudamérica, europeo y asiático.

La cartera de cuentas por cobrar está compuesta principalmente por grandes cadenas de retail, con supermercados en Estados Unidos como clientes clave. En este mercado, el negocio de la fruta fresca está sujeto a la ley PACA, que protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en EE.UU.

Para mitigar los riesgos de la venta internacional de fruta fresca, y considerando el comportamiento de las relaciones comerciales, Frutícola Viconto S.A. puede gestionar otros instrumentos de mitigación de crédito, como anticipos, garantías o cartas de crédito de clientes, asegurando los envíos de productos a los distintos destinos de comercialización.

En la práctica, estos mecanismos se utilizan principalmente en ciertos mercados específicos. Generalmente, la Compañía mitiga el riesgo de crédito a través del control de envíos internacionales: si un cliente incurre en no pago, se suspende de inmediato el despacho de nuevos envíos.

Si bien hasta la fecha Frutícola Viconto S.A. no ha enfrentado problemas significativos relacionados con el riesgo de crédito, esto no garantiza que en el futuro la Compañía no se vea expuesta a este riesgo.

Como medida adicional de mitigación, Frutícola Viconto S.A. mantiene seguros de crédito para la matriz y subsidiarias (ver Nota 4.3). Estos seguros operan ante la morosidad de clientes y permiten reducir la probabilidad de incobrabilidad, minimizando el impacto según el modelo de pérdida crediticia esperada definido en la Nota 3.9.3. La máxima exposición al riesgo de crédito se presenta en los cuadros de la Nota 10 "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

4.1.2. Riesgo de Liquidez y Financiamiento

Este riesgo está asociado a la posibilidad de que Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones debido a liquidez insuficiente o dificultad para acceder a financiamiento. Además, existe el riesgo de que, producto de un deterioro en sus operaciones o por otras circunstancias, determinados ratios financieros superen los límites establecidos en los contratos de crédito, lo que podría limitar la capacidad de endeudamiento o acelerar el vencimiento de pasivos financieros.

Para mitigar este riesgo, la Compañía monitorea continuamente sus ratios financieros y otras obligaciones estipuladas en sus contratos de crédito, permitiendo tomar acciones oportunas y evitar efectos negativos. Hasta la fecha, Frutícola Viconto S.A. no ha tenido inconvenientes en este sentido, aunque esto no garantiza que en el futuro no se vea expuesta a este riesgo.

El Grupo Viconto administra estos riesgos centralizadamente a través de la sociedad matriz, mediante una adecuada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, además del mantenimiento de reservas de liquidez. El endeudamiento de subsidiarias como Greenvic Perú S.A.C. y Exportadora y Comercializadora Greenvic S.A.C. en Perú es gestionado en coordinación con la matriz. Las deudas se obtienen tanto en Chile como en el extranjero, optimizando condiciones crediticias según necesidades de financiamiento.

La aplicación de la norma IFRS 16 ha generado un incremento en los pasivos financieros debido al reconocimiento de obligaciones por arriendos. Sin embargo, Frutícola Viconto S.A. ha acordado con las entidades financieras excluir estas obligaciones de las fórmulas de cálculo pertinentes.

Asimismo, en cumplimiento de la norma NIIF 9 sobre Instrumentos Financieros, las operaciones de cobertura de moneda mediante forwards o cross currency swaps se registran a su valor nominal, reflejándose tanto en el activo como en el pasivo financiero, ya sea corriente o no corriente. Esta metodología puede generar altos valores contables, cuyos efectos se compensan, dejando como impacto real únicamente la diferencia neta entre ellos, ya sea positiva o negativa.

Al igual que con las obligaciones por arriendos, Frutícola Viconto S.A. ha acordado con sus entidades financieras ajustar el cálculo de los ratios financieros, excluyendo los valores nominales de los derivados en activo y pasivo, de manera que solo se considere el impacto real, asegurando así una representación más precisa de los pasivos financieros en dichos cálculos.

Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias cuentan con líneas de crédito de corto plazo aprobadas y vigentes para capital de trabajo, que al 30 de septiembre de 2025 ascienden a US\$37,4 millones (US\$36,1 millones al 31 de diciembre de 2024), distribuidas entre diez bancos.

Con base en su desempeño actual y posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses durante los próximos 12 meses y en el futuro previsible.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para un ejercicio móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes disponibles para cumplir con sus obligaciones.

4.1.3. Riesgo de Tipo de Cambio

Debido a la naturaleza internacional de su negocio, Frutícola Viconto S.A. está expuesta a riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio, particularmente entre el dólar estadounidense y monedas como el peso chileno, el euro, el sol peruano, el yuan, libras esterlinas, entre otros.

Para ello Frutícola Viconto S.A. ha implementado un proceso de Contabilidad de cobertura, el cual formó un comité dedicado a la gestión de este riesgo con monitoreo semanal y mediante la contratación de instrumentos de forward de monedas distintas de dólar estadounidense. Asimismo, Frutícola Viconto S.A. ha efectuado coberturas de flujo de caja, por flujos futuros previsible en monedas distinta de dólar también mediante la contratación de forwards o cross currency swaps.

4.1.4. Riesgo de Tasa de Interés

Frutícola Viconto S.A. está expuesta al riesgo de tasa de interés debido a la variabilidad en los costos financieros asociados a sus pasivos de largo plazo. Para mitigar este riesgo, la compañía mantiene una estructura de financiamiento alineada con sus inversiones de largo plazo, minimizando descalces de plazos. Históricamente, Frutícola Viconto S.A ha contratado instrumentos de deuda a tasa fija, reduciendo así la exposición a fluctuaciones en las tasas de interés y asegurando mayor estabilidad en sus costos financieros.

En cuanto a la deuda de corto plazo destinada a capital de trabajo, el riesgo de variaciones en tasas de interés se mitiga naturalmente, ya que los anticipos otorgados a productores están sujetos a la misma fluctuación, permitiendo así una compensación entre ingresos y costos financieros. Adicionalmente, la mayoría de los pasivos están denominados en dólares, lo que contribuye a reducir la exposición a tasas locales y mantener alineación con la moneda funcional de la Sociedad. En ciertos casos, Frutícola Viconto S.A implementa instrumentos de cobertura, como swaps de tasa de interés, para estabilizar aún más sus costos financieros y asegurar una mayor predictibilidad en sus obligaciones.

4.2. Riesgos Operacionales

La gestión de riesgos es parte fundamental de la estrategia de Frutícola Viconto S.A., considerando el contexto interno y externo de la Compañía, la interacción con grupos de interés y el análisis de continuidad operacional para identificar y mitigar los riesgos más relevantes.

4.3. Seguros

Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Sociedades	Posición	País de Origen	Tipo de Seguro	Moneda	Monto Cubierto
Fruticola Viconto S.A.	Matriz	Chile	Edificios y (Incendio todo riesgo)	UF	76.696
			Accidentes personales ejecutivos	UF	20.480
			Equipos móviles	UF	22.465
			Vehículos motorizados	UF	8.550
Greenvic SpA.	Subsidiaria	Chile	Edificios y contenidos	USD	84.556.767
			Transporte terrestre internacional (fruta y materiales)	USD	10.500.000
			Responsabilidad civil ejecutivos	USD	7.000.000
			Responsabilidad civil	UF	5.000.000
			Incendio oficinas	UF	10.109
			Equipos móviles	UF	5.116
			Vehículos motorizados	UF	3.869
			Deshonestidad, Desaparición, Hurto	USD	237.000
Exp y Com. Greenvic S.A.C	Subsidiaria	Perú	Transporte de bienes locales	USD	60.000
			Vehículos motorizados	USD	12.963
			Todo riesgo fondos		9.422.000
Greenvic Perú S.A.C.	Subsidiaria	Perú	Vehículos motorizados		37.602
			Vehículos motorizados USD 10.190		10.190

Los riesgos críticos al 31 de diciembre 2025 se detallan en el cuadro adjunto.

Tipo de riesgo	Nombre del riesgo	Descripción del riesgo	Medidas para mitigar el riesgo
Climáticos	Eventos extremos como heladas, lluvias y sequías pueden afectar la producción y calidad de la fruta de los productores terceros	Heladas, lluvias, granizadas o sequías que afecten la calidad, el volumen y el cumplimiento de contratos de exportación. Impacto del cambio climático en la producción a largo plazo.	Diversificación de la base de productores: Mantener un portafolio de proveedores en distintas zonas climáticas para reducir la exposición a eventos extremos en una sola región. Monitoreo climático constante: Implementación de herramientas de análisis climático para anticipar riesgos en zonas productoras clave. Asistencia técnica y recomendaciones agronómicas: Apoyar a los productores con estrategias para mitigar impactos climáticos, como el uso de mallas antigranizo, protección contra heladas y eficiencia en riego. Flexibilidad en los programas de abastecimiento: Mantener alternativas en los planes de exportación para reubicar volúmenes afectados o ajustar destinos según disponibilidad. Planes de contingencia y ajustes logísticos: Anticipar desvíos de fruta a otros mercados o procesamientos alternativos en caso de afectaciones severas.
Operacionales	Fallas en packing, almacenamiento y procesos logísticos pueden comprometer la calidad y cumplimiento de los envíos.	Fallas en procesos de packing y almacenamiento (contaminación, pérdida de calidad, fallas en cadena de frío). Problemas con certificaciones de calidad, inocuidad y fitosanitarias. Dependencia de tecnología y sistemas de gestión para trazabilidad y logística.	Auditorías periódicas a plantas de proceso para asegurar estándares de calidad y seguridad alimentaria. Automatización y digitalización de procesos de trazabilidad para reducir errores humanos. Planes de contingencia para fallas en cadena de frío y monitoreo en tiempo real de temperatura en tránsito.
Cumplimiento de Productores	Riesgo de que los productores no cumplan con los estándares de calidad, tiempos de entrega o certificaciones requeridas.	Falta de cumplimiento en los estándares de calidad o en los tiempos de entrega. No adhesión a protocolos de certificación fitosanitaria, de sustentabilidad o laborales, lo que podría generar rechazos de carga en destino o sanciones. Riesgo financiero de los productores (insolvencia o quiebra).	Acuerdos contractuales claros con productores que incluyan cláusulas de cumplimiento de calidad y certificaciones. Capacitación y asistencia técnica continua para asegurar la adopción de estándares de calidad. Implementación de un sistema de monitoreo y alertas tempranas para detectar problemas de producción o incumplimientos. Diversificación de la cartera de productores para reducir la dependencia de un número limitado de ellos.
Cumplimiento de Supuestos en Proyectos de Inversión y Financiamiento a Productores	Desviaciones en costos, plazos o rendimiento de nuevas variedades pueden afectar la rentabilidad y recuperación de inversiones.	Desviaciones en los costos y plazos proyectados en la implementación de nuevas variedades. Incertidumbre en la adopción y rendimiento agronómico de nuevas variedades. Riesgo de incumplimiento de pago por parte de los productores a Greenvic.	Evaluación técnica y financiera previa de cada proyecto para mitigar riesgos de incumplimiento. Seguimiento continuo del desempeño agronómico y financiero de los productores beneficiarios. Cláusulas de garantía y mecanismos de mitigación de riesgo financiero en los contratos de financiamiento. Diversificación de inversiones en nuevas variedades para reducir el impacto de potenciales fracasos.

