



Política de Habitualidad para operaciones con partes Relacionadas

Frutícola Viconto S.A.



1. Giro de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es la explotación de fundos de su propiedad: “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 471,60 hectáreas destinadas a la fruta de exportación, como también de un fundo arrendado a un relacionado (Viña Concha y Toro S.A.) de 47,31 hectáreas y de la administración, producción y comercialización del fundo Agrícola Altos de Quitralman que opera mediante un contrato de mediería. Todo ello para comercializar fruta orgánica y tradicional a través de Sociedades relacionadas que actúan en el mercado interno y de exportación.

2. Política de Operaciones Habituales.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°501 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (la “CMF”) Frutícola Viconto S.A. (la “Sociedad”), en su calidad de sociedad anónima abierta, ha acordado la siguiente Política de Operaciones Habituales (la “Política”), ejecutadas con partes relacionadas consideradas ordinarias con relación a su giro.

3. Aprobación del Directorio.

Con fecha 27 de enero del 2010, el Directorio de Frutícola Viconto S.A. aprobó una política de habitualidad para operaciones ordinarias. La versión actual de tal política ha sido actualizada y aprobada por el Directorio con fecha 8 de septiembre de 2026, con el objeto de incorporar el tipo de operación individualizado con el N°11 del numeral 5 siguiente.

4. Justificación porque es necesario contar con una Política de Habitualidad

La Sociedad ha establecido una Política de Habitualidad con partes relacionadas de acuerdo con el modelo de negocios que opera y que está estructurado para explotar fundos propios y arrendados con la finalidad de producir fruta para exportación y mercado nacional. La comercialización – venta – se efectúa a las Sociedades relacionadas que son Traders de venta (actúan en el mercado en la cual se ejecutan las ventas de frutas), por lo que la casi totalidad de los ingresos se materializan a



través de estas Sociedades relacionadas. Esto implica una integración y trazabilidad del negocio en forma horizontal.

5. Tipos de transacciones del giro que se realizan con relacionados por parte de Frutícola Viconto S.A.

- 1) Arrendamiento y/o Subarrendamiento de bienes inmuebles (terrenos, bodegas, oficinas, casas, otros);
- 2) Compra y Venta de insumos básicos y/o agrícolas;
- 3) Compra y Venta de frutas para Exportación;
- 4) Compra y Venta de frutas para el mercado nacional (industria y uva vinífera);
- 5) Arriendo y contratación de servicios de mantención para Plantas Riles;
- 6) Gastos comunes Plantas Riles;
- 7) Contratación y/o Prestación de servicios de Mantención;
- 8) Comisiones por contratos de mediación;
- 9) Contratación y/o Prestación de servicios relacionados a la Tecnología de la Información;
- 10) Otros servicios de alimentación y servicios eléctrico; y
- 11) Prestación de servicios de administración y gestión agrícola de predios, comprendiendo (i) la administración agrícola integral de predios de propiedad, u en otro título, de la contraparte, y (ii) los servicios de gestión, seguimiento, revisión técnica y fiscalización agrícola de campos o proyectos agrícolas en que la contraparte participe.



6. Detalle de transacciones que califican como relacionadas habituales

Partes Relacionadas Declaradas	Tipos de transacciones N°	Naturaleza de la relación	Nombre del Relacionado	Sociedad con quien se realiza la transacción	Razones por la contribución al giro social	Monto máximo por operación
1. Agrícola Alto De Quitralkan S.A. (RUT 85.201.700-7).	3; 4; 5; 7; 9	Director	Pablo Guilisasti / Rafael Guilisasti	Matriz	Contrato de mediería que implica explotación del fundo con reparto del 50% del resultado para cada participante.	8% de los egresos anuales
2. Greenvic SpA (antes Comercial Greenvic S.A., RUT 78.335.990-1).	3; 4; 5; 7; 11	Director	Felipe Larraín / Pablo Guilisasti / Rafael Guilisasti / José Marín	Matriz	Comercializadora; canal de venta de fruta fresca y seca que produce la Sociedad.	78% de los ingresos anuales. (Asociada y socio estratégico en la comercialización de fruta principalmente mercado externo).
	11	Director	Felipe Larraín / Pablo Guilisasti / Rafael	Matriz	Gestión, seguimiento y fiscalización técnica de proyectos	1,89% de los ingresos anuales.