Tipo de riesgo	Nombre del riesgo	Descripción del riesgo	Medidas para mitigar el riesgo
Económicos y de Mercados	Fluctuaciones en precios, demanda, tipo de cambio y competencia internacional impactan la rentabilidad.	Volatilidad en los precios internacionales de la fruta. Riesgos cambiarios por fluctuaciones del dólar u otras monedas clave. Competencia de otros países productores y cambios en la demanda de los consumidores.	Estrategias de cobertura de tipo de cambio mediante instrumentos financieros o negociación de precios en dólares. Análisis continuo de tendencias de mercado y demanda para ajustar estrategias comerciales. Diversificación de mercados de destino para reducir la dependencia de un solo país o región. Contratos de venta con precios preacordados cuando sea posible, para reducir la volatilidad.
Logísticos	Retrasos en transporte, escasez de contenedores y problemas en la cadena de frío pueden afectar la exportación.	Problemas en la disponibilidad de contenedores y espacio naviero. Retrasos en el transporte marítimo o aéreo que afecten la calidad del producto en destino. Riesgo de quiebra o incumplimiento de operadores logísticos clave.	Relaciones estratégicas con líneas navieras y operadores logísticos para asegurar capacidad de embarque. Monitoreo en tiempo real de embarques para anticipar y mitigar retrasos o desvíos. Desarrollo de planes de contingencia logística, incluyendo rutas alternativas y almacenamiento en destino. Uso de tecnología en la gestión de carga refrigerada para garantizar el mantenimiento de la calidad.
Regulatorio y de Cumplimiento en Mercados de Destino	Cambios en normativas fitosanitarias, arancelarias o de inocuidad pueden generar barreras de entrada.	Cambios en regulaciones fitosanitarias o barreras arancelarias en mercados clave. Riesgos de fiscalización y cumplimiento normativo en materia de inocuidad alimentaria.	Monitoreo constante de cambios regulatorios en mercados clave. Certificaciones internacionales (GlobalG.A.P., HACCP, BRC, etc.) para asegurar cumplimiento normativo. Asesoría legal y aduanera especializada en cada mercado de destino. Programas de control de residuos químicos para cumplir con normativas fitosanitarias.
Imagen y Reputación	Problemas de calidad, incumplimientos normativos o controversias pueden dañar la percepción de la empresa y su marca.	Problemas de calidad en destino que afecten la imagen de la empresa. Riesgo de denuncias o conflictos con stakeholders por temas laborales, ambientales o de sustentabilidad.	Monitoreo de satisfacción de clientes y manejo proactivo de reclamos. Estrategia de sustentabilidad y responsabilidad social para fortalecer la imagen de la empresa. Implementación de auditorías y controles internos para evitar incidentes que afecten la reputación.

NOTA 5. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2025, no se han realizados cambios en las políticas contables.

NOTA 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Compañía reporta información financiera por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Resultado Operacional (excluyendo el deterioro en Propiedades, plantas y equipos), por los volúmenes y los ingresos por venta, de acuerdo con la siguiente fórmula:

Calculo margen operacional	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Mas:		
+Ingresos de actividades ordinarias	167.146	154.658
+ Otros Ingresos por función	614	864
= Ingresos totales	167.760	155.522
Menos:		
- Costos de ventas	(147.713)	(141.751)
- Gastos de administración	(13.553)	(11.482)
- Otros gastos por función	(1.007)	(304)
= Costos totales	(162.273)	(153.537)
Resultado Operacional	5.487	1.985

El Grupo divide la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento agregado Fruta Fresca de Exportación
 - Cereza
 - Uva
 - Manzana orgánica y convencional
 - Kiwi orgánico y convencional
 - Nectarín
 - Nuez convencional
 - Arándano orgánico y convencional
- b) Segmento agregado Otros

6.1. Resultados de la operación por segmentos

Los resultados de la operación por segmentos de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Segmento	01.01.2025 31.12.2025			01.01.2025 31.12.2025		
	Ingresos Totales	Costos y Gastos Totales	Resultado operacional	Ingresos Totales	Costos y Gastos Totales	Resultado operacional
	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$
Fruta Fresca Exportación	167.760	(162.273)	5.487	155.522	(153.537)	1.985
Cereza	41.438	(40.082)	1.356	53.481	(52.799)	682
Manzana orgánica y convencional	26.101	(25.248)	853	19.341	(19.095)	246
Kiwi orgánico y convencional	25.303	(24.475)	828	15.860	(15.657)	203
Uva	22.370	(21.638)	732	21.239	(20.968)	271
Nectarín	12.111	(11.715)	396	9.539	(9.417)	122
Ciruela D y Convencional	9.977	(9.650)	327	8.828	(8.716)	112
Arándano orgánico y convencional	9.636	(9.321)	315	8.347	(8.240)	107
Nuez convencional	9.430	(9.121)	309	8.263	(8.157)	106
Durazno	8.648	(8.365)	283	7.185	(7.093)	92
Pera europea	2.746	(2.658)	88	3.439	(3.395)	44
Otros	-	-	-	-	-	-
Totales	167.760	(162.273)	5.487	155.522	(153.537)	1.985

6.2. Activos y pasivos por segmentos

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos y pasivos por segmentos son los siguientes:

Información del estado de situación

	31.12.2025		
	Fruta Exportación MU\$	Otros MU\$	Totales MU\$
Activos corrientes totales	139.222	5.958	100.991
Activos no corrientes totales	104.351	6.134	103.958
Total activos	243.573	15.272	258.845
Pasivos corrientes totales	153.836	9.645	163.481
Pasivos no corrientes totales	21.102	1.323	22.425
Total pasivos	174.938	10.968	185.906
Patrimonio total	50.750	3.182	53.932
Participación no controladoras	17.886	1.121	19.007
Total patrimonio y pasvos	243.573	15.272	258.845

	31.12.2024		
	Fruta Exportación MU\$	Otros MU\$	Totales MU\$
Activos corrientes totales	112.630	11.207	123.837
Activos no corrientes totales	98.990	9.850	108.840
Total activos	211.620	21.057	232.677
Pasivos corrientes totales	120.933	12.034	132.967
Pasivos no corrientes totales	29.191	2.905	32.096
Total pasivos	150.125	14.938	165.063
Patrimonio total	45.484	4.526	50.010
Participación no controladoras	16.011	1.593	17.604
Total patrimonio y pasvos	211.620	21.057	232.677

6.3. Ventas por ubicación geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur - Europa - Asia).

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

Ventas por ubicación geográfica

	01.01.2025 31.12.2025		01.01.2024 31.12.2024	
	MU\$	%	MU\$	%
Ventas por destino geográfico				
Asia y otros	54.119	32,3%	62.255	40,0%
América del Norte	59.857	35,7%	51.571	33,2%
Europa	30.985	18,5%	21.991	14,1%
América del Sur	22.799	13,6%	19.705	12,7%
Totales	167.760	100%	155.522	100%

Estrategia comercial de entrada y crecimiento

En línea con la evolución de los mercados internacionales, la compañía continúa fortaleciendo su posicionamiento a través de relaciones estratégicas con clientes clave y la diversificación de sus canales de comercialización.

NORTEAMÉRICA

Se están explorando alianzas con actores estratégicos para asegurar estabilidad en la comercialización y reducir la exposición a la volatilidad del mercado. Al mismo tiempo, se evalúan oportunidades en diversas categorías de fruta, considerando cambios en la dinámica del mercado.

LATINOAMÉRICA

Se trabaja en la diversificación de la base de clientes en mercados clave de la región y en la expansión hacia nuevos destinos con potencial de crecimiento en el sector retail.

EUROPA

Se observa un crecimiento en el segmento de retail orientado al descuento, lo que abre oportunidades para consolidar relaciones directas con cadenas de supermercados. Además, el aumento en la demanda de productos orgánicos representa una oportunidad para ampliar la oferta en este segmento.

ASIA

Se busca fortalecer la presencia en mercados estratégicos mediante una mayor supervisión operativa y el desarrollo de relaciones comerciales que permitan optimizar la distribución y reducir la exposición a la volatilidad. Se mantienen planes de expansión en diversas categorías de fruta.

SUBCONTINENTE INDIO

Se analizan alternativas logísticas que permitan mejorar el acceso a este mercado, facilitando la llegada de un portafolio más amplio de productos.

Esta estrategia apunta a optimizar la competitividad en mercados clave, gestionar los riesgos logísticos y crediticios, y aprovechar las oportunidades de crecimiento en los distintos segmentos de comercialización.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los Instrumentos financieros por categoría son los siguientes:

Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2025			
	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.207	4.576	-	6.783
Otros activos financieros, corrientes	-	-	58.476	58.476
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.706	-	-	53.706
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	193	-	-	193
Derechos por cobrar no corrientes	4.728	-	-	4.728
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	1.459	1.459
Totales	60.834	4.576	59.935	125.345

	31.12.2025			
	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$
Pasivos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.236	-	-	58.236
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.983	-	-	5.983
Otros pasivos financieros, corrientes	28.348	-	58.384	86.732
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.693	-	-	9.693
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.336	-	-	3.336
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.769	-	1.779	10.548
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.758	-	-	2.758
Totales	117.123	-	60.163	1 77.286

Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2024			
	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.451	6.394	-	8.845
Otros activos financieros, corrientes	-	-	38.364	38.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	34.914	-	-	34.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	520	-	-	520
Derechos por cobrar no corrientes	3.158	-	-	3.158
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	9.777	9.777
Totales	41.043	6.394	48.141	95.578

	31.12.2025			
	Activos financieros y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Instrumentos de cobertura	Total
	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$
Pasivos				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	62.521	-	-	62.521
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	449	-	-	449
Otros pasivos financieros, corrientes	25.014	-	40.069	65.083
Pasivos por arrendamientos, corrientes	3.278	-	-	3.278
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.459	-	-	3.459
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	11.349	11.349
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.312	-	-	11.312
Totales	106.033	-	51.418	157.451

7.2. Calidad crediticia de activos financieros

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos:

- i. Créditos Comerciales con Clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por deterioro, y
- ii. Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.1.1:

Calidad crediticia de activos financieros

	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Activos corrientes		
Cuentas corrientes bancarias AAA	2.207	2.451
Fondos mutuos y depósitos a plazo clasificación AAA	4.576	6.394
Total Efectivo y equivalente al efectivo	6.783	8.845
Operaciones Swap de tasa	10.012	35.526
Operaciones forwards de monedas	48.464	2.838
Total otros activos financieros, corrientes	58.476	38.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar sin rating crediticio	53.706	34.915
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.706	34.915
Totales	118.965	82.124

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio que no se encuentren debidamente provisionados.

7.3. Estimación del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera consolidado han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIIF13. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

- i. Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).
- iii. Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.
 - Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.
 - La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en ejercicios próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros consolidados futuros.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024:

Mediciones de valor razonable

Activos	Valor Razonable	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
	31,12,2025 MU\$	Nivel I MU\$	Nivel II MU\$	Nivel III MU\$
Fondos mutuos -corrientes	4.335	4.335	-	-
Depósitos a plazo - corrientes	241	-	241	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	48.464	-	48.464	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	10.012	-	10.012	-
Pasivos		-		-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	48.786	-	48.786	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	9.598	-	9.598	-
Operaciones Cross Currency Swap - no corrientes	1.779	-	1.779	-

Activos	Valor Razonable	Mediciones de valor razonable usando valores considerados como		
	31,12,2024 MU\$	Nivel I MU\$	Nivel II MU\$	Nivel III MU\$
Fondos mutuos -corrientes	5.873	5.873	-	-
Depósitos a plazo - corrientes	521	-	521	-
Operaciones forwards de monedas - corrientes	35.526	-	35.526	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	2.838	-	2.838	-
Pasivos				
Operaciones forwards de monedas - corrientes	35.429	-	35.429	-
Operaciones Cross Currency Swap - corrientes	4.640	-	4.640	-
Operaciones Cross Currency Swap - no corrientes	11.349	-	11.349	-

7.4. Valor razonable informativo de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados de situación financiera consolidados:

Activos	31,12,2025		31,12,2024	
	Valor libro MU\$	Valor razonable MU\$	Valor libro MU\$	Valor razonable MU\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	2.119	2.119	2.432	2.432
Depósitos a plazo	241	241	521	521
Fondos mutuos	4.335	4.335	5.873	5.873
Otros activos financieros, corrientes	58.476	58.476	38.364	38.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.706	53.706	34.914	34.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	193	193	520	520
Derechos por cobrar no corrientes	4.728	4.728	3.158	3.158
Otros activos financieros, no corrientes	1.459	1.459	9.777	9.777
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	86.732	86.732	65.083	65.083
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.548	10.548	11.349	11.349
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.693	9.693	3.278	3.278
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.758	2.758	11.312	11.312
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.236	58.236	62.521	62.521
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.336	3.336	3.459	3.459
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.983	5.983	449	449

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

El valor razonable de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, los cuales no tienen restricciones de uso.

La composición del Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Saldos en Caja	88	19
Saldos en Bancos	2.119	2.432
Depósitos a plazo	241	521
Fondos mutuos	4.335	5.873
Totales	6.783	8.845

El desglose por moneda del Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Tipo de moneda	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Dólar estadounidense	3.764	6.098
Peso chileno	2.328	2.352
Nuevo sol peruano	339	101
Yuan	92	195
Euro	260	99
Totales	6.783	8.845

El desglose de los depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Inversiones de depósitos a plazo	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Banco de Credito e Inversiones, Miami	241	521
Totales	241	521

El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Banco de Chile	1.800	2.199
Banco de Credito e Inversiones	2.535	3.674
Totales	4.335	5.873

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota en cada cierre mensual.

Calidad crediticia instituciones financieras	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	MU\$	MU\$	Clasificación de riesgo
Banco de Chile	1.800	2.199	AAA
Banco de Crédito e Inversiones	2.535	3.674	AAA
Banco de Credito e Inversiones, Miami	241	521	AAA
Totales	4.576	6.394	

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en monedas distintas al dólar americano en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 4.1.3).

El detalle de los Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Corriente	MU\$	MU\$
Operaciones Swap de tasa	10.012	2.838
Operaciones Forward de moneda	8.464	35.526
Totales	58.476	38.364

	31.12.2025	31.12.2024
No Corriente	MU\$	MU\$
Operaciones Swap de tasa	1.459	9.777
Totales	1.459	9.777

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se presenta ineffectividad registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de los instrumentos de derivados mencionados anteriormente.

- a) El desglose de las operaciones swap de tasa corrientes y no corrientes, mantenidas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Instrumento de cobertura, corrientes

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumento	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	7.600	485	7.600	441
Greenic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps UF/USD	Moneda	2.775	697	2.775	747
Greenic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.270	528	2.299	477
Greenic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.033	3.989	4.033	566
Greenic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.355	4.313	4.355	607
Totales				23.033	10.012	21.062	2.838

Instrumento de cobertura, no corrientes

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumento	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	7.600	485	7.600	882
Greenic SpA.	Banco BICE	Cross Currency Swaps UF/USD	Moneda	2.775	189	2.775	648
Greenic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.270	785	2.299	1.192
Greenic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.033	-	4.033	3.390
Greenic SpA.	Banco de Chile	Cross Currency Swaps USD/CLP	Moneda	4.355	-	4.355	3.665
Totales				23.033	1.459	21.062	9.777

FRUTÍCOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIA

B) El desglose de las operaciones forward en activos financieros, mantenidas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Instrumento de cobertura										MTM	
			Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto Compensación	Vencimiento hasta	Total	
Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Tipo	Moneda	MUS\$	Moneda	MUS\$	MUS\$	1 a 3 meses	Corriente	
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Compra	USD	6.789	CNY	6.788	-	6.788	6.788	
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Compra	USD	1.138	EUR	1.138	-	1.138	1.138	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	5.303	CLP	5.303	-	5.303	5.303	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	6.459	CNY	6.459	-	6.459	6.459	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	2.926	CLP	2.926	-	2.926	2.926	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	2.002	EUR	2.002	-	2.002	2.002	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	USD	16.631	CNY	16.631	-	16.631	16.631	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	USD	1.251	EUR	1.251	-	1.251	1.251	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CNY	5.623	USD	5.670	47	5.670	5.670	
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Compra	CLP	273	USD	296	22	296	296	
Totales 31-12-2025					48.395		48.464	69	48.464	48.464	

Instrumento de cobertura										MTM	
			Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto Compensación	Vencimiento hasta	Total	
Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Tipo	Moneda	MUS\$	Moneda	MUS\$	MUS\$	1 a 3 meses	Corriente	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	CNY	10.230	USD	10.125	(105)	10.125	10.125	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	CLP	943	USD	914	(29)	914	914	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	472	EUR	472	-	472	472	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	534	EUR	534	-	534	534	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	15.691	CNY	15.691	-	15.691	15.691	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Compra	USD	3.062	CLP	3.062	-	3.062	3.062	
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Compra	USD	4.728	CLP	4.728	-	4.728	4.728	
Totales 31-12-2024					35.660		35.526	(134)	35.526	35.526	

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES / DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

10.1. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Cuentas por cobrar productores, neto corriente	24.275	22.101
Deudores comerciales, neto, corriente	21.689	8.663
Impuestos por recuperar	7.504	2.843
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	238	1.308
Totales	53.706	34.915

El detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Cuentas por cobrar impuestos	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
IVA crédito fiscal	7.495	2.835
Otros créditos	9	8
Totales	7.504	2.843

El análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Plazos	MU\$	MU\$
Al día	119	85
De 1 a 30 días	27.820	2.777
De 31 a 60 días	13.345	13.259
De 61 a 90 días	646	1.785
De 91 a 120 días	6.319	10.118
De 121 a 150 días	5.459	6.891
Totales	53.706	34.915

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Tipo de moneda	MU\$	MU\$
Dólar estadounidense	15.377	19.303
Yuan	22.812	7.082
Peso chileno	8.569	5.458
Euro	5.118	1.643
Nuevo sol peruano	1.831	1.429
Libra esterlina	-1	-
Totales	49.247	34.915

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

	31.12.2025			31.12.2024		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$	MU\$
Cuentas por cobrar productores, neto corriente	24.275	-	24.275	22.101	-	22.101
Deudores comerciales, neto, corriente	21.938	(249)	21.689	9.390	(727)	8.663
Impuestos por recuperar	7.504	-	7.504	2.843	-	2.843
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	1.864	(1.626)	238	2.505	(1.197)	1.308
Totales	55.581	(1.875)	53.706	36.839	(1.924)	34.915

Los importes correspondientes a los Deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar deteriorados se encuentran provisionados en su totalidad y son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Provisión incobrables	MU\$	MU\$
Clientes exportación	223	727
Clientes nacionales	26	34
Otras cuentas por cobrar	1.626	1.163
Totales	1.875	1.924

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales y otros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Movimiento	MU\$	MU\$
Al 01 de enero	1.920	1.735
Reverso de provisión	(1.890)	(1.701)
Aumento de provisión	1.845	1.890
Totales	1.875	1.924

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial según se determine, se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

10.2. Derechos por cobrar, no corrientes

El detalle de Derechos por cobrar, no corrientes, al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Derechos por cobrar no corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Cuentas por cobrar productores, neto no corriente	4.728	3.158
Totales	4.728	3.158

NOTA 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en las letras g) y h).

11.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas y en el Título XV de la ley N°18.045.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de frutas y servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo con las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	76.328.579-0	Chile	Afiliada	CLP	52	158
Agrofarming S.A.	76.532.552-8	Chile	Accionista en común	CLP	52	-
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Chile	Accionista en común	USD	79	14
Agrícola Greewich S.A.	79.652.940-7	Chile	Accionista en común	USD	-	336
Agrícola Alto de Quitralman S.A.	85.201.700-7	Chile	Accionista en común	USD	2	2
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Chile	Accionista en común	USD	2	4
Viveros Guillaume Chile S.A.	96.931.870-9	Chile	Accionista en común	CLP	2	4
Agrícola Mirarios S.A.	96.813.040-4	Chile	Accionista en común	CLP	-	1
Inversiones Manque Ltda	78.542.460-3	Chile	Accionista en común	CLP	1	1
Agrícola Trufken SpA .	77.802.631-7	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Viña Concha Y Toro S.A.	90.227.000-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	-
Totales					193	520

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales cuyos ejercicios de cobro es entre 1 y 12 meses.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	País de Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
Ama Time SpA	76.328.579-0	Chile	Afiliada	CLP	1	-
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Chile	Accionista en común	CLP	95	19
Agrícola Greewich S.A.	79.652.940-7	Chile	Accionista en común	USD	23	177
Agrícola Alto de Quitralman S.A.	85.201.700-7	Chile	Accionista en común	CLP	4	6
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Chile	Accionista en común	CLP	1	1
Comercial Grenwich S.A.	78.956.740-9	Chile	Accionista	USD	559	246
Agrovisión Chile Holdco SpA		Chile	Accionista en común	CLP	1.200	-
Agrovisión Chile Holdco SpA		Chile	Accionista en común	CLP	4.100	-
Totales					5.983	449

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es de 30 días promedio.