Partes Relacionadas Declaradas	Tipos de transacciones N°	Naturaleza de la relación	Nombre del Relacionado	Sociedad con quien se realiza la transacción	Razones por la contribución al giro social	Monto máximo por operación
			Guilisasti / José Marín		agrícolas en que la contraparte participa como inversionista.	
3. Ama Time SpA (RUT 76.328.579-0)	4; 11	Director	Felipe Larraín / Pablo Guilisasti / Rafael Guilisasti / José Marín	Matriz	Comercializadora de fruta para el mercado interno. (Industria)	17% del total de los ingresos anuales (Filial de Asociada Greenvic SpA, Socio estratégico en la comercialización de frutas mercado interno).
4. Viñedos Emiliana S.A. (RUT 96.512.200-1).	4;6	Director	Felipe Larraín / Rafael Guilisasti / José Marín	Matriz	Compra y venta de Uva Vinífera y arrendamiento planta de riles.	2% del total de los ingresos anuales
5. Viveros Guillaume Chile S.A. (RUT 96.931.870-9).	3; 4; 9	Director	Pablo Guilisasti / Rafael Guilisasti	Matriz	Reposición plantas de Uvas (compra y venta de Plantas).	0,04% de los egresos totales



Partes Relacionadas Declaradas	Tipos de transacciones N°	Naturaleza de la relación	Nombre del Relacionado	Sociedad con quien se realiza la transacción	Razones por la contribución al giro social	Monto máximo por operación
6. Viña Concha y Toro S.A. (RUT 90.227.000-0).	1; 4; 11	Director	Felipe Larraín / Pablo Guilisasti / Rafael Guilisasti / José Marín	Matriz	Arriendo predio agrícola usado y necesario para la producción de fruta que comercializa la Frutícola.	2% de los egresos anuales
7. Inversiones Manque Limitada (RUT 78.542.460-3).	9	Accionista	José Domingo Guilisasti	Matriz	Prestación de servicios, principalmente informáticos.	0,1% de los ingresos totales
8. Agrícola y Forestal Oregon Limitada (RUT 79.753.630-K)	9	Director	Pablo Guilisasti	Matriz	Prestación de servicios, principalmente informáticos.	0,1% de los ingresos totales
9. Agrícola Greenvic S.A. (RUT 76.257.118-8)	11	Director / Gerente general	Felipe Larraín / Pablo Guilisasti / Jorge Marshall / Raimundo Costa	Matriz	Administración agrícola integral de predios de la contraparte.	0,45% de los ingresos anuales

Nota: Existen operaciones con partes relacionadas que, atendida su naturaleza y monto, revisten especial relevancia para la Sociedad. Dichas operaciones se justifican en razón de que corresponden a la comercialización de producción de fruta proveniente de la



explotación de fundos propios, arrendados y de contratos de mediería, actividades que se encuentran comprendidas dentro del giro ordinario de la Sociedad.



Mecanismos de control

1. Identificación de partes relacionadas.

El “Encargado de Administración y Contabilidad” mantendrá un listado actualizado con todas las partes relacionadas identificadas por la sociedad, quien deberá informar este listado a toda la administración (ejecutivos principales y Directores) al menos de forma semestral, con el objetivo de facilitar la identificación de operaciones con partes relacionadas, que en el semestre califiquen con esta calidad.

2. Operaciones con partes relacionadas.

Previo a la aceptación de un Proveedor y/o Cliente se confirma según los datos requeridos y proporcionados por los proveedores y clientes si se trata de un Socio Negocio relacionado o de un tercero no relacionado. El responsable de ello, es el “Encargado de Administración y Contabilidad”. Luego el proveedor o cliente se ingresa a la base de datos con la identificación de relacionado cuando corresponde.

3. Informe de consolidación y control de operaciones con partes relacionadas.

El “Encargado de Administración y Contabilidad” deberá consolidar trimestralmente todas las transacciones con partes relacionadas ocurridas e informarlas al Directorio de la Sociedad. Este informe debe explicitar la parte relacionada identificada, los montos de las operaciones en el periodo informados, el porcentaje de este monto sobre los activos y/o egresos -ingresos, y los tipos operaciones realizados.



Disponibilidad.

Frutícola Viconto S.A., ha puesto a disposición de todos los interesados una copia física de esta política en el hall de acceso a su oficina corporativa ubicada en el fundo Quinta de Maipo s/n comuna de Buin, así como en su página web www.Viconto.cl.