11.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda transacción	31.12.2025		31.12.2024	
					Monto Transacción	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto Transacción	Efecto en resultado (cargo) / abono
Ama Time SpA	76.328.579-0	Afiliada	Venta materias primas y prod.	USD	967	967	875	875
Ama Time SpA	76.328.579-0	Afiliada	Venta servicios y otros	USD	4	4	90	90
Ama Time SpA	76.328.579-0	Afiliada	Compra servicios y otros	USD	-	-	84	-84
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Accionista en común	Compra materias primas y prod.	USD	979	-979	203	-203
Agrícola Palomar Ltda.	76.952.570-K	Accionista en común	Venta materias primas y prod.	USD	9	9	3	3
Agrícola Greenwich S.A.	79.652.940-7	Accionista en común	Compra materias primas y prod.	USD	4.926	-4.926	2.452	-2.452
Agrícola Greenwich S.A.	79.652.940-7	Accionista en común	Venta de servicios y otros	USD	-	-	48	48
Agrícola Alto de Quitralkan S.A.	85.201.700-7	Accionista en común	Compra materias primas y prod.	USD	51	-51	313	-313
Agrícola Alto de Quitralkan S.A.	85.201.700-7	Accionista en común	Venta de servicios y otros	USD	54	54	33	33
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Accionista en común	Venta de servicios y otros	CLP	92	92	66	66
Viñedos Emiliana S.A.	96.512.200-0	Accionista en común	Compra servicios y otros	CLP	2	-2	11	-11
Viveros Guillaume Chile S.A.	96.931.870-9	Accionista en común	Compra de servicios y otros	CLP	15	-15	19	-19
Viveros Guillaume Chile S.A.	96.931.870-9	Accionista en común	Venta de servicios y otros	CLP	12	12	4	4
Agrícola y Forestal Oregón Ltda	79.753.630-K	Accionista	Venta de servicios y otros	CLP	3	3	2	2
Inversiones Manque Limitada	78.542.460-3	Accionista en común	Venta Servicios Generales	CLP	6	6	-	-
Fundación Educacional Eduardo G.	65.088.790-5	Accionista en común	Otros gastos	CLP	3	-3	-	-
Agrícola Trufken SpA .	77.802.631-7	Accionista	Venta de servicios y otros	CLP	1	1	1	1
Viña Concha Y Toro S.A.	90.227.000-0	Accionista en común	Compra de servicios y otros	USD	2	-2	57	-57
Agrofarming S.A.	76.532.552-8	Accionista en común	Compra Servicios y Otros	CLP	396	-396	-	-
Agrofarming S.A.	76.532.552-8	Accionista en común	Venta de servicios y otros	CLP	43	43	-	-
Comercial Greenwich S.A.	78.956.740-9	Accionista	Dividendos pagados	USD	246	-	149	-

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas, con excepción de los dividendos pagados por la matriz y aportes de capital recibidos.

11.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de ejecutivos claves

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de abril de 2024, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3.5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 los directores han recibido remuneraciones por concepto de dietas MUS\$149 y MUS\$121 respectivamente.

En sesión de directorio de fecha 24 de abril de 2025, se acordó remunerar al presidente del directorio, con UF 100 mensuales. Las remuneraciones recibidas por este concepto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de MUS\$49 y MUS\$47 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$493 (MUS\$456 al 31 de diciembre de 2024). Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

11.5. Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 60.73%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 62.98%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Grupo Controlador	Porcentaje de propiedad
Familia Guilisasti Gana	
Repa S.A.	7,55%
Tordillo S.A.	5,34%
San Bernardo Abad S.A.	5,24%
Segesta S.A.	5,18%
Lientur S.A.	5,13%
Pelluam S.A.	4,87%
Tiziano S.A.	4,74%
Otros	0,35%
Total participación Familia	38,40%
Larraín Santa María Alfonso	
Inversiones Quivolgo S.A.	15,75%
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,85%
Otros	4,98%
Total participación	24,58%
Total Participación	62,98%

Grupo Controlador Familia Guilisasti Gana

Las sociedades indicadas son sociedades anónimas cerradas, controladas en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, cuyos controladores son los hermanos; Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT. 7.010.277-3),

Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT. 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT. 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Grupo Controlador	Porcentaje de propiedad
Larraín Santa María Alfonso	
Repa S.A.	7,55%
Tordillo S.A.	5,34%
San Bernardo Abad S.A.	5,24%
Segesta S.A.	5,18%
Lientur S.A.	5,13%
Pelluam S.A.	4,87%
Tiziano S.A.	4,74%
Otros	0,35%
Total participación Familia	38,40%

Grupo Controlador Larraín Santa María Alfonso

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada son en un 100% propiedad de Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8), y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1).

Grupo Controlador	Porcentaje de propiedad
Larraín Santa María Alfonso	
Inversiones Quivolgo S.A.	15,75%
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,85%
Otros	4,98%
Total participación Familia	24,58%

NOTA 12. INVENTARIOS

La composición de los inventarios al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

Clases de Inventarios	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Fruta embalada	13.149	27.250
Materiales e insumos	7.350	5.585
Fruta a proceso	512	399
Productos orgánicos	94	241
Fruta comercial	261	349
Materiales agrícolas	-	376
Provisión obsolescencia	(278)	(187)
Totales	21.088	34.013

Provisión de obsolescencia	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Al 01 de enero	187	181
Reverso de provisión	(34)	(25)
Aumento de provisión	125	31
Totales	278	187

La provisión de obsolescencia corresponde al costo de los materiales de embalaje obsoletos o cuyo uso ha sido descontinuado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, asciende a MUS\$77.496 y MUS\$78.456 respectivamente (ver Nota 30).

Con el objetivo de mitigar el riesgo de pérdidas de inventario, la Sociedad mantiene seguros contratados al 31 de diciembre de 2025 (Ver Nota 4.3).

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Los movimientos de los Activos biológicos, corrientes al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, se detalla a continuación:

Movimiento	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Frutas de plantas portadoras		
Activo biológico de inicio	4.809	3.981
Incremento por capitalización de costos	29.829	11.675
Consumo	(28.259)	(11.037)
Totales	6.379	4.619

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (manzanas, nogales, kiwis verdes, cerezos y uva vinífera). El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos históricos acumulados hasta ese momento, valor que se aproxima a su valor razonable.

FRUTÍCOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIA

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro. Lo anterior se justifica, por la imposibilidad de determinar en forma confiable el valor justo, ya que no existe un mercado competitivo del cual obtener información de precios o valores fijados por algún mercado.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los Otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Otros activos no financieros, corrientes	MU\$	MU\$
Pagos en garantía	330	217
Seguros anticipados	307	138
Gastos anticipados	88	86
Otros pagos anticipados	106	61
Totales	831	502

NOTA 15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias.

Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente: El detalle de subsidiarias consolidadas al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda funcional	31.12.2025		31.12.2024	
				Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	USD	68,03%	-	68,03%	-
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Organik Time SpA	76.043.928-2	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Blue Orchards SpA	77.626.574-8	Chile	USD	-	68,03%	-	68,03%
The Fruitist Greenvic SpA	78.079.826-2	Chile	USD	-	68,03%	-	-
Greenvic Peru S.A.C.	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Exp y Com. Greenvic S.A.C	0-E	Perú	USD	-	68,03%	-	68,03%
Greenvic Logistics, LLC	0-E	EEUU	USD	-	68,03%	-	68,03%

2025 – Constitución de la compañía The Fruitist Greenvic SpA

En abril la Subsidiaria Greenvic SpA, en conjunto con Agrovisión Chile Holdco SpA., constituyen The Fruitist Greenvic SpA, con una participación del 25% y 75% respectivamente.

Posteriormente con fecha 28 de julio, la Compañía procedió a comprar el total de la participación que tenía Agrovisión Chile Holdco SpA.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee en las siguientes sociedades y de acuerdo con el movimiento detallado al 30 de septiembre de 2025 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024;

Asociada	Moneda funcional	% Participación	01.01.2025	Adiciones	Participación en Resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31.12.2025
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Ama Time SpA	USD	50%	8.105	-	1.052	-	-	9.157
Totales			8.105	-	1.052	-	-	9.157

Asociada	Moneda funcional	% Participación	01.01.2024	Adiciones	Participación en Resultado	Diferencia de Conversión	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo 31.12.2024
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Ama Time SpA	USD	50%	6.927	-	643	-	535	8.105
Totales			6.927	-	643	-	535	8.105

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimientos	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 1 de enero	8.105	6.926
Participación en resultados	1.052	643
Otros ajustes	-	536
Totales	9.157	8.105

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINATOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	Vida útil	31.12.2025	31.12.2024
		MUS\$	MUS\$
Programas informáticos	Finita	1.169	1.353
Marcas	Indefinida	30	28
Licencias varietales	Indefinida	1.343	1.343
Derechos de Agua	Finita	930	930
Totales		3.472	3.654

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestran en el siguiente detalle:

Movimientos	31.12.2025				
	Programas informáticos	Marcas	Licencias Varietales	Derechos de agua	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	1.596	28	1.343	930	3.897
Bajas	(243)	-	-	-	(243)
Adiciones	6	-	-	-	6
Amortizaciones	(190)	-	-	-	(190)
Reajuste	-	2	-	-	2
Totales	1.169	30	1.343	930	3.472

Movimientos	31.12.2024				
	Programas informáticos	Marcas	Licencias Varietales	Derechos de agua	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	1.543	31	1.343	922	3.839
Adiciones	-	-	-	8	8
Amortizaciones	(190)	-	-	-	(190)
Reajuste	-	(3)	-	-	(3)
Totales	1.353	28	1.343	930	3.654

a) Licencias de varietales

Las licencias varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta o por el costo de formación de la planta.

Los derechos de agua tienen una vida útil indefinida, ya que de acuerdo con los factores considerados no existe un límite de tiempo en el cual el activo genere flujos de efectivo neto para la Compañía, estos se encuentran valorizados a valor de mercado.

Dichos derechos permiten cubrir las necesidades hídricas de los predios Fundo Maipo y Viluco, ubicados en la Región Metropolitana, así como de Los Pretiles y San Agustín, situados en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

De acuerdo con la norma NIIF 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados licencias varietales y derechos de agua.

b) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen activos intangibles sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Deterioro de intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados.

Esta prueba requiere una estimación del "valor en uso" de las unidades generadoras de efectivo a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados.

La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los intangibles de vida útil indefinida.

NOTA 18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 30 de septiembre de 2025, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2025		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en Curso, Neto	9.484	-	9.484
Terrenos, Neto	16.406	-	16.406
Edificios, Neto	23.223	(10.714)	12.509
Equipos en Leasing	24.891	(7.117)	17.774
Planta y Equipo, Neto	22.695	(15.524)	7.171
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	1.728	(1.566)	162
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	8.285	(7.361)	924
Vehículos de Motor, Neto	101	(100)	1
Plantas Portadoras, Neto	23.685	(4.664)	19.021
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	658	(559)	99
Total Propiedades, Plantas y Equipos	131.156	(47.605)	83.551

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las Propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31.12.2024		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcción en Curso, Neto	2.449	-	2.449
Terrenos, Neto	15.294	-	15.294
Edificios, Neto	23.650	(9.550)	14.100
Equipos en Leasing, neto	25.236	(5.911)	19.325
Planta y Equipo, Neto	22.418	(15.283)	7.135
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	1.662	(1.514)	148
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	8.029	(6.844)	1.185
Vehículos de Motor, Neto	171	(170)	1
Plantas Portadoras, Neto	23.345	(5.192)	18.153
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	642	(537)	105
Total Propiedades, Plantas y Equipos	122.896	(45.001)	77.895

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Equipos en Leasing	Planta y Equipos	Equipos de Tecnología de la Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Plantas portadoras	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2025											
Costo	2.449	15.294	23.649	25.178	21.481	1.662	8.029	171	22.729	642	121.284
Depreciación Acumulada	-	-	(9.549)	(5.853)	(14.346)	(1.514)	(6.844)	(170)	(4.576)	(537)	(43.389)
Monto neto al 01 Enero 2025	2.449	15.294	14.100	19.325	7.135	148	1.185	1	18.153	105	77.895
Cambios											
Adiciones	7.528	1.960	143	59	244	80	9	-	3.913	18	13.955
Desapropiaciones y castigos	-	-	-	-	-	-	-	-	(138)	(3)	(141)
Reclasif. por término obra	(493)	-	(570)	-	1.059	-	-	-	-	-	(4)
Reclasificación de activos	-	-	-	(208)	-	-	208	-	-	-	-
Castigos	-	(848)	-	-	-	(4)	-	-	(1.292)	-	(2.144)
Gasto por Depreciación	-	-	(1.164)	(1.402)	(1.267)	(62)	(478)	-	(1.615)	(21)	(6.009)
Total cambios	7.035	1.112	(1.591)	(1.551)	36	14	(261)	-	868	(6)	5.656
Saldo final al 31 Diciembre 2025	9.484	16.406	12.509	17.774	7.171	162	924	1	19.021	99	83.551

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Equipos en Leasing	Planta y Equipos	Equipos de Tecnología de la Información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Plantas portadoras	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2024											
Costo	1.909	16.112	23.248	25.321	21.137	1.640	8.754	214	21.036	618	119.989
Depreciación Acumulada	-	-	(8.441)	(4.462)	(14.157)	(1.444)	(7.362)	(213)	(4.722)	(506)	(41.307)
Monto neto al 01 Enero 2024	1.909	16.112	14.807	20.859	6.980	196	1.392	1	16.314	112	78.682
Cambios											
Adiciones	1.164	1	452	89	994	33	83	-	3.151	21	5.988
Desapropiaciones, deterioros y castigos	-	-	(229)	-	-	(7)	-	-	(885)	-	(1.121)
Desapropiaciones acumuladas bajas	-	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	(11)
Reclasif. por término de obra	(624)	-	204	-	392	-	-	-	28	-	-
Disminución debido a cosechas	-	-	-	-	-	-	-	-	(273)	-	(273)
Reclasificación de activos	-	-	-	(177)	(5)	-	182	-	-	-	-
Castigos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	(1.134)	(1.446)	(1.215)	(74)	(472)	-	(798)	(28)	(5.167)
Incrementos/Decrementos revaluación	-	(819)	-	-	-	-	-	-	616	-	(203)
Total cambios	540	(818)	(707)	(1.534)	155	(48)	(207)	-	1.839	(7)	(787)
Saldo final al 31 Diciembre 2024	2.449	15.294	14.100	19.325	7.135	148	1.185	1	18.153	105	77.895

El movimiento de Propiedades, Plantas y Equipos presenta una depreciación de MU\$6.009 (MU\$5.167 al 31 de diciembre 2024).

FRUTÍCOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIA

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2025 corresponde a MUS\$6.009 para Propiedad, planta y equipos y MUS\$304 para Derechos de uso, al 31 de diciembre de 2024 es MUS\$5.167 y MUS\$230 respectivamente.

Dichos valores se presentan en el estado de resultados por función, de la siguiente manera: MUS\$6.102 al 31 de diciembre de 2025 y MUS\$5.273 al 31 de diciembre de 2024 bajo el rubro Costo de Venta, MUS\$401 al 31 de diciembre del 2025 y MUS\$356 al 31 de diciembre de 2024 bajo el rubro Gastos de Administración.

La medición de las Propiedades, plantas y equipos, al igual que los criterios de depreciación de estos, se describe en la Nota 3.3.

Activos en Leasing en el rubro Propiedades, plantas y equipos se detallan separados por rubros en Nota 18 letra e).

Las “plantas portadoras” en el rubro Propiedades, plantas y equipos, separados según si están “en formación” o “en producción”, se detallan en Nota 18 letra f).

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activos se describen en la Nota 3.3.3.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados de situación financiera consolidados.

b) Seguros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias.

La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad. (Ver Nota 4).

c) Información sobre “Plantas Portadoras”

A continuación, se muestra un detalle de las hectáreas plantadas por tipo de fruta:

Superficies en Hectáreas	31.12.2025	31.12.2024
Por Cultivo:		
Nogales	254	254
Uva Vinífera	150	86
Cerezas	88	61
Manzanas	39	46
Kiwi Verde	33	33
Nectarín	27	28
Arándanos	22	29
Nueces Pecanas	-	4
Otros	78	56
Total Hectáreas plantadas	691	597
Por Tenencia:		
Hectáreas propias	527	520
Hectáreas mediería	42	0
Hectáreas arrendadas	122	77
Total Hectáreas	691	597
Por Estado:		
Hectáreas productivas	486	405
Hectáreas plantadas no productivas	73	-
Hectáreas en rotación	132	192
Total Hectáreas	691	597

d) Pérdidas por deterioro de valor

Al 31 de diciembre de 2025, no han ocurrido sucesos o cambios en las circunstancias del negocio que implican que el valor libro de las Propiedades, plantas y equipos pueda no ser recuperable, sin embargo, como es natural en los activos denominados “plantas portadoras” se realizan deterioros cuando su producción no es rentable.

Como se indica en la Nota 3.3.2, si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio en la cuenta Otros gastos, por función.

e) Arrendamientos financieros (Propiedad, plantas y equipos en leasing)

El importe neto en libros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Arrendamientos financieros (Propiedad, planta y equipos en leasing)

Denominación	31.12.2025	31.12.2024
Construcciones		
Packing Convencional y Organico	2.997	3.210
Sala proceso y otros Unitec II	1.575	1.684
Total Construcciones	4.572	4.894
Terrenos		
Terreno Packing Convencional	312	312
Terreno Packing Organico	350	350
Total Terrenos	662	662
Maquinarias y equipos		
Equipamiento Convencional y Organico	22	80
Linea Cerezas Unitec I	3.061	3.343
Linea Embalaje Compac	1.013	1.103
Linea Cerezas Unitec II	1.912	2.030
Linea Cerezas Unitec III	3.991	4.300
Infraestructura Unitec III	2.141	2.307
Envases y embalajes	0	150
Tractor Rojo Quantum 85V CASE	9	12
Atomizador 2000 Lt Verde Gaspardo	3	4
Tractor CASE IH Quantum 95 N	27	31
Pulverizadora Afasprayers Geral 2000	9	10
Tractores Marca Same Frutteto	62	91
Tractores John Deere Mod. 5076Ef 2021	30	59
Ordenadora Rx 500 2021	6	10
Nebulizadoras Rauprt 2000Lts 2021	7	15
Tolva 10 Años Vida Útil	5	8
Torres De Viento	96	106
Cuadrimoto 2024	10	13
Picadora De Sarmiento Orsi Wpkl 1600	11	13
Cuadrimoto Honda Trx 520 Fm 2024	11	13
Maquina De Viento Control Heladas Fro	49	56
Carro Transportador, Marca	28	0
Trituradora Picker 180 Marca Berty	28	0
Total Maquinarias y equipos	12.531	13.754
Vehículos de Motor		
Camioneta Volkswagen Amarok BNY-778	9	15
Total Vehículos de Motor	9	15
Total General	17.774	19.325

La deuda asociada a estos leasings al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (leasing) (ver Nota 22 a).

Plantas Portadoras -Chile

Matriz

El predio Viluco cuenta con una superficie total propia de 150,43 hectáreas, destinadas íntegramente al cultivo de nogal.

El predio Maipo posee una superficie propia de 104,02 hectáreas, también dedicadas al cultivo de nogal.

En el predio Pretiles, la superficie propia alcanza las 68,52 hectáreas, distribuidas entre los cultivos de cereza (41,35 ha), manzana (6,75 ha) uva vinífera (6,72 ha) y tomate (13,70 ha)

El predio Quinta Maipo presenta tanto superficie arrendada como propia. La superficie arrendada corresponde a 42,98 hectáreas, distribuidas en cereza (15,48 ha) y nectarín (27,50 ha). Por su parte, la superficie propia alcanza 6,14 hectáreas, destinadas al cultivo de cereza.

El predio San Agustín dispone de una superficie propia total de 47,25 hectáreas, compuesta por 14,65 hectáreas de manzanos y 32,60 hectáreas de kiwi verde.

Finalmente, el predio Quitralman cuenta con una superficie arrendada de 42,28 hectáreas, destinadas a los cultivos de cereza (18,31 ha) y manzana (23,97 ha).

En conjunto, la superficie total de todos los predios considerados asciende a 461,80 hectáreas.

Subsidiarias - Chile

Los terrenos están ubicados en Los Ángeles región del Bio Bío y corresponden a 6,55 hectáreas en desarrollo de cereza. Además de 22 hectáreas en desarrollo de arándanos en la comuna de Lanco, región de Los Lagos.

Plantas Portadoras - Perú

Los terrenos están ubicados en la carretera Panamericana Sur Km 260, distrito de Salas, provincia de Ica, departamento de Ica y comprenden un área total de 127,24 hectáreas, de las cuales 65.54 hectáreas están productivas y 20,70 en formación, ambas destinadas para cultivo de uva. Su único cliente es su relacionada Exportadora y comercializadora Greenvic S.A.C.

Durante el año 2024, Greenvic Perú S.A.C. celebró un contrato de arrendamiento de 10 hectáreas en formación, con la Empresa Sondrio S.A.C. ubicada en el sector Pampas de Villacurí, Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, en el Predio denominado Fundo San Eudósio, por un plazo de 10 años para siembra de Uva Orgánica de la Variedad Sweet Globe, el cual pagará una renta anual de USD 3,500 + igv por Hectárea con un incremento del 3% anual a partir del segundo año vigencia.

NOTA 19. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de los Activos por derechos de uso es el siguiente:

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2025		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	865	(142)	723
Edificios	1.865	(1.104)	761
Total Derecho de uso de Activos en arriendo	2.730	(1.246)	1.484

Al 31 diciembre de 2024, el detalle de los Activos por derechos de uso es el siguiente:

Derecho de uso de Activos en arriendo	31.12.2024		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	829	(88)	741
Edificios	1.864	(855)	1.009
Total Derecho de uso de Activos en arriendo	2.693	(943)	1.750

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente: erechos de uso es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Total Activos por Derechos de Uso MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2025			
Costo	827	1.863	2.690
Depreciación Acumulada	(87)	(853)	(940)
Monto neto al 01 Enero 2025	740	1.010	1.750
Cambios			
Adiciones	-	-	-
Gasto por Depreciación	(55)	(249)	(304)
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	38	-	38
Total cambios	(17)	(249)	(266)
Saldo final al 31 diciembre 2025	723	761	1.484

El detalle de los activos por derecho de uso, según las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activo Derechos de Uso	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Total Activos por Derechos de Uso MUS\$
Saldo inicial al 01 Enero 2024			
Costo	552	1.063	1.615
Depreciación Acumulada	(49)	(664)	(713)
Monto neto al 01 Enero 2025	503	399	902
Cambios			
Adiciones	277	803	1.080
Castigos	-	(2)	(2)
Gasto por Depreciación	(39)	(191)	(230)
Total cambios	238	610	848
Saldo final al 31 diciembre 2024	741	1.009	1.750

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a MUS\$304 y MUS\$230, respectivamente.

a) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

La vida útil está definida por la duración de los respectivos contratos, mensualmente se reconoce la depreciación del derecho de uso, dicha depreciación es calculada linealmente durante el plazo del arrendamiento.

b) Seguros

Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos las construcciones, maquinarias, equipos y vehículos bajo arrendamientos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad (Ver Nota 4).

NOTA 20. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al Al 31 de diciembre de 2025, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (al 31 de diciembre de 2024 con igual tasa), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de diciembre de 2014.

La Ley previamente referida establece que siendo Frutícola Viconto S.A., una sociedad por acciones, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

En los otros países donde Frutícola Viconto S.A. tiene subsidiarias y asociadas, se aplican sus respectivas tasas impositivas de acuerdo con la legislación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 diciembre de 2025, una provisión por impuesto a la renta corriente de MUS\$708 (MUS\$179 al 31 de diciembre de 2024),

	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Provisión impuesto a la renta	2.753	179
Pagos provisionales mensuales	(2.045)	-
Total Provisión impuesto a la renta	708	179

Esta es presentada neta de los créditos aplicables por sociedad contra el impuesto a la renta a estas mismas fechas.

De esta manera al presentarse neto por sociedad en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2025, se muestra un activo por impuesto por recuperar por MUS\$495 (MUS\$2.060 al 31 de diciembre de 2024).

Los pagos provisionales y otros créditos que se aplican al impuesto a la renta, corriente se detallan a continuación:

	31.12.2025
	MU\$
Pagos provisionales mensuales	199
Capacitación al personal	23
Otros créditos	273*
Totales	495

(*) Corresponde principalmente a saldo de remanente por recuperar sobre impuesto anual año 2025

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalles	31.12.2025		31.12.2024
	Activos por Impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por Impuestos diferidos MUS\$	Activos por Impuestos diferidos MUS\$
Existencias	-	-	32
Incobrables	505	-	510
Provisión Pérdida Fruta	84	-	31
Provisión Vacaciones	232	-	203
Provisión Dieta Directores-Ejecutivos	335	-	111
Intereses no pagados a no domiciliados	365	-	552
Efecto de traslación a moneda	-	119	-
Pérdida Tributaria	567	-	278
Revaluación	-	2.630	-
Acreedores en leasing	33	-	45
Activos en leasing	-	2.012	-
Activos por derechos de uso	-	126	-
Instrumentos de cobertura	8	38	740
Deterioro Plantaciones	83	-	166
Ingresos diferidos	248	-	268
Obligaciones por beneficios post-empleo	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	164	7	126
Depreciaciones	-	113	-
Intereses capitalizados	-	51	-
Producto biológicos	-	683	-
Revaluación de terrenos	-	-	-
Provisión obsoletos	75	-	-
Provisión ingresos	4.064	-	-
Otros eventos	279	4	1.437
Totales	7.042	5.783	4.499

FRUTÍCOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIA

Como consecuencia de la identificación de diferencias temporarias entre los valores contables de determinados activos y pasivos y sus correspondientes bases fiscales, se ha reconocido un activo por impuesto diferido. Dichas diferencias temporarias se originan principalmente por el distinto momento de reconocimiento contable y fiscal de los ingresos derivados de contratos con clientes.

La Sociedad considera que el activo por impuesto diferido reconocido es recuperable en función de las proyecciones de resultados fiscales futuros, las cuales evidencian la existencia de bases imponibles suficientes para su compensación.

La aplicación inicial de la norma no ha tenido impacto significativo en los flujos de efectivo de la Sociedad

El impuesto diferido de cobertura se presenta neto de otros resultados integrales.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

El gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2025 y 2024 tiene la siguiente composición:

Gasto (ganancia) por impuestos diferidos	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Detalle		
Gasto tributario corriente		
Ingreso por impuesto utilizando la tasa legal	1.987	(667)
Gasto por impuesto corrientes, neto total	1.987	(667)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(2.979)	3.848
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.094	(6.052)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	181	2.874
Gasto por impuestos diferidos neto total	(1.704)	670
Totales	283	3

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto (ganancia) por impuesto e impuestos diferidos a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa legal	01.01.2025 31.12.2025		01.01.2024 31.12.2024	
	MU\$	%	MU\$	%
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	1.987	27,00%	(667)	27,00%
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	(2.979)	0,99%	3.848	(41,95%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.094	(1,10%)	(6.052)	66,93%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	181	(0,02%)	2.874	(31,78%)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(1.704)	(0,13%)	670	(6,80%)
Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa efectiva	283	26,87%	3	20,20%

NOTA 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias mantiene pasivos financieros, los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Obligaciones con Instituciones Financieras	28.348	25.014	8.769	-
Obligaciones por Instrumentos Financieros (Forward)	48.786	35.429	-	-
Obligaciones por Instrumentos Financieros (Swap)	9.598	4.640	1.779	11.349
Totales	86.732	65.083	10.548	11.349

Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, agrupados por vencimientos, al 31 diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Obligaciones con Instituciones Financieras

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente						
									Vencimiento				Vencimiento						
									Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	Total 31.12.2025	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$									
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Anual	5,21%	5,21%	-	843	-	843	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Anual	5,11%	5,11%	2.006	-	-	2.006	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,08%	5,08%	-	4.011	-	4.011	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,15%	5,15%	-	3.002	-	3.002	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Anual	4,85%	4,85%	-	3.513	-	3.513	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Anual	4,90%	4,90%	-	2.001	-	2.001	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Anual	5,00%	5,00%	1.606	-	-	1.606	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	4,76%	4,76%	3.022	-	-	3.022	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	4,75%	4,75%	3.020	-	-	3.020	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	4,88%	4,88%	-	1.000	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco de Crédito del Perú	USD	Anual	6,30%	6,30%	-	300	-	300	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,80%	5,80%	-	-	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco BBVA Continental	USD	Anual	6,79%	6,79%	-	-	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Vencimiento	6,50%	6,50%	-	409	-	409	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Vencimiento	6,40%	6,40%	-	305	-	305	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Vencimiento	6,66%	6,66%	-	-	407	407	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Vencimiento	6,30%	6,30%	-	-	202	202	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	USD	Vencimiento	6,72%	6,72%	-	251	-	251	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	USD	Semestral	7,42%	7,42%	-	-	168	168	621	813	813	813	2.440	5.500	
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Semestral	6,97%	6,97%	-	-	13	13	-	-	1.000	1.000	1.000	3.000	
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Anual	3,49%	3,49%	-	-	269	269	269	-	-	-	-	-	269
Totales									9.654	15.635	3.059	28.348	890	813	1.813	1.813	3.440	8.769	

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente						
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Total	Vencimiento					Total 31.12.2024	
									Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses		1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,71%	5,71%	667	-	-	-	667	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,13%	5,13%	-	3.009	-	3.009	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Anual	5,22%	5,22%	-	3.013	-	3.013	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Banco Scotiabank	USD	Anual	6,68%	6,68%	-	-	1.004	1.004	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Anual	5,50%	5,50%	-	-	3.018	3.018	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Anual	5,58%	5,58%	-	-	3.018	3.018	-	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA.	78.335.990-1	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	Anual	5,60%	5,60%	-	-	3.018	3.018	-	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Vencimiento	8,28%	8,28%	-	2.096	-	2.096	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	USD	Vencimiento	9,50%	9,50%	-	82	-	82	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Vencimiento	8,28%	8,28%	-	205	-	205	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Vencimiento	6,86%	6,86%	-	-	1.012	1.012	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Vencimiento	6,86%	7,46%	-	-	1.509	1.509	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Vencimiento	6,86%	6,86%	-	-	1.509	1.509	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Semestral	9,20%	9,20%	-	-	392	392	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	Semestral	9,20%	9,20%	-	-	375	375	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Chile	CLP	Vencimiento	7,46%	7,46%	-	-	844	844	-	-	-	-	-	-	-
Fruticola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	3,49%	3,49%	-	243	-	243	-	-	-	-	-	-	-
Totales									667	8.648	15.699	25.014	-	-	-	-	-	-	-

FRUTÍCOLA VICONTO S.A. Y SUBSIDIARIA

b) Operaciones Forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Operaciones Forwards de monedas									MTM			
Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto Compensación	Vencimiento hasta			Total Corriente 30.09.2025
			Tipo	Moneda	MUS\$	Moneda			MUS\$	1 a 3 meses	3 a 6 meses	
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Venta	CNY	6.789	USD	6.811	22	6.811	-	-	6.811
Greenvic SpA.	Banco BICE	Compensación	Venta	EUR	1.138	USD	1.139	1	1.139	-	-	1.139
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP	5.303	USD	5.439	136	5.439	-	-	5.439
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CNY	6.459	USD	6.511	52	6.511	-	-	6.511
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	CLP	2.926	USD	2.943	17	2.943	-	-	2.943
Greenvic SpA.	Banco de Crédito e Inversiones	Compensación	Venta	EUR	2.002	USD	2.017	15	2.017	-	-	2.017
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	CNY	16.631	USD	16.776	145	16.776	-	-	16.776
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	1.251	USD	1.255	4	1.255	-	-	1.255
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	5.623	CNH	5.623	-	5.623	-	-	5.623
Greenvic SpA.	Banco Scotiabank	Compensación	Venta	USD	272	CLP	272	-	272	-	-	272
Totales 31-12-2025					48.394		48.786	392	48.786	-	-	48.786

Operaciones Forwards de monedas									MTM			
Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto Compensación	Vencimiento hasta			Total Corriente 31.12.2024
			Tipo	Moneda	MUS\$	Moneda			MUS\$	1 a 3 meses	3 a 6 meses	
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	USD	10.230	CNY	10.230	-	10.230	-	-	10.230
Greenvic SpA.	Banco BCI	Compensación	Venta	USD	943	CLP	943	-	943	-	-	943
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	EUR	472	USD	472	-	472	-	-	472
Greenvic SpA.	Banco BCI	Compensación	Venta	EUR	534	USD	530	(4)	530	-	-	530
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CNY	15.690	USD	15.604	(86)	15.604	-	-	15.604
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Compensación	Venta	CLP	3.062	USD	2.993	(69)	2.993	-	-	2.993
Greenvic SpA.	Banco BCI	Compensación	Venta	CLP	4.728	USD	4.657	(71)	4.657	-	-	4.657
Totales 31-12-2024					35.659		35.429	(230)	35.429	-	-	35.429

El tipo de derecho indicado en los forwards, se presenta desde la perspectiva de la sociedad, para los bancos es lo contrario.

c) Operaciones Cross Currency Swap

El detalle de la cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Instrumento de cobertura, corriente

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumentos	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	976	-	1.284
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	3.495	-	1.190
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	3.778	-	768
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	902	-	820
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	447	-	578
Totales				-	9.598	-	4.640

Instrumento de cobertura, no corriente

Sociedad/Subsidiaria	Bancos	Instrumentos	Tipo	31.12.2025		31.12.2024	
				Capital	Valor MTM	Capital	Valor MTM
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	991	-	3.777
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	-	-	3.495
Greenvic SpA.	Banco de Chile	Swap	Moneda	-	-	-	1.651
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	633	-	1.267
Greenvic SpA.	Banco BICE	Swap	Moneda	-	155	-	1.159
Totales				-	1.779	-	11.349

La totalidad del valor razonable de estos instrumentos derivados se encuentra reconocido en otros resultados integrales.

Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

d) Calculo EBITDA por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

Cálculo de EBITDA	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de Actividades ordinarias	167.146	154.658
Otros Ingresos, por función	614	864
Total Ingresos	167.760	155.522
Costos de Ventas	(147.713)	(141.751)
Gastos de Administración	(13.553)	(11.482)
Otros gastos, por función	(1.00)	(304)
Total Costos y Gastos	(162.273)	(153.537)
Resultado Operacional	5.487	1.985
Depreciación y Amortizaciones	6.503	5.629
Deterioro valor de activos	-	-
EBITDA EMPRESA	11.990	7.614

El detalle de la depreciación y la amortización de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Depreciación y Amortización	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Propiedades, planta y equipos	6.009	5.167
Activos por derechos de uso	304	230
Intangibles - Programas informáticos	190	232
Totales	6.503	5.629

e) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, en línea con su política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 4.1, contrata derivados financieros para mitigar su exposición a variaciones en el tipo de cambio y la tasa de interés.

Actualmente, Frutícola Viconto S.A. y sus subsidiarias utilizan instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de compra y venta de moneda. Los CCS se emplean para cubrir la exposición a tasas de interés variables asociadas a la deuda financiera, mientras que los Forwards se utilizan para:

- I. Asegurar niveles de tipo de cambio ante descalces entre activos y pasivos en el balance expresados en monedas distintas del dólar (Fair Value Hedge).
- II. Proteger flujos de caja futuros en monedas distintas del dólar frente a variaciones cambiarias (Cash Flow Hedge).
- f) Información adicional sobre pasivos financieros
 - I. Garantías

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene los siguientes instrumentos de garantía asociados a las obligaciones financieras: que los Forwards se utilizan para:

Materia	Beneficiario	MU\$	Fecha Vencimiento	Condiciones relevantes	Escritura Pública	Fecha Escritura
Fundos; Lote ICSA, La Serrana, Pretiles y Chimbarongo	Banco de Chile	5.500	05-07-2033	Solo Swap de Tasa	Notaria Juan Francisco Alamos Ovejero, Santiago	18-07-2025
Fundo Viluco 100 hectáreas	Banco Bice	3.000	15-01-2031	No tiene	Notaria Francisco Javier Carvajal, Santiago	16-10-2025

NOTA 22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2025 y por el período terminado al 31 de diciembre de 2024, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias mantiene pasivos por arrendamiento, los cuales se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos por Leasing	9.473	2.980	1.476	9.860
Arrendamientos bajo IFRS16	220	298	1.282	1.452
Totales	9.693	3.278	2.758	11.312

Composición del saldo y vencimientos

a) Las obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Obligaciones con Instituciones Financieras por Leasing financieros

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora						Corriente				No Corriente					
			RUT	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento			Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	Total al 31.12.2025
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	483	483	478	-	-	-	-	478
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Semestral	4,15%	4,15%	-	-	460	460	159	-	-	-	-	159
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	3,04%	3,04%	-	-	524	524	785	-	-	-	-	785
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Semestral	4,86%	4,86%	-	-	187	187	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	3.724	3.724	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	4.026	4.026	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	7,82%	7,82%	3	6	9	18	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	8,40%	8,40%	-	1	3	4	2	-	-	-	-	2
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	8,08%	8,08%	-	1	3	4	3	-	-	-	-	3
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	7,82%	7,82%	-	1	3	4	3	-	-	-	-	3
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	8,10%	8,10%	2	3	14	19	17	-	-	-	-	17
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Mensual	8,70%	8,70%	1	2	7	10	11	3	-	-	-	14
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	USD	Mensual	8,39%	8,39%	1	2	7	10	10	5	-	-	-	15
Totales									7	16	9.450	9.473	1.468	8	-	-	-	1.476

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora						Corriente				No Corriente					
			RUT	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Vencimiento			Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	Total al 31.12.2024
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	CLP	Semestral	6,43%	6,43%	-	-	441	441	882	-	-	-	-	882
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Semestral	4,15%	4,15%	-	-	523	523	545	-	-	-	-	545
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Mensual	3,61%	3,61%	8	-	-	8	-	-	-	-	-	-
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	3,04%	3,04%	-	-	477	477	953	238	-	-	-	1.191
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	USD	Semestral	4,86%	4,86%	-	-	358	358	187	-	-	-	-	187
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	566	566	3.390	-	-	-	-	3.390
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	Semestral	6,44%	6,44%	-	-	607	607	3.665	-	-	-	-	3.665
Totales									8	-	2.972	2.980	9.622	238	-	-	-	9.860

b) Los Pasivos por arrendamientos agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son las siguientes:

Pasivos por arrendamientos

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente					
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	Total al 31.12.2025
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	76.954.619-7	Inmobiliaria Apoquindo S.A.	USD	Anual	6,08%	6,08%	-	23	58	81	48	105	111	68	-	332
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	86.554.900-8	Soc. Agrícola Río Chepu Ltda.	CLP	Anual	6,08%	6,08%	-	3	10	13	14	14	15	16	193	252
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Sondrio S.A.C.	USD	Anual	7,23%	7,23%	-	-	88	88	30	29	28	27	97	211
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	90.227.000-0	Concha y Toro S.A	USD	Anual	0,00%	0,00%	-	-	38	38	26	28	30	32	371	487
Totales									-	26	194	220	118	176	184	143	661	1.282

Los Pasivos por Arrendamientos agrupados por vencimientos al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad Deudora	RUT	País	Entidad Acreedora		Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva Anual	Tasa Nominal anual	Corriente				No Corriente					
			RUT	Banco Acreedor					Vencimiento			Vencimiento						
									Mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total	1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	de 5 o más años	Total al 31.12.2024
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Greenvic SpA	78.335.990-1	Chile	76.954.619-7	Inmobiliaria Apoquindo S.A.	USD	Anual	6,08%	6,08%	-	-	77	77	168	92	98	63	-	421
Callaqui S.A.	76.257.118-8	Chile	86.554.900-8	Soc. Agrícola Río Chepu Ltda.	CLP	Anual	6,08%	6,08%	-	-	12	12	26	14	15	16	193	264
Greenvic Perú S.A.C.	20543443841	Perú	0-E	Sondrio S.A.C.	USD	Anual	3,66%	3,66%	-	-	147	147	103	29	28	27	97	284
Exp. y Comercializadora Perú S.A.C	20565944429	Perú	0-E	Sondrio S.A.C.	USD	Anual	7,22%	7,22%	-	-	41	41	-	-	-	-	-	-
Frutícola Viconto S.A.	96.512.190-0	Chile	90.227.000-0	Concha y Toro S.A	USD	Anual	7,56%	7,56%	-	-	21	21	23	24	26	28	382	483
Totales									-	-	298	298	320	159	167	134	672	1.452

NOTA 23. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

23.1. Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Corrientes	MU\$	MU\$
Proveedores	54.552	59.236
Retenciones e impuestos por pagar	3.223	40
Acreedores	320	2.876
Dividendos por pagar	141	369
Totales	58.236	62.521

La cuenta por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Tipo de moneda	MU\$	MU\$
Dólar estadounidense	40.443	46.110
Peso chileno	17.030	15.813
Nuevo sol peruano	442	317
Euro	321	196
Yuan	-	85
Total	58.236	62.521

A continuación, se presentan las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, según su vencimiento:

	31.12.2025	31.12.2024
Plazos	MU\$	MU\$
Al día	146	95
De 1 a 30 días	10.348	8.563
De 31 a 60 días	144	2.568
De 61 a 90 días	16.357	7.140
De 91 a 120 días	30.222	15.269
De 121 a 150 días	415	28.871
De 151 a 180 días	494	3
De 181 a 210 días	110	12
Totales	58.236	62.521

Los principales proveedores son los siguientes:

Principales Proveedores

Razón Social	País	Tipo
Agro Servicios Los Boldos SpA	Chile	Contratista
Compañía General De Electricidad S.A	Chile	Energía Electrica
Enel X Chile Spa	Chile	Energía Fotovoltaica
Coagra S.A.	Chile	Insumos
Compania Agropecuaria Copeval S.A.	Chile	Insumos
Industrias Vinicas S.A.	Chile	Insumos
Martinez Y Valdivieso S.A.	Chile	Insumos
Tattersal Agroinsumos S.A.	Chile	Insumos
Trical Sudamerica S.A.	Chile	Insumos
Agrícola El Tambo SpA	Chile	Plantas
Olivos SpA.	Chile	Riego
Proseg Chile SpA	Chile	Servicios Vigilancia
Maquinarias Agricolas C Y H S.A.	Chile	Servicios de cosecha

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 30 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Subsidiaria Greenvic SpA mantiene en la actualidad más de 200 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 6% de los volúmenes transados.

23.2. Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se compone como sigue:

No Corrientes	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Proveedores (*)	3.336	3.459
Totales	3.336	3.459

(*) Corresponde a Anticipos de Clientes a largo plazo para cubrir volúmenes de cerezas de futuras temporadas otorgadas principalmente por Agrovisión Fresh (Shanghai) Vegetable, Shanghai Wonong Import & Export, y Hunan Maiyouhui Import and Export.

La cuenta por pagar por monedas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Tipo de moneda	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Dólar estadounidense	3.336	3.459
Totales	3.336	3.459

NOTA 24. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Beneficios a los empleados, corrientes	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Vacaciones	886	841
Otros beneficios al personal (bonos)	862	334
Remuneración y participación del Directorio	381	282
Totales	2.129	1.457

El movimiento de las provisiones y beneficios a los empleados, corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimientos	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Saldo Inicial	1.457	1.285
Aumento de provisiones	10.833	2.416
Provisiones utilizadas	(10.161)	(2.244)
Totales	2.119	1.457

NOTA 25. CAPITAL EMITIDO

El objetivo de Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias al administrar el capital es salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta entre el capital total. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento con bancos (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo.

El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Frutícola Viconto S.A. y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2025, asciende a MUS\$12.225 equivalente a 798.380.000 acciones. Al 31 de diciembre de 2024 este asciende a MUS\$10.726 equivalente a 720.000.000 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2025

Con fecha 26 de octubre de 2025 finalizó el segundo periodo de opción preferente correspondiente al aumento de capital aprobado el 15 de mayo de 2025, por un total de 78.380.000 acciones. Al cierre de dicho proceso, se encuentra suscrito y pagado el 99,85% del total (equivalente a 78.259.108 acciones), quedando un remanente de 120.892 acciones.

La emisión se completó íntegramente el 26 de enero de 2026. Tras la venta de 120.892 acciones a un precio de \$25,85, la recaudación final ascendió a \$3.125.058. equivalente en MUS\$ 139.

NOTA 26. GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Movimientos	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Saldo Inicial	67.614	77.300
Ganancia atribuible a los propietarios	5.019	6.599
Otro resultado integral	311	(497)
Provisión dividendo mínimo	(1.505)	(2.123)
Disminución por otros cambios	1.500	(13.665)
Totales	72.939	67.614

a) Política de dividendo

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 40% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe. Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

b) Provisión de dividendo

La Sociedad por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 ha registrado una provisión para dividendo mínimo de MUS\$1.505 (MUS\$2.123 al 31 de diciembre de 2024).

A continuación, se muestra el cálculo del resultado a distribuir para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

Concepto	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.019	6.599
Resultado a distribuir	5.019	6.599
Dividendo mínimo %	30%	30%
Dividendo mínimo devengado (*)	1.505	2.123

(*) ver Estado de cambios en el Patrimonio neto.

NOTA 27. OTRAS RESERVAS

El Las otras reservas que se presentan en el Estado de cambios del patrimonio consolidado son de las siguientes naturalezas:

Otras reserva8	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Superávit de Revaluación	121	121
Reservas de coberturas de flujo de caja	746	(340)
Otras reservas	(612)	260
Totales	255	41

Superávit de revaluación:

Corresponde al incremento reflejado en el valor contable de propiedades, planta y equipo luego de una revaluación formal, neto de su impuesto diferido.

	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Movimiento		
Saldo de Inicio	121	121
Otro resultado integral	-	-
Totales	121	121

Reservas por cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la diferencia entre los valores spot y el valor razonable de los contratos de cobertura de flujo de caja (CCS) que califican de eficientes, neto de su impuesto diferido.

El movimiento de las Reservas por coberturas de flujo de caja al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Movimiento		
Otras reservas		
Saldo de Inicio	(6)	-
Incremento por transferencias y otros cambios	752	(340)
Totales	746	(340)

La reserva por cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

Otras reservas:

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Movimiento		
Otras reservas		
Saldo de Inicio	(74)	11
Incremento por transferencias y otros cambios	(538)	249
Totales	(612)	260

NOTA 28. GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE**28.1. Ganancia por acción**

El cálculo de las ganancias por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Frutícola Viconto S.A. no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2025, el capital accionario de la sociedad se compone de 798.380.000 acciones suscritas, de las cuales 798.259.108 se encuentran pagadas. Dichas acciones están distribuidas entre 376 accionistas.

La composición de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancia básica por acción	Unidad de medida	01.01.2025	01.1012024
		31.12.2025	31.12.2024
Ganancias de actividades continuadas después de impuesto	US\$	3.154.153	5.777.559
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad de medida	798.380.000	720.000.000
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,0039507	0,0080244

NOTA 29. INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

La composición del rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Ingresos por actividades ordinarias	167.146	154.658
Otros ingresos, por función	614	864
Totales	167.760	155.522

La composición de los Ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Venta fruta de exportación	140.640	128.746
Venta fruta comercial	13.714	10.445
Venta de servicios y otros relacionados	5.633	10.576
Otras ventas	7.159	4.891
Totales	167.146	154.658

La composición de los Otros ingresos, por función es la siguiente:

Otros ingresos, por función	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Recupero terceros	536	618
Ingresos por fletes	6	108
Utilidad en venta de Propiedad, planta y equipo	64	59
Otros ingresos, por función	3	56
Ingresos por seguros	1	20
Subvenciones estatales a la explotación	4	3
Totales	614	864

A continuación, se detalla los ingresos por segmento por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Segmento	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Fruta Fresca Exportación	167.760	155.522
Cereza	41.438	53.481
Manzana orgánica y convencional	26.101	19.341
Kiwi orgánico y convencional	25.303	15.860
Uva	22.370	21.239
Nectarín	12.111	9.539
Ciruela D y Convencional	9.977	8.828
Arándano orgánico y convencional	9.636	8.347
Nuez convencional	9.430	8.263
Durazno	8.648	7.185
Pera europea	2.746	3.439
Otros	-	-
Totales	167.760	155.522

NOTA 30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

A continuación, se detalla los costos y gastos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

30.1. Costos de ventas

Los ítems del estado de resultados por función para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se descomponen como se indica a continuación:

Apertura Costos de ventas	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Costos de ventas	76.167	77.657
Remuneraciones y relacionados	19.171	16.474
Materiales e insumos	19.304	15.565
Servicios de terceros	11.202	11.478
Fletes	4.899	3.700
Depreciaciones	6.102	5.273
Gastos relacionados con la exportación	3.616	4.182
Otros gastos generales	2.184	2.539
Combustible y relacionados	2.174	2.056
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc	1.768	1.909
Mantenciones y relacionados	1.126	918
Totales	147.713	141.751

Costos de ventas, se presenta neto de las activaciones de costo y gastos a existencias.

La disminución en los costos se debe principalmente a una mayor eficiencia operativa que se refleja especialmente para la especie de cerezas y en menor cuantía para los arándanos esto además incluyó mejores condiciones de negociación con proveedores y una optimización en el uso de los recursos.

30.2. Gastos de administración

A continuación, se detalla la composición de los gastos de administración por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Apertura Gastos de administración	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Gastos de administración		
Remuneraciones y relacionados	8.964	7.223
Servicios de terceros	2.013	1.861
Otros gastos generales	1.482	1.336
Arriendos de inmuebles, maquinarias, etc	419	508
Amortización Intangibles	190	232
Combustible y relacionados	160	170
Depreciaciones	211	124
Mantenciones y relacionados	27	17
Materiales e insumos	87	12
Totales	13.553	11.482

30.3. Otros gastos, por función

A continuación, se detalla la composición de los Otros gastos, por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros gastos, por función	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MU\$	MU\$
Gastos de Investigación		
Materiales	13	-
Remuneraciones	10	-
Otros gastos generales	6	-
Servicios de terceros	15	-
Sub-total	44	-
Pérdida en venta de Propiedad, planta y equipo	3	116
Castigos de activos	139	-
Deterioro Cuentas por cobrar	821	188
Total	963	304
Totales Otros gastos, por función	1.007	304

NOTA 31. COSTOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	MU\$	MU\$
Préstamos bancarios	1.764	1.224
Intereses por leasing	786	823
Otros costos financieros	167	161
Totales	2.717	2.208

NOTA 32. INGRESOS FINANCIEROS

A continuación, se detalla la composición de los ingresos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	MU\$	MU\$
Intereses por inversiones	673	834
Totales	673	834

NOTA 33. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

A continuación, se detalla la composición de las Otras Ganancias y Pérdidas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	MU\$	MU\$
Utilidad / (pérdida) venta de Propiedad, planta y equipo	2	-
Multas e Intereses por multas	(72)	(17)
Otros Ingresos/(Gastos)	118	-
Mayor valor en aumento patrimonial sobre Subsidiaria	-	5.222
Totales	48	5.205

NOTA 34. DIFERENCIA DE CAMBIO

A continuación, se detalla la composición de la diferencia de cambio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Diferencia de cambio		01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	Moneda	MU\$	MU\$
Diferencia de cambio CLP - USD	CLP	(15)	648
Diferencia de cambio CNY - USD	CNY	19	(285)
Diferencia de cambio EUR - USD	EUR	109	(68)
Diferencia de cambio GBP - USD	GBP	(15)	-
Diferencia de cambio UF - USD	UF	(45)	(42)
Diferencia de cambio PEN - USD	PEN	140	(116)
Totales		193	137

NOTA 35. CONTINGENCIAS

La Sociedad al cierre de estos estados financieros no mantiene otras contingencias que puedan afectarlos significativamente.

NOTA 36. GARANTIAS

Con fecha 18 de julio y 16 de octubre del 2025, la Sociedad obtuvo créditos bancarios por MUS\$5.500, y MUS\$3.000 respectivamente, el primero de ellos en el Banco de Chile y Banco Bice respectivamente, ambos destinados a inversiones en plantaciones y financiadas en su origen con capital de trabajo.

Como respaldo de esta obligación, la Sociedad constituyó garantías reales sobre terrenos y derechos de aprovechamiento de aguas, los cuales se mantienen registrados en los estados financieros bajo las categorías de Propiedades, Planta y Equipo y Activos Intangibles, respectivamente.

Al cierre del ejercicio, el crédito se encuentra vigente y la Sociedad cumple con todas las condiciones establecidas en el contrato. Los activos entregados en garantía no presentan restricciones adicionales de uso, salvo las derivadas de su condición como garantía

NOTA 37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

La Compañía es una sociedad preocupada del medio ambiente y la sostenibilidad.

Durante el año 2025 fue publicada la Política de Sostenibilidad de la compañía, esta política se centra en la gestión a lo largo de las dimensiones de gobernanza, área social, ambiental, cadena de abastecimiento y comunidades.

Esta política involucra a todos los colaboradores y unidades de operación de la Compañía y sus subsidiarias

ubicadas en Chile y Perú, estableciendo roles y responsabilidades de cada uno de los integrantes de la Compañía y sus subsidiarias, desde el directorio hasta cada uno de sus colaboradores.

Del mismo modo la política establece aspectos en la relación con los grupos de interés: clientes, colaboradores, proveedores, productores, comunidades y directores, en base a los Pilares de Sostenibilidad que establece y que corresponden a los siguientes:

- Transparencia: ética y anticorrupción.
- Fortalecer condiciones laborales y de bienestar: capacitación, salud y seguridad.
- Prácticas sostenibles: reducir emisiones, mejorar eficiencia energética, gestión del uso del agua, reducción de desperdicios y basura, adaptación al cambio climático.
- Relaciones de mutuo beneficio: evaluación social y ambiental de proveedores, trazabilidad cadena de valor, comunidades locales.

Al mismo tiempo entre las prácticas sostenibles la empresa está implementando el sello LEAF-Marque en sus productores, sello de certificación enfocado en la responsabilidad medio ambiental, basado en prácticas de agricultura regenerativa y fortalecimiento de la biodiversidad.

Junto a lo anterior, la Compañía está trabajando con la certificación SPRING en sus productores, la cual está enfocada en la gestión sostenible del recurso hídrico, uno de los aspectos más críticos con relación a los desafíos de sustentabilidad en la agricultura.

Finalmente, durante el año 2025 se diseñó el plan de trabajo en donde se está desarrollando la medición de Huella de agua de la gestión de la Compañía y sus subsidiarias tanto en Chile como Perú.

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Existen los siguientes hechos posteriores a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Fecha	Evento	Detalle Clave
08-01-2026	Cambio en Gerencia General	Raimundo Costa Ross asume como Gerente General único para la matriz Frutícola Viconto) S.A. y la subsidiaria Greenvic SpA.
23-01-2026	Aumento de capital	Término exitoso del proceso con la colocación del 100% de las acciones (USD \$1,5M).

Declaración de Responsabilidad

Los directores de Frutícola Viconto S.A. y subsidiaria, abajo firmantes, declaran bajo juramento que la información contenida en esta Memoria Anual 2025 refleja fielmente la realidad del Grupo y su desempeño integral durante el ejercicio.

Confirmamos que no se han omitido hechos relevantes ni datos que pudieran alterar la correcta comprensión de nuestra situación financiera, la valoración de nuestros activos biológicos o la gestión de riesgos de sostenibilidad. Esta declaración ratifica nuestro compromiso con la transparencia y el cumplimiento de la normativa NCG 461, asegurando que la estrategia del Grupo se ejecute de manera responsable y con propósito.

Firma	Nombre del Director	Cargo
	Felipe Larraín Vial	Presidente
	Jose Antonio Marín Jordán	Vice presidente
	Pablo Guilisasti Gana	Director
	Rafael Guilisati Gana	Director
	Jorge Marshall Rivera	Director
	Francisco Zilleruelo Moreno	Director
	María Jesús Serrano	Directora
	Raimundo Costa Ross	Director

Santiago, 8 abril de 2026

MEMORIA ANUAL
Y ESTADOS FINANCIEROS
FRUTÍCOLA VICONTO S.A.

**20
25**

